

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
 Adószám: 15416566-2-17
 Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 Képviselő neve: Horváth István polgármester
 mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

H & H KONZORCIUM

Konzorciumvezető: **HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.**

Konzorciumi tagok:

H-VILL VILLANYSZERELÉSI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

Székhely: 2030 Érd, Luc u. 5.
 Adószám: 13749901-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-111760
 Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00148269-00100007
 Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
 Képviseli : **Rozsnyai Tibor ügyvezető igazgató**
 Képviselő címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-1/347-9654; Fax: +36-1/347-9654
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 26A13116

HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 Adószám: 10623293-2-44
 Cégjegyzékszám: 01-10-044297
 Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00111116-01300005
 Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
 Képviseli : **Gerencsér László elnök-vezérigazgató**
 Képviselő címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-1/347-9630; Fax: +36-1/347-9631

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 11A06990
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 159-245698 szám alatt megjelent ajánlati felhívás alapján lefolytatott közösségi értékhatárt meghaladó értékű, „Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként **2010. december 16-án vállalkozási szerződést kötöttek** az „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TTOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt keretében a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása tárgyában.

1. **Szerződő felek** a közöztük 2010. december 16-án, „Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.” tárgyában létrejött **vállalkozási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint **módosítják**:

1.1. Műszaki tartalom vonatkozásában:

Δ közbeszerzési eljárás során kiadott kiviteli tervdokumentációban a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza épületegyüttesénél újonnan létrehozandó pinceszint lett meghatározva.

A munkaterület átadását követően Kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó) talajvízszint figyelő kutakat létesített, mellyel a talajvízszint mozgását rendszeresen ellenőrizte, és a mérés eredményeit az építési naplóban rögzítette. **Az észlelt talajvízszint állása konstans, mértéke a terveken szereplőkhöz képest mintegy 1 méterrel magasabb, így a tervezett alapozási technológia nem alkalmazható. A szerződésalkötéskor előre nem látható körülmények következtében szükségessé vált a Szerződés módosítása.**

A talajvízszint a talajmechanikai szakvélemény szerint is jelentős ingadozású, mely a tervezés és kivitelezés időszakában nem azonos. A talajmechanikai szakvélemény az építés helyszínről geológiai és hidrológiai viszonyokat rögzít, továbbá javaslatot tesz az alapozás módjára. A talajviszonyok (homok, homoklisztes homok) vízutánpótlás szempontjából kedvezőtlenek. A víztelenítés abban az esetben tervezhető részletes talajmechanikai szakvélemény alapján, ha ismert a vízszintsüllyesztés és a vízszintsüllyesztés közötti vízutánpótlás mértéke, mely csak próbaszivattyúzással határozható meg. Amennyiben a talajvízszint süllyesztés mértéke és a vízutánpótlás nem ismert, a víztelenítés nem tervezhető. A kivitelezés közbeni víztelenítés tervezéséhez Vállalkozónak egy részletes talajmechanikai szakvélemény sem szolgáltatott volna szükséges és elégséges adatokat. Víztelenítési tervek nem készülhettek, ugyanis a talajvízszint süllyesztés tervezéséhez, részletes alapadatok szükségesek, melyhez a próbafúrásokat és a próbaszivattyúzást a II. forduló pályázati dokumentáció beadásakor, az épület rendeltetésszerű használata közben kellett volna készíteni, mely Támogatói döntés előtt a projekt saját felelősségre történő megkezdését jelentette volna.

Fentiek figyelembevételével Tervező a műszaki leírásában az alábbiakat rögzítette:

A talajvíz mértékadó szintje – teljes szárazsági követelménynél a közelmúlt talajmechanikai feltárások szerint 91,15mBf, a kiviteli munkákat a szárazabb nyár végi- kora őszi időszakra célszerű szervezni, illetve a talajmechanikai szakvélemény talajvízre vonatkozó adatait ki kell egészíteni. Ez esetben a víztelenítés elkerülhető lesz, vagy nyílt víztartással megoldható.

