



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 29.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő szekszárdi 3564/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyionhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az alábbiakban részletezett, SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant érintő telekhatár rendezés keretében történő vételi kérelem érkezett SZMJV Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságához, amely jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról alcím 1.3. pontja szerinti döntés szükséges.

, mint a Szekszárd 3566 hrsz-ú, természetben Pollack Mihály utca 68. szám alatti ingatlan tulajdonosa vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 3564/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m² alapterületű ingatlan (1. melléklet) tekintetében, amelyet telekhatár rendezés (telekkiegészítés) keretében csatolna fent nevezett ingatlanához.

Kérelmező jelezte, hogy a „háromszög” alakú ingatlanon a vegetációs időszakban az ott található fás, bokros terület nincs tisztán tartva, továbbá a patak közelsége miatt a felgyülemelő csapadék a kazánházukban megjelenik. A patak oldalán a szomszédos ingatlanok telekhatára is a patakig nyúlik, így fentiek miatt szeretné a tárgyi ingatlant saját ingatlanához csatolni, és mivel a házat nemrég vásárolta, annak felújítását, bekerítését az új telekhatár figyelembevételével kialakítani.

Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal munkatársa megtekintette, a helyszíni szemlén készült fotókat a 2. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a telekhatár rendezésre irányuló szerződés megkötése előtt értékbecslést vagy adó- és értékbizonyítványt is be kell szerezni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete 500 millió Ft értékben tartalmaz ingatlan eladásból származó bevételi előirányzatot és a tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonban maradása nem szükséges a feladatok ellátásához, így javaslom az értékesítés kérelmező részére történő jóváhagyását.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. március 21.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata a Szekszárd 3564/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 3564/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m² alapterületű ingatlan –a Szekszárd 3566 hrsz-ú, természetben Pollack Mihály utca 68. szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére telekkiegészítés keretében történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben, vagy adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb-Ft/m² összegnél.

A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek szintén a vevőt terhelik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a telekalakítás (telekkiegészítés) hatósági engedélyezését követően készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: telekalakítási eljárás hatósági engedélyezését követő 30. nap

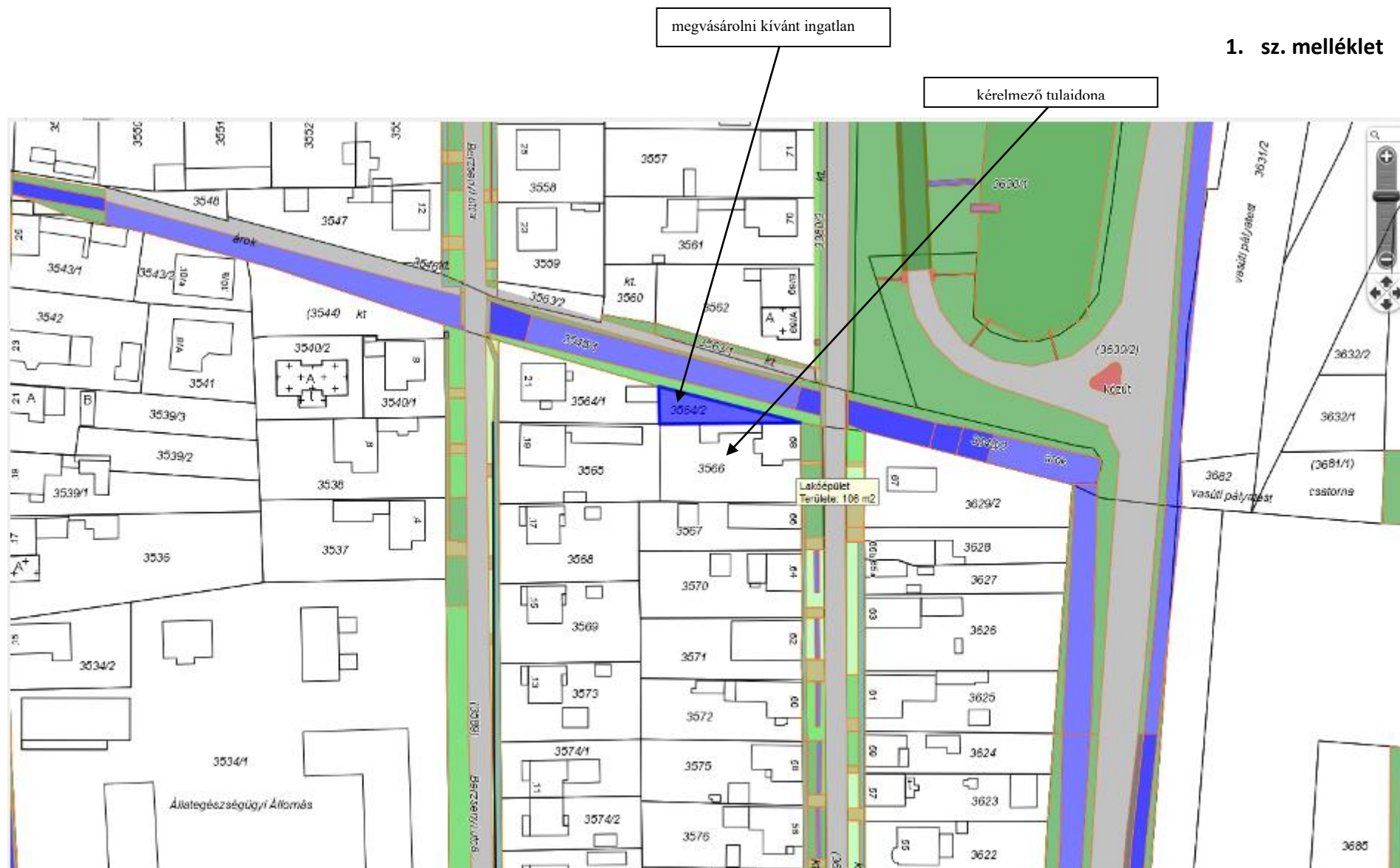
Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: telekalakítási eljárás hatósági engedélyezését követő 45. nap

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

