



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 33.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében ingatlan használati szerződésének módosítására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Biró Gyula aljegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Kocsis Anikó osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+2 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (továbbiakban GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában új megvalósítási helyszín (1794/5 hrsz, Szekszárd, Vörösmarty u. 5. meglévő épület földszintjén) mellett döntött.

Az ingatlan a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van. A TOP-6.6.1-16 pályázati felhívás 3.6.2. pontja alapján a fejlesztéssel érintett ingatlannak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően rendezett tulajdoni viszonyait a támogatást igénylő biztosítja. A pályázati felhívásban előírtak alapján a tulajdonosi hozzájárulás és ingyenes használati szerződést a GVB 283/2022. (XII.19) határozatával jóváhagyta.

A Közreműködő Szervezettel (továbbiakban KSZ) egyeztetve a végleges kiviteli terv, a helyszín módosítás, a végleges költségvetés a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás részét képezi. A KSZ tájékoztatása alapján a projektfejlesztés elindításához szükséges a kivitelezési szerződés, mely alátámasztja az építési költségeket. Az Önkormányzat a kivitelezésre vonatkozó in-house beszerzés, indikatív árajánlatkérést 2023. március 13-án elindította, melyre határidőig (2023. március 20.) beérkeztek az ajánlatok. A projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény elbírálása időigényes (korábbi tapasztalatok alapján kb. 2-3 hónap). A kivitelezési idő 180 nap, melynek a projekt fizikai befejezéséig meg kell valósulnia. A projekt fizikai befejezését jelenleg 2023. szeptember 30-ra lehet módosítani. A mérföldkő módosítási igény folyamatban van.

A kivitelezési szerződés hatályba lépésének napjához (mindkét fél általi - eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napja) igazítjuk az ingatlanhasználati szerződés hatályba lépését, mely a szerződés aláírásának napja. Az 1.sz. melléklet tartalmazza a szerződésmódosítás tervezetét.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy az in-house szerződés a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyása nélkül pénzügyi kockázatot jelenthet az Önkormányzat részéről, viszont a projekt a kivitelezési szerződés hatályba lépése nélkül nem tud megvalósulni.

A fentiekben leírtak alapján a pályázati referens előzetesen leegyeztette a mellékelt ingyenes használati szerződésmódosítás tervezetét.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2023. március 21.**

**dr. Biró Gyula**  
**aljegyző**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (III...) határozata

#### ***a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében ingatlan használati szerződés módosítása***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.19. pontja alapján

1. jóváhagyja a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében az előterjesztés mellékletét képező ingyenes ingatlan használati szerződésmódosítást a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel.

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** döntéshozatal napját követően 5 nap  
**Felelős:** Ács Rezső polgármester