Fentiek alapján Kedvezményezett a pályázati dokumentációban a víztelenítésre vonatkozó adatokat nem tudott szolgáltatni, ezért Tervező javaslatot tett az alacsonyabb (kedvezőbb) vízállás esetén történő kivitelezésre. Figyelembe véve a támogatási szerződésben meghatározott projekt zárási határidőt valamint a munkafolyamatok egymásra épülését, a kivitelezés során nem lehetséges a kedvező talajvízszint állás kivárása, emiatt a vákuumkutas talajvízszint süllyesztés feltétlenül szükséges. Δ próbaszivattyúzások adatai alapján a vízutánpótlás olyan mértékű, hogy ez jelentős többletköltségeket okoz.

- 1.1.1.** A tervdokumentáció alapján a **Művészetek Háza** alatt egy 38,60 m²-es széktároló kerül kialakításra, melyhez az adott szinten egy külső lift is csatlakozik.

Tekintettel arra, hogy a Művészetek Háza műemléki épület, az alapfeltárás megkezdését a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal, mint engedélyező hatóság felé bejelentésre került. A feltárás során is megállapításra került, hogy az észlelt talajvíz szintje magasabb a terveken meghatározotthoz képest. A Vállalkozó által javasolt technológia az észlelt talajvízviszonyok mellett ugyan végezhető, azonban az új eljáráshoz kapcsolódó vákuum kutas víztelenítés egyenlőtlen süllyedést okozhat a meglévő, jelenleg is károsodott épületszerkezetekben.

Fentiek eredményeként F'elek, valamint a Műszaki ellenőr, tervező és a hatóság jegyzőkönyvben rögzített nyilatkozata alapján Megrendelő a Művészetek Háza műemléki épületének állagmegóvása érdekében az épület alá tervezett pinceszintű széktároló és a kapcsolódó felvonópálya-szakasz elhagyása mellett döntött. Az elmaradó szint a rendeltetésszerű használatot nem befolyásolja. A műszaki tartalom csökkentése jelen épület vonatkozásában az alábbi munka- és költségtételek elmaradását eredményezi:

Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítésére/bővítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítására az „Agóra Szekszárd” – A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” c. TIOP-1.2.1-08/2 2009-0010 azonosító számú pályázat keretében

Műszaki tartalom csökkentése – Művészetek Háza Pinceszint építés elmaradó tételei (adatok Ft-ban)		
Munkanem:	Anyag	Díj
Építészeti	1 603 260	1 047 902
Gépészeti	1 163 956	183 774
Tartószerkezet	3 115 819	5 033 359
Erősáram	194 072	39 897
Gyengeáram	80 578	28 737
Felvonó	425 858	278 963
Összesen	6 583 543	6 612 631
Anyag+Díj összesen Nettó	13 196 174	
25% ÁFA	3 299 044	
Mindösszesen Bruttó	16 495 218	

1.1.2. A tervdokumentáció alapján a **Művelődési Ház** alatt egy új pinceszint kerül kialakításra. Az építési naplóban rögzített mérési adatok alapján Vállalkozó arról nyilatkozott, hogy a kiviteli tervdokumentációban szereplő technológiával a pinceszint alapozási munkái nem megoldhatók, ezért egy új, az adott körülményekhez idomuló technológiát javasolt. Figyelembe véve a támogatási szerződésben meghatározott projekt zárási határidőt valamint a munkafolyamatok egymásra épülését, a kivitelezés során nem lehetséges a kedvező talajvízszint állás kivárása, emiatt a vákuumkutas talajvízszint süllyesztés feltétlenül szükséges. A próbaszivattyúzások adatai alapján a vízutánpótlás olyan mértékű, hogy ez jelentős többletköltségeket okoz. Az épület állagvédelmére való tekintettel Megrendelő a megajánlott technológiát elfogadta, az alábbi munka- és költségtelekkel:

Műszaki tartalom változása – Művelődési Ház Pinceszint építés tételei (adatok Ft-ban)				
Munkanem:	Elmaradó munka		Új munka	
	Anyag	Díj	Anyag	Díj
Dúcolás, földpartmegtámasztás	-326 722	-295 735	3 231 900	935 712
Irtás, föld és sziklamunka	0	-736 671	777 102	491 551
Síkalapozás	-1 219 702	-2 029 592	0	0
Mélyalapozás tervezés	0	0	0	630 000
Mélyalapozás	-7 633 358	-17 811 168	21 849 250	7 372 880
Víztelenítés	0	0	192 000	7 200 000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 003 285	-234 100	292 794	122 624
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0	4 073 581	6 554 191
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	0	0	605 990	1 274 940
1_3_1 Művelődési H_VB tartószerk 34. Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	-1 802 682	-543 810	0	0
Anyag+Díj Összesen	-33 636 825		55 604 516	
Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő nettó többletköltség:		21 967 690		
+25% ÁFA		5 491 923		
Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő bruttó többletköltség:		27 459 613		

