



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 35.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő klíma berendezések értékesítésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
dr. Tomicsek Norbert jogász**

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, mint a 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti, 310 m² területű ingatlanrésznek - 1997. október 13. napján kelt bérleti szerződés szerinti Bérelője - kiköltözött a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., mint Bérbeadó tulajdonában álló bérleményből, tekintettel arra, hogy tárgyi bérleti szerződést Felek 2022. november hó 30. napjával közös megegyezéssel megszüntették.

Felek a bérleti szerződés mellékletét képező ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették, hogy az Önkormányzat költségén felszerelt és tulajdonát képező 13 db használt, 2008-2009-es évben üzembe helyezett klíma berendezések jogi sorsával kapcsolatosan külön megállapodnak és a továbbiakban a szerint járnak el. Felek az ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db beépített konyhaszekrényt Önkormányzat térítésmentesen a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonába kívánja adni, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. pedig át kívánja venni.

A klíma berendezések tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban Felek egyeztetést folytattak, majd - bruttó 260.000 Ft összegű a vételárában - kölcsönösen megállapodtak. A klíma berendezések könyv szerinti értéke 0 Ft.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 9. pontja alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság *„hozzájárulást adhat bruttó 500.000 Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítéséhez.”*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § a) pontja alapján *„a polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján az elidegenítési és a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére, aláírására.”*

A 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db konyhaszekrény vonatkozásában a Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján *„az Önkormányzat intézményeinek a használatukban lévő ingó dolgok értékesítéséhez vagy selejtezéséhez a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges.”*

A 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db beépített konyhaszekrény nyilvántartási értéke 0 Ft.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal elkészítette a szerződések tervezetét, melyek **1-2. mellékletként** csatolásra kerültek.

Kérem a Bizottság hozzájárulását a 13 db használt klíma berendezés értékesítéséhez és a feleslegessé vált 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db konyhaszekrény selejtezéséhez és a nyilvántartásból történő kivezetéséhez.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. március 22.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (III...) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő eszközök értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 9. pontja alapján dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 13 db használt klíma berendezés 204.725 Ft + ÁFA, azaz bruttó 260.000 Ft vételár ellenében a Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft. részére értékesítésre kerüljön;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet 27. § (2) bekezdése alapján dönt a 311500017-0001 és a 311500017-0002 leltári számú 2 db konyhaszekrény Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft. részére történő térítésmentes átadásáról;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát az 1.) és 2.) pontban foglaltakkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül
Felelős: Szántóné Karl Rita osztályvezető

4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) és 2.) pontban foglalt szerződések aláírására;

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül
Felelős: Ács Rezső polgármester