1.2. Vállalkozói díj vonatkozásában (Szerződés 6.1. pontja):

Jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában foglalt műszaki tartalom változás figyelembevételével felek a jogérvényes szerződést közös megegyezéssel a Vállalkozó által benyújtott költségvetésben foglaltak alapján módosítják, így a módosított vállalkozói díj:

Alapszerződés nettó értéke	1.590.000.000,- Ft
Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő nettó többletköltség:	8.771.516,- Ft
Művészetek Háza elmaradó nettó költségtételei (minusz előjellel)	- 13.196.174,- Ft
Művelődési Ház műszaki tartalom változásából adódó nettó többletköltségei	21.967.690,- Ft
Nettó összcsen	1.598.771.516,- Ft
ÁFA 25 %	399.692.879,- Ft
Módosított bruttó vállalkozói díj	1.998.464.395,- Ft

1.3. A teljesítési határidő vonatkozásában (Szerződés 4.3. pontja):

Jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában részletezett előre nem látható körülmények és az alkalmazandó új technológiából fakadó víztelenítés időszükséglete indokolta tette a teljesítési határidő módosítását 2011. június 15-ről **2011. október 31-rc.**

1.4. Az építési és fizetési ütemterv vonatkozásában (Szerződés 2. és 3. számú melléklete):

Jelen szerződésmódosítás 1.1., 1.2. és 1.3. pontjaiban részletezett körülmények, valamint az abból eredő műszaki módosítások következtében módosul a Szerződés építési (2. sz. melléklet) ütemterve. A teljesítési határidő, valamint a módosuló műszaki tartalom változásából eredően Vállalkozónak a projekt finanszírozásához forrás-átcsoportosítást kellett végrehajtania, mely következtében a fizetési (3. sz. melléklet) ütemterv módosítása vált szükségessé. A módosított/aktualizált ütemtervek jelen szerződésmódosítás mellékletét képezik.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott vállalkozói alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

Szekszárd, 2011. június 14.


 Horváth István
 polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

 
 Rozsnyai Tibor
 ügyvezető igazgató

H-VILL
 Villanszerelési és
 Építőipari Kft.

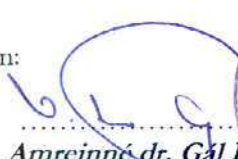
Gerencsér László
 elnök-vezérigazgató

HÉROSZ Építőipari
 Zrt.

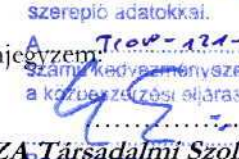
Megrendelő

II & H KONZORCIUM
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:


 Amreiné dr. Gál Klaudia
 jegyző

Ellenjegyzem:


 ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
 Közreműködő Szervezet

A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége összhangban van a vonatkozó Támogatási Szerződésben szereplő adatokkal.

A TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 számú pályázattal a rendelkezésre álló adatok szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatta.

Mellékletek:

- Építési ütemterv (1. sz. melléklet)
- Fizetési ütemterv (2. sz. melléklet)

FIZETÉSI ÜTEMTERV

2. sz. melléklet

Számla sorszáma	Számlázás dátuma	Teljesítés (%)	Számla értéke (nettó Ft)	Számla értékéhez tartozó teljesítés (%)
1. részszámla	2011. március 31.	3%	46 712 824	3%
2. részszámla	2011. április 29.	5%	26 742 416	2%
3. részszámla	2011. május 31.	8%	47 756 808	3%
4. részszámla	2011. június 30.	10%	37 245 994	2%
4. részszámla	2011. július 29.	20%	155 338 804	10%
5. részszámla	2011. augusztus 31.	40%	325 537 868	20%
6. részszámla	2011. szeptember 30.	66%	419 582 017	26%
Végszámla	2011. október 31.	100%	539 854 785	34%
			1 598 771 516	100%

2011. június 14.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

Szám: IV. 170-3/2011.

Határozat száma: 41/2011. (IV.7.) szekszárdi öh.

Határozat tárgya: Az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításához szükséges többletforrás biztosítása

1. Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal, hogy a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú, „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekt megvalósításához szükséges építési többletforrást, **11 000 395 Ft-t** az önkormányzat 2011. évi költségvetésének terhére biztosítja, a projekt teljes költségvetését **2 183 124 395 Ft-t** az önkormányzat 2011. évi költségvetésében nevesítetten szerepelteti, a szükséges **470 576 283 Ft** saját forrást biztosítja.

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetésének Általános pályázati tartalékából a szükséges többletforrást csoportosítsa át az **Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása** sorra.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	adatok Ft-ban
	2011. év
Saját forrás	470 576 283
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg	1 712 548 112
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	2 183 124 395



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal, hogy a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú, „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekthez kapcsolódó közműhálózat fejlesztés díját, **3 564 000 Ft-t** a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza intézményi költségvetés terhére biztosítja.

A Közgyűlés felkéri a Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságot, hogy az intézmény költségvetésében a beruházás célú előirányzatot **3 564 000 Ft-ra** módosítsa.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert
– a Közreműködő Szervezet, továbbá a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jóváhagyását követően
– a módosított vállalkozási szerződés aláírására, továbbá a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

Határidő: 2011. április 08.

**Felelős: Horváth István polgármester,
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

*Horváth István s.k.
polgármester*

*Amreinné dr. Gál Klaudia s.k.
jegyző*

A kiadmány hiteléül:

.....

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

K. B.
dr. Kajos Nikolett
jogi és bizottsági referens





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2011. március 29-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

92/2011. (III.29.) GPB határozat

Agóra pályázathoz többletforrás biztosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Agóra Szekszárd – Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítását tartalmazó határozati javaslatot. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze a tervezői felelősség megvizsgálását a felmerült többletforrások vonatkozásában.

Határidő: 2011. április 7.

Felelős: Kövári László GPB elnök

A kiadmány hitelével:

Varga András
biz. referens



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
Adószám: 15416566-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

H & H KONZORCIUM

Konzorciumvezető: **HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.**

Konzorciumi tagok:

H-VILL VILLANYSZERELÉSI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

Székhely: 2030 Érd, Luc u. 5.
Adószám: 13749901-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-111760 X
Pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00148269-00100007 ✓
Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
Képviseli : **Rozsnyai Tibor ügyvezető igazgató**
Képviselő címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-1/347-9654; Fax: +36-1/347-9654
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 26A13116 ✓

HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Adószám: 10623293-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-044297
Pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00111116-01300005
Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
Képviseli : **Gerencsér László elnök-vezérigazgató**
Képviselő címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-1/347-9630; Fax: +36-1/347-9631
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 11A06990

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felk** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felk az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 159-245698 szám alatt megjelent ajánlati felhívás alapján lefolytatott közösségi értékhatárt meghaladó értékű, „Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként **2010. december 16-án vállalkozási szerződést kötöttek** az „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt keretében a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása tárgyában.

1. Szerződő felek a közöttük 2010. december 16-án, „Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.” tárgyában létrejött **vállalkozási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint **módosítják:**

1.1. Műszaki tartalom vonatkozásában:

A közbeszerzési eljárás során kiadott kiviteli tervdokumentációban a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza épületegyüttesénél újonnan létrehozandó pinceszint lett meghatározva.

A munkaterület átadását követően Kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó) talajvízszint figyelő kutakat létesített, mellyel a talajvízszint mozgását rendszeresen ellenőrizte, és a mérés eredményeit az építési naplóban rögzítette. **Az észlelt talajvízszint állása konstans, mértéke a terveken szereplőkhöz képest mintegy 1 méterrel magasabb, így a tervezett alapozási technológia nem alkalmazható. A szerződésalkötéskor előre nem látható körülmények következtében szükségessé vált a Szerződés módosítása.**

A talajvízszint a talajmechanikai szakvélemény szerint is jelentős ingadozású, mely a tervezés és kivitelezés időszakában nem azonos. A talajmechanikai szakvélemény az építés helyszínről geológiai és hidrológiai viszonyokat rögzít, továbbá javaslatot tesz az alapozás módjára. A talajviszonyok (homok, homoklisztes homok) vízutánpótlás szempontjából kedvezőtlenek. A víztelenítés abban az esetben tervezhető részletes talajmechanikai szakvélemény alapján, ha ismert a vízszintsüllyesztés és a vízszintsüllyesztés közbeni vízutánpótlás mértéke, mely csak próbaszivattyúzással határozható meg. Amennyiben a talajvízszint süllyesztés mértéke és a vízutánpótlás nem ismert, a víztelenítés nem tervezhető. A kivitelezés közbeni víztelenítés tervezéséhez Vállalkozónak egy részletes talajmechanikai szakvélemény sem szolgáltatott volna szükséges és elégséges adatokat. Víztelenítési tervek nem készülhettek, ugyanis a talajvízszint süllyesztés tervezéséhez, részletes alapadatok szükségesek, melyhez a próbafúrásokat és a próbaszivattyúzást a II. forduló pályázati dokumentáció beadásakor, az épület rendeltetésszerű használata közben kellett volna készíteni, mely Támogatói döntés előtt a projekt saját felelősségre történő megkezdtségét jelentette volna.

Fentiek figyelembevételével Tervező a műszaki leírásában az alábbiakat rögzítette:

A talajvíz mértékadó szintje – teljes szárazsági követelménynél a közelmúlt talajmechanikai feltárások szerint 91,15mBf, a kiviteli munkákat a szárazabb nyár végi- kora őszi időszakra célszerű szervezni, illetve a talajmechanikai szakvélemény talajvízre vonatkozó adatait ki kell egészíteni. Ez esetben a víztelenítés elkerülhető lesz, vagy nyílt víztartással megoldható.

Fentiek alapján Kedvezményezett a pályázati dokumentációban a víztelenítésre vonatkozó adatokat nem tudott szolgáltatni, ezért Tervező javaslatot tett az alacsonyabb (kedvezőbb) vízállás esetén történő kivitelezésre. Figyelembe véve a támogatási szerződésben meghatározott projekt zárási határidőt valamint a munkafolyamatok egymásra épülését, a kivitelezés során nem lehetséges a kedvező talajvízszint állás kivárása, emiatt a vákumkutas talajvízszint süllyesztés feltétlenül szükséges. A próbaszivattyúzások adatai alapján a vízutánpótlás olyan mértékű, hogy ez jelentős többletköltségeket okoz.

1.1.1. A tervdokumentáció alapján a **Művészetek Háza** alatt egy 38,60 m²-cs széktároló kerül kialakításra, melyhez az adott szinten egy külső lift is csatlakozik.

Tekintettel arra, hogy a Művészetek Háza műemléki épület, az alapfeltárás megkezdését a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal, mint engedélyező hatóság felé bejelentésre került. A feltárás során is megállapításra került, hogy az észlelt talajvíz szintje magasabb a terveken meghatározottnál képest. A Vállalkozó által javasolt technológia az észlelt talajvízviszonyok mellett ugyan végezhető, azonban az új eljáráshoz kapcsolódó vákuum kutas víztelenítés egyenlőtlen süllyedést okozhat a meglévő, jelenleg is károsodott épületszerkezetekben.

Fentiek eredményeként Felck, valamint a Műszaki ellenőr, tervező és a hatóság jegyzőkönyvben rögzített nyilatkozata alapján Megrendelő a Művészetek Háza műemléki épületének állagmegóvása érdekében az épület alá tervezett pinceszintű széktároló és a kapcsolódó felvonópálya-szakasz elhagyása mellett döntött. Az elmaradó szint a rendeltetésszerű használatot nem befolyásolja. A műszaki tartalom csökkentése jelen épület vonatkozásában az alábbi munka- és költségtételek elmaradását eredményezi:

Műszaki tartalom csökkentése – Művészetek Háza Pinceszint építés elmaradó tételai (adatok Ft-ban)		
<i>Munkanem:</i>	Anyag	Díj
Építészet	1 603 260	1 047 902
Gépészet	1 163 956	183 774
Tartószerkezet	3 115 819	5 033 359
Erősáram	194 072	39 897
Gyengeáram	80 578	28 737
Felvonó	425 858	278 963
Összesen	6 583 543	6 612 631
Anyag+Díj összesen Nettó	13 196 174	
25% ÁFA	3 299 044	
Mindösszesen Bruttó	16 495 218	

1.1.2. A tervdokumentáció alapján a **Művelődési Ház** alatt egy új pinceszint kerül kialakításra. Az építési naplóban rögzített mérési adatok alapján Vállalkozó arról nyilatkozott, hogy a kiviteli tervdokumentációban szereplő technológiával a pinceszint alapozási munkái nem megoldhatók, ezért egy új, az adott körülményekhez idomuló technológiát javasolt. Figyelembe véve a támogatási szerződésben meghatározott projekt zárási határidőt valamint a munkafolyamatok egymásra épülését, a kivitelezés során nem lehetséges a kedvező talajvízszint állás kivárása, emiatt a vákumkutas talajvízszint süllyesztés felülőenül szükséges. A próbaszivattyúzások adatai alapján a vízutánpótlás olyan mértékű, hogy ez jelentős többletköltségeket okoz. Az épület állagvédelmére való tekintettel Megrendelő a megajánlott technológiát elfogadta, az alábbi munka- és költségtételekkel:

Műszaki tartalom változása – Művelődési Ház Pinceszint építés tételai (adatok Ft-ban)				
<i>Munkanem:</i>	Elmaradó munka		Új munka	
	Anyag	Díj	Anyag	Díj
Dúcolás, földpartmegtámasztás	-326 722	-295 735	3 231 900	935 712
Irtás, föld és sziklamunka	0	-736 671	777 102	491 551
Síkalapozás	1 219 702	-2 029 592	0	0
Mélyalapozás tervezés	0	0	0	630 000
Mélyalapozás	-7 633 358	17 811 168	21 849 250	7 372 880
Víztelenítés	0	0	192 000	7 200 000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	-1 003 285	-234 100	292 794	122 624
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0	4 073 581	6 554 191
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	0	0	605 990	1 274 940
1_3_1 Művelődési II_VB tartószerk 34. Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	1 802 682	-543 810	0	0
Anyag+Díj Összesen	-33 636 825		55 604 516	
Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő nettó többletköltség:		21 967 690		
+25% ÁFA		5 491 923		
Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő bruttó többletköltség:		27 459 613		

1.2. Vállalkozói díj vonatkozásában (Szerződés 6.1. pontja):

Jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában foglalt műszaki tartalom változás figyelembevételével Felek a jogérvényes szerződést közös megegyezéssel a Vállalkozó által benyújtott költségvetésben foglaltak alapján módosítják, így a módosított vállalkozói díj:

Alapszerződés nettó értéke	1.590.000.000,- Ft
Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő nettó többletköltség:	8.771.516,- Ft
<i>Művészetek Háza elmaradó nettó költségei (minusz előjellel)</i>	<i>- 13.196.174,- Ft</i>
<i>Művelődési Ház műszaki tartalom változásából adódó nettó többletköltségei</i>	<i>21.967.690,- Ft</i>
Nettó összesen	1.598.771.516,- Ft ✓
ÁFA 25 %	399.692.879,- Ft ✓
Módosított bruttó vállalkozói díj	1.998.464.395,- Ft

1.3. A teljesítési határidő vonatkozásában (Szerződés 4.3. pontja):

Jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában részletezett előre nem látható körülmények és az alkalmazandó új technológiából fakadó víztelenítés időszükséglete indokolta tette a teljesítési határidő módosítását 2011. június 15-ről **2011. október 31-re**.

1.4. Az építési és fizetési ütemterv vonatkozásában (Szerződés 2. és 3. számú melléklete):

Jelen szerződésmódosítás 1.1., 1.2. és 1.3. pontjaiban részletezett körülmények, valamint az abból eredő műszaki módosítások következtében módosul a Szerződés építési (2. sz. melléklet) ütemterve. A teljesítési határidő, valamint a módosuló műszaki tartalom változásából eredően Vállalkozónak a projekt finanszírozásához forrás-átsoportosítást kellett végrehajtania, mely következtében a fizetési (3. sz. melléklet) ütemterv módosítása vált szükségessé. A módosított/aktualizált ütemtervek jelen szerződésmódosítás mellékletét képezik.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott vállalkozói alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.


Szekszárd, 2011. június 14.


 Horváth István
 polgármester

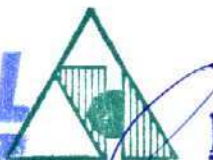


Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata


H-VILL
 KFT.


 Rozsnyai Tibor
 ügyvezető igazgató

H-VILL
 Villanszerelési és
 Építőipari Kft.




HÉROSZ Zrt


 Gerencsér László
 elnök-vezérigazgató

HÉROSZ Építőipari
 Zrt.

Megrendelő

Ellenjegyzem:


 Amreinné dr. Gál Klaudia
 jegyző



Mellékletek:

- Építési ütemterv (1. sz. melléklet)
- Fizetési ütemterv (2. sz. melléklet)

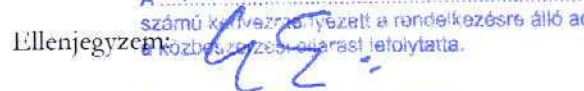
H & H KONZORCIUM

Vállalkozó

A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége összhangban van a vonatkozó Támogatási Szerződésben szereplő adatokkal.

A 7100-121-08/2-2009-0010

számú közbeszerzési felhívás a rendelkezésre álló adatok szerint a közbeszerzési eljárási lefolytatva.


 ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
 Közreműködő Szervezet

FIZETÉSI ÜTEMTERV

2. sz. melléklet

Számla sorszáma	Számlázás dátuma	Teljesítés (%)	Számla értéke (nettó Ft)	Számla értékéhez tartozó teljesítés (%)
1. részszámla	2011. március 31.	3%	46 712 824	3%
2. részszámla	2011. április 29.	5%	26 742 416	2%
3. részszámla	2011. május 31.	8%	47 756 808	3%
4. részszámla	2011. június 30.	10%	37 245 994	2%
4. részszámla	2011. július 29.	20%	155 338 804	10%
5. részszámla	2011. augusztus 31.	40%	325 537 868	20%
6. részszámla	2011. szeptember 30.	66%	419 582 017	26%
Végszámla	2011. október 31.	100%	539 854 785	34%
			1 598 771 516	100%

2011.június 14.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

Szám: IV. 170-3/2011.

Határozat száma: 41/2011. (IV.7.) szekszárdi öh.

Határozat tárgya: Az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításához szükséges többletforrás biztosítása

1. Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal, hogy a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú, „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekt megvalósításához szükséges építési többletforrást, **11 000 395 Ft-t** az önkormányzat 2011. évi költségvetésének terhére biztosítja, a projekt teljes költségvetését **2 183 124 395 Ft-t** az önkormányzat 2011. évi költségvetésében nevesítetten szerepelteti, a szükséges, **470 576 283 Ft** saját forrást biztosítja.

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetésének Általános pályázati tartalékából a szükséges többletforrást csoportosítsa át az **Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása** sorra.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	adatok Ft-ban
	2011. év
Saját forrás	470 576 283
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg	1 712 548 112
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	2 183 124 395



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal, hogy a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú, „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekthez kapcsolódó közműhálózat fejlesztés díját, **3 564 000 Ft-t** a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza intézményi költségvetés terhére biztosítja.

A Közgyűlés felkéri a Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságot, hogy az intézmény költségvetésében a beruházás célú előirányzatot **3 564 000 Ft-ra** módosítsa.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert – a Közreműködő Szervezet, továbbá a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jóváhagyását követően – a módosított vállalkozási szerződés aláírására, továbbá a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

Határidő: 2011. április 08.

**Felelős: Horváth István polgármester,
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

*Horváth István s.k.
polgármester*

*Amreinné dr. Gál Klaudia s.k.
jegyző*

A kiadmány hitelül:
.....

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

Kajos Nikolett
dr. Kajos Nikolett
jogi és bizottsági referens





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2011. március 29-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

92/2011. (III.29.) GPB határozat

Agóra pályázathoz többletforrás biztosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Agóra Szekszárd – Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekt