

2010 DEC 13

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
 Adószám: 15416566-2-17
 Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 Képviselő neve: Horváth István polgármester
 mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

H & H KONZORCIUM

Konzorciumvezető: **HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.**

Konzorciumi tagok:

H-VILL VILLANYSZERELÉSI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

Székhely: 2030 Érd, Luc u. 5.
 Adószám: 13749901-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-111760
 Pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00148269-00100007
 Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
 Képviseli : **Rozsnyai Tibor ügyvezető igazgató**
 Képviselő címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-1/347-9654; Fax: +36-1/347-9654
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 26A13116

HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 Adószám: 10623293-2-44
 Cégjegyzékszám: 01-10-044297
 Pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00111116-01300005
 Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
 Képviseli : **Gerencsér László elnök-vezérigazgató**
 Képviselő címe: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-1/347-9630; Fax: +36-1/347-9631
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 11A06990
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 159-245698 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Községi Központ kialakítása.” tárgyban.

SA

A
m

Megrendelő az 1. pont szerint indított közbeszerzési eljárás eredményét 2010. 11. 08. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó. Felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 99. §-ának (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja keretében "Agóra - multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása" címmel, TIOP 1.2.1-08/2 kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyert támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága, – melynek jogutódja a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Wekerle Sándor Alapkezelő – mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2010. 04. 16. napján „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza (a továbbiakban: létesítmény) építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Az „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt keretében a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.

- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a vállalkozó ajánlatában, a 2081/10/2010., 440/2289/05/2009., 440/024/11/2009., VII.466-3/2009., VII.412-3/2009., VII.29-8/2009. számú létesítési - építési engedélyben, és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak alkotják.
- 1.3. A teljesítés helye: **Szekszárd, Szent István tér 10., 2708 hrsz.,
Szekszárd, Szent István tér 28., 2710 hrsz**

- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. Melléklet szerinti építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.
- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

2.2. A teljesítésben tíz %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhet(nek) közre:

Vállalkozó az ajánlatában foglaltak értelmében a beruházás során nem kíván igénybe venni a közbeszerzési eljárás értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót.

A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre:

- acélszerkezeti munkák,
- szerkezetépítés,
- mélyépítés,
- belsőépítészet,
- nyílászárók,
- üvegezés,
- bádogos munkák,
- lift,
- geotermikus furatok,
- kőmunkák,
- kertépítés,
- útépítés,
- gépészeti munkák egy része,
- lakatos munka,
- vakolás,
- felületképzés,
- burkolás,
- szigetelés,
- közműépítés,
- kőműves munkák,
- mozitechnika,
- színpadgépészet.

2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.6. Vállalkozó Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját, külön a Babits Mihály Művelődési Ház és külön a Művészetek Háza létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).
- Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő szekszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: **2010. 12. 20. napja.**
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb **2011. 06. 01. napja.**
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint **2011. 06. 15. napja.**

- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.

- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás). Részteljesítések: Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a létesítmény szerkezeteit elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítólevelcinek és megfelelőség-igazolásainak átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12.§ (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat: így a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, a megvalósulási tervdokumentációt (3 példányban), adott esetben a mérési jegyzőkönyvet, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A

nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelésig tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végzámblája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén

nettó 1.590.000.000,- Ft + 25 % ÁFA, azaz Egymilliárd-ötszázkilencvenmillió forint plusz huszonöt százalék általános forgalmi adó,
összesen bruttó 1.987.500.000,- Ft, azaz bruttó Egymilliárd-kilencszáznyolcvanhatmillió-ötszázézer forint

vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árszatlan költségvetési kiírás az Ajánlati Dokumentáció, az árszatlan költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a teljes épület/építmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA-törvény) 142. §-a alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírás program normatívái alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.

6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a végszámla kibocsátása az építési- és a fizetési ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően történik.

6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó – a 2. és a 3. melléklettel összhangban – a megvalósított műszaki tartalommal arányosan 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó díjazása az építési ütemtervben foglalt egyes munkarészek után, az ott megállapított határidőben, több részletben esedékes, a 3. Melléklet szerint.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.

6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére – Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzési eljárásra tekintettel – a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésétől számított 60 napon belül, a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.¹

Ha a szolgáltatás számla szerinti ellenértéke vagy annak egy része a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható, azt részben Megrendelő, részben a Közreműködő Szervezet fizeti ki a Vállalkozó részére, a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható összeg tekintetében a Támogatási Szerződés 6. mellékletében foglalt szállítói finanszírozásra irányadó szabályok szerint.

A szerződés finanszírozásához a fedezetet részben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése, részben az TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja. Az elnyert támogatás mértéke 85,22 %.

A pályázat szállítói finanszírozású, ez azt jelenti, hogy a számlák nettó értékének 14,78%-át (saját erő) fizeti meg Megrendelő a Vállalkozó felé. Megrendelő a fennmaradó 85,22 %-ot kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek.

6.7. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

¹ Tekintettel arra, hogy a beruházás szállítói finanszírozású, a 60 napos fizetési határidő a Megrendelő által fizetendő önrészre vonatkozik, a támogatási rész átutalására a hivatkozott jogszabályokban előírt határidőn belül kerül sor. Megrendelő az önrészt a (rész)teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően – szabályszerűen kiállított (rész)számla ellenében – a (rész)teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással, forintban egyenlíti ki a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint, figyelemmel a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

- 6.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. A számla mellékletét képező teljesítésigazolóson Vállalkozónak fel kell tüntetnie a Támogatási Szerződésben szereplő „Költségvetés szöveges indoklása” szerinti alábontást. Ezek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 6.9. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedményezheti, a Megrendelő jelen Szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.
- 6.10. Megrendelő Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében.
- 6.11. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.12. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlájára terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a;
 - b) a teljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A **késedelmi kötbér mértéke** az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva **napi 400.000.- Ft**.
- 7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A **meghiúsulási kötbér** alapja a 6.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj, **mértéke 20 %**.
- 7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.5. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

- 7.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.7. A Vállalkozót 42 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 7.8. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.9. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 7.10. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződés szerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jóteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 3%-a;
 - b) a jóteljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - c) a jóteljesítési biztosítékot Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkor, aktualizált építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;

- e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerezett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.
A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.
A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 5. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a

Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatban.

Műszaki ellenőrré vonatkozó adatok:

Név:	Kerekes László ügyvezető (Szekszárdi Városfejlesztési Kft.)
Cím:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Telefon:	+36-74/673-494, +36-30/451-6681
Fax:	+36-74/673-494
E-mail:	varosfejlesztas@tolna.net

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név:	Buncsek Attila projektmenedzser (SZMJVÖ)
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon:	+36-74/ 504-158, +36-30/5000-615
Fax:	+36-74/ 510-251
E-mail:	buncsek@szekszard.hu
Név:	Márcz László Igazgatóságvezető (SZMJVÖ)
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon:	+36-74/504-140, +36-30/418-1535
Fax:	+36-74/419-618
E-mail:	marcz@szekszard.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név:	Dömötör Csaba
Cím:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon:	+36-1/347-9610
Fax:	+36-1/347-9641
E-mail:	termeles@heroszzrt.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név:	Uzonyi Sándor FMV-Ép-AM-01-1737/2011; FMV-Ép-A-01-1737/2011
Cím:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon:	+36-1/347-9610
Fax:	+36-1/347-9641
E-mail:	termeles@heroszzrt.hu
Név:	Lukács Gyula MV-ÉP/ÉV 01-61614/2014. 02. 05.
Cím:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon:	+36-1/347-9610
Fax:	+36-1/347-9641
E-mail:	termeles@heroszzrt.hu
Név:	Furák Miklós MV-ÉP/ÉG-01-60416/2012. 12. 07.
Cím:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon:	+36-1/347-9610
Fax:	+36-1/347-9641
E-mail:	termeles@heroszzrt.hu

- 10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekeű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul, míg az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-ának (1) bekezdése alapján a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Szerződést kötő felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi.

12. Vitás kérdések rendezése

12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tolna Megyei Bíróság, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 4.2., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.

13.7. Jelen Szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból áll és egymással mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.

13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

13.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. melléklet: ajánlati felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. melléklet: építési ütemterv
3. melléklet: fizetési ütemterv
4. melléklet: felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszédési megbízás benyújtására
5. melléklet: biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
6. melléklet: Támogatási Szerződés
7. melléklet: okirat teljesítési biztosítékról

Szekszárd, 2010. december 16.

Aláírta és lepecsételte:



Horváth István
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Aláírta és lepecsételte:



H-VILL
KFT.

Rozsnyai Tibor

Rozsnyai Tibor
ügyvezető igazgató

H-VILL Villanszerelési és
Építőipari Kft.

Gerencsér László
elnök-vezérigazgató

HÉROSZ Építőipari Zrt.

H & H KONZORCIUM

Megrendelő

Ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző



Vállalkozó



HÉROSZ Építőipari Zrt.

Ez a hirdetmény a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:245698-2010:TEXT:HU:HTML>

HU-Szekszárd: Művészeti és kulturális épületek kivitelezése
2010/S 159-245698

AJÁNLATIRÁSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NEV, CIM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Béla király tér 8.

Figyelmebe: Kőkenyési-Kuglics Krisztina közbeszerzési referens

7100 Szekszárd

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 74504184

E-mail: kuglics.krisztina@szekszard.hu

Fax +36 74510251

Internet cím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe www.szekszard.hu

További információk a következő címen szerezhetők be:

Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Bimbó út 68.

Figyelmebe: dr. Lajtai Bálint

1022 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14790094

E-mail: lajtai.balint@kozbeszerzes.com

Fax +36 13221723

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre

vonatkozó) is a következő címen szerezhetők be:

Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Bimbó út 68.

Figyelmebe: dr. Lajtai Bálint

1022 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14790094

E-mail: lajtai.balint@kozbeszerzes.com

Fax +36 13221723

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Bimbó út 68.

Figyelmebe: dr. Lajtai Bálint

1022 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14790094

E-mail: lajtai.balint@kozbeszerzes.com

Fax +36 13221723

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

Regionális vagy helyi irodahivatal

Államánál közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye Szekszárd.

NUTS-kód HU233

II.1.3) A hirdetmény a követzők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk

A szerződés meghatározása/tárgya

Az "Agora Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza

átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezeti rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45212300, 45212314, 45331000, 45213220, 45261200, 45232151

II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?

Igen

Nem

Részekre történő ajánlattétel

Nem

II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

Nem

II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

Teljes mennyiség

Babits Mihály Művelődési Központ (röviden: BMMK) épület átépítése, bővítése.

Az épület 1969-ben épült és 2003-ban korszerűsítették. Az épület (létesítmény) három épületrésze: a Színház,

a többfunkciós Rendezvényterem (volt Mozi épületrész) és a Művelődési ház.

Engedélyezési terv szerinti:

— Nettó alapterület: Meglévő: 5 951,67 m² Bővítés 1 174,69 m² Összesen 7 126,36 m²,

— Építménymagasság: 11,53 m Színtek száma: 4 Befogadó képesség: Színház-550 fő, Rendezvényterem-600

fő, Művelődési ház Oktakóterem-300 fő, Étterem-40 fő.

— Építészeti munkák: A Művelődési Házra acél szerkezetű emeletépítés készül. A földszinten

melegítőkonyhás étterem, az emeleten oktatótermek lesznek kialakítva. A Művelődési Ház és a

Rendezvényterem között lévő Fialatok utcája, két szint magas, galériás kialakítású lesz.

A volt Mozi terem helyen többfunkciójú Rendezvényterem kerül kialakításra, új előtérrel. A térben kihúzható lejáró és acél szerkezetű technikai pódium készül. A Rendezvényterem alatt új vasbeton szerkezetű pincésztint épül, ruhahatárral, mosdócsoporttal, öltözőkkel, raktárakkal, ill. lejáró lépcsőkkel. Az emeleten rodák és a színházi öltözők kapnak helyet, új szellőző gépház épül és megújul a ventilációs hálózat.

A Színház nézőtéri bejárata, és a nézőtéri átépítésre kerül. Megújul a színpadter. A burkolatok részben megmaradnak, részben új burkolatok készülnek. A rabóc almenyendezések helyett szerelt álmennyendezetek készülnek. Akusztikai oldalfal- és mennyezeti burkolatok készülnek. Új személyifalvonalok biztosítják az épület akadálymentes használatosságát.

Az épület hőszigetelését és szerelt homlokzaburkolatot kap. A korábbi átépítés során cserélt homlokzati nyílászárók megmaradnak, a többi cserére kerül, az emeletreépítésnél új nyílászárók készülnek. A Fialatok urcájának üvegleteje elhelyezésre kerül, egy szinttel följebb. A Színház és Rendezvényterem meglévő laposeteleje, új hőszigetelést és vízszigetelést kap, a tetőbe füstelvezető kupolák kerülnek beépítésre, ill. több gépészeti átvitőes készül. A Művelődési Ház laposeteleje, új szerkezet.

A belsőépítészeti munkák részeként egyedi és típus bútorok, függönyözés, gyermekjárszó felszerelés, és információs elemek kerülnek elhelyezésre.

— Épületgépészeti rendszerek cserékre kerülnek, és új rendszerek is készülnek, a 2003-as korszerűsítés néhány rendszere, berendezése megmarad. A Rendezvényterem (volt Mozi) légtelkeje meglévő, a szellőző gépházból át kell telepíteni az új emeleti gépházba, a kapcsolódó szellőző rendszer új kialakítású. A Színházterem légtelkeje meglévő-megmaradó, a befűtő ág megmarad, a légtelvezetés a nézőtéri székkel társan keresztül történik. Az alsóvíz ág cserére kerül. Az emeleti öltöző csoport új légtelkezőt kap, mely a tetőre kerül. Új légtelkezőt kap a Konyha. A Rendezvényterem pincésztint fűtőszekaszok füst elszívási és levegő befűtést kapnak, a lépcsőház és a közbekedő füstelvezető kupolákat és befűtést kap. Az emeleti rodák hűtő-fűtő split klíma berendezéseket kapnak, a dual kültéri egység a tetőre kerül. Az épület hőtelési részben a légtelkező rendszer, részben a split klímák és a fan-coilok biztosítják. A hőközpont szerelvényei megmaradnak, a lemezes hőcserélők megmaradnak. Az alapvezetékeket cserélni kell, a fűtőlestekek egységesen lapradialtorra lesznek cserélve. A megmaradó és áthelyezett légtechnikai berendezéseket ellátó primer fűtési szabályzó elemek és szerelvények megmaradnak. Új víz és tűzvíz alapvezetékek elhelyezése. Új vízellátást igényel a Rendezvényterem pincésztint mosdó, öltöző csoportja, a melegítőkönyha, a Művelődési ház földszinti és emeleti mosdója, a Kávézó, az emeleti öltözők, több kisebb teakonyha. A Rendezvényterem pincésztint szennyvíz elvezetéséhez az épületen kívül áttemelő műlágy épül. A melegítőkönyha szennyvízvezetéséhez épületen kívül zsírfogó műlágy épül.

A csapadékvíz elvezetés a Művelődési Ház emeletreépítésénél új, a Színház és Rendezvényterem lapos tetőjén a meglévő-megmaradó, de a tetőszigetelési felújítás miatt az összefolyókat cserélni kell.

A meglévő ellátás részben központi-cirkulációs vezetékekkel, részben helyi villamos bojlerekkel megoldott. — Épület villamosági rendszer. Beépített villamos teljesítmény 1270kW, egyidejű energia igény: 456 kW. Az épület villamosági hálózat nagy részben átépítésre kerül, a 2003-as korszerűsítés néhány rendszere, berendezése megmarad. Új beépítés és mérés létesül a 20V, 4KV-os ÉHTR-ről. Új főelosztó helyiségekbe kerülnek a meglévő főelosztó berendezések. Új EPB és földelő hálózat készül. Erőátviteli hálózat létesül, hálózati elosztók: az épületgépészeti (szellőzés, füstelvezetés, klíma stb.), a nagykönyhai, a színpadgépészeti (színpadi félszögpezet, zenekart süllyedő, díszletmelők), a mozi gépészeti, és személyifalvonal berendezésekre-hoz. Biztonsági világítás és menekülési útvány jelző rendszer készül. A és direkt áramkörökkel, lámpatestekkel. Biztonsági világítás és menekülési útvány jelző rendszer készül. A villámvédelmet el kell pontani, és újra kell építeni.

— Gyengeáramú rendszerek: Tűzjelző rendszer, gyengeáramú kábelnyomvonal, behatolás jelző rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, strukturált hálózat,

— A Színház-technológia. Színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítási vezetékes rendszer, valamint az audiovizuális rendszerek készülnek.
— Mozitechnika. A meglévő berendezéseket le kell szerelni, majd az új géphelyiségre visszaszerelni, a járatlások erős- és gyengeáramú villamos szerelési munkák elvégzésével.
— Liftgépészeti: 3 db felvonó készül, teherbírás 630kg/8 személy.
Művészetek Háza épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése.
A Művészetek Háza (volt zsinagóga épület) 1879-ben épült, műemlék épület. Az 1970-es években átépítették felújították.

Engedélyezési terv szerinti:

— Nettó alapterület mindösszesen: 771,92 m² (új pincésztint székároló: 36,97 m², Földszinti helyiségek: 381,53 m², Földszint feletti helyiség: 14,60 m², Emeleti helyiségek: 266,12 m², Emelet feletti helyiségek: 33,66 m², új Padlás téri gépészeti hg.: 39,05 m²),
— Építménymagasság: 15,30 m, Párkánymagasság: 11,43-12,87 m Szintek száma: 6 Befogató képesség: 240 fő.

A meglévő épület tömegét, homlokzatát az átalakítás nem változtatja meg. A homlokzatot fel kell újítani, az iparművészeti üvegablakok megmaradnak.

A belső tér főbb átalakítási, felújítási munkái:

— Építészet: Új pincésztint székároló épül, lépcsőjáróval, a környező alapok mélyítésével, füstelvezetéssel A galériához újonnan kialakított fűdémnyílásokban, acél-üveg szerkezetű lépcső és lift készül. Az épület közönségforgalmi része akadálymentes használatra alkalmasra válik. A meglévő vasbeton lépcsőt el kell bontani. A bejárati traktusban az acél-üveg szerkezetű fűdémek helyett új vasbeton fűdémek épülnek. Az emelet feletti közbenso színház az acél-üveg lépcső készül. A tetőtérben új gépészeti helyiség kerül kialakításra. Új padlóburkolatok, akusztikai fal- és mennyezeti burkolatok készülnek.

A belsőépítészeti munkák részeként, egyedi és típus bútorok kerülnek elhelyezésre.

— Épületgépészeti: Új épületgépészeti rendszerek készülnek - belső víz-csatoma, fűtés-hűtés, split klíma és szellőző rendszer. Az épület fűtő-hűtő rendszerét hőszivattyú biztosítja.

— Épület villamosági rendszer. Teljesítmény 95 kVA. A teljes épületvillamosági hálózat megújul. Az épületben korszerű világítási, díszvilágítási, biztonsági irányfény rendszer, erősáramú hálózat, színpadtechnikai, ill. épületgépészethez kapcsolódó villamos hálózat kerül kiépítésre,

— Az épület gyengeáramú rendszerei - automatlukus tűzjelző rendszer, vagyonvédelmi rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, strukturált hálózat, lérfelgyelő rendszer,

— A színház-technológia részeként színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítási vezetékes rendszer, valamint hangtechnikai rendszer készül,

— Liftgépészeti munkák: 1 db személyifalvonal készül, teherbírás 630kg/8 személy.

Művészetek Háza és Babits Mihály Művelődési Ház Külső környezet rendezése.

A két épület közötti gyalogos sétány készül, ülőpadokkal és szökőkútal. A köznyelvek cseréje kerülnek. Új térburkolat készül a parkban és az épületek körül. A növény állomány megújul. A tervezési terület lényegében gyalogos zónát érint, a területhez E-1 és K-1 irányban aszfaltozott belső városi úthálózat és parkoló kapcsolódik. A park alatt 16db ~100m mélyeségű talajszondát kell elhelyezni a hozzá tartozó gyűjtő csőrendszerrel együtt. A talajszonda rendszer a Művészetek Háza fűtő-hűtő hőszivattyús rendszerének része.

A Művészetek Háza körül 40cm magas támfal épül. A bejárati lépcső átépül, biztosítva az akadálymentes megközelítést. A parkban szökőkút épül vasbeton medencével, mészkő burkolattal. A szökőkút vízforgatással működik, vízfertőgata 7,5 m3.

A BMMK vizellátáshoz új bekötővezeték készült elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A BMMK oltóvíz ellátáshoz egy darab új tüzcsap létesül a tervezett park DNY-i sarkánál. A művészetek háza vizellátáshoz új

<p>HL/S S159 18/08/2010 245698-2010-HU</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás</p>	<p>III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is</p> <p>Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik.</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak, illetve nem lehet alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt kizáró ok fennáll.</p> <p>Az eljárásból kizárásra kerül az ajánlattevő, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.</p> <p>Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63. §-a szerint kell igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének a)-h) pontjainak, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-d) pontjai hatálya alá.</p> <p>A közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles a Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p> <p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P.1/a Kbt. 66 § (1) a) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozójának a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozója mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét; P.4/ ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozójának a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozata a felhívás feladását megelőző három év teljes, illetve közbeszerzés tárgyának forgalmáról;</p> <p>P.5/a Kbt. 66. § (1) d) pontja alapján a jelen ajánlati felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi pénzügyi nyilatkozat vagy egyéb hiteles érdemi igazolás, amely szerinti ajánlattevő az előírt likvid pénzeszközrel vagy szabad hitelekkel rendelkezik.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében a Kbt. 4. § 3/E. pontja figyelembe vételével más szervezet(ek) erőforrásaitra támaszkodik, csatlakozó(ak) a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) is.</p> <p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) P.1/ alkalmazatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánó alvállalkozó, amennyiben a bankszámláján 1.2008. után sorban állás fordult elő;</p>	<p>18/08/2010 S159 http://ted.europa.eu/TE</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához</p> <p>6/12</p>
--	---	---

<p>HL/S S159 18/08/2010 245698-2010-HU</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás</p>	<p>bekövezelek készült, elzáró szerelvényekkel, vasbeton hálózata és a szőkötűk pótvíz vezetéke is ide csatlakozik.</p> <p>A BVMK szennyvíz bekötőcsatlomái részben megmaradnak, részben az új igényeknek megfelelően átépülnek a szükséges aknákkal együtt. A Művészetek Háza meglévő bekötőcsatlomája elbontásra kerül. A tervezett új bekötőcsatlomára nyugati oldalon épül, a befogadó a meglévővel megegyező.</p> <p>A Művészetek Háza körüli, a meglévő csapadékcsonkat el kell bontani és helyette új csatlomát kell kiépíteni, tisztítóaknákkal.</p> <p>A BVMK körüli térföld burkolat készült, a keleti oldalon a Művelődési Ház épületrész mellett, ill. az épület északi és nyugati oldala mentén. A Színház épületrész déli és keleti oldalán a Szent István szobor körüli téren, a burkolat meglévő, megmaradó. A Művészetek Háza körüli és a parkban, naírú mészkő és térföld burkolatok készülnek, a terv szerint többféle minőségben, eltérő ágyazati és alapítványi rétegekkel.</p> <p>A mozgáskorlátozottak számára parkolóhelyek létesülnek.</p> <p>A meglévő növényzet nagy részének megtartása mellett, intenzív 3 szintes (fa, cserje, gyp) növény állomány lesz illetve. A gyp és évelőgyepekben 20-30 cm vastagságban talajcsere készült kerti komposztal.</p> <p>Az épületek körüli és a parkban, a térvilágítási rendszer cseréje kerül és a szőkötűi vízgépészeti rendszerének erőssármú betáplálása készült.</p> <p>A részletes és teljes mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.</p> <p>Áfa nélkül : 459 970 208 HUF</p> <p>II.2.2) Vételei jog (opcionál) Nem</p> <p>II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE Az időtartam hónap(ok)ban: (a szerződés megkötésétől számítva)</p> <p>III. SZAKASZ - JOGI GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK</p> <p>III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK</p> <p>III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kötés: késedelmi, meghúsalási 2. Biztosíték: a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti teljesítési és jótéjesítési 3. Jótállás <p>III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre</p> <p>Ajánlatkérő előleget nem fizet, részszámlák benyújtására a műszaki készülségnek megfelelően az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint van lehetőség. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel közvetlen szállított kifizetés alapján kíván elszámolni, a teljesítést követően benyújtott számla alapján a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerinti, figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.6.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.</p> <p>ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.</p> <p>III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy Nem követelmény.</p> <p>III.1.4) Vonatkozna-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? Nem</p> <p>III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK</p>	<p>18/08/2010 S159 http://ted.europa.eu/TE</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához</p> <p>5/12</p>
--	---	---

<p>HL/S S159 18/08/2010 245698-2010-HU</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás</p>	<p>— min. 3 darab, összességében min. nettó 1 250 000 000 HUF középület építési vagy felújítási referenciával melyekből legalább 2 db referencia felújítást és átalakítást (rekonstrukciót) is tartalmaz, és legalább 1 db referencia legalább 6 000 m² felújítási vagy rekonstrukciós munkát foglal magában.</p> <p>— legalább 1 db olyan középület rekonstrukciójára vonatkozó referenciával, amely színpadtechnikai berendezések fogadására alkalmas.</p> <p>M.2./ a teljesítéshez rendelkezésre álló alábbi eszközökkel, berendezésekkel, felszereltséggel:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 1 db autódaru, — 1 db min. 5 tonna teherbírási gépjármű, — 1 db árokásásra alkalmas kotró, rakodó munkagép + 1 db ehhez tartozó bontó kalapács, — 2 db betonkeverő, — 1 db vakológép, — 1 db szintező műszer, — 1 db fűrész-kalapács, — 1 db útvé-fűró, — 2 db troda, vagy raktlár konténer. <p>M.3./</p> <ul style="list-style-type: none"> — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-EPI/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel, — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-ÉP/AM felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel, — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-KE/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel, — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-VZA felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel, — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-VIA felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel, — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-EP/ÉV/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel, — 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-Ép/ÉG/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel. <p>(Egy szakember több pozícióba is jelölhető.)</p> <p>M.4./</p> <ul style="list-style-type: none"> — 1 fő, magaspályai projektek vezetésében min. 5 éves tapasztalattal, magyar nyelvű tárgyalóképes ismerivel rendelkező felsőfokú műszaki végzettségű projektvezetővel, — 1 fő magyar nyelvű tárgyalóképes ismerivel rendelkező minőségbiztosítási vezetői szakemberrel, aki kivitelezés területén minőségbiztosítási, illetve minőségellenőrzési tapasztalattal rendelkezik, — 2 fő villanyszerelő szakképesítéssel szakemberrel, — 10 fő közműves szakképesítéssel szakemberrel, — 3 fő ács-álfűző szakképesítéssel szakemberrel, — 5 fő szobafestő-mázoló és tapétázó szakemberrel, — 3 fő épüleburkoló szakképesítéssel szakemberrel, — 3 fő lakatos szakképesítéssel szakemberrel. <p>(Az M.3./ és M.4./ pontokban előírt követelmények közül több követelménynek is megfeleltethet egy szakember. M.5./ ISO 14001 nemzetközi szabványnak megfelelő vagy azazal egyenértékű magaspályai tevékenységre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy környezetvédelmi vezetési rendszer egyéb bizonyítékaival).</p>	<p>18/08/2010 S159 http://ted.europa.eu/TEED</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához</p> <p>8/12</p>
<p>HL/S S159 18/08/2010 245698-2010-HU</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás</p>	<p>P.2/ az ajánlattevő, és a teljesítésbe 10 % mértékű fölött igénybe venni kívánt alvállalkozónak mérleg szerinti eredménye a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évből legalább egy évben ne legyen negatív;</p> <p>P.3/ az ajánlattevő, illetve a teljesítésbe 10 % mértékű fölött igénybe venni kívánt alvállalkozó saját (közéje a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évből legalább egy évben ne legyen kisebb, mint a jegyzett tőkéje);</p> <p>P.4/ az ajánlattevő és a teljesítésbe 10 % mértékű fölött igénybe venni kívánt alvállalkozó befizetői értékesítéséből származó nettó árbevétel a felhívás feladását megelőző három év összességében érje el együttesen a 3 000 000 000 HUF-ot, építési beruházásból származó nettó árbevétele érje el együttesen a 2 000 000 000 HUF-ot;</p> <p>P.5/ az ajánlattevő rendelkezzen min. 150 000 000 HUF mértékű tőkevédelmi pénzeszközzel vagy szabad hitelkerettel.</p> <p>Ajánlattevőknek, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot tevő ajánlattevőknek és a teljesítésbe 10 % mértékű fölött igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P.1./P.3/ pontokban foglalt alkalmassági követelményeknek önállóan, a P.4./P.5/ pontokban foglalt alkalmassági követelményeknek együttesen kell megfelelniük.</p> <p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p> <p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M.1./ A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hirdetmény megjelenését megelőző 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni az ott meghatározott tartalommal.</p> <p>A referencia nyilatkozatot eredetiben, az igazolásokat eredetiben vagy hiteles másolatban kell benyújtani.</p> <p>M.2./ A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírása (a darabszám, műszaki paraméter megjelölésével).</p> <p>M.3./ A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetői végzettségének, képzettségének, gyakorlati idejének ismertetése.</p> <p>Az ismertetőt eredetiben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az eselleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.</p> <p>M.4./ A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek, illetőleg vezetőiknek a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván venni a teljesítésbe. Az ismertetőt eredetiben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az eselleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.</p> <p>M.5./ Az előírt környezetvédelmi rendszer bemutatása, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékainak csatolásával a Kbt. 68. § (5) bekezdésének megfelelően. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében a Kbt. 4. § 3/E. pontja figyelembe vételével más szervezeti (ek) erőforrásaira támaszkodik, csatolandó(ak) a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) is.</p> <p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó amennyiben nem rendelkeziknek.</p> <p>M.1./ a hirdetmény megjelenését megelőző 5 év összességében</p>	<p>18/08/2010 S159 http://ted.europa.eu/TEED</p> <p>Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához</p> <p>7/12</p>

Ajánlattevőknek (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőknek) és a teljesítésbe 10 % mérték fölött igénybe venni kívánt alvállalkozónak a fenti pontokban foglalt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek együttesen kell megfelelniük.
Fennmaradt szerződések

III.2.4) Nem

III.3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLÉGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt

IV.1.2) Az ajánlattevőre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok

Az összegében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott szempontok

1. Ajánlati ár (nettó Ft). Súlyszám 10

2. Előjelöltési naptár napok száma. Súlyszám 1

3. Jótállási idő mértéke (hónap). Súlyszám 1

Elektronikus árverést alkalmaznak-e?

Nem

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az a káthoz rendelt hivatkozási szám

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

Nem

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok

A dokumentáció beszerzésének határideje 1.10.2010 - 11:00

Kelle fizetni a dokumentációért?

Ar 125 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára (100 000 HUF + áfa) teljesíthető átutalással Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005 - 15416566 számu számlájára, vagy postai készpénz átutalási megbízással. Amennyiben a dokumentáció árát helyben kívánja rendezni ajánlattevő, a pénztár nyitvatartása a következő: hétfő 8:00 - 12:00 óráig, csütörtök 8:00 - 12:00 és 13:00 - 15:30 óra között.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

1.10.2010 - 11:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.

IV.3.7) Az ajánlati köztetés minimális időtartama
Időtartam napokban 60 (az ajánlattételi határidő lejártaól számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 1.10.2010 - 11:00

Hely

Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (MAGYARORSZÁG 1022 Budapest, Bimbo út 68.).

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

A Kbt. 80. § (2) szerint.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?

Nem

VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

Igen

kérjük felülnetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 számú, "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ kiakciója - című pályázat.

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

1.) Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben.

2.) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 12.10.2010 (16:00). Helye megegyezik az ajánlatok bontásának helyszínével.

3.) A szerződés kötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő napot számított 20. napon.

4.) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételét ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték összegét ajánlattevő ajánlatkérő bankszámlájára "Agora - Szekszárd" megjelöléssel köteles befizetni vagy az ajánlati köztetés lejárati bankgaranciával vagy biztosítási kötvénnyel megváltani. A bankgarancia és biztosítási kötvény érvényességének az ajánlati köztetés végéig kell érvényben maradnia. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizelésre. A befizetést, átutalást igazoló dokumentumot, bankgarancia levelet vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényi ajánlattevő - befűzés nélkül - köteles az ajánlat eredeti példányához zárt borítékban csatolni.

Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 10 000 000 HUF, azaz Tízmillió forint. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 11746005 - 15416566 (OTP Bank Nyrt.).

5.) Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációban szereplő építési feladatokhoz árazatlan méreletszámítást biztosított az Ajánlattevők részére. Érvénytelennek minősül az az ajánlat, amely nem a dokumentációban meghatározottak szerint kerül benyújtásra.

6.) Ajánlattevő köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munkát szerepeltetni az ajánlatában. Pótmunka igényt nem jelenthet be olyan részre, ami az ajánlatkésztés során is észlelhető lett volna, de az ajánlattevő figyelmességéből az ajánlatból kimeradt.

7.) Az összegszerűen legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során aható pontszám also es fejső határa: 1-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: minden egyes részszempont esetében a Közbeszerzési Tanácsa 2/2004 módosított ajánlásának (KE 2010. évi 37. szám, 31.3.2010.) III.A.1.b) pontja szerinti arányosítás. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorozásra, az ajánlatkérő a számitás során kettő tizedesjegyre kerekíti.

HL/S S159
18/08/2010
245698-2010-HU

Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás

12/12

8.) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésének és a Kbt. 71. § (1) a-c) pontjainak valamint a Kbt. 71. § (3) bekezdésének megfelelő nyilatkozatát. Ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (1) a-c) pontjaira vonatkozó nyilatkozatát nemleges tartalom esetén is csatolnia kell!

9.) Az ajánlatot az ajánlati dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani.

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket az ajánlati dokumentáció előír.

11.) Az ajánlatot olyan kötésben kell beadni, amelyből állagszerilem nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet. 12.) Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak az alábbi céginformációinak eredeti vagy hiteles másolatát példányt kell az ajánlatához csatolni: — az ajánlati határidő lejárta megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonatot,

— az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, valamint megnevezését, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő eredeti meghatalmazást, mely tartalmazza a meghatalmazott aláírását is.

13.) Közös ajánlattétel esetében az ajánlatot csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát példányt (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

14.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

15.) Az ajánlati dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem átruházható. Közös ajánlattétel esetén elegendő egy dokumentáció beszerzése. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: az ajánlattevők a helyszíni bejárás során tapasztaltakkal kapcsolatos kérdéseiket a Kbt. 56. § valamint a kérelmező email címét tartalmazó dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelem fax (1/322-1723) újján történő megküldését követően gondoskodik a dokumentáció elektronikusan történő megküldéséről munkanapokon 10:00-15:00 óráig, az ajánlati határidő lejárta napján 9:00-11:00 óráig.

16.) Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 55. § (3) bekezdésével összhangban köteles a Kbt. 72. § szerinti nyilatkozatát csatolni.

17.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel lehetőseget biztosít, melynek időpontja: 26.8.2010 (10:00). Találkozó helye: Babilis Minihály Művelődési Ház pontja (MAGYARORSZÁG 7100 Szekszárd, Szent István tér 10.). Ajánlattevők a helyszíni bejárás során tapasztaltakkal kapcsolatos kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) bekezdésének megfelelően, kiegészítő tájékoztatás iránti kérés formájában tehetik fel.

18.) Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (3) bekezdésére tekintettel indít közbeszerzési eljárást, az ajánlattevő figyelmét pedig felhívja a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra.

19.) Jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az ajánlati dokumentáció rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény az irányadó.

20.) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételeit képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

21.) A dokumentáció saját részre történő megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

22.) Amennyiben bármely, az ajánlatot csatoló okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet 5. §-a szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles bemutatni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

23.) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (Ft) megadott összegek tekintetében az

HL/S S159
18/08/2010
245698-2010-HU

Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás

11/12

átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) tekintetében szükséges az átszámítást tartalmazó iratot beszoatolni.

24.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történnek. Ajánlatkérő a Kbt. 58. § (7) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

VI.4) JÖRORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv
Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság
Margit krt. 85.
1024 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 13367776
Fax +36 13367778

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. § szerint.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be
Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság
Margit krt. 85.
1024 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 13367776
Fax +36 13367778

VI.5) E HIRDETÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:

16.8.2010

18/08/2010 S159
http://ted.europa.eu/TEd

Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás
Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

11/12

18/08/2010 S159
http://ted.europa.eu/TEd

Tagállamok - Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás
Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

12/12

Hirdetmény
 Közbeszerzési Értesítő száma: 2010 / 98
 Ajánlatkérő: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Nyertes ajánlattevő: Szekszárd
 Teljesítés helye: Építési beruházás
 Beszerzés tárgya: Nyílt
 Eljárás fajtája: Ajánlati felhívás EUHL
 Hirdetmény típusa: 45212300-9; 45212314-0; 45331000-6; 45213220-1;
 CPV kód: 45261200-6; 45232151-5
 Közzététel dátuma: 2010/08/20
 Iktatószám: 19798/2010
 Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: 2010/10/01
 Ajánlatkérő típusa: Regionális vagy helyi iroda/hivatal
 Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: Általános közszolgáltatások
 Rövid tartalom: SZMJV - Agóra - AF
 Tartalom letöltése PDF-ben

Tartalom:

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier, L-2985

Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opocce.ccc.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:

<http://simap.eu.int>

AJÁNLATI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postai cím: Béla király tér 8.

Város/Község: Szekszárd

Postai irányítószám: 7100

Ország: Magyarország

Címzett: Kőkényesi-Kuglics Krisztina közbeszerzési referens

Telefon: 74/504-184

E-mail: kuglics.krisztina@szekszard.hu

Fax: 74/510-251

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szekszard.hu

A felhasznált oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenyparbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre

vonalközök is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szervezetek

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

xRegionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg):

xÁltalános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb

(nevezze meg):

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.) Meghatározás

II.1.1.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés

II.1.2.) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon –

árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a

közbeszerzés(ek) tárgyának)

a) Építési beruházás x

Kivitelezés x

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott

követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye

Szekszárd

NUTS-kód HU233

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lizings

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

- c) Szolgáltatásmegrendelés
Szolgáltatási kategória
Az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)
A teljesítés helye
NUTS-kód
- II.1.3) A hűtőrendszerek a következők valamelyikére irányul
Közbeszerzés megvalósítása x
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása
Keretmegállapodás megkötése
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)
Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A tervezett keretmegállapodás részvevőinek létszáma
VAGY, adott esetben, maximális létszáma
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:
vagy hónap(ok)ban:
Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet.
A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke
(csak számokkal):
Becsült érték ÁFA nélkül:
Pénzben:
VAGY:
és között
Pénzben:
- A keretmegállapodás alapján megköthető szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya
Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/hővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)
Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy: 45212300-9
További tárgyak: 45212314-0
45331000-6
45213220-1
45261200-6
45232151-5
II.1.7)
A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen
II.1.8) Részekre történő ajánlattétel
(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) nem
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):
egy részre
egy vagy több részre
valamennyi részre
II.1.9)
Elfogadható-e változatok (alternatív ajánlatok)? nem

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör
II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi rész, és opciót beleértve)
Babits Mihály Művelődési Központ (röviden: BMMK) épület átépítése, bővítése
Az épület 1969-ben épült és 2003-ban korszerűsítették. Az épület (létesítmény) három épületrésze: a Színház, a többfunkciós Rendezvényterem (volt Mozi épületrész) és a Művelődési ház.

Engedélyezési terv szerinti:

Nettó alapterület: Meglévő: 951,67 m² Bővítés: 174,69 m² Összesen: 1126,36 m² –
Építménymagasság: 11,53 m Színtek száma: 4 Befogadó képesség: Színház: 550 fő,
Rendezvényterem: 600 fő, Művelődési ház Oktatóterem: 300 fő, Éterem: 40 fő
Építészeti munkák: A Művelődési Házra acélstruktúrát – emeletreépítés készült. A földszinten melegítőkonyha éterem, az emeleten oktatóterem lesznek kialakítva. A Művelődési Ház és a Rendezvényterem közötti lévő Fialatok utcája, két szint magas, galériás kialakítású lesz.

A volt Mozi terem helyén többfunkciójú Rendezvényterem kerül kialakításra, új előtérrel. A teremben kihúzható lelátó és acélstruktúrát technikai pódium készült. A Rendezvényterem alatt új vasbeton szerkezetű pincészsint épül, ruhafalakkal, mosdósoporttal, öltözőkkel, raktárakkal, ill. lejárat lépcsőkkel. Az emeleten irodák és a színházi öltözők kapnak helyet, új szellőző gépház épül és megújul a vetülőgépház is.

A Színház nézőtéri bejárata, és a nézőtér átépítése kerül. Megújul a színpadi tér.

A burkolatok részben megmaradnak, részben új burkolatok készülnek. A rabcik álmennyezetek helyét szerelt álmennyezetek készülnek. Akusztikai oldalfal- és mennyezet burkolatok készülnek.

Új szerelvények kivételével a meglévő szerelvényeket használni fogjuk.

Az épület hőszigetelést és szellőt homlokzatsíkburkolatot kap. A korábbi átépítés során cserélt homlokzati nyílászárók megmaradnak, a többi cserére kerül. az emeletreépítésnél új nyílászárók készülnek. A Fialatok utcájának üvegüvegüvegje áthelyezésre kerül, egy szinttel följebb. A Színház és Rendezvényterem meglévő lapostetője, új hőszigetelést és vízszigetelést kap, a tetőbe füstelvezető kupolák kerülnek beépítésre, ill. több gépészeti átvívás készül. A Művelődési Ház lapostetője, új szerkezet.

A belsőépítészeti munkák részeként egyedi és típus bútorok, függönyözés, gyermekjártászo felszerelés, és információs elemek kerülnek elhelyezésre.

Épületgépészet: Az épületgépészeti – rendszerek részleges cserére kerülnek, és új rendszerek is készülnek, a 2003-as korszerűsítés néhány rendszere, berendezése megmarad. A

Rendezvényterem (volt Mozi) légkezelője meglévő, a szellőző gépházból át kell telepíteni az új emeleti gépházba, a kapcsolódó szellőző rendszer új kialakítású. A Színházterem légkezelője meglévő-megmaradó, a befűtő ág megmarad, a légbevezetés a nézőtéri székkel lábán keresztül történik. Az elszívó ág cserére kerül. Az emeleti öltöző csoport új légkezelőt kap, mely a tetőre kerül. Új légkezelőt kap a Konyha. A Rendezvényterem pincészsint fűtőszekrények füst elszívást és levegő befűtést kapnak, a lépcsőház és a közlekedő fűtővezető kupolákat és befűtést kap. Az emeleti irodák hűtő-fűtő split klíma berendezéseket kapnak, a dual kültéri egység a tetőre kerül. Az épület hűtését részben a légkezelő rendszer, részben a split klímák és a fűtőkészítő biztosítja. A hőközpont szerelvényei megmaradnak, a természetes hőcserélők megmaradnak. Az alapvezeték cseréjére kell, a fűtőestek egységesen lapradiátorra lesznek cserélve. A megmaradó és alhelyezett légtechnikai berendezéseket ellátó primer fűtési szabályzó elemek és szerelvények megmaradnak. Új víz és fűtési alapvezeték készült. Új vízellátást igényel a Rendezvényterem pincészsint mosdó, öltöző csoportja, a melegítőkonyha, a Művelődési ház földszinti és emeleti mosdója, a Kávézó, az emeleti öltözők, több kiscsoba teakonyha. A Rendezvényterem pincészsint szennyvíz elvezetéséhez az épületen kívüli átemelő műtárgy épül. A

melegvízvezetékhez épületen kívül zsirfogyó műtárgy épül.
 A csapadékvíz elvezetés a Művelődési Ház emelétréptésénél új, a Színház és Rendezvényterem lapos tetőjén a meglévő-megmaradó, de a tetőszigetelés felújítás miatt az összehajlókat cserélni kell.
 A melegvíz ellátás részben központi-cirkulációs vezetékeket, részben helyi villamos hőlerakkal megoldott.

Épület villamosági rendszer: Beépített vi-illamos teljesítmény 1270kW, egyidejű energia igény 456 kW.

Az épület villamosági hálózat nagy részben átépítésre kerül, a 2003-as korszerűsítés néhány rendszere, berendezése megmarad. Új beáplálás és mérés létesül a 20/0.4kV-os EHTR-ról. Új főelosztó helyiségbe kerülnek a meglévő főelosztó berendezések. Új EPH és földelő hálózat készül. Erőátviteli hálózat létesül, hálózati elosztók: az épületgépészeti (szellőzés, fűtélvezetés, klíma siba.), a nagykonyhai, a színpadgépészeti (színpadi felsőgépezet, zenekari süllyedő, díszletemelők), a mozi gépészeti, és személyfelvonó berendezésekhez.

Áramkörökkel, lámpatestekkel Biztonsági világítás és menekülési útirány jelző rendszer készül. A villamvédelmet el kell bontani, és újra kell építeni.

Gyengeáramú rendszerek: Tűjelző rendszer, gyengeáramú kábelyomvonal, behatolás jelző rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, strukturált hálózat

A – Színház-technológia: Színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítási vezérlési rendszer, valamint az audiovizuális rendszerek készülnek.

Mozizotechnika: A meglévő berendezéseket le- kell szerelni, majd az új géphelyiségbe visszaszerezni, a járulékos erős- és gyengeáramú villamos szerelési munkák elvégzésével.

Liftgépészet: 3 db felvonó készül, teherbírás 630kg/8 személy.–

Művészetek Háza épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése

A Művészetek Háza (volt zsinagóga épület) 1879-ben épült, műemlekké épület. Az 1970-es években átépítették, felújították.

Engedélyezési terv szerinti:

- Nettó alapterület mindösszesen: 771,92 m² (új Pinceszintű székianaló: 36,97 m², Földszintű helyiségek: 381,53 m², Földszint feletti helyiség: 14,60 m², Emeleti helyiségek: 266,12 m², Emelet feletti helyiségek: 33,65 m², új Padlás téri gépészeti hg.: 39,05 m²)

Építménymagasság: 15,30m. Párkánymagasság: 11,43-12,87m Színtek száma: 6 Befogadó kapacitás: 240 fő.–

A meglévő épület tömegét, homlokzatát az átalakítás nem változtatja meg. A homlokzatot fel kell újítani, az iparművészeti üvegablakok megmaradnak.

A belső tér főbb átalakítási, felújítási munkái:

- Építészet: Új pinceszintű székianaló épül, léposólejáróval, a környező alapok mélyítésével, fűtélvezetéssel. A galériához újonnan kialakított födémnyílásokban, acél-üveg szerkezettű léposó és lift készül. Az épület közönségforgalmi része akadálymentes használatra alkalmassá válik. A meglévő vasbeton léposó el kell bontani. A bejárati traktusban az acél szerkezettű födémek helyett új vasbeton födémek építhetnek. Az emelet feletti közbelső szinthez új acél-üveg léposó készül. A tetőtérben új gépészeti helyiség kerül kialakításra. Új padlóburkolatok, akusztikai fal- és mennyezet burkolatok készülnek.

A belsőépítészeti munkák részeként, egyedi és típus bútorok kerülnek elhelyezésre.

- Épületgépészet: Új épületgépészeti rendszerek készülnek – belső víz-csatorna, fűtés-hűtés, split klíma és szellőző rendszer. Az épület fűtő-hűtő rendszert hőszivattyú biztosítja.

Épület villamosági- rendszer: Teljesítmény 95 kVA. A teljes épületvillamosági hálózat megújul. Az épületbe korszerű világítási, díszvilágítási, biztonsági irányítvány rendszer, erőáramú hálózat, színpadtechnikai, ill. épületgépészethez kapcsolódó villamos hálózat kerül

kiegészítésre.

Az- épület gyengeáramú rendszerei - automatikus tűjelző rendszer, vagyontvélelmi rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, strukturált hálózat, terfigyelő rendszer.

A színház-technológia részeként- színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítási vezérlési rendszer, valamint hangtechnikai rendszer készül.

Liftgépészeti munkák: 1 db személyfelvonó készül, teherbírás 630kg/8 személy.– Művészetek Háza és Babits Mihály Művelődési Ház Kútsó környezeti rendezése

A két épület közötti gyalogos sétány készül, ülőpadokkal és szökőkúttal. A közművek csatornái kerülnek. Új térburkolat készül a parkban és az épületek körül. A növény állomány megújul.

A tervezési terület lényegében gyalogos zónát érint, a területhez É-i és K-i irányban aszfaltozott belső városi utahálózat és parkoló kapcsolódik.

A park alatt 16db ~100m mélységű talajszondát kell elhelyezni a hozzá tartozó gyűjtő csőrendszerrel együtt. A talajszonda rendszer a Művészetek Háza fűtő-hűtő hőszivattyús rendszerének része.

A Művészetek Háza körül 40cm magas töltést épül. A bejárati léposó átépül, biztosítva az akadálymentes megközelítést. A parkban szökőkút épül vasbeton medencével, mészkő burkolattal. A szökőkút vízforgatással működik, vízterfőgata 7,5 m³.

A BMMK vízellátásához új bekötővezeték készül elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A BMMK olivóvíz ellátásához egy darab új tűzesap létesül a tervezett park DNY-i sarkánál. A művészetek háza vízellátásához új bekötővezeték készül, elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A park öntöző hálózata és a szökőkút pörviz vezetéke is ide esatlakozik.

A BMMK szennyvíz bekötőcsatornáiban részben megmaradnak, részben az új igényeknek megfelelően átépülnek a szükséges aknákkal együtt. A Művészetek Háza meglévő bekötőcsatornája elbontásra kerül. A tervezett új bekötőcsatorna a nyugati oldalon épül, a befogadó a meglévővel megegyező.

A Művészetek Háza körül, a meglévő csapadékcatornát el kell hontani és helyette új csatornát kell kiépíteni, tisztítóaknákkal.

A BMMK körül térkő burkolat készül, a keleti oldalon a Művelődési Ház épületrész mellett, ill. az épület északi és nyugati oldala mentén. A Színház épületrész déli és keleti oldalán a Szent István szobor körül téren, a burkolat meglévő, megmaradó. A Művészetek Háza körül és a parkban, újul mészkő és térkő burkolatok készülnek, a terv szerinti többféle minőségben, eltérő ágyszalai és aléptímrényi rétegekkel.

A mozgaskorlátozottak számára parkolóhelyek létesülnek.

A meglévő növényzet nagy részének megtartása mellett, intenzív 3 szintes (fa, cserje, gyep) növény állomány lesz ültetve. A gyep és évelőgyegekben 20-30 cm vastagságban talajcsere készül kerüli komposztal.

Az épületek körül és a parkban, a térvilágítási rendszer csatornái kerül és a szökőkút vizgépészeti rendszerének erőáramú beáplálása készül.

A részletes és teljes mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.

Ha ismert, becsült érték AFA nélkül (csak számokkal): 1459970208

Pénznm: HUF

VAGY:

és között

Pénznm:

11.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakoriságának tervezett ideje: hónapokban:
 vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63. §-a szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének a)-b) pontjainak, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-d) pontjait hatálya alá.

A közbeszerzés értékének tíz százalékán nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles a Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1/ a Kbt. 66. § (1) a) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának cégjegyzékben szereplő valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az ajánlatkeltési határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti vagy hiteles másolatú nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- bankszámla száma,
- móta vezetői a bankszámlát.

- számláján 2008. január 1. napját követően volt-e sorban állás;

P.2-3/ a Kbt. 66. § (1) b) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozója mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét;

P.4/ ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozata a felhívás feladását megelőző három év teljes, illetve közbeszerzés tárgyának forgalmáról;

P.5/ a Kbt. 66. § (1) d) pontja alapján a jelen ajánlati felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi pénzügyi nyilatkozat vagy egyéb hiteles érdemlő igazolás, amely szerint ajánlattevő az előírt likvid pénzeszközzel vagy szabad hitelkerettel rendelkezik.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében a Kbt. 4. § 3/E. pontja figyelembe vételével más szervezet(ek) erőforrásaitra támaszkodik, csatolandó(ak) a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

P.1/ alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, amennyiben a bankszámláján 2008. január 1. után sorban állás fordult elő.

P.2/ az ajánlattevő, és a teljesítésbe 10% mérték fölött igénybe venni kívánt alvállalkozónak mérleg szerinti eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évből legalább egy évben ne legyen negatív.

P.3/ az ajánlattevő, illetve a teljesítésbe 10% mérték fölött igénybe venni kívánt alvállalkozó saját útkéje a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évből legalább egy évben ne legyen kisebb, mint a jegyzett tőkéje;

P.4/ az ajánlattevő és a teljesítésbe 10% mérték fölött igénybe venni kívánt alvállalkozó beföldi értékesítéséből származó nettó árbevétele a felhívás feladását megelőző három év összeségében érje el együttesen a 3 milliárd Ft-ot. Épitési beruházásból származó nettó árbevétele érje el együttesen a 2 milliárd Ft-ot.

P.5/ az ajánlattevő rendelkezzen min. 150 millió Forint nettó likvid pénzeszközzel

vagy:

és között

Ha ismert, az árbeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban; vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban. (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés 2011/06/30 (nap/hó/év)

III. szaksági : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

1. Kötber: késedelem, meghíúsulás

2. Biztosíték: a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti teljesítési és jó teljesítési

3. Jótállás

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a

vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet, részszámlák benyújtására a műszaki készültségnek

megfelelően az ajánlati feltételek dokumentációjában meghatározottak szerint van lehetőségek.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel közvetlen szállítói kifizetés alapján kíván elszámolni, a

teljesítést követően benyújtott számla alapján a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint,

figyelemmel a 281/2006 (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet

és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PMI együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az

elszámolás és kifizetés pénzügyi: HUF. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő

szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.

Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. tv. 142. § (1)

bekezdésének b) pontja alapján történik.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi

személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4)

Vonatkozónak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? nem (adott esetben)

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a résztvevőre jellemző személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró

okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat

is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt.

60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben

igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.

§ (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak, illetve nem lehet

alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt kizáró ok

fennáll.

Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés

értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a

vagy szabad hitelekkel.

Ajánlattevőknek, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot tevő ajánlattevőknek és a teljesítésbe 10% mérték fölötti igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P.1./P.3/ pontokban foglalt alkalmassági követelményeknek önállóan, a P.4./P.5/ pontokban foglalt alkalmassági követelményeknek együttesen kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1./A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hirdmény megítélését megelőző 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kell csatolni az ott meghatározott tartalommal.

A referencia nyilatkozatot eredetiben, az igazolásokat eredetiben vagy hiteles másolatú példányban kell benyújtani.

M.2./A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszerelés leírása (a darabszám, műszaki paraméter megjelölésével).

M.3./A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőik végzettségének, képzettségének, gyakorlati idejének ismertetése

Az ismertetőt eredetiben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az esetleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.

M.4./A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek, illetőleg vezetőiknek a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az ismertetőt eredetiben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az esetleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.

M.5./ Az előírt környezetvédelmi rendszer bemutatása, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványok megjelöl. azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékainak csatolásával a Kbt. 68. § (5) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében a Kbt. 4. § 3/E. pontja figyelembe vételével más szervezeti(ek) erőforrásaira támaszkodik, csatolandó(ak) a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, amennyiben nem rendelkezik

M.1./ a hirdmény megítélését megelőző 5 év összességében

- min. 3 darab, összességében min. nettó 1.250.000,- Ft középjelület építési vagy felújítási referenciával, melyekből legalább 2 db referencia felújítási és átalakítási (rekonstrukciót) is tartalmaz, és legalább 1 db referencia legalább 6000 m² felújítási vagy rekonstrukciós munkát foglal magában;

- legalább 1 db olyan középjelület rekonstrukciójára vonatkozó referenciával, amely számítástechnikai berendezések fogadására alkalmas;

M.2./ a teljesítéshez rendelkezésre álló alábbi eszközökkel, berendezésekkel, felszerelésekkel: - 1 db autódaru,

- 1 db min. 5 tonna teherbírású gépjármű.

- 1 db árokásásmi alkalmas kotró, rakodó munkagép + 1 db ehhez tartozó bontó kalapács,
- 2 db betonkeverő
- 1 db vakológép,
- 1 db színező műszer,
- 1 db fűrész-kalapács,
- 1 db űve-fűrő,
- 2 db tróda, vagy rakítár konténer.

M.3./

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-EP/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel;

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-EP/AM felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel;

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-KE/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel,

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-VZ/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel;

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-VI/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel;

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-EP/ÉV/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel

- 1 fő, min. 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal, MV-EP/ÉG/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felsőfokú végzettségű szakemberrel;

(Egy szakember több pozícióba is jelölhető.)

M.4./

- 1 fő, magaspítési projektek vezetésében min. 5 éves tapasztalattal, magyar nyelvű tárgyalóképes ismeretével rendelkező felsőfokú műszaki végzettségű projektvezetővel;

- 1 fő magyar nyelvű tárgyalóképes ismeretével rendelkező minőségbiztosítási vezető szakemberrel, aki kivitelezés területén minőségbiztosítási, illetve minőségellenőrzési tapasztalattal rendelkezik;

- 2 fő villámszerelő szakképesítéssel szakemberrel,

- 10 fő kőműves szakképesítéssel szakemberrel,

- 3 fő ács-állványozó szakképesítéssel szakemberrel,

- 5 fő szobatisztó- mázó és tapétázó szakemberrel,

- 3 fő épületburkoló szakképesítéssel szakemberrel,

- 3 fő lakatos szakképesítéssel szakemberrel;

(Az M.3./ és M.4./ pontokban előírt követelmények közül több követelménynek is meg kell felelni egy szakember.)

M.5./ ISO 14001 nemzetközi szabványnak megfelelő vagy azzal egyenértékű magaspítási tevékenységre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy környezetvédelmi vezetési rendszer egyéb bizonyítékaival.

Ajánlattevőknek (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőknek) és a teljesítésbe 10% mérték fölötti igénybe venni kívánt alvállalkozónak a fenti pontokban foglalt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek együttesen kell megfelelniük.

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) nem

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

III.3) Szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghöz) van-e kötve? Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

- (II.3.2)
A szervezetelemek közöljük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?
- IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**
 IV.1) Az eljárás fajtája
 IV.1.1) Az eljárás fajtája
 Nyílt x
 Meghívásos
 Gyorsított meghívásos
 A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
 Tárgyalásos
 Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?
 Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni
 Gyorsított tárgyalásos
 A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:
 Versenypárbeszéd
 IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)
 Létszám
 VAGY: minimum
 és, adott esetben, maximum
 A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
 IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)
 Igen/le nem/ nem tudom - a többfordulós eljárási annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megvitatandó ajánlatok számát?
 IV.2) Bírálati szempontok
 IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)
 A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
 VAGY
 Az összegében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint x
 x az alábbiakban megadott szempontok (a szempontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonysítotában nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni) a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok
- | Szempont | Súlyszám |
|------------------------------------|----------|
| Ajánlati ár (nettó Ft) | 10 |
| Előjeljesítési naptári napok száma | 1 |
| Jóállási idő mértéke (hónap) | 1 |
- IV.2.2)
Elektronikus árverést alkalmaznak-e? nem
 Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)
 IV.3) Adminisztratív információk
 IV.3.1)
 Az ajánlatkérő által az aktaához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)
 IV.3.2)
 Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem

- Igen válasz esetén
 Előzetes összesített tájékoztató
 Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény
 Hirdetmény száma a HL-ben: /S
 (nap/hó/év)
 Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)
 Hirdetmény száma a HL-ben: /S
 (nap/hó/év)
 Hirdetmény száma a HL-ben: /S
 (nap/hó/év)
 Hirdetmény száma a HL-ben: /S
 (nap/hó/év)
 IV.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertetők (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei
 A dokumentáció beszerzésének határideje
 Dátum: 2010/10/01 (nap/hó/év)
 Időpont: 11:00
 Kell-e fizetni a dokumentációért? igen
 Igen válasz esetén, Ár (számmal): 125000
 Pénznem: HUF
 A fizetés feltételei és módja:
 A dokumentáció ára (100.000.- Ft + áfa) teljesíthető átutalással Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005 – 15416566 számú számlájára vagy postai készpénz átutalási megbízással. Amennyiben a dokumentáció árát helyben kívánja rendezni Ajánlattevő, a pénztár nyitvatartása a következő: hétfő 8 – 12 óráig, csütörtök 8.00 – 12.00 és 13.00 – 15.30 óra között.
 IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő
 Dátum: 2010/10/01 (nap/hó/év)
 Időpont: 11:00
 IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)
 Dátum: (nap/hó/év)
 IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók
 HU
 Egyéb:
 IV.3.7) Az ajánlati közttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)
 -ig (nap/hó/év)
 VAGY hónap(ok)ban:
 vagy nap(ok)ban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
 IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei
 Dátum: 2010/10/01 (nap/hó/év)
 Időpont: 11:00
 Hely (adott esetben): PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)
 Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) igen
 A K.h. 80.§ (2) szerint
- VI. szakasz: kiegészítő információk**
 VI.1)

- A KÖZBESZERZÉS Ismellőző jellegű-e? (adott esetben) nem
Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:
VI.2.)
a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? igen
Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely
egyéb használható hivatkozást is alapot:
TIO/P-1.2.1-08/2-2009-0010 szánút, "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és
a Művészetek Háza Multi-funkcionális Közösségi Központ Kialakítása - című pályázat.
VI.3) További információk (adott esetben)
1.) Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (2) bekezdésében
meghatározott körben.
2.) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2010. október 12. 16.00 óra. Helye megegyezik
az ajánlatok bontásának helyszínével.
3.) A szerződés-kötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés eredményhirdetésén történő
átadását vagy megküldését követő napról számított 20. napon.
4.) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati
biztosíték összegét ajánlattevő ajánlatkérő bankszámlájára „Agóra – Szekszárd” megjelöléssel
köteles befizetni vagy az ajánlati köztételség lejártig bankgaranciával vagy biztosítási
követnyel megváltani. A bankgarancia és biztosítási követny érvenyességének az ajánlati
köztételség végéig kell érvényben maradnia. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése
szerint kerül visszafizetésre. A befizetést, átutalást igazoló dokumentumot, bankgarancia
levelet vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvenyt ajánlattevő - befizetés nélkül -
köteles az ajánlat eredeti példányához zárt borítékban csatolni.
Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 10 000 000 Ft, azaz Tízmillió
forint. Ajánlatkérő bankszámlaszámja: 11746005 – 15416366 (OTP Bank Nyrt.).
5.) Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációban szereplő építési feladatokról azaztalan
mértéktartást biztosított az Ajánlattevők részére. Ervényszerűsége az ajánlat,
amely nem a dokumentációban meghatározottak szerint kerül benyújtásra.
6.) Ajánlattevő köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munkát szerepeltetni az
ajánlatában. Pótmunka igényt nem jelenthet be olyan részre, ami az ajánlatkésztetés során is
észlelhető lett volna, de az ajánlattevő figyelmeltenségéből az ajánlatból kimaradt.
7.) Az összegzésében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az
ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó
és felső határa: 1-10.
A módszer (módszer) ismeretése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok
közötti pontszámot: minden egyes részszempont esetében a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004
módosított ajánlásának (KÉ 2010. évi 37. szám, 2010. március 31.) III.A.1.b) pontja szerinti
arányosítás. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek
megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kétféle tizedesjegyre kerekít
8.) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésének és a Kbt. 71. § (1)
a-c) pontjainak, valamint a Kbt. 71. § (3) bekezdésének megfelelő nyilatkozatát.
Ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (1) a-c) pontjaira vonatkozó nyilatkozatát neveléses tartalom
esetén is csatolnia kell!
9.) Az ajánlatot az ajánlati dokumentációban meghatározott formai követelményeknek
megfelelően kell benyújtani.
10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat,
igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket az ajánlati dokumentáció előír.
11.) Az ajánlatot olyan kötésben kell beadni, amelyből allagszerűen nélkül lapot kivenni,
esetén nem lehet.
12.) Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe

- venni kívánt alvállalkozónak az alábbi cégadatoknak eredeti vagy hiteles másolatú
példányát kell az ajánlatához csatolni:
- az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonatot,
- az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott által aláírás esetén a
vonatkozó jogszabályoknak megfelelő eredeti meghatalmazást, mely tartalmazza a
meghatalmazott aláírását is.
13.) Közös ajánlattétel esetében az ajánlatához csatolni kell a közös egyetemleges
felelősségvállalásról szóló megállapodás eredeti vagy fűteltetett másolatú példányát
(konzorciumi szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással
kapcsolatos háttérkérdések bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás
során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos
jognyilatkozatot tehet.
14.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban fémertült összes költés az
ajánlattevőt terheli.
15.) Az ajánlati dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció
másra nem áruháználható. Közös ajánlattétel esetén elegendő egy dokumentáció beszerzése. A
dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módja: az ajánlatkérő képviselője a dokumentáció
vételének megfizetését tanúsító igazolás, valamint a kérelmező email című tartalmazó
dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelem fax (1/322-1723) újján történő megküldését
követően gondoskodik a dokumentáció elektronikusan történő megküldéséről munkanapokon
10-15.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-11 óráig.
16.) Ajánlattevő az ajánlatában a Kbt. 53. § (5) bekezdésével összhangban köteles a Kbt. 72. §
szerinti nyilatkozatát csatolni.
17.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel lehetőségét biztosítja, melynek
időpontja: 2010. augusztus 26. 10.00 óra. Találkozó helye: Babits Mihály Művelődési Ház
portája (7100 Szekszárd, Szem Irtván tér 10.). Ajánlattevők a helyszíni bejárás során
tapasztalattal kapcsolatos kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) bekezdésnek megfelelően, kiegészítő
tájékoztatók iránti kérés formájában tehetik fel.
18.) Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (3) bekezdésére tekintettel indít közbeszerzési eljárást, az
ajánlattevő figyelmét pedig felhívja a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra.
19.) Jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az ajánlati dokumentáció
rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXCV. törvény az irányadó.
20.) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a
mínősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési
szempontokhoz képest szigorúbbak.
21.) A dokumentáció saját részre történő megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.
22.) Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar
nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24./1986. (VI. 26.) MT rendelet 5. §-a
szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles csatolni. A fordítás tartalmának
helyességéért az ajánlattevő felel.
23.) Az ajánlattétel során a különböző devizák formra történő átszámításánál ajánlattevőnek a
referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által
meghatározott devizátárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar
forinban (Ft) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a
kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb.
vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk)
tekintetében szükséges az átszámítást tartalmazó iratot csatolni.
24.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlati felhívásban, valamint a
dokumentációban szereplő, meghatározott gyármányra, típusra történő hivatkozások csak a
tárgy, jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a Kbt. 58. § (7)

bekérzése alapján ezzel mindenben egyenértékű terméket elfogad.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbiztosítási Tanácsa Közbiztosítási Döntőbizottság
Postai cím: Margit krt. 85.
Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1024
Ország: Magyarország
Telefon: +36-1-336-77-76
E-mail: -
Fax: +36-1-336-77-78
Internet cím (URL):

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:
Postai cím:
Város/Község:
Postai irányítószám:
Ország:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internet cím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A Kbt. 323. § szerint.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be.

Hivatalos név: Közbiztosítási Tanácsa Közbiztosítási Döntőbizottság
Postai cím: Margit krt. 85.
Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1024
Ország: Magyarország
Telefon: +36-1-336-77-76
E-mail: -
Fax: +36-1-336-77-78
Internet cím (URL):
VL5)

E hirdmény feladásának dátuma: 2010/08/16 (nap/hó/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

1) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be
Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Postai cím: Bimbó út 68.
Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1022
Ország: Magyarország
Címzett: dr. Lajtai Bálint
Telefon: 1-4790094
E-mail: lajtai.balint@kozbeszerzes.com

Fax: 1-322-1723

Internet cím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) beszerezhetők
Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Postai cím: Bimbó út 68.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1022

Ország: Magyarország

Címzett: dr. Lajtai Bálint

Telefon: 1-4790094

E-mail: lajtai.balint@kozbeszerzes.com

Fax: 1-322-1723

Internet cím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Bimbó út 68.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1022

Ország: Magyarország

Címzett: dr. Lajtai Bálint

Telefon: 1-4790094

E-mail: lajtai.balint@kozbeszerzes.com

Fax: 1-322-1723

Internet cím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma I

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbiztosítási Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További tárgyak:

3) Mennyiség

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénz nem:

VAGY: és

között

Pénz nem:

4) A szerződés időtartama vagy elértő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése (adott esetben) Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részletről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítés/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

2010. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése
2. Az Ajánlatkérő
3. Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy
4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyiség
5. A teljesítés helye és határideje
6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
7. Az ajánlat költségei
8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei
9. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe
10. Az ajánlatok bontása
11. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati köztársaság
12. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosságok
13. Az ajánlatok értékelése
14. Eredményhirdetés és szerződéskötés
15. A közbeszerzési eljárás nyelve
16. A dokumentáció fejezetében megfogalmazottak érvényesítése, részletes szerződéses feltételek

II. AZ AJÁNLAT ILLETVE ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

1. Általános megjegyzések
2. Ajánlati ár
3. Teljesítési határidő
4. Teljesítési biztosíték
5. Jótulajdonosi biztosíték
6. Késedelmi kötbér
7. Megtűsülési kötbér
8. Jótállás

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNY

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az Ajánlatkérő nevében eljáró személynek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenyszemléletesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattevést. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattevést.

Jelen dokumentáció az Ajánlatkérő által elfogadott és az Európai Unió Hivatalos Lapján 2010. augusztus 18. napján 2010/S 159-245698 számon megjelent ajánlati felhívás alapján készült.

A fenti ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan, esetleges ellenmondás esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadók.

Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a jelen dokumentáció rendelkezései az irányadók.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőkét alkalmazzuk.

1.2. **Ajánlattevő:** a közbeszerzés teljesítéséhez szükséges tevékenység folytatására jogosult az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, vagy amely – nyertesként történő kihirdetése esetén – azonos a létrejövő szerződés vállalkozójával, függetlenül attól, hogy a tevékenységhez alvállalkozót igénybe kíván-e venni.

1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó irat és tervanyag, melyet az ajánlattevő a jelen eljárásához kiadott ajánlati felhívás előírásait betartva megvásárolt. A dokumentáció megvásárlása az érvényes ajánlattevői feltétel.

A Dokumentáció az ajánlati dokumentációból, valamint az alapadatokat, okiratokat, közbeszerzési műszaki leírást, a műszaki terveket, a költségvetési kiírást, mennyiség-kimutatót tartalmazó Műszaki dokumentációból áll.

A Dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelően benyújtott ajánlat a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja szerint érvénytelen.

1.4. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő vállalkozási szerződés.

2. Az Ajánlatkérő:

Szelecsárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szelecsárd, Béla király tér 8.
Telefon/Fax: + 36 74-504-184/+ 36 74-510-251
E-mail: kuglics.krisztina@szelecsard.hu
Képviseli: Horváth István polgármester

3. Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
1022 Budapest, Bimbó út 68
Telefon/Fax: + 36 1-479-00-94/+ 36 1-322-17-23
E-mail: latlai.balint@kozbeszerzes.com
Képviseli: Dr. Lukács Krisztián igazgatósági tag

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

Az "Ágóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.

A fejlesztés célja az alábbi építési munkák eredményeként Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.

Babits Mihály Művelődési Ház átépítése, felújítása

Az épület 1969-ben épült és 2003-ban korszerűsítették. Az épület (létesítmény) három épületrésze a Színház, a többfunkciós Rendezvényterem (volt Mozi épületrész) és a Művelődési ház.

Engedélyezési terv szerinti:
- Nettó alapterület: Meglévő: 5951,67 m² Bővítés: 1174,69 m² Összesen: 7126,36 m²

- Építménymagasság: 11,53m Színtek száma: 4 Befogadó képesség: Színház-550 fő, Rendezvényterem-600fő, Művelődési ház Okinatóterem-300fő, Ezerem-40fő

- **Építési munkák:** A Művelődési Ház acélszerkezeti emeletátépítés készül. A földszinten meglévő folyosókat átépítik és az emeleten oktatótermek lesznek kialakítva. A Művelődési Ház és a Rendezvényterem között lévő Fialatok utcája, két szint magas, galériás kialakítású lesz.

A volt Mozi terem helyén többfunkciós Rendezvényterem kerül kialakításra, új előtérrel. A teremben kihúzható lelátó és acélszerkezeti technikai pódium készül. A Rendezvényterem alatt új vasbeton szerkezeti pincészt épül, ruhátároló, mosdóesoporttal, öltözőkkel, rakárakkal, ill. lejárat lépcsőkkel. Az emeleten rokkant és a színházi öltözők kapnak helyet, új szellőző gép ház épül és megújul a ventillátorház is.

A Színház nézőtér bejárata, és a nézőtér átépítése kerül megújul a színpadter.

A burkolatok részben megmaradnak, részben új burkolatok készülnek. A rube álmennyezetek helyett szerelt álmennyezetek készülnek. Akusztikai oldalfal- és mennyezet burkolatok készülnek. Új személyifalvönök biztosítják az épület homlokzatburkolatot kap. A korábbi átépítés során cserélt homlokzati nyílászárók megmaradnak, a többi cserétre kerül, az emeletátépítésnél új nyílászárók készülnek. A Fialatok utcájának üvegterete áthelyezése kerül, egy színtel följebb. A Színház és Rendezvényterem meglévő lapostetője, új hőszigetelést és vízszigetelést kap, a tetőbe füstelvezető kupolák kerülnek beépítésre, ill. több gépészen átörös készül. A Művelődési Ház lapostetője, új szerkezet

A belsőépítészeti munkák részeként egyedi és típus bútorok, függönyözés, gyermekjátászó felszerelés, és információs elemek kerülnek elhelyezésre.

Építésgépjárat: Az épületgépészeti rendszerek részleges cseréje kerülnek, és új rendszerek is készülnek, a 2003-as korszerűsítés néhány rendszere, berendezése megmarad. A Rendezvényterem (volt Mozi) légkezelője meglévő, a szellőző gépházból át kell telepíteni az új emeleti gépházba, a kapcsolódó szellőző rendszer új kialakítású. A Színházterem légkezelője meglévő-megmarad, a befúvó ág megmarad, a légbevezetés a nézőtér székkel lában keresztül történik. Az elszívó ág cseréje kerül. Az emeleti öltöző csoport új légkezelő kap, mely a retőre kerül. Új légkezelőt kap a Konyha. A Rendezvényterem pincészmű füstszakasok füst elszívást és levegő befúvatást kapnak, a lépcsőházzal és a közlekedő füstelvezető kupolákat és befúvatást kap. Az emeleti irodák hűtő-fűtő split klíma berendezéseket kapnak, a dual kültéri egység a retőrcapán. Az épület hűtését részben a légkezelő rendszer, részben a split klímák és a fan-coilok biztosítják. A hőközpont szerelvényei megmaradnak, a lemezes hőcserélők megmaradnak. Az alapvezetéseket cserélni kell, a fűtőtestek egységesen lapradiátorra lesznek cserélve. A megmaradó

és áthelyezett légtechnikai berendezéseket ellátó primer fűtési szabályzó elemek és szerelvények megmaradnak. Új víz és tisztvíz alapvezeték létesül. Új vízellátást igényel a Rendezvényterem pincésznél mosdó, öltöző csoportja, a melegítőkonyha, a Művelődési ház földszinti és emeleti mosdója, a Kávézó, az emeleti öltözők, több kisebb teakonyha. A Rendezvényterem pincésznél szennyvíz elvezetéséhez az épületen kívül áttemelő műtárgy épül. A melegítőkonyha szennyvízelvezetéséhez épületen kívül zsírfogó műtárgy épül.

A csapadékvíz elvezetés a Művelődési Ház emeletátépítésénél új, a Színház és Rendezvényterem lapos tetőjén a meglévő-megmaradó, de a tetőszigetetés felújítás miatt az összefolyókát cserélni kell.

A melegvíz ellátás részben központi-cirkulációs vezetékkel, részben helyi villamos bojlerrel megoldott.

- **Épület villamosági rendszer:** Becsült villamos teljesítmény 1270kW, egyidejű energia igény: 456 kW. Az épület villamosági hálózat nagy részben átépítésre kerül, a 2003-as korszerűsítés néhány rendszere, berendezése megmarad. Új betáplálás és mérés létesül a 20/0,4kV-os EHTR-ről. Új főelosztó helyiségek kerülnek a meglévő főelosztó berendezések. Új EPH és földelő hálózat készül. Erőátviteli hálózat létesül, hálózati elosztókkal: az épületgépészeti (szellőzés, füstelvezetés, klíma sub), a nagykonyhai, a színpadgépészeti (színpadi felsőgépészeti, zenekari süllyedő, díszletemelő), a mozi gépészeti, és személyifalvön berendezésekhez: rendszerekhez. Az épület világítási hálózata felújításra kerül szabályozott és direkt áramkörökkel, lámpaparettel. Biztonsági világítás és menekülési útirány jelző rendszer készül. A villámvédelmet el kell bontani, és újra kell építeni.

- **Gyengéáramú rendszer:** Tűzjelző rendszer, gyengéáramú kábelhívóvonal, behatolás jelző rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, struktúrál hálózat

- **A Színház-teremhőizgalom:** Színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítás vezérlési rendszerek, valamint az audiovizuális rendszerek készülnek.

- **Mozgástechnika:** A meglévő berendezéseket le kell szerelni, majd az új géphelyiségekbe visszaszerezni, a járműkosztrós- és gyengéáramú villamos szerelési munkák elvégzésével.

Légtisztítás: 3 db felvönő készül, terebírás 630kg/8 személy.

Művészetek Háza épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése
A Művészetek Háza (volt zsinagoga épület) 1879-ben épült, műemlék épület. Az 1970-es években átépítették, felújították.
Engedélyezési terv szerinti:

- Nettó alapterület mindösszesen: 771,92 m² (új pincésznél szektároló: 36,97 m², Földszinti helyiségek: 381,53 m², Földszint feletti helyiség: 14,60 m², Emeltető helyiségek: 266,12 m², Emelet feletti helyiségek: 33,65 m², új Padlás téri gépészek hg: 39,05 m²)
- Építménymagasság: 15,30m, Párkánymagasság: 11,43-12,87m Színtek száma: 6 Befogadó képesség: 240fő

A meglévő épület tömeget, homlokzatát az átalakítás nem változtatja meg. A homlokzatot fel kell újítani, az iparcművészet üvegablakok megmaradnak.

A belső tér főbb átalakítási, felújítási munkái:

- **Építésgépjárat:** Új pincésznél szektároló épül, lépcsőjáróval, a környező alapok mélyítésével, füstelvezetéssel. A galériához újonnan kialakított főtornyulásokban, acél-üveg szerkezetű lépcső és lift készül. Az épület közönségforgalmi része akadálymentes használatra alkalmasabbá válik. A meglévő vasbeton lépcsőt el kell bontani. A bojtárti traktusban az acélszerkezetű földemlak helyett új vasbeton földemlak épülnek. Az emelet feletti közönségszínház új acél-üveg lépcső készül. A retőterében új gépészeti helyiség kerül kialakításra. Új padlóburkolatok, akusztikai fal- és mennyezet burkolatok készülnek.

A belsőépítészeti munkák részeként, egyedi és típus bútorok kerülnek elhelyezésre.

- **Épületgépészet:** Új épületgépészeti rendszerek készülnek – belső víz-csatona, fűtés-hűtés, split klíma és szellőző rendszer. Az épület fűtő-hűtő rendszerét hőszivattyú biztosítja.
- **Épület villamosági rendszer:** Teljesítmény 95 kVA. A teljes épületvillamosági hálózat megújul. Az épületbe korszerű világítási, diszvilágítási, biztonsági irányítvány rendszer, erőáramú hálózat, színpadtechnika, ill. épületgépészethez kapcsolódó villamos hálózat kerül kiépítésre.
- **Az épület gépészetének rendszerei** - automataikus üzjelző rendszer, vagyonvédelmi rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, strukturált hálózat, térfényelő rendszer.
- **A színház-technológia** részének színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítás vezérlési rendszer, valamint hangtechnikai rendszer készül.
- **Létféltartási munkák:** 1 db személyfelvonó készül, teherbírási 630kg/8 személy.

Művészetek Háza és Babits Mihály Művelődési Ház Külső környezet rendezése

A két épület között gyalogos sétány készül, ülőpadokkal és szökőkúttal. A közművek cseréje kerülnek. Új terburkolat készül a parkban és az épületek körül. A növény állomány megújul. A tervezési terület lényegében gyalogos zónát érint, a területhez É-i és K-i irányban aszfaltozott belső városi úthálózat és parkoló kapcsolódik.

A park alatt 16db ~100m mélységű talajszonda kerül elhelyezni a hozzá tartozó gyűjtő csőrendszerrel együtt. A talajszonda rendszer a Művészetek Háza fűtő-hűtő hőszivattyús rendszerének része.

A Művészetek Háza körül 40cm magas émfal épül. A bejáratú lépcső átépül, biztosítva az akadálymentes megközelítést. A parkban szökőkút épül vasbeton medencével, mészkő burkolattal. A szökőkút vízforgatással működik, vízforgatója 7,5 m³.

A BMMK vízellátásához új bekötővezeték készül elzáró szerelvényel, vasbeton aknával. A BMMK öltöző elátásához egy darab új tűzcsep létesül a tervezett park DNy-i sarkánál. A művészetek háza vízellátásához új bekötővezeték készül, elzáró szerelvényel, vasbeton aknával. A park öntöző hálózata és a szökőkút pörviz vezetése is ide csatlakozik.

A BMMK szennyvíz bekötőcsatormái részben megmaradnak, részben az új igényeknek megfelelően átépülnek a szükséges aknákkal együtt. A Művészetek Háza meglévő befogató a meglévővel megegyező.

A Művészetek Háza körül, a meglévő csapadékcatornát el kell bontani és helyette új csatornát kell kiépíteni, uszítóaknákkal.

A BMMK körül térfő burkolat készül, a keleti oldalon a Művelődési Ház épületrész mellett, ill. az épület északi és nyugati oldala mentén. A Színház épületrész déli és keleti oldalán a Szent István szobor körül téren, a burkolat meglévő, megmaradó. A Művészetek Háza körül és a parkban, naút mészkő és téko burkolatok készülnek, a terv szerint többféle minőségben, eltérő ágyazati és alépitményi rétegekkel.

A mozgáskorlátozottak számára parkolóhelyek létesülnek.

A meglévő növényzet nagy részének megmarása mellett, intenzív 3 szintes (fa, cserje, gyep) növény állomány lesz ültetve. A Gyep és évelőágyakban 20-30 cm vastagságban talajcsere készül kerit kompozitral.

Az épületek körül és a parkban, a térvilágítási rendszer cseréje kerül és a szökőkút vízgépészeti rendszerének erőáramú beépítése készül.

5. A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye: Svackszárd

A teljesítés határideje: az ajánlati felhívás II.3) pontjában meghatározott határidő (2011/06/30) csökkentve a nyertes ajánlattevő által megajánlott előkészítési napjárat napok számával

6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat, és a részajánlat lehetőségét kizárja.

7. Az ajánlat költségei

7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímek kivül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljáróval szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

7.2. Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítésével kapcsolatosan sem a nyertes ajánlattevőnek, sem más ajánlattevőnek semmiféle – esetleges jövőbeni - térítésre nem kötelezhető.

7.3. Az ajánlatkérő a dokumentációért befizetett ellenértéket kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény 54. § (6) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén fizeti vissza az ajánlattevők részére. Ebben az esetben sem az ajánlatkérő, sem a képviseletében eljáró a dokumentáció ellenértékének befizetése és ezen összeg visszautalása közötti időszakra kamatot nem fizet az ajánlattevők részére.

7.4. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem vizsgálhatja vissza sem egészben, sem részben, azokat nem bonjira meg, az iratokat a Kbt. 7. § (2) bekezdése szerint kezeli.

8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

8.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, mely ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvénynek előírásával összhangban, az ajánlati feltételek határidő lejártát követően semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – sem módosítható.

8.2. Ajánlatkérő a Kbt. 83. § (1)-(2) bekezdése szerint hiánypótlási íthetőséget a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja.

8.3. Az ajánlattevőknek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetőség ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely - akárcsak rész - kérdésének megváltoztatására sem.

8.4. Az ajánlattevő a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlati feltételek határidő megelőzően legkésőbb tíz nappal írásban megkérő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt legkésőbb az ajánlati feltételek határidő megelőző hatodik napig írásban megadja. A tájékoztató tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztató a Kbt. 56 § (1) bekezdésében meghatározott határidő beartása mellett oly módon kérhető, hogy a kérdésnek a határidő lejártának napján 16.00 óráig meg kell érkezniük ajánlatkérő megbízottjához fax vagy kézbesítő útján. *Ajánlatkérő a kéreztető tájékoztató iránti kérelmében foglalt kérdéseit a kéreztető tájékoztató iránti kérelem előterjesztésétől egyidejűleg, a kéreztető tájékoztató megadása érdekében érkezőben szíveskedjen elektronikus úton a latvai.balint@kozbeszerzes.com email címre is eljuttatni.*

8.5. Az ajánlatkérő és a képviselőcsoport eljárási megbeszélésben eljáró megbízott felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kérdések felhívására nyitva álló határidő lejárta követően, illetve az ajánlattevői határidő lejárta követően egészen az eredményhirdetésig az ajánlattevők megkeresésére, kérdéseire nem válaszol.

8.6. Ajánlatkérő helyszíni bejárása nem konzultációs jelleggel lehetséges, melynek időpontja: 2010. augusztus 26. 10.00 óra. Találkozó helye: Babits Mihály Művelődési Ház portája (7100 Szekszárd, Szent István tér 10.). Ajánlattevők a helyszíni bejárás során tapasztalataikkal kapcsolatos kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) bekezdésnek megfelelően, kiegészítő tájékoztatás iránti kérés formájában tehetik fel.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe:

9.1. Az ajánlat benyújtásának határideje:

2010. október 1. 11.00 óra

9.2. Az Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a 9.1 pontban megjelölt határidőre a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe:

A PROVITÁL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelye (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

9.3. Az ajánlat benyújtásának formai kellekét:

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat minden lapját kitörölhetetlen tintával vagy géppel elkészítve, folyamatos sorozattal, a cégjegyzésre jogosult kézzel írt aláírva, zárt borítékban, magyar nyelven és 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani. Az ajánlaton szerepelnie kell az "eredeti" vagy a "másolat" megjelölésnek. Eltérés esetén az "eredeti" példány tartalma a mérvadó. A borítékon "Szekszárd - Agóra - Ajánlat" megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatot olyan körben kell beadni, amelyből állagszerűen nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet.

Ajánlattevőknek a beazonosított költségvetést ajánlatával együtt elektronikus adathordozón (pl. CD-n vagy DVD-n) is be kell nyújtania.

Az ajánlat eredetiségét és megbízhatóságát biztosítani kell. Ezt az alábbi módszerekkel kell biztosítani:

- az ajánlat minden lapját kézzel írt aláírva el kell látnia a cégjegyzésre jogosult, vagy meghatalmazással igazolt képviselőjének, és
- az ajánlat minden lapját ki kell nyitni, azon fonalat kell átfűzni, a fonal végét az utolsó lap hátoldalán egyszer ragasztva rögzíteni, és a címkét cégszerűen vagy meghatalmazással igazolt képviselő útján alá kell írni oly módon, hogy az aláírás a papírtápra is átérjen. A meghatalmazás csatolandó az egyéb dokumentumok között.

10. Ajánlatok bontása

10.1. Az ajánlatok bontására az ajánlatkérő határidő lejártakor - az ajánlatkérő, eljáró és az ajánlattevők képviselőinek jelenlétében - kerül sor.

10.2. Az ajánlatok bontásakor a Kbt.-ben meghatározott kötelező adatok kerülnek a jelen dokumentáció mellékletében meghatározott felhívásokról ismertetésre.

10.3. Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének további vizsgálatára az értékelési időszakban kerül sor.

10.4. Az ajánlat bontásának helye:

A PROVITÁL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelye (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

11. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati köztetés

11.1. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlatkérő határidő lejártaig vonhatja vissza.

11.2. Az ajánlati köztetés időtartama az ajánlatkérő határidő lejárta utáni 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásukat - különösen a határidőre vonatkozó megajánlásukat - a 60 napos ajánlati köztetés és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

12. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosságok

12.1. Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőcsoport eljáró megbízott felvilágosítást kérhet az ajánlatral kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 85 § rendelkezésének megfelelően.

13. Az ajánlatok értékelése

13.1. Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviselőcsoport eljáró előterjesztése alapján, a Szekszárd Megyei Jogi Város Önkormányzata által létrehozott Bíráló Bizottság javaslatait figyelembe véve, "az összességében legelőnyösebb ajánlat elve" szentit értékeli az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	10
2. Előterjesztési naptári napok száma	1
3. Jótállási idő mértéke (hónap)	1

13.2. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szummái tartalmi elemének értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.

- 13.3. Írtékülés módja: minden egyes részszempont esetében a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004 módosított ajánlásának (KE 2010. évi 37. szám) III.A.1.b) pontja szerinti arányosítás.
- 13.4. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorításra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.
14. **Eredményhirdetés és szerződés kötés**
- 14.1. Az eredményhirdetés időpontja: 2010. október 12. 16.00 óra
- 14.2. Helye: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbo út 68.)
- 14.3. A szerződés kötés időpontja: Az írásbeli összegzés eredményhirdetésen történő átadását vagy megküldését követő naptól számított 20. napon.
15. **A közbeszerzési eljárás nyelve**
- 15.1. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindenennél levezetés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.
- 15.2. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet 5. §-a szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
16. **A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek**
- 16.1. A benyújtott ajánlatához az Ajánlattevő teljes körűen körtve van.
- 16.2. Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott araddal jón léte.
- 16.3. Ajánlattevő kivételével építőipari kivitelezési tevékenységét az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. és 39/A. §-ban meghatározottak szerint folytathatja. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségait alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival közötti szerződésében, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni!
- 16.4. Műszaki ütemterv: Az építési munkákra részletes műszaki (megvalósítási) ütemtervet kell Ajánlattevőnek készítenie, és ajánlatához csatolnia. Az ütemterv a vállalkozási szerződés mellékletét képezi. Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időfordulási, építőipari normák alapján kell meghatározni. A tevékenységekhez előírt adatokat (szakma szerinti létszámadatokat és időarányos gép erőforrásokot) kell rendelni. A teljesítési határidők és a részszámlázás írásbeli ítémezése a jövőhagyott megvalósítási ütemterven alapul. Eltérés esetén Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a szerződésben vállalt határidők betartása, a munka előrehaladásának gyorsítása érdekében, úgymint erőforrások növelése, létszám növelése, több műszakos munkarend bevezetése, egyéb munkaszervezési intézkedések megtevése.

- 16.5. Építésszervezési feltételek: Kivitelező vállalkozónak építésszervezési kivitelezési (szervezési) tervet kell készíteni. Az építésszervezés (terv-készítés és a megvalósítás) költségét az ajánlat ár tartalmazza.
- A terv feleljen meg a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet és a 4/2002. (II. 20.) Sz.C.M.-EüM együttes rendelet előírásainak valamint a következő Megrendelői előírásoknak: Vállalkozónak figyelembe kell venni, hogy az építési munka Szekszárd belvárosában folyik, az építési terület az északi oldalról lakóvezetellel határos. Vállalkozónak a külső munkaterület nem áll kizárólagos rendelkezésére a kivitelezési munkák ideje alatt, a gyalogos átjárást és a lakóépületekhez való bejárást folyamatosan biztosítani kell.
- Az építési területet le kell határolni és figyelem felhívó, veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni. Ahol szükséges, védőtetőfellel, védőkorlátokkal, ideiglenes járda és átjáróval szerkesztéssel kell biztosítani a gyalogos forgalmat az épületek környezetében. A munkaterület az építési forgalom számára a Mészáros Lázár utca-Wosinszki utca felől közelíthető meg. A munkaterület bejáratai a Művészetek Háza és Gemic szálló közti parkoló felől, a Művelődési Ház és a Wosinszki 18. számú lakóépület között és a Művelődési ház Északi sarkánál alakíthatók ki. Gépjármű forgalom nem vehető igénybe a Sciány, a megévő megmaradó Szent István szobor körüli park és burkolat, a Színház főbejárat elől burkolat. Homlokzati munkák végzésekor, állványok építésekor a burkolatot be kell védeni. A megévő megmaradó fák, szobrokat, burkolatokat, utcabútorokat, aknákat, stb., be kell védeni. Minden építési fázisban biztosítani kell a számszemes és csúszásmentes gyalogos közlekedést a Sciány és a Wosinszki utca között, a Wosinszki 18. számú lakóépület bejáratának megközelíthetőségét és az épület földszínjén lévő Orvosi rendelők és Ügyelet megközelíthetőségét. A területen lévő útszlopoknak megközelíthetőnek kell lenni. Közterület csak engedéllyel vehető igénybe a Szekszárdi Önkormányzat 1/2009.(II.3.) rendelete szerint.
- Az ideiglenes villamos energia ellátás, vízellátás, szennyvízvezetés, hőellátás biztosítása a kivitelező feladata. Az épület és az emelt berendezések, rendszerek begyimentesítését biztosítani kell. Az ideiglenes közművek fogyasztás mérését a szolgáltató által hitelesített mérővel kell biztosítani az építés idejére, a díjfizetés a Vállalkozót terheli. A mérők sértetlen állapotúak, ill. a sérülésből adódó minden jogkövetkezményért, Vállalkozó felel. A mérők leolvashatóságát biztosítani kell. A fogyasztás havi rendszerességgel leolvásra kerül, a közmszolgáltatótól érkező számlát Megrendelő Vállalkozónak továbbszámlázza. A fizetési határidő 10 munkanap.
- A megévő épületek és térburkolatok csapadékvíz elvezetését az átépítés ideje alatt is biztosítani kell.
- A megévő, megmaradó szerkezeteket, berendezéseket be kell védeni, a szerkezetek állagmegóvásáért, használatra alkalmas állapotban történő átadásáért, Vállalkozó felel. A megévő, áthelyezésre kerülő szerkezetek, berendezések szakszertű leszereléséért, szállításáért, tárolásáért, a szerkezetek állagmegóvásáért, használatra alkalmas állapotban történő átadásáért, Vállalkozó felel.
- A bontásra kerülő berendezések tulajdonjoga, Megrendelőt illeti. Az elkészült munkák védelméért Vállalkozó felel a létesítmények átadásáig.

16.6

A munkavállalókkal szemben támogatott követelemények: A Vállalkozó köteles arra, hogy a tárgyi munkán kívül olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik munkajogi, adójogi, társadalombiztosítási és munkavédelmi előírások vonatkozásában jogszertű munkaviszonnyal rendelkeznek.

16.7

Kömvetésvédelemi követelmények:
Hivitelezés:

Kivitelező Vállalkozó szerződéses követeleménye:

- Az építési munkák időtartama alatt, az építési és bontási munkákkal összefüggésben keletkező építési és bontási hulladékok, veszélyes hulladékok, korrumptális hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti szelektív gyűjtése, majd

engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadása, szállítása, elhelyezésre, ártalmadtartásra.

- Az építési és bontási hulladékok mennyiségét és fajtaját az építési naplóban folyamatosan vezeti az elhelyezésre vonatkozó bizonylatokat naprakészen gyűjtő
- Írta fel az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéig eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket.
- A Kivitelező Vállalkozó a kivitelezés befejezésekor, az építési napló alapján, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapokat Megrendelőnek átadja.

Egyéb kikötések:

Veszélyes hulladéknak minősülő üres fésrékes göngyöleg, kartus, vegyszermaradvány stb. a kommunális és építési hulladék közé nem kerülhet. Építési és bontási hulladék kizárólag gyűjtő konténerben ártalmatlanítható. Kommunális hulladék a szolgáltató által rendszeresített gyűjtődényben ártalmatlanítható. Az építési munkák során rendelt és tisztaságot kell tartani mind a külső, mind a belső munkaterületeken. Vállalkozó köteles külön felszólítás nélkül, rendszeresen ellenőrizni a környezetet és az esetlegesen kikerült hulladékok azonnal összegyűjteni.

A kivitelezés során be kell tartani a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait.

Zaj és rezgésvédelem

A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles figyelembe venni a következőket. Munkaidő: A munkavégzés általános esetben 6.00 - 18.00 között folytatható, hétfőtől-szombatra tartó munkahéten. A kivitelezés technológiával vagy a kivitelezés szerzővel összefüggő, kivételen indokolt esetben este, éjszaka és vasárnap is végezhető munka.

Az építkezés során alkalmazott gépek, berendezések zajkibocsátása feleljen meg a hatályos jogszabályoknak.

A Kivitelező, a zaj és rezgés védelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani, a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet terhelési határértékeit szentni.

Levegőtisztaság védelem

A porkepződéssel járó munkák közben a portterhelést locsolással kell mérsékelni. Az építési munkaterületről a közútra történő sárfelhordást meg kell akadályozni, a közut tisztanyerése esetén vízes portmentesítést kell végezni. A bontási anyagok leadásánál zárt törmelékcsúszdát kell alkalmazni. A kipordó anyagot tartalmazó úrtoló konténereket takarással kell védeni. A kivitelezés során a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Víz és talaj védelem

Vállalkozó a talajszondák kivitelezése során köteles betartani a 8001/2005. (MK.44) GKM-KvVM-IHM-TNM együttes tájékoztató, és az azt magába foglaló 2/1981. /Ip.K.11/ OBF utasítás „a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat” kiadásáról előírásait. A fúró berendezésnek „Mélyfúrási Alkalmassági Bizonyítvánnyal” kell rendelkeznie. A környező épületek védelme érdekében a talajszondák fúrásánál alkalmazott öblítővizet nem lehet a területen elszikkasztani. A vizet zárt ülepítő tartályba kell gyűjteni.

Egyéb előírások: Veszélyes anyagot, festékmaradvány, ragasztót, kőporanyagot, szilárd hulladékot stb. tilos a szennyvízhálózatba és a környezetbe juttatni.
A gépeket, berendezéseket, szállítóeszközöket olyan megfelelő állapotban kell tartani, hogy üzemenyag, kenőanyag a környezetbe ne tudjon jutni. A gépek tisztaságát, javítását az építési területen nem lehet végezni.

16.8

Tűzvédelmi követelmények

Külön felhívjuk a Kivitelező Vállalkozó figyelmét, hogy a kivitelezési munkák során a tűzvédelemre fokozott figyelmet kell fordítani!
Vállalkozó köteles a tűzmelőzés érdekében az építési területen rendelt és tisztaságot tartani. A villamos berendezéseket, kábeleket, elosztószekrényeket, világítótesteket rendszeresen felül kell vizsgálni. Eghető, gyúlékony, robbanás veszélyes anyagot, üzemenyagot, csak a munkaművelethez szükséges mennyiségben szabad tartani az épületben. Munkaidőn kívül, ezen anyagokat csak a vonatkozó tűzvédelmi előírások szerint, az anyagfelhasználás megkezdése előtt a tartályok konténerben szabad tárolni. Előzárók figyelembe vételével Vállalkozónak az építési munkahelyre tűzvédelmi szabályzatot kell készíteni. Ebben meg kell határozni a tűzmelőzés érdekében tett intézkedéseket, a tűzjelzésre, menekítésre, tűzoltásra vonatkozó szabályokat. Meg kell határozni a tűzveszélyes tevékenységeket-technológiákat, melyek csak írásos tűzgyújtási engedély alapján végezhető, illetve a tűzgyújtási engedély kiadásának felelőseit. A tűzmelőzés érdekében dohányozni csak az épületeken kívül kijelölt dohányzóhelyeken szabad. A tetőn, erkélyeken, pincében stb. tilos a dohányzás! A dohányzó helyeket eghetően anyagú hamuáró edényvel kell ellátni, és ezek rendszeres tisztításáról gondoskodni kell. Az épületek villámvédelmét az átépítés alatt folyamatosan biztosítani kell. A tűzvédelmi szabályokat a munkaterületen dolgozó összes munkavállalónak ki kell oktatni és betartását rendszeresen ellenőrizni kell a Vállalkozónak.

A kivitelezés során betartandó főbb jogszabályok:

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegeresztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.

16.9

Munkavédelmi követelmények

A kivitelezési munkák során betartandó főbb jogszabályok:

- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és felelősségének rászámításáról
- 14/2004. (IV. 19.) FNDM rendelet a munkaszekők és használatuk biztonságai és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védelemező használatának minimális biztonságai és egészségvédelmi követelményeiről.
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgépek Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

- 72/2003.(X.29.) GKM rendelet a Jászúteség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról.
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 35/1997. (XII. 5.) MKM rendelet a Színházművészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 8001/2005 (MK-44) GKM-KvVM-IHM-TNM együttes tájékoztató, és az azt magába foglaló 2/1981. /Ip.K.11/ OBf utasítás „a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat” kiadásáról

A Vállalkozó köteles 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint eljárni. Ennek keretében munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet készít és Munkavédelmi koordinátort alkalmaz. A terv tartalmaz feltejtjen meg a rendelt előírásnak és vegye figyelembe az építési kivitelezési munkák biztonságos végzésére vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat is. A terv munkakezdésre álljon rendelkezésre. A tervet a Munkavédelmi koordinátornak ellenőrizni kell és aktualizálásáról a munka időtartama alatt folyamatosan gondoskodnia kell. A tervben foglaltak betartásáért Vállalkozó és a Felelős műszaki vezetők felelnek. A munkavállalókat rendszeres munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. A munkaterületen a munkavállalók kollektív védelmét biztosítani kell és el kell látni a munkavállalókat a szükséges egyéni védőeszközökkel. A munkaeszközök, gépek, villamos berendezések, emelőgépek, emelőeszközök, zsaruatok, dúcolatok, munkaeszközök stb. feleljenek meg a hazai jogszabályi biztonsági előírásoknak. Készüléket, építésket, bontásokat, csak megfelelően kiképzett, vizsgázott, jogosultsággal rendelkező, írásban megbízott személyek végezhetik. A munkaterületen csak józan (alkohol, drog, kábító hatású okozó) gyógyszerrel határolt mentes), kaphat, munkavégzésre alkalmas állapotú személyek tartózkodhatnak. Minden munkavállaló csak olyan munkát végezhet, amellyel megbízták.

16.10 Minőségi követelmények

Az építéshöz felhasznált anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések megfelelőség igazolása:

- A Vállalkozó köteles az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint eljárni.
- Beépíteni csak megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas építési terméket szabad.
- A megfelelőség igazolási eljárás alapját a következő jóváhagyott, érvényes műszaki specifikációk képezik:
 - honosított harmonizált magyar szabvány,
 - európai műszaki engedély (E.T.A. - European Technical Approval),
 - építőipari műszaki engedély (É.M.E).

A szállító feladata a megfelelőség tanúsítvány vagy szállítói megfelelőség nyilatkozat termékhez való csatolása.

Építési termék egyedi (nem sorozat) gyártása esetén elegendő a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 4. számú melléklet 2. ü) pontjának harmadik lehetősége szerint szállítói megfelelőség nyilatkozatban a termék egyedi műszaki

specifikációjának való megfelelőséget igazolni.

Azokat a gépeket, felvonókat, gázgyasztó készülékeket, gáznemű vagy folyékony tüzelőanyaggal üzemelő melegvíz-kazánokat és egyes villamosági termékeket, amelyeket építményekbe építenek be, és megfelelőség igazolásuk más jogszabály szerint, az építési célú alkalmazás követelményeinek figyelembevételével már megtörtént, nem kell e jogszabály szerinti megfelelőség igazolási eljárásnak alávetni. A megfelelőség igazolás másolatát a szállító köteles a felhasználónak és az ellenőrzésre jogosult szervezeteknek átadni.

A megfelelőség igazolásokat az igazolás kiállítója, illetve a szállító köteles azok kiállítását követően 10 évig megőrizni.

Az építési termék szállítóján kívül önálló megfelelőség igazolást kell adnia annak is, aki az építési termék forgalmazása vagy felhasználása során annak jellemzőit a szállítótól történő átvétel után megváltoztatja, vagy a rendeltetés szerinti alkalmazásról eltereli.

A Vállalkozó kötelezettsége a megfelelőség igazolást az építési anyag, szerkezet, berendezés szállításával egyidőre a szállítótól beszerezni, a beépítést csak ennek birtokában végezheti el. A megfelelőség igazolás hiányából adódó minden többletköltség és jogkövetkezmény kivitelező Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőség igazolását Megrendelőnek átadni. Megrendelő képviseletében, az építési Műszaki ellenőrök ellenőrzik a megfelelőség igazolásokat, formadlag és tartalmilag egyaránt.

Eltakarásra kerülő szerkezetek esetén a megfelelőség igazolás megléte, megfelelőssége, az eltakarást engedély kiadásának feltétele.

A szállítói megfelelőség nyilatkozatnak az alábbi adatokat és információkat minden esetben tartalmaznia kell:

- az építési termék szállítójának (gyártójának, forgalomba hozójának, továbbforgalmazójának) nevét
- azonosító jelét (márkajelét) és címét,
- az építési termék rendeltetési célját és azonosításához szükséges adatait, a gyártás dátumát, a termék típusát;
- azon kijelölt szervezetek megnevezését, azonosítási számát, amelyek tanúsítványai alapján a megfelelőség nyilatkozat kiadása került;
- azon műszaki specifikációk felsorolását, amelyeknek az építési termék vizsgálaton igazoltan megfelel;
- a megfelelőség nyilatkozat érvényességi idejét;
- a szállító, gyártó, forgalmazó megfelelőség nyilatkozat aláírására felhatalmazott képviselőjének nevét és beosztását;
- a megfelelőség nyilatkozat azonosító számát, a kiadás dátumát, a kiállító cégének aláírását.

A minőségi teljesítés érdekében Vállalkozó az egyes munkafolyamatokra kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások alapján végezhet kivitelezési munkát. Kivitelezési minőség ellenőrzési utasításokban kell meghatározni a munkavétel, vizsgálat, minősítés követelményrendszerét, mely a megfelelőség igazolás alapját képezi.

A minősítésre vonatkozó követelmények a kiviteli tervdokumentációban kerültek meghatározásra, továbbá a következő szabványokat kell figyelembe venni a kivitelezés során:

MSZ 7658-1:1979	Építőipari nűrésék. Építőipari mértani paraméterek pontosságának általános előírása
MSZ 7658-2:1982	Építőipari nűrésék Pontossági osztályok
MSZ 7658-3:1984	Építőipari nűrésék. Technológiai és funkcionális nűrésék
MSZ-04-800-1989	Építő- és szerelőipari szerkezetek általános előírásai
MSZ-04-801-1:1990	Építő- és szerelőipari segédszerkezetek. Növénytelepítések, parképitmények
MSZ-04-801-2:1990	Építő- és szerelőipari segédszerkezetek. Szádfalak, résfalak
MSZ-04-801-3:1990	Építő- és szerelőipari segédszerkezetek. Munkaterületek vízszelvényeinek vizsgálata
MSZ-04-803-10:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Épületgépészet hőszigetelések
MSZ-04-803-11:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Tetőfedő szerkezetek
MSZ-04-803-12:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Homlokzatburkolatok
MSZ-04-803-13:1989	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Lapburkolatok
MSZ-04-803-14:1989	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Padlóburkolatok
MSZ-04-803-15:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Papadló burkolatok
MSZ-04-803-16:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Épületbelső szerkezetek
MSZ-04-803-17:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Épületasztalos szerkezetek
MSZ-04-803-18:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Épületlakatos szerkezetek
MSZ-04-803-19:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Üvegszerkezetek
MSZ-04-803-20:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Kőműves szerkezetek
MSZ-04-803-21:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Fesztett bevonatok és apétek
MSZ-04-803-23:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Épületmanózekok
MSZ-04-803-25:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Magasépítési acélszerkezetek
MSZ-04-803-2:1989	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Kőszerkezetek és kőszobrász szerkezetek
MSZ-04-803-3:1989	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Műkőszerkezetek
MSZ-04-803-4:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Gipsz, műmárvány és épületszobrász szerkezetek
MSZ-04-803-6:1989	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Acélszerkezetek és rethordó faszzerkezetek
MSZ-04-803-8:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek
MSZ-04-803-9:1990	Építő- és szerelőipari épületszerkezetek. Vakolatok
MSZ-04-804-2:1990	Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények. Légtechnikai vezetékek és berendezések
MSZ-04-805-1:1990	Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések. Építmények villamos vezetékek és szerelvényei
MSZ-04-805-2:1981	Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések. Felvonóberendezések

A minőségi osztálytól függetlenül követelményeknek, a szerkezeteknek minden esetben meg kell felelni.

A minőségi osztálytól függő követelmények tekintetében a kiviteli terv előírásainak, ill. az I. osztályhoz tartozó követelményeknek kell megfelelni.

Tűzvédelmi szerkezetek követelményei:

Tűzvédelmi szerkezetként, berendezésként csak érvényes minősítéssel rendelkező és szállítói megfelelőség igazolással rendelkező termékek kerülhetnek beépítésre, a

tervekben meghatározott követelmények szerint.

A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell, a szerkezet tűzvédelmi paramétereit és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőségi tanúsítványait (Építőipari Műszaki Engedély, Tűzvédelmi Megfelelési Tanúsítvány, Tűzvédelmi Megfelelési Igazolás, Alkalmasságvizsgálati Jegyzőkönyv, az EMI által kiállított cseti alkalmazási hozzájárulás vagy szakintézetű állásfoglalás, az OKF által kiállított hatósági engedély vagy egyenértékűségi nyilatkozat) tartalmazó jegyzéket.

Beton és vasbeton szerkezetek követelményei:

Vállalkozónak betontechnológiai utasítást kell kidolgozni a beton és vasbeton szerkezetek építésére. A megfelelőség igazolást vizsgálatokra kell alapozni. A betontechnológiai utasításhoz kapcsolódóan minőség ellenőrzési tervet kell kidolgozni, mely tartalmazza a magyar szabvány szerint a mintavétel, vizsgálat, értékelés módját.

A vizsgálati szabványokat a tervezési és beton szabványokkal összhangban kell meghatározni.

A beépítésre kerülő betonok, csak tanúsítással rendelkező betonüzemből származhatnak.

Az előkevert fajsbetont helyszíni árvételkor, beépítés előtt, meg kell vizsgálni. (konvizszenziát, max, szemmagyságot, homogenitást, szétoszályozóulást.)

A beépített szilárd beton megfelelőségét próbatesteken végzett vizsgálatokkal kell igazolni. (nyomószilárdság, testtűrősség, egyéb tervező által előírt követelményeknek való megfelelés)

A vizsgálatokat és értékelést, akkreditált szervezettel kell végezteni.

Acélszerkezetek

Vállalkozónak technológiai utasítást kell kidolgozni az acélszerkezet gyártására, szerelésére.

A hegesztett acélszerkezetek előgyártását és helyszíni szerelését MSZ EN ISO 3834-2:2006 szabvány követelményeinek megfelelő minősítéssel rendelkező gyártó/szerelő végezheti. A hegesztési munkákat csak dokumentált technológiai utasítások és eljárás vizsgálatok alapján, az MSZ EN 287-1:2007 szerint minősített hegesztők végezhetik. Megrendelő a gyártást-szerelési folyamatot és annak dokumentálását gyártó telephelyén ill. az építés helyszínén ellenőrzi.

Korrózióvédő bevonatok

A bevonat készítése munkákra Vállalkozónak technológiai utasítást kell kidolgozni, melynek tartalmaznia kell az üzemi előgyártás során készített bevonatok munkáit és a helyszíni bevonat javítási munkáit is.

Az acélszerkezeteket felülettisztítást követően, korrózióvédelmi festékbetonati rendszerrel kell elvágni a tervek szerint.

A korrózióvédő bevonatokra vonatkozó minőség ellenőrzési tervet kell kidolgozni, mely tartalmazza szabvány szerint a mintavétel, vizsgálat, értékelés módját

Az elkészült festékbetonatok rétegvastagságát (MSZ EN ISO 2808:2007), tapadását (MSZ EN ISO 4624:2003), keménységét (MSZ EN ISO 868:2003), egyéb tervező által előírt követelményeknek való megfelelés, meg kell vizsgálni.

Geotézia munkák követelményei:

Az építésre kerülő közművek, épületszerkezetek kintőzése és a megvalósult állapot bemérése Vállalkozó feladata. A kintőzést és bemérést geodéziai módszerekkel kell

végezni és jegyzőkönyvezni kell. A közművek bemérését elakadás előtt el kell végezni, ez feltétele az elakadási engedély kiadásának. A mérési jegyzőkönyvet és a megvalósulási tervet nyomtatott formában és a közműszolgáltató által elfogadott elektronikus formában is szolgáltatni kell.

Minőségirányítási dokumentáció:

Vállalkozónak Minőségirányítási dokumentációt kell készíteni és azt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiánytalanul át kell adni Megrendelő részére. A Minőségirányítási dokumentáció visszakereshető és beazonosítható módon tartalmazza az építéssel/építménnyel beépítésre került anyagok, szerkezetek, termékek, berendezések, rendszerek megfelelőség igazolását, szakági bonntásban.

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

1. Általános megjegyzések

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban (Ajánlati dokumentáció és Műszaki dokumentáció) megfogalmazottak a beruházás alapfeltételét, követelményeit határozzák meg.
- 1.2. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforgások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásukat, elgondolásukat az előre meghatározott értékelési rendszer szempontjain belül értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki.

2. Ajánlati ár

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóm és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkcionának megfelel, és a megnevezettől egyenértékű.

A beruházás kivitelezését a Műszaki dokumentációban található tervek alapján kell végezni, figyelembe véve a hatósági engedélyekben, állásfoglalásokban előírtakat.

Az ajánlatkérő csak I. osztályú teljesítést fogad el.

2.1 Ártépzés

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok forrásától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.). Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaceme is csak ez lehet

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfélélos megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a tubák kiváltásához szükséges költségeket is.

Az ajánlattevők nem tehetnek olyan ajánlatot, amely előlegfizetési igényt tartalmaz. Előleg alát az ajánlatkérő minden olyan fizetési igényt ért, amelyek mögött nincs az ajánlatkérő által átvett, elismert dolog vagy szolgáltatás.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői fizetési igényt.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetések beadvásakor a költségvetési kiírásban 'opcionális tételek' megjelölt költségvetési sorokat figyelmen kívül (üresen) kell hagyni. Ajánlattevő az ajánlati ár meghatározásakor az opciók feltételkel nem számolhat

2.2 Fizetési feltételek

A díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással történik.

Ajánlatkérő előleget nem fizet, 3 részszámla benyújtására a műszaki készültségnek megfelelően az ajánlat részét képező fizetési ütemtervben meghatározottak szerint van lehetőség.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel közvetlen szállítói kifizetés alapján kíván elszámolni, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla alapján a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint, figyelemmel a 281/2006 (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MEHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezésére. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.

3. Előteljesítési naptári napok száma

Ajánlattevő, az ajánlati felhívás II.3. pontjában foglalt dátumhoz (2011/06/30) képest, az általa vállalt „előteljesítési naptári napok” számát köteles megjelölni ajánlatában és a felhívás alapján. A teljesítési határidő mértéke adott esetben az ajánlati felhívás II.3. pontjában megadott teljesítési határidőhöz képest esőkhöz az ajánlattevő által ajánlatában megadott teljesítési határidőhöz képest számított előteljesítési naptári napok számával. Ajánlatkérő a megjelölt „előteljesítési naptári napok” számát hasonlíttja össze az értékeléskor.

4. Teljesítési biztosíték

Ajánlatkérő a megköreire kerülő szerződésben teljesítési biztosíték adását követeli meg, a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig kell fennállnia, mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a.

A teljesítési biztosíték alapján ajánlatkérő jogosult a biztosítékban megjelölt összegzet ajánlattevő külön megkérdezése nélkül lehívni, amennyiben az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőben az ajánlattevő nem teljesíti az építési beruházást. A biztosítékot ajánlattevő a szerződésalkötéskor köteles felmutatni.

5. Jótéjesítési biztosíték

Ajánlatkérő a megköreire kerülő szerződésben jótéjesítési biztosíték adását követeli meg, a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

A jótéjesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételt követően, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, mértéke a nettó ajánlati ár 3%-a.

A jótéjesítési biztosíték rendelkezésre állását az Ajánlattevőnek a józállási időszak végétől számított 30. napig kell biztosítania.

6. Késedelmi kötbér

Az ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késéclmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 400.000,- Ft/nap.

Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

7. Meghúsalási kötbér

A szerződés teljesítésének ajánlattevő hibájából bekövetkező meghúsalása esetére az ajánlattevő meghúsalási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a.

Ajánlatkérő a meghúsalási kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított

számlába beszámítani.

Ajánlatkérő jogosult a közbért meghaladó kárát és a szerződészségséből eredő egyéb jogait is érvényesíteni.

8. Jótállás

Az ajánlattevőt jótállási (garanciális) kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárulától.

A jótállás időtartama az ajánlattevőnek kell ajánlatot tennie, úgy, hogy a jótállás időtartama minimum 36 hónap lehet.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb mértékű jótállási időt vállal.

A jótállás időre vonatkozó megajánlásokat hónapokban kérjük megállapítani.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárát követően nem teszi lehetővé az ajánlat módosítását.
2. Ajánlattevőknek ajánlatukat a dokumentáció 1. sz. mellékletét képező kötelező tartalomjegyzék szerint kell benyújtaniuk. A kötelező tartalomjegyzék egyúttal az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke is, amelyben a 3-as, valamint 5-21-es sorszámmal jelölt csatolandó dokumentumok a 4. § 9/A. pontja szerinti körülmények fennállása esetén hamis nyilatkozatnak minősülnek
3. Az ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megelőlt alvállalkozók közreműködnek, továbbá az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlat felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére, a kért ellenszolgáltatás, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertességre esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződésében saját maga vagy a vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozókról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
5. Ajánlattevőnek az alábbi céggokmányok eredeti vagy hiteles másolatú példányát kell az ajánlatához csatolni:
 - az ajánlattételi határidőt megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonatot,
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, illetve képviselői jogosultságról származó meghatalmazását
6. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kóti. Az ajánlati biztosíték összegét ajánlattevő ajánlatkérő bankszámlájára „Agóra – Szekszárd” megjelöléssel köteles befizetni vagy az ajánlati köztéttség lejáratig bankgaranciával vagy biztosítási kötvénnyel megváltani. A bankgarancia és biztosítási kötvény érvényességének az ajánlati köztéttség végéig kell érvényben maradnia. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre. A befizetést, átutalást igazoló dokumentumot, bankgarancia levelet vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény ajánlattevő – befűzés nélkül – köteles az ajánlat eredeti példányához zárt borítékban csatolni.
Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 10 000 000 Ft, azaz Tízmillió forint. Ajánlatkérő bankszámlaszám: 11746005 – 15416566 (OTP Bank Nyrt).
7. Ajánlattevő csatoljon nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állásáról szóló igazolások ajánlatban történő önkéntes csatolásáról a jelen dokumentáció 8. számú mellékletében meghatározott tartalommal.

48

További információk:

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattervő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

OMMF: 1024 Budapest, Margit krt. 85., levélcím: 1399 Bp. 62. Pf. 639,
tel: 06-1-346-9400, fax: 06-1-346-9417, zöld szám: 06-80-204-292, a területi kirendeltségek elérhetősége a www.ommf.hu internet-címen található

ÁNTSZ: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.
tel: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

MBFH: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
tel: 06-1-301- 2900, fax: 06-1-301-2903, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

IV. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

Az ajánlattervő a Kbt. 72. §-a alapján az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.



KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
1. Főoltasólap (2. számú melléklet)	
2. Adatlap (3. számú melléklet)	
3. Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 70. § (2) bekezdésének megfelelően (4. számú melléklet)	
4. Tartalomjegyzék (1. számú melléklet) (Oldalszámokkal ellátva)	
Igazolások, dokumentumok	
5. Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése (Opcionális – Amennyiben közös az ajánlattétel.) Ajánlattevő(k), közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) és az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozatai a kizáró okok fenn nem állásáról. (5. és 6. számú melléklet) Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) tekintetében a rendelkezésre állásra vonatkozó Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) – opcionális Cégtörvönat	
8. (Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű eredeti vagy hiteles másolat.) Aláírti címpéldány és esetlegesen meghatalmazás (Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy írta alá. Eredeti vagy hiteles másolat)	
9. Ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) igazolásai a gazdasági és pénzügyi alkalmazásig igazolására	
10. A Kbt. 66. § (1) a) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának cégnyilvántartásban szereplő valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti vagy hiteles másolata az alábbi tartalommal:	

- bankszámla száma, - mióta vezeti a bankszámlát, - számláján 2008. január 1. napját követően volt-e sorban állás A Kbt. 66. § (1) b) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozója mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét	11.
Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak a Kbt. 66 § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozata a felhívás feladását megelőző három év teljes, illetve közbeszerzés tárgyának forgalmáról A Kbt. 66. § (1) d) pontja alapján a jelen ajánlati felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi pénzügyi nyilatkozat vagy egyéb hitel érdemlő igazolás, amely szerint ajánlattevő az előírt likvid pénzeszközzel vagy szabad hitelkerettel rendelkezik	12.
Ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) igazolásai a műszaki, ill. szakmai alkalmazásig igazolására A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hirdetmény megjelenéséig megelőző 5 év legjelentősebb építési beruházásának ismertetése (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni az ott meghatározott tartalommal. A referencia nyilatkozatot eredetiben, az igazolásokat eredetiben vagy hiteles másolati példányban kell benyújtani. A Kbt. 67 § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírása (a darabszám, műszaki paraméter megjelölésével)	14.
15.	

Oldalszám

A Kbt. 67 § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő feladós műszaki vezető végzettségének, képzettségének, gyakorlati idejének ismertetése.

16. Az ismerterőt credenben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az esetleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.

A Kbt. 67 § (2) bekezdés c) pontja alapján azoknak a szakembereknek, illetőleg vezetőknak a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az ismerterőt credenben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az esetleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.

17. Az előírt környezetvédelmi rendszer bemutatása, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékainak csatolásával a Kbt. 68 § (5) bekezdésének megfelelően.

Egyéb igazolások, dokumentumok

19. Nyilatkozat a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint (7. számú melléklet)

20. Nyilatkozat a Kbt. 71. § (3) bekezdése szerint

21. Nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint.

22. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról szóló igazolások ajánlatban történő önkéntes csatolásáról (8. számú melléklet)

23. Szakmai ajánlat (arazott költségvetés, műszaki ütemterv, fizetési ütemterv)

(2. számú melléklet)

FEOLYVASÓLAP

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlati ár (nettó Ft):	
Előteljesítési naptári napok száma:	
Jóállási idő mértéke (hónap):	

Kelt

.....
cégszerű aláírás

! Közös ajánlattétel esetén a Felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (onvét).

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT²

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

1. Alulírott , mint a (székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, uasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltainak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt Ft + ÁFA, összesen Ft, azaz forint összegű ellenszolgáltatásért szerződészerűen teljesítjük.
3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződésünkben magunka vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévél tettünk ajánlatunkban, amú ellenében van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
5. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződés-kötés alapjául.
6. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

² Közös ajánlatétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

ADATLAP

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Kijelölt kapcsolattartó személy neve, beosztása:	
Kapcsolattartó pontos címe:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó fax száma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

7. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felcélunk meg a Kbt-ben meghatározott összeférhetetlenségi követelményeknek.
8. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
9. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
10. Alulírott , mint a
 (székhely:) ajánlattevő cégjegyzésc jogosult képviselője
 nyilatkozom, hogy cégünk
- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá,³
 - b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-vállalkozásnak⁴ minősül.
 - c) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak⁵ minősül.
 - d) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint középvállalkozásnak⁶ minősül.

Kult

.....
 cégszerű aláírás

³ megfelelő aláhúzendő
⁴ megfelelő aláhúzendő
⁵ megfelelő aláhúzendő
⁶ megfelelő aláhúzendő

(5. számú melléklet)

Nyilatkozat

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 60. § (1) bekezdés a)-b), 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai tekintetében

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Kbt. 60. § (1) bekezdés:

- d) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (al-vállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerinti hasonló helyzetben van,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozza, az eltilás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozza;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltilásra került, az eltilás ideje alatt,
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,

Kelt:

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás büncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kb.t. 61. § (1) bekezdés:

a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kijelentjük továbbá, hogy alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a fent részletezett Kb.t. 60. § (1) bekezdés a)-h), és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok.

.....
cégvezető aláírás

Nyilatkozat⁷

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) a 60. § (1) bekezdés a) - b) és 61. § (1) bekezdés a)-d) tekintetében.

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Alulírott társaság (alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt kizáró okok, mely szerint nem lehet a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet⁸, aki:

Kbt. 60. § (1) bekezdés:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételről jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

⁷ Összevált - a közbeszerzési eljárás 10 %-át meghaladó mértékben igénybe veszi alvállalkozók, valamint az erőforrást nyújtó szervezetek utáni ki-
⁸ Nem lehet, ezt önmaga

- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatásait jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkautóví, bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzosztás büncselekmény, vagy személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feléve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kbt. 61. § (1) bekezdés:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Nyilatkozat

.....
cégszerű aláírás

a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján?

„Az „Agora Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési I. fázis és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

a)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzése /
kötelezettségvállalása jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában
nyilatkozom

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a
közbeszerzés alábbi rész(é)i teljesítéséhez kíván a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg
nem haladó mértékben alvállalkozót igénybe venni.

.....
.....

b)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzése /
kötelezettségvállalása jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában
nyilatkozom

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a
szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben a
következő alvállalkozó(k)at kívánja igénybe venni, a közbeszerzés alábbiakban meghatározott
rész(é)i vonatkozásában.

Alvállalkozásba adni kívánt munkák	Az Alvállalkozó neve és címe, kapcsolattartó személy

.....
* Ajánlattevőnek a nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tennie.

40

(8. számú melléklet)

Nyilatkozat

a kizáró okok fenn nem állásáról szóló igazolások ajánlatban történő önkéntes csatlakozásáról

„Az „Ágóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezeti rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

a) Alulírott , mint a(z) cégjegyzésc / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője
 nyilatkozom,
 hogy a [cég megnevezése] mint ajánlattevő kizáró okok fenn nem állásáról szóló igazolásokat nem kíván ajánlatához önkéntesen csatolni.¹⁰

b) Alulírott , mint a(z) cégjegyzésc / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője
 nyilatkozom
 hogy a [cég megnevezése] mint ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állásáról szóló alábbi igazolásokat csatolja önkéntesen ajánlatához.¹¹

c) Alulírott , mint a(z) cégjegyzésc / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában
 nyilatkozom
 hogy a [cég megnevezése] mint ajánlattevő részére erőforrást a következő szervezet(ek) nyújt(anak).

Előírt alkalmazási követelmények, melyek tekintetében ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	Az erőforrást nyújtó szervezet neve és címe, kapcsolattartó személy	Az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás fenn áll (igen/nem)

Kelt:

.....
 cégszerű aláírás

Ajánlattevő(k), alkalmazó(k), erőforrást nyújtó szervezet(ek) neve és címe	Igazolások

¹⁰ Nem kövül ez a feltétel!

¹¹ Nem kövül ez a feltétel!

8

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

+

CA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szelecsárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szelecsárd, Béla Király tér 8.

Adószám: 15416566-2-17

Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: Horváth István polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a

Székhely:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető pénzintézet neve:

Céggazdagság:

Képviselő neve:

Képviselő címe:

Képviselő elérhetősége:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”).

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 159-245698 szám alatti ajánlati felhívást tett közzé a „*Agóra Székszárd című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítési/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Műbifunkcionális Községi Központ kialakítása*” tárgyban.

Megrendelő az 1. pont szerint indított közbeszerzési eljárás eredményét nappal kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó. Felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 99. §-ának (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építési kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infraelműködési Programja keretében „*Agóra - műbifunkcionális községi központok és területi köznevelési tanácsadó szolgálatai infrastruktúrájának feltételének kialakítása*” címmel, TIOP 1.2.1-08/2 kódszámon megjelent pályázati kiírásból finanszírozza, a Megrendelő és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a

8
továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között napján „*Agóra Székszárd*” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Műbifunkcionális Községi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismertetésben a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatban foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza (a továbbiakban: létesítmény) építési kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Az „*Agóra Székszárd*” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Műbifunkcionális Községi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt keretében a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Műbifunkcionális Községi Központ kialakítása.

1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a vállalkozó ajánlatában, a számú építési engedélyben, és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak alkotják.

1.3. A teljesítés helye: hrsz.

1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. Melléklet szerinti építési ütemtervben részletesen és írásban meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.

1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivételben, a nundenkor hatályos építési, tűzrendészeti, balesenvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású, garanciális, szavatossági kötelezettségének maradtékalanul eleget tesz.

2.3. Az alvállalkozói szerződéseknél meg kell felelniük jelen Szerződés kikötésének.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit technológiát ismételten, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókat úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokban a vizsgálatokban és ellenőrzésekben, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinak és a beszállítóinak is.

2.6. Vállalkozó Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őntni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolat példányban kell vezetni, melynek első példányát a Vállalkozó, második példányát a Megrendelőt illeti meg.

2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztaság és biztonságos állapotban tartani, a keletkező építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyetemben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkészülő természet-, kulturális örökség, építészet értékek megőrzéséről.

2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismét, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződésalkötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződésalkötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, kérésedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmazásáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképzésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkacsoportot biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételeihez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik, mely nyilvántartásba a szerződésalkötés során a fővállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait elvinni.

2.2. (1) ha a Vállalkozó alvállalkozót a körbervezési értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe veszi. A teljesítésben az %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottakat szemant működhet(nek) közre:

- (1) [név] [székhely, lakóhely] Vállalkozó kivitelezők nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám): Vállalkozó kivitelezők nyilvántartásba vétel száma, hatályos nyilvántartási (MKS) szem. ig. szám, stb.]
- (n) [név] [székhely, lakóhely] Vállalkozó kivitelezők nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám): Vállalkozó kivitelezők nyilvántartásba vétel száma, hatályos nyilvántartási (MKS) szem. ig. szám, stb.]

(2) ha a teljesítésben alvállalkozó a körbervezési értékének 10%-át meg nem haladó mértékben (is) részt vesz. A teljesítésben az %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre [az ajánlat vonatkozó részének beszerzése - Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pont].

- 2.10. A Vállalkozó az építvány rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építvány kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejezésével köteles az építési területtel történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (fűgy különösen a zaj, rezgés, légszennyeződésekre vonatkozó), balesérvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolási kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződéssel alapuló szerződéseinben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdési és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti táblával, az építési munkaterület azonosító tábláját, külön a Babits Mihály Művelődési Ház és Könyvtár Művészeti Háza létesítmény építési területéhez.
- 3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt**
- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadók.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerinti illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.

- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvételt megőrzését az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvételt napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2 pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvételt tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hátránya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az elakadó szerződéseket továbbéltetni.
- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeket, javaslatokat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben választ egyidejűleg telefonon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásával és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmazzon, amelyet külön tétítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezető az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően clessa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezik(k).
- Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadók.
- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a

Tervező. A Koordináció helyre Megrendelő szakszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: [...] napja
- 4.2. A Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megőrzését az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb [...] napja
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Kom. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint [...] napja.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előterjesztésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.6. pont) köteles kiadni.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegskatások nélkül – a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkaszüneteknél részterjesztések történetek (oszthatatlan szolgáltatás). Részterjesztések. Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a létesítmény szerkezetét elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítólevelelemek és megfeleltetés-igazolásának átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszabályban nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.
A részszámla kiállításának feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással címszóra alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.
A Vállalkozó köteles a munka(cész) elkészültekor a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.
- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendelkezések, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint

maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfűl az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birorkbaadást eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontjában foglalt dokumentumokat: így a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, a megvalósulási tervdokumentációt (3 példányban), valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőséggarantációs dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfeleltetését igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfeleltetéséhez, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfeleltetés tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatóságokhoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kirúgott műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példány a Megrendelőt és a Vállalkozót illet, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentőségek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek szám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozó alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árgéncdémányt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összeztől ad át az építési műszaki ellenőrnök.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésgazdálkodást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és az alapján javaslatot tesz a Vállalkozó vég számlájára kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításág a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésgazdálkodásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződéseszerű teljesítés esetén nettó Ft + []% ÁFA, azaz [] forint + []% ÁFA, összesen bruttó Ft - Ft, azaz bruttó [] forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az Ajánlatú Dobumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a teljes épület/építmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

6.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő valjha be és fizeti meg. Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-kötele.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételeit fennállnak.

6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségi teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költségét és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsiadóját és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírás program normatívái alapján számított munkadíj. Fedezetet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl. vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség ajánlat mellékletét készítésének, a biztosítás, az

engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvolumálási terület, a mintavételzés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit s.b. függetlenül azok jogcímetől), valamint a tervezett nyereség.

6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a vég számla kibocsátása az építési- és a fizetési ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően történik.

6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó – a 2. és a 3. melléklettel összhangban – a megvalósított műszaki tartalommal arányosan 3 darab részszámla és 1 darab vég számla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó díjazása az építési ütemtervben foglalt egyes munkarészek után, az ott megállapított határidőben, több részletben esedékes, a 3. Melléklet szerint.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – tájékoztatást nyújt, illetve a szükséges esetben közli kifogásait Vállalkozóval.

6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére – Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzési eljárásra tekintettel – a Vállalkozó szerződéseszerű teljesítéséről számított 60 napon belül, a Vállalkozó fejében megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.

Ha a szolgáltatás számla szerinti ellenértéke vagy annak egy része a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható, azt részben Megrendelő, részben a Közreműködő Szervezet fizeti ki a Vállalkozó részére, a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható összeg tekintetében a Támogatási Szerződés 6. mellékletében foglalt szállítói finanszírozásra irányadó szabályok szerint.

A szerződés finanszírozásához a fedezetet részben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése, részben az TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja. Az elnyert támogatás mértéke 85,22 %.

A pályázat szállítói finanszírozási, ez azt jelenti, hogy a számlák nettó értékének 14,78%-át (saját erő) fizeti meg Megrendelő a Vállalkozó felé. Megrendelő a fennmaradó 85,22 %-ot kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek (a továbbiakban: KSZ), azaz jelen projekt esetében az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságának.

6.7. Az adott pénzügyi ürem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradvékalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részletelési igazolás kiadása után kerülhet lezámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott rész munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

- 6.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 6.9. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő követelést harmadik személy javára nem engedélyezheti, a Megrendelő jelen Szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.
- 6.10. Megrendelő Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kétfőszázezer forint – feltéti kifizetések tekintetében.
- 6.11. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.12. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen eltelét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhasználzó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.
- 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás**
- 7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékokat bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke [];
 - b) a teljesítési biztosíték formája [];
 - c) a Szerződés Vállalkozó által nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igénycinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül elteelt 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva napi 400.000 - Ft.
- 7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó megművelési kötbér megfizetésére köteles. A megművelési kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj, mértéke: []
- 7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.5. Kötbér a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megértését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérgényt nem érvényesítette. A nemteljesítés eseteire kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem eseteire kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6. A Megrendelő a kötbérgényt írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét
- 7.7. A Vállalkozót [] hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 7.8. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a felárat és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az éretéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.9. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 7.10. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak feltérfeladó nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése eseteire a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállásti biztosítékokat bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a jótállásti biztosíték mértéke [];
 - b) a jótállásti biztosíték formája [];
 - c) a jótállásti biztosítékokat Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.
- A jótállásti biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletétől csatolják.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállásti biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hirtel érdeklően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótállásti biztosíték összegének erejéig és a jótállásti biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.
- Ha a jótállásti biztosíték formájú a biztosíték összegének Megrendelő benyújtásával egyidejűleg, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi képlettel követheti:*
- A jótállásti biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakára terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletétől csatolják.
- Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értük azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállásti biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását két, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállásti biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hirtel érdeklően nem igazolja vagy nem az előzőek (Beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállásti biztosíték összegének erejéig és a jótállásti biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatályal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkor, aktuálizált építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 nappal meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen esődeijárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meggátolhatja;
 - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezésének betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 nappal meghaladó késedelembe esik.

8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződésről állhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő közzétartja köteles a munkát elvégezni.

8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződésről bármikor, indokolás nélkül állhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elálláság a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.

8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kármentése nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartama vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell könni a Szerződés teljes időtartama.

A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.

A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkat, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkat, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkat.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkat a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön ténitést a károk elhárítására.

9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízbem kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 5. mellékletét képezi. A biztosítás költségeit a Vállalkozó viseli.

9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit háladátkialanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alkalmazó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felelősségétől köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattevői joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrré vonatkozó adatok:

Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozatait elre, jogosult képviselője:

Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszerének vagyónát érintő szerződések tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

11.5 Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul, még az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-ának (1) bekezdése alapján a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Szerződést kötő felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi.

12. Vitás kérdések rendezése

12.1 A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátort közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság alá nem terjesztik.

12.2 Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tolna Megyei Bíróság, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét köik ki.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélkül, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyéhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény, Az építési törvény kiemelt tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja a vállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

60

Név: []
Cím: []
Telefon: []
Fax: []
E-mail: []

10.3. A fenti személyek vagy adaraik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – térvényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor a címzett azt igazoltnan kéhez vette, arról automatus vagy kifejezett visszajelzés érkezik.

10.7. A térvényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkésésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzésel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkésésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőrzik, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a bírorkába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldali írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

11.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartás alrendszeréről

59

Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

13.6. A Szerződés a Félék általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerinti teljesítésével – a 4.2., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.

13.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szöveg szerinti megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.

13.8. A Félék a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

13.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. melléklet: ajánlati felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. melléklet: építési ütemterv
3. melléklet: fizetési ütemterv
4. melléklet: felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszedési megbízás benyújtására
5. melléklet: biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegészített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
6. melléklet: Támogatási Szerződés
7. melléklet: okirat teljesítési biztosítékról

.....
Horváth István
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 (Megrendelő)
 (Vállalkozó)

P.H.

Aláírás dátuma:

2010 napján

Ellenjegyzem:

P.H.

Aláírás dátuma:


2010 napján

Alulírott Horváth István polgármester, mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának teljes jogú képviselője jelen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a (székhelye:), mint **Vállalkozót**, hogy a közünk, mint Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 159-245698 szám alatt megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetményrel indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatkérője és nyertes ajánlattevője között az „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt keretében a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása tárgyában létrejött vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses ellenérték önrészét az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézmény (továbbiakban Pénzügyintézet) vezetője

1 1 7 4 6 0 0 5 – 1 5 4 1 6 5 6 6 – 0 0 0 0 0 0 0 0

számú számla tételére azonnali beszedési megbízás újján érvényesítése, amennyiben az igazolt szerződés szerinti teljesítés ellenére a Vállalkozó szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéséről számított 60 napon belül az ellenszolgáltatás önrészének megfizetésére nem kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Vállalkozó hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése: 

Jogosult bankszámlaszáma (lebonnyolási számla): 

Kélt: Szekszárd, 2010 

.....
 <cégszerű aláírás>



H&H KONZORCIUM

**HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

**H-VILL KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**
2030 Érd, Luc u. 5.

Kapcsolattartó személy: Simon Andrea
Telefon/telefax: +36-1-347-9630/+36-1-347-9631

A J Á N L A T

„Szekszárd – Agóra”

tárgyú eljárásra

2010. október 7.



Felolvasólap (2. számú melléklet)

H&H Konzorcium

SA

37

Ca

FELOLVASÓLAP

1. sz. melléklet

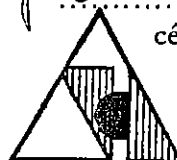
„Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Ajánlattevő neve ¹ :	H&H Konzorcium HÉROSZ Zrt. és H-VILL Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. 2030 Érd, Luc u. 5.
Ajánlati ár (nettó Ft):	1.590.000.000.-
Előteljesítési naptári napok száma:	15
Jótállási idő mértéke (hónap):	42

Kelt: *Budapest, 2010. október 7.*

Perkó Éva

cégszerű aláírás



HÉROSZ Zrt.

Cg.: 01-10-044297

Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

¹ Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét).

SA

377

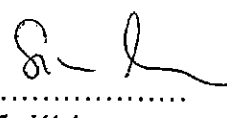
Adatlap (3. számú melléklet)

ADATLAP

„Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Ajánlattevő neve:	Hérosz Zrt.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-1-347-9630
Ajánlattevő telefaxszáma:	+36-1-347-9631
Kijelölt kapcsolattartó személy neve, beosztása:	Simon Andrea vállalkozási igazgató
Kapcsolattartó pontos címe:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-1-347-9630
Kapcsolattartó fax száma:	+36-1-347-9631
Kapcsolattartó e-mail címe:	vallalkozas@heroszzrt.hu

Kelt: : Budapest, 2010. október 7.

Antyán Erővel 

cégszerű aláírás



HÉROSZ Zrt.

Cg.: 01-10-044297

Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbíróság

SA Ch^{BM}

ADATLAP

„Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

Ajánlattevő neve:	H-VILL Kft.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-1-347-9654
Ajánlattevő telefaxszáma:	+36-1-347-9654
Kijelölt kapcsolattartó személy neve, beosztása:	Rozsnyai Tibor ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó pontos címe:	2030 Érd, Luc u. 5.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-1-347-9654
Kapcsolattartó fax száma:	+36-1-347-9654
Kapcsolattartó e-mail címe:	h-vill@mail.datanet.hu

Kelt: : Érd, 2010. október 1.



Rozsnyai Tibor
.....
cégszerű aláírás

SA 3M
Cy

**Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 70. § (2)
bekezdésének megfelelően (4. számú melléklet)**

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT²

„Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

1. Alulírottak **Lestyán Erzsébet** gazdasági igazgató és **Simon Andrea** vállalalkozási igazgató mint a **HÉROSZ Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt 1.590.000.000,-Ft + ÁFA, összesen 1.987.500.000,-Ft., azaz egymilliárd-kilencszáznyolcvanhétmillió-ötszázezer forint összegű ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
5. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
6. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
7. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felelünk meg a Kbt-ben meghatározott összeférhetetlenségi követelményeknek.

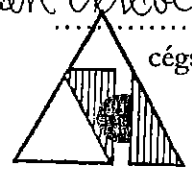
² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

SA ... 31

8. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők ^{1. sz. melléklet} személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
9. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
10. Alulírottak **Lestyán Erzsébet** gazdasági igazgató és **Simon Andrea** vállalkozási igazgató mint a **HÉROSZ Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Hidépítő u. 1-12.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselői nyilatkozunk, hogy cégünk
- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.³
 - b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak⁴ minősül.
 - c) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak⁵ minősül.
 - d) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint középvállalkozásnak⁶ minősül.

Kelt: **Budapest, 2010. október 7.**

Lestyán Erzsébet *Simon Andrea*
.....
cégszerű aláírás



HÉROSZ Zrt.

Cg.: 01-10-044297

Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

³ megfelelő aláhúzendó
⁴ megfelelő aláhúzendó
⁵ megfelelő aláhúzendó
⁶ megfelelő aláhúzendó

JA *A 37*

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT¹

„Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.”

1. Alulírott **Rozsnyai Tibor** ügyvezető igazgató mint a H-VILL Kft. (székhely: 2030 Érd, Luc u. 5.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt 1.590.000.000,-Ft + ÁFA, összesen 1.987.500.000,-Ft., azaz egymilliárd-kilencszáznyolcvanhétmillió-ötszázezer forint összegű ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
5. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
6. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
7. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felelünk meg a Kbt-ben meghatározott összeférhetlenségi követelményeknek.
8. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

JA Ch 37

teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

9. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
10. Alulírott **Rozsnyai Tibor** ügyvezető igazgató mint a H-VILL Kft. (székhely: 2030 Érd, Luc u. 5.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk
- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.²
 - b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak³ minősül.
 - c) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak⁴ minősül.
 - d) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint középvállalkozásnak⁵ minősül.

Kelt: Érd, 2010. október 1.



Rozsnyai Tibor

cégszerű aláírás

² megfelelő aláhúzendó
³ megfelelő aláhúzendó
⁴ megfelelő aláhúzendó
⁵ megfelelő aláhúzendó

ST C 311

Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)

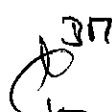
(1. számú melléklet)

KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK

		Oldalszám
1.	Felolvasólap (2. számú melléklet)	002
2.	Adatlap (3. számú melléklet)	004
3.	Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 70. § (2) bekezdésének megfelelően (4. számú melléklet)	007
4.	Tartalomjegyzék (1. számú melléklet) (Oldalszámokkal ellátva)	012
	Igazolások, dokumentumok	016
5.	Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése (Opcionális – Amennyiben közös az ajánlattétel.)	017
6.	Ajánlattevő(k), közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) és az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozatai a kizáró okok fenn nem állásáról. (5. és 6. számú melléklet)	020
7.	Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) tekintetében a rendelkezésre állásra vonatkozó Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) – opcionális	
8.	Cégkivonat (Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű eredeti vagy hiteles másolat.)	025
9.	Aláírási címpéldány és esetlegesen meghatalmazás (Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy írta alá. Eredeti vagy hiteles másolat.)	030
	Ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) igazolásai a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására	035
10.	A Kbt. 66. § (1) a) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának cégjegyzékben szereplő valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozata az alábbi tartalommal: - bankszámla száma,	036

SA
C9
D37

		Oldalszám
	- mióta vezeti a bankszámlát, - számláján 2008. január 1. napját követően volt-e sorban állás	
11.	A Kbt. 66. § (1) b) pontja alapján az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozója mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét	044
12.	Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozata a felhívás feladását megelőző három év teljes, illetve közbeszerzés tárgyának forgalmáról	127
13.	A Kbt. 66. § (1) d) pontja alapján a jelen ajánlati felhívás megjelenésének napjánál nem régebbi pénzügyi nyilatkozat vagy egyéb hitelt érdemlő igazolás, amely szerint ajánlattevő az előírt likvid pénzeszközzel vagy szabad hitelkerettel rendelkezik	130
	Ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) igazolásai a műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolására	132
14.	A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hirdetmény megjelenését megelőző 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni az ott meghatározott tartalommal. A referencia nyilatkozatot eredetiben, az igazolásokat eredetiben vagy hiteles másolati példányban kell benyújtani.	133
15.	A Kbt. 67.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírása (a darabszám, műszaki paraméter megjelölésével)	145
16.	A Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető	147

SA


végzettségének, képzettségének, gyakorlati idejének ismertetése.

- Az ismertetőt eredetiben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az esetleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.
- A Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek, illetőleg vezetőknél a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az ismertetőt eredetiben kell benyújtani, a felsőfokú műszaki szakmai végzettség igazolása az iskolai oklevél, az esetleges jogosultság igazolása az illetékes hivatal által kiadott határozat hiteles másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz benyújtásával igazolandó.
- Az előírt környezetvédelmi rendszer bemutatása, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékainak csatolásával a Kbt. 68. § (5) bekezdésének megfelelően.
- Egyéb igazolások, dokumentumok**
19. Nyilatkozat a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint (7. számú melléklet) 197
20. Nyilatkozat a Kbt. 71. § (3) bekezdése szerint 201
21. Nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint. 203
22. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról szóló igazolások ajánlatban történő önkéntes csatolásáról (8. számú melléklet) 205
23. Szakmai ajánlat (árazott költségvetés, műszaki ütemterv, fizetési ütemterv) 216
24. Meghatalmazás szignózásra 471
25. Nyilatkozat a pénzügyintézetekről 472

SA
u
107

Igazolások, dokumentumok

Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése

H&H Konzorcium

SA E 307

**NYILATKOZAT
KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÉRŐL**

Együttműködési megállapodás

Alulírottak, a **HÉROSZ Zrt.**, és a **H-VILL Kft.** nevében nyilatkoznak, hogy a „Szekszárd - Agóra” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 52. §-a alapján vállalkozási ajánlatot közösen nyújtják be.

A közös ajánlatot tevők megnevezése: **„H&H Konzorcium”**

1. Cég neve: **HÉROSZ Zrt.**
Székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon: +36-1-347-9630
Telefax: +36-1-347-9631
Felelős személy, akitől az ajánlattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető:
Simon Andrea vállalkozási igazgató
Telefon: +36-1-347-9630
Telefax: +36-1-347-9631

2. Cég neve: **H-VILL Kft.**
Székhelye: 2030 Érd, Luc u. 5.
Telefon: +36-1-347-9654
Telefax: +36-1-347-9654
Felelős személy, akitől az ajánlattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető:
Rozsnyai Tibor ügyvezető igazgató
Telefon: +36-1-347-9610
Telefax: +36-1-347-9650

Közös ajánlattevők vezetője és képviselője:

Cég neve: **HÉROSZ Zrt. Gerencsér László elnök-vezérigazgató**
Székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon: +36-1-347-9630
Telefax: +36-1-347-9631

Közös ajánlattevők nevében együttesen aláírásra jogosult személyek:

Neve: **Lestyán Erzsébet gazdasági igazgató**
Simon Andrea vállalkozási igazgató
Székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefon: +36-1-347-9630
Telefax: +36-1-347-9631
e-mail: vallalkozas@heroszzrt.hu

A „Szekszárd - Agóra” tárgyú közbeszerzési eljárás vállalkozási ajánlatával kapcsolatosan a Közös Ajánlattevők tagjai az alábbi nyilatkozatot teszik:

SA *Ca* 377

A Közös Ajánlattevők tagjai megállapodnak abban, hogy az Ajánlatkérővel a kapcsolatot kizárólagosan, korlátozás nélkül a HÉROSZ Zrt. jogosult és köteles tartani, valamint a HÉROSZ Zrt. jogosult és köteles a konzorcium tagjai képviselésében a hatályos jognyilatkozatokat megtenni. A képviselő korlátozás nélkül és kizárólagosan jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni egyrészt az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, másrészt a különböző felek által megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatokban, továbbá felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A Közös Ajánlattevők tagjai Megrendelővel szemben a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért külön-külön készfizető kezesként együttesen és egyetemlegesen felelősséget vállalnak.

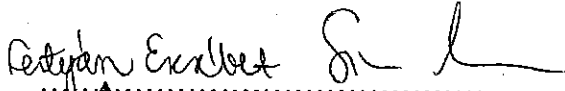
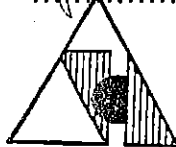
A nyertességünk esetén a fővállalkozói szerződés megkötését követően számlakibocsátására felhatalmazott szervezetként a HÉROSZ Zrt. jelöljük meg.

A Közös Ajánlattevők nevében meghatalmazzuk Lestyán Erzsébet gazdasági igazgató és Simon Andrea vállalkozási igazgatót, a HÉROSZ Zrt. együttes képviselőit a vállalkozási ajánlat aláírására.

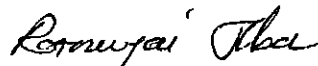
A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat közösen látjuk el.

Jelen megállapodás a „Szekszárd - Agóra” tárgyú projekt teljes időtartamára érvényes. A megállapodás megszűnésének feltétele a tárgyi eljárás eredménytelensége. A megállapodás megszűnése semmilyen következményt nem von maga után.

Budapest, 2010. október 7.


.....
HÉROSZ Zrt.

HÉROSZ Zrt.


H-VILL
KFT.


.....
H-VILL Kft.

Cg.: 01-10-044297
Nyilvántartva: Fővárosi Bíróság Cégbírósága által

ST
307

ÉPÍTÉSI ÜTEMTERV

	2010.					2011.																																	
	Dec.					Január			Február			Március			Április			Május			Június																		
	50	51	52	Ft	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24										
SZEKSZÁRD AGÓRA	Összeg (nettó Ft)																																						
Szerződés	2010. december 16.																																						
Művelődési Ház	40%	32 552 270		81 380 674	80%	48 828 404																																	
Szerkezetépítés				13 960 827										67%	9 367 154																								
Allványozás				8 912 153	100%	8 912 153																																	
Irtás, föld- és sziklamunka				6 775 938	67%	4 539 878																																	
Helyszíni beton és vasbeton munkák				1 308 633	100%	1 308 633																																	
Előregyártott épületszerkezetek				12 745 338	100%	12 745 338																																	
Falazás és egyéb kőműves munkák				30 730 647	80%	24 584 517							20%	6 146 129																									
Fém- és könnyű épületszerkezetek				1 846 437	70%	1 292 506							30%	553 931																									
Acsmunka				5 860 914									100%	5 860 914																									
Vakolás és rabciolás				28 674 332	70%	20 072 032							30%	8 602 299																									
Szarazépítés				208 337 446									17%	35 417 366																									
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok				5 943 536																																			
Bádorgás				96 434 312																																			
Asztaloszerkezetek elhelyezése				89 921 814																																			
Lakatosszerkezetek elhelyezése				10 279 213																																			
Üvegezés				6 839 263																																			
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,				22 446 700	40%	8 978 680							25%	5 611 675																									
Szigetelés				5 040 659																																			
Takarítási munkák				90 575 184																																			
Belsőépítészet, díszítéstechnika				133 621 453	25%	33 405 363							18%	24 051 862																									
Gépezés				139 293 178	24%	33 430 363							19%	26 465 704																									
Elektronos munka				5 838 987																																			
Konyhatechnológia				275 308 236																																			
Színháztechnológia				9 523 938																																			
Mozzitechnika				17 084 928																																			
Lift				13 809 418	20%	2 761 884							80%	11 047 534																									
Művészetek Háza																																							
Szerkezetépítés																																							

ÉPÍTÉSI ÜTEMTERV

	2010.												2011.																		
	Dec		Január			Február			Március			Április			Május			Június													
	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
SZEKSZÁRD AGÓRA	Összeg (nettó Ft)																														
Allványozás	1 730 546																														
Írtás, föld- és sziklamunka	100%	856 959																													
Helyszíni beton és vasbeton munkák	100%	1 288 379																													
Falazás és egyéb kőműves munkák	100%	927 620																													
Acsmunka	1 801 888																														
Vakolás és rabilcolás	40%	840 224		60%		960 335																									
Szárazépítés	60%	2 707 535		40%		1 805 024																									
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok	35%	8 171 137																													
Bádogozás	369 410																														
Asztaloszerkezetek elhelyezése	3 779 568																														
Lakatosszerkezetek elhelyezése	4 658 904																														
Úvegezés	19 803 175																														
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,	3 320 260																														
Szigetelés	45%	1 231 226		55%		1 504 832																									
Belsőépítéssel	23 536 919																														
Gépészet	35 435 909																														
Elektromos munka	28 486 579																														
Színháztechnológia	25 423 648																														
Lift	7 048 210																														
Geotermikus turatok	43%	6 022 252		57%		7 982 986																									
Külső környezetépítés	13 411 594																														
Közműépítés	50%	20 952 433		50%		20 952 433																									
Közelkedésépítés	61 027 416																														
Zöldfelület kialakítása	6 473 411																														
Álladásvétel	2011. június 15																														
Összesen (nettó Ft)	5%	79 194 840		15%	239 233 959		8%	132 321 468		32%	504 691 872		22%	353 935 478		18%	280 622 382														

FIZETÉSI ÜTEMTERV

Számla sorszáma	Számlázás dátuma	Teljesítés (%)	Számla értéke (nettó Ft)	Számla értékéhez tartozó teljesítés (%)
1. rész-számla	2011. január 31.	20%	318 000 000	20%
2. rész-számla	2011. március 31.	60%	636 000 000	40%
3. rész-számla	2011. május 31.	100%	556 500 000	35%
Vég számla	2011. június 15.		79 500 000	5%



Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Alulírott Horváth István polgármester, mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának teljes jogú képviselője jelen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a **H & H Konzorciumot** (vezetője: **HÉROSZ Építőipari Zrt.**, székhelye: **1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.**, konzorciumi tag: **H-VILL Villanyszerelési és Építőipari Kft.**, 2030 Érd, Luc u. 5.), mint Vállalkozót, hogy a köztünk, mint Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 159-245698 szám alatt megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdeteménnyel indított nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatkérője és nyertes ajánlattevője között az „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt keretében a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása tárgyában létrejött vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses ellenérték önrészét az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél (továbbiakban Pénzügyintézet) vezetett

1 1 7 4 6 0 0 5 – 1 5 4 1 6 5 6 6 – 0 0 0 0 0 0 0

számú számla terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse, amennyiben az igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a Vállalkozó szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 60 napon belül az ellenszolgáltatás önrészének megfizetésére nem kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Vállalkozó hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése:

H & H Konzorcium
vezetője: **HÉROSZ Építőipari Zrt.**

Jogosult bankszámlaszáma (lebonylítási számla): **Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00111116-01300005**

Kelt: Szekszárd, 2010. december 15.



<cégszerű aláírás>

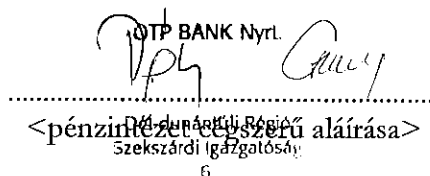
Záradék:

OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió
7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7.
<pénzügyintézet megnevezése>

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük.

A felhatalmazás nyilvántartási száma:

Kelt: Szekszárd, 2010. december 15.



<pénzügyintézet cégszerű aláírása>

Pótáné Wiesner Gyöngyi
vezető tanácsadó

Cseh Gáborné
vezető tanácsadó



Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52

BIZTOSÍTÁSI FEDEZETIGAZOLÁS
AZ AHB 731782261 SZ. KERETSZERZŐDÉSHEZ

Igazoljuk, hogy a HÉROSZ Zrt.. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.) érvényben lévő építésbiztosítási keretszerződése alapján kockázatviselésünk kiterjed az alábbi projekt építési munkálataira,

Biztosító: Allianz Hungária Biztosító Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52

Szerződő: HÉROSZ Zrt.
cím: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
adószám: 10623293

Biztosítottak: HÉROSZ Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.)

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
címe: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
mint megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2010. november 29.

Kockázatviselés vége: 2011. június 15.

Területi hatály: Magyarország

Projekt megnevezése: „Az Agóra Szekszárd című projekt kertén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza, átépítése/bővítése, kapcsolódó küldő környezet rendezése, Multifunkcionális Községi Központ kialakítása”

A kockázatviselés helye: Babits Mihály Művelődési Ház- Szekszárd, Szent István tér 10. hrsz 2708
Művészetek Háza- Szekszárd, Szent István tér 28. hrsz 2710

Feltételek: Az építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai közül a jelen fedezetigazoláson megjelöltek.

(Ügyfélértékelő – AHE-11650/2)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosítható vagyonszámok és biztosítási összegek a biztosítási időszakra

	(eFt)
Ideiglenes és végleges építési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés/beszereklés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül	
- vállalási díj (ÁFA nélkül)	1 590 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok <i>(első kockázatra)</i>	0
Építőgépek <i>(beruházásonként, vagy teljes időszakra is biztosítható)</i> Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
	0
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) <i>(első kockázatra)</i>	0
	0
Összesen (díjszámítási alap)	1 590 000

Kártérítési limit:

Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok 20 000 eFt/káresemény/év
 Biztosítható költségek 200 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény
 elemi károk esetén 200 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 400 000eFt/káresemény és 400 000 eFt/év
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes felelősséghez kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Belső kártérítési limit
 a 004.záradék tartamára 20 000 eFt/káresemény /év

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft / káresemény
 személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint

Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)
 Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
 - műszaki átadás-átvételt, üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
 - I Fejezet alapfedezetének lejárata
 Kártérítési limit a 004 záradékra: 200 000 eFt/káresemény/év
 Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint
 A II Fejezet (Felelősségbiztosítás) kiterjed a 004.záradék tartamára.
005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó különfeltételek (AHE-11734/1)
 Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 8 hét
006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete (AHE-11735/1)
 Kártérítési limit: a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár
 30 %-a de max 20 000 eFt/káresemény/ év
 Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint
100. A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete (AHE-11743/2)
 Kártérítési limit: 300 000 eFt/káresemény/év
 Önrészesedés(levonásos): I.Fejezet szerint
 Maximális tartam: 4 hét
102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)
 Önrészesedés(levonásos):
 a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min II Fejezet szerint
 b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min II Fejezet szerint
106. A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/1)
 Maximális szakaszhossz: 500 m
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)
 A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
 Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 100 000 eFt
115. A tervezői kockázat fedezete (AHE-11757/1)
 Kártérítési limit: 200 000 eFt/káresemény/év
 Önrészesedés(levonásos): 200 000 Ft/káresemény
116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-1758/1)
 Kártérítési limit: 400 000 eFt/káresemény/év
117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek (AHE-11759/1)
 Maximális szakaszhossz: 500 m
119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős örizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
 Kártérítési limit a 119 és 120 záradékra összesen: 400 000 eFt/káresemény/ év

Önrészesedés(levonásos): 20% de min 200 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/1)

Kártérítési limit a 119 és 120 záradéokra összesen: 400 000 eFt/káresemény/ év

Önrészesedés(levonásos): 20% de min 200 000 Ft/káresemény

121. A cölöpalapozási és támfaléptési munkálatokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11763/1)

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk" g) pontja az alábbiakra változik:

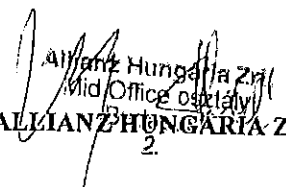
g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

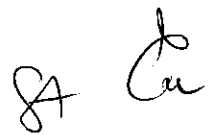
Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A fentiekben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevonatan érvényesek, függetlenül a kár bekövetkezésének időpontjától.

Budapest, 2010. november 19.


 Allianz Hungaria Zrt.
 Mid Office osztály
 ALLIANZ HUNGÁRIA Zrt.
 2



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS/SZERELÉS BIZTOSÍTÁSI
AZ AHB 731782261 SZ. KERETSZERZŐDÉSHEZ

Szerződő: HÉROSZ Zrt.
 cím: 1095 Budapest, Hidépitő utca 1-12.
 adószám: 10623293

Biztosítottak: HÉROSZ Zrt.
 Minos-2002 Kft.
 H-Szerk Kft.
 H-Vill Kft.
 Hérosz FM Üzemeltetési Kft.
 W-AKADÉMIA Kft-t
 Agóra Kapos Kft.

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
 Kockázatviselés kezdete: 2010. január 1.

Évforduló: minden év 01.01.

A díjfizetés ütemezése: negyedéves
 A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
 A biztosítás rendszer: elszámolásos

Területi hatály: Magyarország

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek: Az építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
 Általános szerződési feltételek,
 I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
 II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
 Az Építésbiztosítás záradékai közül a jelen kövénnyben megjelöltek.
 (Ügyféltájékoztató – AHE-11650/2)

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító a részére megküldött (a jelen keretszerződés mellékletét képező) adatközlőn feltüntetett - jelen keretszerződés alapján - biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése automatikusan kiterjed.

Az adatközlésnek tartalmaznia kell

- a jelen szerződés mellékletét képező adatközlő lapot kitöltve.
- 500 MFt-ot meghaladó beruházás esetén az alábbi dokumentumokat
- tartószerkezeti műszaki leírás,

A bejelentett beruházás jellegétől függően a biztosító által - a biztosított bejelentését követő 3 napon belül - kért egyéb dokumentumok a biztosított bejelentésétől számított 10 napon belül.

Azon létesítményekre, amelyek a jelen keretszerződésben nem biztosíthatók, a biztosító külön díjajánlatot készít.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra – a szerződő kérésére – a biztosító önálló kötvényt vagy fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A keretszerződés felmondással történő megszűnése esetén az évfordulón áthúzódó beruházásokra a kockázatviselés tartama meghosszabbítható az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a szerződő ilyen értelmű nyilatkozata/kérése a keretszerződés megszűnése előtt beérkezik a biztosítóhoz,
- a szerződő az áthúzó teljesítésre vonatkozó árbevétel alapján számított díjat egy összegben megfizeti a biztosító részére

Elszámolás:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Biztosítottak által a biztosítási időszak alatt ténylegesen teljesített forgalom szerint a következő év első felében a végleges mérlegadatok alapján számolnak el egymással.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás
 amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett
 - fővállalkozó, generálkivitelező,
 - építési/szerelési konzorcium tagja,
 - alvállalkozó,
 és amelyek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a
2 000 000 eFt-ot,
 valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet
lakóépület,
irodaépület,
üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
hotel, étterem,
víz- és szennyvízvezetékek fektetésére,

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre/építési munkákra:

- építés vízben (Pl:tó, folyó)*
- csak bontási munka,*
- foghijbeépítés,*
- alagút és tárnaépítés,*
- duzzasztógáták és víztározók,*
- kütfűrés,*

- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot. (EAR szerint biztosítható),
- a kivitelezés időtartama meghaladja a 18 hónapot

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

Biztosítható vagyonscsoportok és biztosítási összegek a biztosítási időszakra

	(eFt)
Ideiglenes és végleges építési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés/beszerelés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül	
- vállalási díj (ÁFA nélkül) (A biztosított beruházásokból adódó tárgyévi tervezett árbevétel)	17 000 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0
Felvonulási létesítmények, segédstruktúrák, segédanyagok (első kockázatra)	20 000
Építőgépek (beruházásonként, vagy teljes időszakra is biztosítható) Értékelési mód: valószínű műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	75 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázatra)	200 000
Összesen (díjszámítási alap)	17 295 000

Kártérítési limit:

Felvonulási létesítmények, segédstruktúrák, segédanyagok 20 000 eFt/káresemény/év
 Biztosítható költségek 200 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény
 elemi károk esetén 200 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 400 000eFt/káresemény és 400 000 eFt/év
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes felelősséghez kapcsolódó záradékokra összevontan érvényes.

Belső kártérítési limit
 a 004.záradék tartamára 20 000 eFt/káresemény /év

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft / káresemény
 személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit:	II.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos)	II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
 - műszaki átadás-átvételt, üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
 - I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 200 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint

A II Fejezet (Felelősségbiztosítás) kiterjed a 004.záradék tartamára.

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó különfeltételek (AHE-11734/1)

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 8 hét

006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete (AHE-11735/1)

Kártérítési limit: a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár
 30 %-a de max 20 000 eFt/káresemény/ év

Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete (AHE-11743/2)

Kártérítési limit: 300 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): I.Fejezet szerint

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezeték és berendezések esetében: 20 % de min II Fejezet szerint

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezeték és berendezések esetében: 10 % de min II Fejezet szerint

106. A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/1)

Maximális szakaszhossz: 500 m

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 100 000 eFt

115. A tervezői kockázat fedezete (AHE-11757/1)

Kártérítési limit: 200 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): 200 000 Ft/káresemény

116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-1758/1)

Kártérítési limit: 400 000 eFt/káresemény/év

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek (AHE-11759/1)

Maximális szakaszhossz: 500 m

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)

Kártérítési limit a 119 és 120 záradékra összesen: 400 000 eFt/káresemény/ év
 Önrészesedés(levonásos): 20% de min 200 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/1)

Kártérítési limit a 119 és 120 záradékra összesen: 400 000 eFt/káresemény/ év
 Önrészesedés(levonásos): 20% de min 200 000 Ft/káresemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11763/1)

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk" g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A fentiekben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek, függetlenül a kár bekövetkezésének időpontjától.

Budapest, 2010. június 15.

Allianz Hungária Zrt.
 Mid Office osztály
 Budapest
 2.
 ALLIANZ HUNGÁRIA Zrt.

[Handwritten signatures]

Allianz Hungária Biztosító Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Call Center: 06-40-421-421

5. sz. melléklet
Allianz 

Hérosz Építőipari Zrt.
Budapest
Hídépítő 1-12.
1095

Tisztelt Ügyfelünk!


Kérésére igazoljuk, hogy Hérosz Építőipari Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő 1-12.)
AHB731782261 kötvényszámú Építésbiztosítás szerződését 2010.01.01 kockázatviselési
kezdettel tartjuk nyilván.

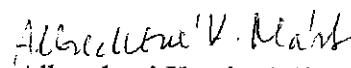
A szerződés díjjal rendezett: 2011.01.01.

Készséggel állunk szíves rendelkezésére.

Veszprém, 2010. 11. 20.

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
a


Erdélyi Renáta
Csoportvezető


Albrechtné Kovács Márta
előadó





2010 APR 21



ÜMFT Infovonal:
06 40 638 638
nyj@mek.hu • www.nju.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		
Érkezett: 20. 10. 04. 21.		
Szám: Támogatási Szerződés N.46-12/2010.		Moriskvet:
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: BUNCSOK ATTILA

amely létrejött

egyrésről a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1055 Budapest, Bihari János u. 5.
Székhely: 1055 Budapest, Bihari János u. 5.
Aláírásra jogosult képviselője: Keszthelyi Károlyné
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 329969
Adószám/adóazonosító jel: 15329963-2-41

másrésről

Név/Cégnév: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Székhely/Lakcím: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám):
Adószám/adóazonosító jel: **15416566-2-17**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **11746005-15416566-10160002**
Aláírásra jogosult képviselője: **Horváth István**

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Támogató a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (továbbiakban: OP) keretén belül az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010** azonosító számon regisztrált, **2009.11.09.** befogadott projekt javaslatot nyújtott be, a jelen Támogatási Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (melyek akkor is a jelen Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Támogatási Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), melyet Támogató **2009.12.28.** napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

1055 Budapest, Bihari János u. 5. Levélcím: H-1374 Budapest, Pf. 564
Telefon: (1) 301-3200 Fax: (1) 301-3220
Internet: www.okmt.hu

Apd. másolatot átvettem 2010.04.28. SA
Apd. másolatot átvettem 2010.04.28. P.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az ERFA' elszámolható költségek útmutató, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Támogatási Szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A Szerződés tárgya a "Agóra Szekszárd - A Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása" című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett kötelezi magát arra a jelen Szerződés aláírásával, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja, illetve a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Közreműködő Szervezetet, az Európai Unió Közbeszerzési Koordinációs és Szabályossági Egységét (a továbbiakban EKKE), és a Támogatót bevonja.

2.2. A Kedvezményezett haladéktalanul köteles jelenteni a Közreműködő Szervezetnek minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. A projekt adatlaphoz benyújtott bármely dokumentumban, annak adataiban, illetve az abban közölt tényekben bekövetkező valamennyi változást a Kedvezményezett annak bekövetkeztét követően köteles az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései szerint bejelenteni, és a bejelentéshez köteles a módosított dokumentumot csatolni. A bejelentési kötelezettség fentiek szerinti teljesítésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

2.3. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Általános Szerződési Feltételek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP-1.2.1/08 „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (továbbiakban ÁSZF), amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának tervezett kezdő időpontja: **2010.02.01.**



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni. A Projekt megvalósításának kezdő időpontja azonban nem lehet későbbi, mint a tervezett időponttól számított három hónap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítés költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2007. év 07. hó 27. nap.

A Projekt előkészítési költségei elszámolhatóságának záró időpontja a támogatási szerződésben rögzített projektkezdés napját megelőző nap: **2010.01.31.**

A projekt előkészítésével összefüggésben felmerült költségek bizonylatai kizárólag az első kifizetési kérelemben nyújthatók be támogatás igénylés céljából.

A Projekt megvalósítási költségei – az előkészítésre vonatkozó fenti szabályozást ide nem számítva – elszámolhatóságának kezdő időpontja: **2010.02.01.**

A Projekt megvalósítása keretében – az előkészítésre vonatkozó fenti szabályozást ide nem számítva – az ezt követően felmerült és kifizetett kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt fizikai megvalósításának tervezett zárónapja: **2011.06.30.**

3.3.2. A Projekt fizikai megvalósításának zárónapja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, szerződészerűen teljesült.

3.3.3. A záró projekt előrehaladási jelentés és az utolsó kifizetési igénylés benyújtásának határideje: a Projekt fizikai megvalósításának zárónapjától számított 90. nap, mely nem lehet későbbi, mint 2011. június 30. A benyújtás határideje jelen projekt esetében: 2011. szeptember 18.

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Közreműködő Szervezet a Kedvezményezett záró projekt előrehaladási jelentését és utolsó kifizetési igénylését elfogadta.

3.3.4. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült, és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló beszámolója (utolsó projekt fenntartási jelentés) benyújtását követően annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása megtörtént, és/vagy a zárójegyzőkönyv elkészült.

3.3.5. A Projekt keretében a 3.3.1. pontban a fizikai megvalósítási határidőig felmerült (fizikailag teljesített) költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően – kivétel a könyvvizsgálat díja – keletkezett költségre támogatás nem folyósítható. A kötelező könyvvizsgálat költségének pénzügyi teljesítése legkésőbb a jelen szerződés 3.3.3. pontjában rögzített záró projekt előrehaladási jelentés benyújtási határidejének napján meg kell, hogy történjen.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet **7100 Szekszárd, Szent István tér 10. és 28.** alatt megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja/üzemelteti.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

4. A Projekt költsége, a támogatás forrása és összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **2 009 586 760 Ft**, azaz **kétmilliárd-kilencmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hétszázhatvan** forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltségei

A Projekt elszámolható összköltsége **2 009 586 760 Ft**, azaz **kétmilliárd-kilencmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hétszázhatvan** forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését, és annak szöveges indoklását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ha a Projekt elszámolható összköltsége (kiadása) a tervezetthez képest csökken, a tervezett célok megvalósítása mellett, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettség terheli, a Projekt megvalósítását célzó utolsó közbeszerzési eljárás befejezését követően, vagy amennyiben az egyes beszerzésekre jutó támogatást a projekt adatlapban meghatározták, bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Közreműködő Szervezet kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás összegével. Nem kerül sor a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon a Kedvezményezett indokolja, hogy a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges, és az indoklást a Közreműködő Szervezet elfogadja.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.

Építési beruházás esetén a Kedvezményezett a projekt tartalék terhére köteles a beruházás becsült értékének maximum 8%-át kitevő szerződéses tartalékot kikötni. A jóváhagyott projekt tartalék fennmaradó részét a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyásával használhatja fel a Projekt érdekében felmerülő többletkiadásokra.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a számított elszámolható összköltségének **85.22%-a**, de legfeljebb **1 712 548 112,- Ft**, azaz **egymilliárd-hétszázötvenkétmillió-ötszáznegyvennyolcezer-százötvenkettő forint**.

A támogatási összeg és a projekt összköltségének különbségét a kedvezményezettnek önerőből kell finanszíroznia.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja. Amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Amennyiben a Kedvezményezettet a jelen Szerződés szerint megillető támogatás az ÁFA összegét nem foglalja magában, a Projekthez kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség a Kedvezményezettet terheli.

Az egyes tevékenységekre vonatkozó támogatás intenzitás:

Tevékenység	Támogatás típusa	Elszámolható összköltség (Ft)	Támogatás összege (Ft)	Támogatás mértéke (%)
Projekt előkészítés költségei	Regionális beruházás	11 915 200	2 985 949	25,06
	Kulturális célú támogatás	47 660 800	47 660 800	100
	De minimis	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Projekt menedzsment költségei	Regionális beruházás	0	0	0
	Kulturális célú támogatás	0	0	0
	De minimis	2 268 752	2 268 752	100
	Nem állami támogatás	23 571 248	23 571 248	100
Projekt szakmai megvalósításával összefüggő költségek	Regionális beruházás	1 920 000	481 151	25,05993
	Kulturális célú támogatás	7 680 000	7 680 000	100
	Nem állami támogatás	0	0	0
Projekt megvalósításához	Regionális beruházás	10 160 000	2 546 096	25,06

Handwritten signatures and initials:
 JF
 Ca
 [Signature]

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Tevékenység	Támogatás típusa	Elszámolható összköltség (Ft)	Támogatás összege (Ft)	Támogatás mértéke (%)
igénybevett szolgáltatások	Kulturális célú támogatás	40 640 000	40 640 000	100
	De minimis	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Egyéb szolgáltatások	Regionális beruházás	7 761 600	2 072 526	26,7023
	Kulturális célú támogatás	31 046 400	31 046 400	100
	De minimis	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Építés, felújítás, bővítés	Regionális beruházás	306 679 000	59 631 278	19,4442
	Kulturális célú támogatás	1 342 677 625	1 342 677 625	100
	Nem állami támogatás	0	0	0
Eszközbeszerzés	Regionális beruházás	35 121 227	8 801 379	25,06
	Kulturális célú támogatás	140 484 908	140 484 908	100
	Nem állami támogatás	0	0	0
Egyéb, a projekt végrehajtásával összefüggő (általános) költség	Regionális beruházás	0	0	0
	Kulturális célú támogatás	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Tartalék		0	0	0
Összesen		2 009 586 760	1 712 548 112	85,22

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Közreműködő Szervezetet haladéktalanul értesíteni köteles.

Támogatási előleg igénylésére nincs lehetőség.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Szállítói finanszírozású, valamint vegyes (utófinanszírozás + szállítói) kifizetési igénylések benyújtása: Kifizetési kérelmet a Kedvezményezett 30 naponkénti gyakorisággal nyújthat be a Közreműködő Szervezethez.

Közvetlenül a szállító részére bruttó 5 millió forint feletti támogatástartalmú szállítói számla kiegyenlítése kérhető.

Vegyes finanszírozású kifizetési kérelem akkor nyújtható be, ha közvetlen szállítói számla támogatástartalma eléri az 5 millió forintot, valamint az utófinanszírozásra beadott számlák támogatástartalma összességében eléri a 100.000 forintot.

Az ÁSZF 5.2. pontja szerinti kifizetési mód valamennyi tevékenység esetében alkalmazható.

5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni. Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

6. Biztosítékadási kötelezettség:

Kedvezményezett a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60. §-a alapján az 58-59.§-ban foglalt biztosítékok nyújtására nem kötelezett.

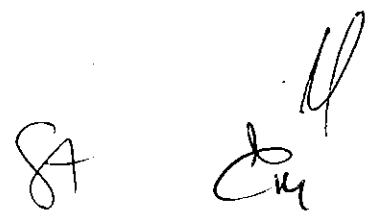
7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Szerződés 9 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 23 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok a jelen Szerződéshez ténylegesen csatolásra kerültek-e.

7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁSZF 12.3 pontjától eltérően a Kedvezményezett a projekt befejezésétől számított 12 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak.

7.3. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-t, és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

7.4. Amennyiben a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre (így különösen a Projekt tényleges megkezdése napjának bejelentése, előlegigénylés, kifizetési igénylés, projekt előrehaladási



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

jelentés, szerződés módosítás Kedvezményezett általi kezdeményezése, felhatalmazás azonnali beszédési megbízás benyújtására stb.), szerződés szerű teljesítésnek kizárólag a kormányomtatvány használata minősül. A kormányomtatványok a Támogató és/vagy a Közreműködő Szervezet honlapjáról tölthetők le.

7.5. A Kedvezményezett a Szerződés megkötésétől hathavonta legalább egy alkalommal köteles papír alapon két példányban, és elektronikusan előrehaladási jelentést benyújtani a Közreműködő Szervezet részére. Az előrehaladási jelentés benyújtásának további feltételeit az ÁSZF 3. fejezete szabályozza.

7.6. A Közreműködő Szervezet vezetője a közösségi értékhatár feletti beszerzések esetén a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött szerződést, ha annak tartalmával egyetért, ellenjegyz. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ellenjegyzés hiányában támogatás, az adott szerződés alapján felmerült költségekre nem folyósítható.

7.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul tájékoztatják egymást.

7.8. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet hivatalos kommunikációja szerződéstől való elállás esetében személyes dokumentum átadás/átvétellel vagy tértivevényes levelekkel valósulhat meg.

7.9. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásának napját követő nappal hatályát veszti.

7.10. Kedvezményezett kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően – a projekt adatlapon feltüntetett projektfelelős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, személyes adataiknak a Támogató és a Közreműködő Szervezet által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

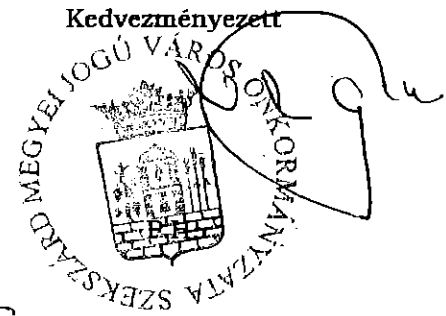
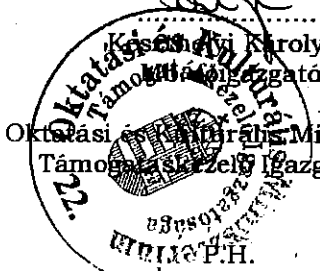
7.11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.12. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

7.13. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére Szerződő Felek a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Kedvezményezett</p>  <p>Kelt <i>Szd</i>; 2010. év <i>04</i> hónap <i>08</i> napján.</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>  <p>Kelt <i>Budapest</i>, 2010. év <i>22</i> hónap <i>16</i> napján.</p>
--	--

[Handwritten signature]
Buzsácz

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Mellékletek:

1. sz. melléklet - A Projekt elszámolható költségei
2. sz. melléklet - A Projekt Elszámolható költségek részletezése és annak szöveges indoklása
3. sz. melléklet - A Projekt forrásai
4. sz. melléklet - A Projekt számszerűsíthető eredményei
5. sz. melléklet - Eltérések listája
6. sz. melléklet - A pénzügyi elszámolás részletes szabályai
7. sz. melléklet - Közbeszerzési terv
8. sz. melléklet - A kedvezményezett nevében aláírásra jogosult aláíró személy vagy személyek – a költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével – bank által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírásmintája.
9. sz. melléklet - A kedvezményezett – a költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével – alapító (létesítő) okirata, illetve a külön jogszabály szerinti nyilvántartást igazoló okirata.
10. sz. melléklet - A saját forrás rendelkezésre állását igazoló dokumentumok vagy nyilatkozatok.
11. sz. melléklet - Ha a projektgazda lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárást, a megjelent hirdetmény, az ajánlatok elbírálásának befejezésekor készített összegezés, jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: KDB) határozata, valamint a vállalkozói szerződés.
12. sz. melléklet - A projekt megvalósításának elindításához szükséges összes jogerős hatósági engedély.
13. sz. melléklet - A projektgazda beruházással érintett ingatlanán fennálló tulajdonjogát igazoló, 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap, vagy ha az ingatlan nem tartozik és nem is kerül a projektgazda tulajdonába, a tulajdonosnak a beruházás megvalósításához történő hozzájárulását igazoló dokumentum, amely megjelöli a projektgazdának az ingatlannal kapcsolatos jogát.
14. sz. melléklet - Nyilatkozat köztartozás mentességről
15. sz. melléklet - Nyilatkozat a jelen Támogatási Szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról
16. sz. melléklet - Hitelfelvétel esetén hitelszerződés, a pályázathoz csatolt hitelígérvényre vonatkozóan
17. sz. melléklet - Kitöltött Országos Támogatási Monitoring Rendszer Adatlap
18. sz. melléklet - Közzétételi kérelem (sablon). Ha nem releváns, akkor nyilatkozat ennek tényéről.
19. sz. melléklet - Nyilatkozat arról, hogy határozatban előírt teljesítetlen kötelezettsége nincs a projekt megvalósításának helyszínén illetékes szerveknél.
20. sz. melléklet - Egyéb költségvetési támogatás esetén a támogatásról szóló döntés
21. sz. melléklet - Egyéb forrás igénybevétele esetén a banki átutalásról szóló megbízás, vagy pénztári bevételi-kiadási bizonylat
22. sz. melléklet - Jogerős építési engedély, ha engedély köteles



UMFT Infovonal:
06 40 638 638
info@umft.hu • www.umft.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

23. sz. melléklet-

A támogatás fogadására, kezelésére nyitott elkülönített bankszámláról igazolás (minimális adattartalom: számlatulajdonos neve, címe, bankszámlaszáma)

SA
R
C

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Általános Szerződési Feltételek

az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program **TIOP-1.2.1-08/2** „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez

1. Általános rendelkezések

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) hatálya az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program **TIOP-1.2.1-08/2** „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel megkötött valamennyi támogatási szerződésre (a továbbiakban Szerződés) kiterjed.

Az ÁSZF szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket a Kedvezményezett az adott támogatás igénybevételére vonatkozó Szerződés aláírásakor, vagy a pályázat benyújtásakor fogad el.

Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, ez utóbbi rendelkezései lesznek irányadók.

Jelen ÁSZF-ben használt fogalmak a Szerződésben foglaltak szerint értelmezendők.

2. Projekt Végrehajtási Egység

2.1. Amennyiben a Támogató a felhívásban előírta, a Kedvezményezett a Projekt lebonyolításáért felelős projekt végrehajtási egységet (a továbbiakban PVE) köteles létrehozni. A Kedvezményezett a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb egy hónapon belül köteles értesítést küldeni a Közreműködő Szervezet részére, amelyben beszámol a PVE felállításáról, szervezeti elhelyezkedéséről és strukturájáról, az egységet alkotó munkatársak munkajogi státuszáról és szakmai háttéréről (önéletrajz), valamint a működtetés feltételeinek biztosításának módjáról.

2.2. A Kedvezményezett köteles a PVE működésének biztosítására a Projekt teljes megvalósítása alatt, mely kötelezettség teljesítéséről a helyszíni ellenőrzések során a Közreműködő Szervezet jogosult meggyőződni. A PVE munkatársainak változásáról a Kedvezményezett a változást követő 5 munkanapon belül tájékoztatja a Közreműködő Szervezetet.

3. Projekt megvalósításhoz kapcsolódó beszámolási/ jelentéstételi kötelezettségek

3.1. A Kedvezményezett a Szerződés megkötésétől hathavonta legalább egy alkalommal köteles elektronikusan / és papír alapon előrehaladási jelentést benyújtani a Közreműködő Szervezet részére. A projekt előrehaladási jelentés beadásának határideje a jelentés tárgyát képező időszak utolsó naptári napjától számított 10. munkanap. Az előrehaladási jelentés formanyomtatványa a Támogató honlapjáról letölthető (www.nfu.hu).



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- 3.2. Amennyiben Projekt megvalósításának időtartama nem éri el az egy évet, a Kedvezményezett egyetlen előrehaladási jelentést (záró projekt előrehaladási jelentés) nyújt be a Közreműködő Szervezethez.
- 3.3. A projekt előrehaladási jelentéshez az alábbi, az előrehaladást igazoló dokumentumokat kell csatolni:
- Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles lefolytatott a lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati, részvételi, illetve ajánlattételi felhívását, az ajánlatok elbírálásának befejezésekor készített összegezést, jogorvoslat esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatát, valamint, amennyiben a Kbt. azt előírta, a hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevételének igazolását, ha azokat az előrehaladási jelentés benyújtását megelőzően még nem nyújtotta be.
 - a tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat (pl. plakátról vagy tábláról, rendezvényről készített fénykép, kiadvány egy példánya, sajtóhirdetések, rádió vagy TV megjelenés esetén szpot elektronikus formátumban, valamint minden egyéb tájékoztatással és nyilvánossággal összefüggő dokumentum stb.),
 - további - a projekt előrehaladási jelentés formanyomtatványán meghatározott - dokumentumokat.
- 3.4. A Közreműködő Szervezet és a Támogató ezen kívül bármikor jogosult a Kedvezményezettől a Projektre vonatkozóan bármilyen információt kérni, a Kedvezményezett pedig köteles azt megadni.
- 3.5. A Kedvezményezett a Szerződésben megjelölt időpontban záró projekt előrehaladási jelentést nyújt be a Közreműködő Szervezethez (a záró projekt előrehaladási jelentés formanyomtatványa letölthető a Támogató honlapjáról).
- 3.6. Beruházási projektek esetében a beruházás fizikai megvalósítását követően 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig, a Kedvezményezettnek projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Szerződés teljesüléséről, a projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről.
- Kedvezményezett fenntartási jelentés beadására a Szerződés hatálya alatt évente egyszer, a mérleg benyújtási határidejétől számított 15 napon belül kötelezett.
- Amennyiben a Kedvezményezettnek továbbfoglalkoztatási kötelezettsége áll fenn, akkor a Projekt befejezését követően az útmutatóban meghatározott időpontban a kötelezettség teljesítéséről be kell számolnia a Közreműködő Szervezetnek. A létrehozott humán fejlesztésről a Projekt befejezését követően a Kedvezményezett évente köteles jelentést készíteni és benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

4. Biztosítékok

- 4.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. Rendelet 120.§ (2) bekezdésében meghatározott kizárás hatálya alatt.
- 4.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll fenn olyan harmadik személy irányában fennálló kötelezettség, amely a támogatással

13

SA
Ca

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

létrejött Projekt céljának megvalósulását meghiúsíthatja, illetve amely a Kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

4.3. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) a) pontja szerinti kedvezményezett esetében a Kedvezményezett jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben meghiúsul, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, a támogatást visszafizeti.

4.4. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) b) pontja szerinti kedvezményezett esetében a Kedvezményezett jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben meghiúsul, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, a támogatást visszafizeti. A kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben visszafizetési kötelezettségét elmulasztja, a visszafizetendő támogatás a számára a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonásra kerül.

A támogatás (beleértve az előleget) folyósítására mindaddig nem kerülhet sor, amíg a biztosítékok a Szerződésben meghatározottak és a jogszabályokban foglaltak szerint rendelkezésre nem állnak.

4.5. A 281/2006. (XII.23) Korm. rendelet 58-59 § szerinti biztosítékok értékének fedeznie kell legalább a támogatás összegét, a pályázati útmutatóban meghatározottak szerint.

4.6. Amennyiben a Szerződés módosításra kerül, a biztosítékokra vonatkozó dokumentumokat is – szükség esetén – módosítani, kiegészíteni kell.


5. Támogatás kifizetése

5.1. Előleg

Amennyiben a felhívásban előleg igénybevételét lehetővé tették, előleget a Szerződés hatályba lépésének napjától lehet igényelni a Közreműködő Szervezetenél. Ha felhívásban lehetővé tették, előleget több részletben is lehet igényelni, illetve folyósítani. Előleg csak azon projektelem(ek)re vehető igénybe, amelyek esetében nincs mód a közvetlenül a szállító(k) részére történő kifizetésre.

A Közreműködő Szervezet az előleg összegét a Kedvezményezett által benyújtott előlegigénylésről szóló nyilatkozat alapján, a támogatási szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett Szerződésben megjelölt bankszámlájára. Előleg folyósítására, a Kedvezményezett által meghatározott ütemezésben, több részletben is sor kerülhet.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Amennyiben a Kedvezményezett igénybe vett előleget, azonban az előleg kifizetését követő 8 hónapon belül nem nyújtotta be az első kifizetési igénylését, illetve a benyújtott kifizetési igénylés a támogatás nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a Kedvezményezett köteles a korábban kifizetett előleget visszafizetni. A visszafizetés teljesítéséig közbenső kifizetésre a Kedvezményezett nem jogosult.

5.1.1. Fordított ÁFA-előleg

Szállítói finanszírozási módban előleg kizárólag a 2007. CXXVII. Tv. 142.§ szerinti esetekben vehető igénybe a fordított áfa mértékéig.

A Közreműködő Szervezet az előleg összegét a Kedvezményezett által benyújtott általános forgalmi adó előzetes megtérítésére vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett Szerződésben megjelölt bankszámlájára. Amennyiben a támogatási szerződésben rögzített fordított áfa-előleg a 300 millió forintot meghaladja, az előleg igénylésére több részletben, a fordított áfával érintett számlák elszámolásra benyújtásával egyidejűleg kerülhet sor.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak.

Amennyiben a Kedvezményezett igénybe vett fordított áfa-előleg nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a Kedvezményezett köteles a korábbi kifizetett fordított áfa-előleget visszafizetni.

5.2. A támogatás folyósítása

A Kedvezményezett a kifizetés-igénylést – a Szerződés hatályba lépését követően – a Közreműködő Szervezethez nyújtja be.

A támogatások folyósítása a pályázati kiírás függvényében az alábbi formában történhet:

- a) Utófinanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezettnek – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő utalással történik, a közlemény rovatban az azonosító szám feltüntetésével;
- b) Szállítói finanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a szállító részére történő kifizetéssel – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – történik a Kedvezményezettet terhelő, a számla támogatáson felüli összege kifizetésének igazolása mellett;

Utófinanszírozású időközi kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja legalább a megítélt támogatás 2%-át.

87

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

5.3. A kifizetési igényléshez a Kedvezményezettnek csatolnia kell:

- olyan számlák, vagy egyéb, a gazdasági eseményt hitelesen dokumentáló bizonylatok (továbbiakban: számla), amely alapján az igényelhető támogatás 100.000 Ft-nál nagyobb, a számlák hiteles másolatát,
- kizárólag 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén olyan számlák, amely alapján igényelhető támogatás 100.000 Ft-nál kisebb, a Kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a benyújtott kifizetési igényléshez kapcsolódó elszámolások alapbizonylatai valós költségeken alapulnak és a támogatott Projekt kapcsán merültek fel (100.000 Ft alatti támogatástartalmú számlák számlaösszesítője, letölthető a Támogató honlapjáról),
- legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén olyan számlák, amely alapján igényelhető támogatás 500.000 Ft-nál kisebb, a Kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a benyújtott kifizetési igényléshez kapcsolódó elszámolások alapbizonylatai valós költségeken alapulnak és a támogatott Projekt kapcsán merültek fel (500.000 Ft alatti támogatástartalmú számlák számlaösszesítője, letölthető a Támogató honlapjáról),
- a számlák csoportosítását szolgáló egyéb számlaösszesítőket (a számlaösszesítők letölthetők a Támogató honlapjáról),
- az 5.2. a) pont szerinti fizetési forma esetén a számlák kifizetését igazoló dokumentumok Kedvezményezett által hitelesített másolatát,
- az 5.2. b) pont szerinti fizetési forma esetén a számlához kapcsolódó teljesítésigazolást, valamint a számla támogatáson felüli összegének kifizetését igazoló dokumentumot,
- 250 millió forintot meghaladó támogatással megvalósuló építési beruházás esetén független mérnök nyilatkozatát, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készültségi fokát,
- A támogató által a pénzügyi útmutatóban meghatározott egyéb dokumentumok.

5.4. A számlák azonosíthatósága érdekében a Kedvezményezett köteles:

- a számlán aláírásával igazolni a vásárolt termék megvételét, használatát vagy a szolgáltatás igénybevételét, feltüntetni a Projekt regisztrációs számát, és a „támogatás elszámolására benyújtásra került” szöveget. A számlamásolatnak ezen információkat már tartalmaznia kell. A számlamásolaton a Kedvezményezettnek cégszerű aláírásával kell igazolni, hogy ez mindenben megegyezik az eredeti számlával;
- a számlaösszesítőt egymást követő, megszakítás mentes folyó sorszámozással ellátni; egyértelműen feltüntetve az abban szereplő számlák által lefedett elszámolási időszakot (kezdeté és vége), valamint a Projekt címét és számát;
- idegen nyelvű számla esetén a Kedvezményezett cégszerű aláírásával ellátott, a főbb megnevezések magyar nyelvű fordítását tartalmazó másolatot is mellékelni kell.

5.5. A Közreműködő Szervezet a beérkezéstől számított 30 – szállító részére történő közvetlen kifizetés esetén 15 – naptári napon belül legfeljebb 30 naptári napos határidővel jogosult a Kedvezményezett felhívni a hiányok pótlására, illetve a hibák kijavítására.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

5.6. Amennyiben a Kedvezményezett ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követő 8 nap alatt sem tesz eleget, az a kifizetési igénylés érintett részének elutasítását jelenti. Ez esetben további hiánypótlásnak nincs helye.

5.7. A Közreműködő Szervezet a támogatást a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 60 naptári napon belül – közvetlenül a szállító részére történő kifizetés esetén 30 naptári napon belül – fizeti ki. A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be.

A Kedvezményezett rendelkezése szerint a Szerződésben megjelölt bankszámlától eltérő bankszámlára is utalható az adott kifizetési igénylés alapján kifizetendő támogatási összeg.

5.8. Amennyiben a támogatás az 5.7. pontban foglalt határidőben, a támogatónak illetve a Közreműködő Szervezetnek felróható okból nem kerül kifizetésre, a Közreműködő Szervezet a késedelem időtartamára a határidő lejárata napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett kifizetési igénylésre jutó késedelmi kamat összege meghaladja a 10 000 forintot. Nem kell késedelmi kamatot fizetni a központi költségvetési szerv részére. A késedelmi kamat alapja a késedelemmel érintett számla támogatás tartalma. Szállítói finanszírozás, illetve engedményezés esetén a Közreműködő Szervezet a szállító, illetve az engedményes számára fizet késedelmi kamatot.

5.9. On-line számlakitöltő alkalmazása

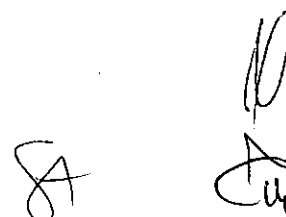
A Kedvezményezett elszámolási tevékenységét számlakitöltő program támogatja, mely egyrészt biztosítja a kifizetési igényléshez beadandó dokumentumok könnyű, hibamentes előállítását, másrészt gyorsítja a Közreműködő Szervezetek ügyintézését. A számlakitöltő program használata kötelező, de esetleges hibás működése esetén a Közreműködő Szervezet engedélyezése alapján a Kedvezményezettnek lehetősége van papír alapon összeállítani a kifizetés igényléséhez szükséges elszámolási csomagját.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Szerződés módosulása

Amennyiben a Projekthez nyújtott támogatás az 1 milliárd forintot meghaladja, a Kedvezményezett a Projekt műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát érintő változtatást köteles a Közreműködő Szervezetnek, hozzájárulása céljából, előzetesen bejelenteni.

A változtatásra irányuló javaslatot és annak tartalmára vonatkozó koncepcionális kérdéseket a Kedvezményezettnek előzetesen egyeztetnie kell a Közreműködő Szervezettel. A részletes változtatási javaslat kidolgozása csak ezt követően kezdődhet meg. A kidolgozott javaslatot a Kedvezményezett továbbítja a Közreműködő Szervezetnek. A Közreműködő Szervezet 10 munkanapon belül értesíti a Kedvezményezettet a hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról. Ha a Közreműködő Szervezet megállapítja, hogy a változtatás a Projekt elfogadott tartalmával ellentétes, azt nem hagyja jóvá. Amennyiben a hozzájárulás megtagadásának ellenére a változtatást végrehajtják, az ebből eredő szabálytalanságért, valamint a támogatás visszafizetéséért a Kedvezményezett felelős. A jelen Szerződés aláírásával a Közreműködő Szervezet úgy nyilatkozik, hogy a műszaki tartalmat érintő változtatások eljárásrendjére, kezelésére segédletet készített, melyet a Közreműködő



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Szervezet a jelen Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküld a Kedvezményezett részére.

6.2. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban, illetve a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 8 napon belül köteles bejelenteni a Közreműködő Szervezet részére.

A fenti adatokban bekövetkező változások bejelentésének elfogadásával jelen támogatási szerződés minden külön intézkedés nélkül módosul.

6.3. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

a) a Projekt megvalósításának befejezése az eredeti támogatási szerződésben meghatározott időponthoz képest előre láthatóan 3 hónapot meghaladóan késik;

b) a Projekt elszámolható összköltségének összesen húsz százalékát meghaladó mértékben változik a költségek költségkategóriák szerinti bontása az eredeti támogatási szerződés 1. sz. mellékletében rögzített bontáshoz képest;

c) amennyiben a Projekt megvalósításának tervezett időtartama meghaladja a 2 évet vagy támogatása meghaladja az 1 milliárd forintot, és a teljes támogatás értékének összesen húsz százalékát meghaladó mértékben változik a költségek évek szerinti bontása az eredeti támogatási szerződés 1. sz. mellékletében rögzített bontáshoz képest

d) az eredeti támogatási szerződésben rögzített bármely indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a 4. sz. mellékletében rögzített célérték 90%-át;

e) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője;

Ha a 3. sz. mellékletben meghatározott célértékek előre láthatóan nem 100%-ban teljesülnek, és ez jelentős mértékben módosítja a projektet a Kedvezményezett köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni.

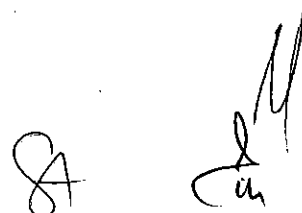
Az a) pontban foglaltak bekövetkezése esetén a Projekttel kapcsolatos időarányos működési költség – a Szerződés módosítása nélkül – nem növelhető.

A c) pontban foglalt szerződésmódosítást a Kedvezményezett a tárgyfélvét megelőző félévben olyan időpontban köteles kezdeményezni, hogy a 6.4 pontban előírt határidők betarthatók legyenek.

6.4. A Kedvezményezett vagy a Közreműködő Szervezet kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva köteles a Közreműködő Szervezet részére eljuttatni.

A Kedvezményezett módosítási igényét olyan időpontban köteles előterjeszteni, amely lehetővé teszi, hogy a Közreműködő Szervezet, a Támogató – a hozzájárulásról megalapozott döntést tudjon hozni.

A Közreműködő Szervezet - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét – a módosításra irányuló kérelem benyújtását követő 30 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A Közreműködő Szervezet által elkészített szerződésmódosítást a



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Kedvezményezett annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles cégszerűen aláírva visszaküldeni a Közreműködő Szervezetnek. A szerződésmódosítás elbírálásáig a támogatás folyósítását a Közreműködő Szervezet felfüggesztheti.

A Szerződés csak akkor módosítható, ha a Projekt a módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

6.5. Amennyiben a Kedvezményezett adólevonási jogában változás következik be, haladéktalanul köteles bejelenteni a Közreműködő Szervezetnek. Amennyiben a változást követően a Kedvezményezett az ÁFÁ-t levonhatja, a Szerződést módosítani szükséges. Az adólevonási jog megváltozása és annak bejelentése közötti teljesítési időpontra vonatkozó számlák alapján kapott támogatásból az ÁFÁ-ra jutó, kifizetett támogatási összeget a Kedvezményezett a szerződésmódosításban meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

6.6. Amennyiben a Szerződés, valamint a jelen ÁSZF módosításának tárgya a Kedvezményezett kötelezettség alóli mentesítése, illetve részére a Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározottakhoz képest többlet jogosítványok biztosítása, a Közreműködő Szervezet erre vonatkozó egyoldalú nyilatkozata a Szerződést, illetve a jelen ÁSZF-t minden külön intézkedés nélkül, a nyilatkozatban meghatározott tartalommal, a nyilatkozat Kedvezményezett részére történő közlésétől kezdődő határidővel módosítja. A nyilatkozat jóváhagyására a Támogató jogosult.

A Közreműködő Szervezet akkor is módosíthatja egyoldalúan a Szerződést, illetve jelen ÁSZF-t, ha a módosítás a Kedvezményezett számára többletkötelezettséget eredményez, de a módosításra jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv megállapítása és javaslata miatt van szükség.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

Az 1 milliárd forintot meghaladó támogatással megvalósuló projektek, valamint a kiemelt projektek esetén a kedvezményezett projekt szintű közbeszerzési tervet köteles készíteni, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, az alábbi pontok figyelembevételével köteles eljárni.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás feltételei fennállnak, a Kedvezményezett a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja. Ezért a Kedvezményezett, mint ajánlatkérő felel.

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató, illetve a Közreműködő Szervezet a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § alapján az ott meghatározottak szerint ellenőrizheti a Kedvezményezett által lefolytatott közbeszerzési eljárásokat.

A Kedvezményezett köteles továbbá a közbeszerzéseinek lefolytatása során 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 20-22/A. §-ai szerint eljárni, így különösen az abban foglaltaknak megfelelően tájékoztatni a Közreműködő Szervezetet és az EKKE-t a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatosan a következőkről:

- a projekt előrehaladási jelentésben a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó kérdésekről,
- a közbeszerzésével kapcsolatban indult jogorvoslati eljárásról,

19

SA
Egy

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- a közbeszerzési eljárások megindításáról.

7.1. Az 1 milliárd forintot meghaladó támogatással megvalósuló projektek keretében lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás tervezett megindítása előtt legalább 30 munkanappal a Kedvezményezett köteles megküldeni közreműködő szervezet részére a tervezett beszerzés 12 hónapnál nem régebbi költségkalkulációját, továbbá jóváhagyás céljából az előzetes összesített tájékoztatót, az ajánlati, részvételi, illetve ajánlattételi felhívást és a dokumentáció(ka)t.

7.2. A Közreműködő Szervezet jogosult megismerni a Kedvezményezett mindenkori közbeszerzési szabályzatát.

8. Támogatás felfüggesztése

A Közreműködő Szervezet a jogszabályban illetve a Szerződésben meghatározott esetekben köteles, illetve jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

A Közreműködő Szervezet felfüggeszti a támogatás folyósítását, ha

- a Kedvezményezettnek a Szerződés megkötését követően az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van;
- a 9.1 h), j), m) és a 9.3) pontokban foglaltak bekövetkezése esetén;
- a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő és a Kedvezményezett az előírt korrekciót nem teljesíti, illetve az ehhez kapcsolódó szerződés-módosítás a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre;
- ha a támogatás bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos, a jogerős hatósági engedély beszerzéséig.

A Közreműködő Szervezet felfüggesztheti a támogatások folyósítását különösen a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 35. § (2) és 61. § (11) bekezdésében meghatározott esetekben.

A Közreműködő Szervezet akkor is jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni, ha a Kedvezményezett ellen bármely támogatással kapcsolatban szabálytalansági eljárás indul.

Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Közreműködő Szervezet által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben, valamint a jelen ÁSZF-ben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

9. Szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. Szerződésszegés esetei

A Szerződés megszegésének minősül különösen, ha:

- a) a Kedvezményezett a támogatást jogszabályellenesen, nem rendeltetésszerűen, illetve céllellenesen használja fel,
- b) hitelt érdemiően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a pályázati dokumentációban, illetve a Projekt megvalósítása során a pályázat, Projekt szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt/szolgáltatott, bármelyik nyilatkozata valótlanoknak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
- c) a Kedvezményezett a támogatást nem a Szerződésben meghatározott Projektre használja fel,
- d) a Kedvezményezett a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változások miatt már nem felel meg a pályázati feltételeknek,
- e) a Kedvezményezettnek felróható okból a Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül nem kezdődik meg a Szerződés teljesítése, és késedelmét ez alatt az idő alatt írásban nem menti ki,
- f) a projekt megvalósításának befejezése a kedvezményezettnek felróható okból a jelen támogatási szerződés 3.3.3. pontjában meghatározott időponthoz képest 6 hónapot meghaladóan késik.
- g) a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 12 hónapon belül a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokat, árukat, építési munkákat legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben – esetleges közbeszerzési kötelezettségének teljesítése mellett – nem rendeli meg, illetve az erre irányuló szerződést harmadik féllel nem köti meg; vagy időközi kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását nem igazolja,
- h) A Kedvezményezettnek felróhatóan következik be a Projekt meghúzását, tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- i) A Kedvezményezett nem tesz eleget jelen támogatási szerződés 2.2. pontjába foglalt kötelezettségének.
- j) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési (így különösen az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 121. § (1) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén), nyilatkozattételi kötelezettségének,
- k) a Kedvezményezett a Szerződésben vállalt Projekt megvalósítási kötelezettségét csak részben teljesíti,
- l) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti projekt jelentéstételi kötelezettségeit (projekt előrehaladási jelentés, zárójelentés, projekt fenntartási jelentés), és azt az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti, illetve a projekt-jelentést nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be,
- m) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- n) a Projekt fenntartási időszakára, illetve közmű beruházás esetén annak üzemeltetésére és vagyonkezelésére előírt kötelezettségeit a Kedvezményezett nem teljesíti,
- o) a Kedvezményezett az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé
- p) a Kedvezményezett az ÁSZF 6.3 c) pontjában meghatározott esetben a szerződésmódosítás kezdeményezését elmulasztja,
- q) a Kedvezményezett bármely olyan egyéb – jogszabályban, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben – rögzített kötelezettségét megszegi, melyet a vonatkozó jogszabály, vagy a jelen ÁSZF szerződésszegésnek minősítenek.

9.2. Szerződésszegés jogkövetkezményei

9.2.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben a kedvezményezett a jelen támogatási szerződés 9.1. f), l), o) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek napi mértéke a kötbér alapját képező támogatás 10%-ának 1/365-öd része.

A késedelmi kötbér alapja az l) és o) pont esetében az előrehaladási jelentés esedékességéig, illetve az ellenőrzéstűrési kötelezettség megsértéséig kifizetett támogatás összege, a f) pont esetében a megítélt támogatás összege.

A kötbérfizetés kezdő időpontja

l) pont esetében az előrehaladási jelentéstételi kötelezettség teljesítésének eredeti határideje, utolsó napja az előrehaladási jelentés benyújtását megelőző naptári nap;

o) pont esetében az ellenőrzéstűrési kötelezettség megtagadásának napja, utolsó napja pedig az ellenőrzés lehetővé tételének napját megelőző naptári nap;

f) pont esetében a projekt megvalósítás befejezésének támogatási szerződés szerinti határideje, utolsó napja a projekt befejezésének tényleges napja.

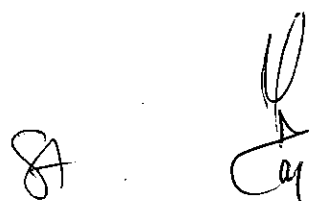
A kötbér megfizetése nem mentesít a projekt előrehaladási jelentéstételi, valamint az ellenőrzéstűrési kötelezettség teljesítése alól.

9.2.2. Elállás a Szerződéstől

Amennyiben a Kedvezményezett a támogatást jogszabályellenesen, rendeltetésellenesen használja fel, illetve a rá vonatkozó bármilyen jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Közreműködő Szervezet jogosult a Szerződéstől elállni.

Elállás alapjául szolgáló okok különösen:

- a) szerződésszegés esetén, kivéve, ha a Szerződés vagy az ÁSZF a szerződésszegéshez más jogkövetkezményt fűz,
- b) ha a 9.1 i) pont szerinti bejelentési kötelezettségével a Kedvezményezett 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- c) a 9.1 j) pontban foglalt kötelezettségével a Kedvezményezett 15 napot meghaladó késedelembe esik,



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- d) Kedvezményezett az arra okot adó körülményt követő 30 napon belül nem tesz eleget az előírt ellenőrzés tūrésai, információszolgáltatási, tájékoztatási és egyéb együttmūködési kötelezettségeiknek;
- e) a Kedvezményezett ellen a Cégközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalbóli törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- f) A 16/2006. (XII. 28.) MEHVM-PM együttes rendelet 23. § (5) bekezdésében foglaltak esetén;
- g) a Szerződésben rögzített kötelezettség, illetve részkötelezettség teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre egyáltalán nem vagy csak részben valósul meg.
- h) a Kedvezményezett a biztosíték érvényességét lejártát követően annak meghosszabbítását vagy cseréjét nem igazolja.
- i) A kedvezményezett ellen lefolytatott szabálytalansági eljárás eredményeként, az elállás szankciójának megállapításakor.

A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig igénybe vett támogatást (beleértve az előleget is) az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű, de legalább 20% kamattal növelten köteles visszafizetni a Közreműködő Szervezet által megjelölt bankszámlára, az elállást követő 15 munkanapon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás – vagy annak első része – kifizetésének napja, utolsó napja pedig a visszafizetést megelőző nap. A természetben juttatott telephely, telek vagy telek és épület esetében az igazságügyi szakértő által megjelölt értéket kell alapul venni.

A Kedvezményezett a kamaton felül a hatályos jogszabályi előírások szerint köteles késedelmi kamatot fizetni, amennyiben bármely visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

Ha a Kedvezményezett projekt jelentéstételi kötelezettségével több alkalommal 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Közreműködő Szervezet jogosult a megítélt támogatást a projektmenedzsment tevékenységekre megítélt támogatás egy részével vagy egészével csökkenteni.

9.2.3. Kizárás a pályázati lehetőségekből

A Kedvezményezett kizárható az Európai Szociális Alapból, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a Kohéziós Alapból finanszírozott előirányzatok támogatási rendszeréből, ha az alábbiakban felsorolt okok egyike bekövetkezik:

- a) a Szerződésben rögzített kötelezettségek, részkötelezettségek a Szerződésben rögzített határidőben nem vagy csak részben – számszerűsített kötelezettségek esetén 75%-ot (telephely juttatás, illetve telephely vásárlásra adott támogatás esetén 66%-ot) el nem érő arányban – valósul meg;
- b) a Kedvezményezett az elfogadott céltól eltérő célt valósít meg;
- c) a Kedvezményezett a Projekt részben vagy egészben történő megghiúsulására, akadályba ütközésére, késedelmére vonatkozó bejelentési kötelezettségének az előírt határidőben nem tett eleget;
- d) a Projekt fenntartási időszakára illetve környezetvédelmi beruházás esetén annak üzemeltetésére és vagyonkezelésére előírt kötelezettségeket nem teljesíti,

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

e) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

A kizárás legfeljebb öt évre szólhat.

9.3. Szabálytalanság

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 15. pontjában meghatározott szabálytalanság esetén a Közreműködő Szervezet illetve a Támogató a szabálytalansági eljárás eredményeképpen jogosult a kifizetési igénylésben szereplő, szabálytalansággal érintett összeg egy részének vagy egészének kifizetését elutasítani, vagy a kifizetett támogatás egy részét vagy egészét visszakövetelni, és a megítelt támogatást csökkenteni, valamint a vonatkozó jogszabályokban és az ÁSZF-ben meghatározott más szankciót alkalmazni. Ez esetben a megítelt támogatás a Szerződés módosítása nélkül csökken. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9.3.1. A teljes támogatási összeg visszafizetése esetén a Szerződés megszűnik.

10. Támogatások ellenőrzése

Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Közreműködő Szervezet, a Támogató, az EKKE, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék.

Kedvezményezett biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

11. A Projekt dokumentumainak nyilvántartása és megőrzése

A Kedvezményezett köteles a Projekt dokumentumainak nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott szervezetek, hatóságok illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. A Kedvezményezett a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és legalább 2020. december 31-ig megőrzi.

A Kedvezményezett köteles a Projektre vonatkozóan elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

12. A Projekt fenntartása, tulajdonjog és szellemi jogok

12.1. A projekt fenntartási időszak kezdete a projekt fizikai megvalósítását követő nap. A Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga a Kedvezményezettet illeti.

12.2. A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának jogát) – amennyiben azzal eredetileg nem rendelkezett és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe – át kell ruházni a Kedvezményezettre. Az átruházás dokumentumait a zárójelentéshez csatolni kell.

12.3. Beruházási jellegű projektek esetén a Kedvezményezett a projekt befejezésétől számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak.

Amennyiben a Kedvezményezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesül, haladéktalanul köteles értesíteni a Közreműködő Szervezetet.

A támogatott beruházással létrehozott vagyon a fenti időpontig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

12.4. A jelen Szerződés hatálya alatt a Projekthez készített pénzügyi és gazdasági költséghason elemzés olyan változtatásához, amely a pénzügyi elemzésnek a támogatási intenzitásra vonatkozó eredményét befolyásolja vagy befolyásolhatja, a Kedvezményezett köteles a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyását kérni.

12.5. Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, a Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati felhívásban, illetve a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Kedvezményezett jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a Projektet a Kedvezményezett bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

12.6. Amennyiben jelen Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Kedvezményezett jogot szerez, úgy köteles ezen használati jogot felhívásra a Támogató és a Közreműködő

25

SA



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Szervezet részére ingyenesen biztosítani. Támogató és a Közreműködő Szervezet e jogot üzletszerűen nem jogosult gyakorolni, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját a Támogató és a Közreműködő Szervezet részéről közvetve sem szolgálhatja.

12.7. Amennyiben jelen Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Kedvezményezett jogot szerez, úgy tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett köteles annak oktatási / képzési / foglalkoztatási célra történő felhasználását bármely további felhasználó részére ingyenesen biztosítani. A felhasználó ezt a jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

13. Tájékoztatás és nyilvánosság

13.1. A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a Támogató honlapjáról letölthető Arculati Kézikönyv és a Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei c. Útmutató tartalmazza.

13.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Támogató elektronikus és nyomtatott kiadványaiban média-megjelenéseiben és egyéb tájékoztató jellegű rendezvényein Projektjét igény esetén bemutatja, és az erre irányuló megkeresést csak alapos okkal utasítja vissza.

13.3. Amennyiben a Kedvezményezett eszközbeszerzéséhez nyújtott támogatás az 50 millió forintot, bármely más beruházáshoz nyújtott támogatás a 10 millió forintot meghaladja, vagy ha az átadásra a sajtó képviselőit is meghívják, a Kedvezményezett köteles az eszköz, illetve a beruházás átadásáról a Közreműködő Szervezetet értesíteni az átadás napját megelőző legkésőbb 20 munkanappal.

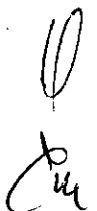
A Kedvezményezett köteles továbbá bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett nyilvános, a sajtó részvételével zajló rendezvényről a Közreműködő Szervezet képviselőjét értesíteni, a rendezvény napját megelőző legkésőbb 20 munkanappal.

13.4. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Támogató, valamint a Közreműködő Szervezet kezelésében lévő, a támogatás felhasználására vonatkozó adatokat a Támogató és a Közreműködő Szervezet nyilvánosságra hozhatja, kivéve azokat az adatokat, melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály kifejezetten tiltja.

14. A Szerződés megszűnése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a teljesítést (beleértve az ellenőrzéstűrési, valamint a dokumentum-megőrzési kötelezettséget is) megelőzően csak vis

26





Támogatáskészítő

UMFT Infovonal:

06 40 638 638

info@mek.hu • www.nfu.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

maior, lehetetlenülés, a Közreműködő Szervezet, vagy a Kedvezményezett általi, a Szerződésben meghatározott esetekben és módon történő elállás, a 9.2.3 pontban foglalt megszűnés, vagy a bíróság határozata alapján szűnik meg. A Szerződő Felek a jogviszony jellegére való tekintettel a felmondás jogát kizárják.

Kedvezményezett elállhat a Szerződéstől, amennyiben annak teljesítésére, a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. A Szerződés ilyen esetben, annak megkötésére visszamenő hatállyal megszűnik, és a Kedvezményezett köteles a támogatás elállás időpontjáig folyósított összegét, az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összeggel, az elállást követő 15 munkanapon belül visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás – vagy annak első része – kifizetésének napja, utolsó napja pedig a visszafizetést megelőző nap.

A Kedvezményezett a kamaton felül a hatályos jogszabályi előírások szerint köteles késedelmi kamatot fizetni, amennyiben visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

8

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd
Béla király tér 8.



TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE040548

Értesültünk arról, hogy Önök a Hérosz Építőipari Zrt. céggel (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) (továbbiakban „Vállalkozó”) vállalkozási szerződést kötöttek az „AGÓRA SZEKSZÁRD” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása tárgyában (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 79.500.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

79.500.000,- Ft

(azaz hetvenkilencmillió-ötszázézer forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, az „AGÓRA SZEKSZÁRD” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, Igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a jelen garancia-nyilatkozat és annak esetleges módosítása(i) eredeti példányát, valamint a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/ javításokat, azok határidejét és értékét -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az Igénybejelentés kiállításának napjáig eltelt.

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6. • Postai cím/Postal address: Budapest 1700
Telefon: (36-1) 484-4400 • Telefax: (36-1) 484-4444 • Internet: www.raiffeisen.hu • E-mail: info@raiffeisen.hu
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 • Adószám: 10198014-2-44
MEMBER OF THE AUSTRIAN RAIFFEISEN BANKING GROUP

CIT H

Igénybejelentésüket szíveskedjenek számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, számlavezető bankjukon keresztül, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával eljuttatni Bankunkhoz. Bankunk telefonon, telefaxon, e-mail útján érkező fizetési felhívást nem fogad el.

Jelen garancia 2011. június 15-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít függetlenül attól, hogy az eredeti példányt hozzánk visszajuttatják - e vagy sem.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

A jelen garancia részleges lehívása esetén Bankunk a jelen bankgarancia-nyilatkozatra rávezeti a részteljesítés összegét és az ekként záradékolt példányt visszaszolgáltatja az Önök részére.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem engedményezhető és nem átruházható.

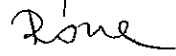
Jelen garancia-nyilatkozat egy eredeti példányban került kiadásra.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2010. december 6.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
53.


Csontos Zsuzsanna
osztályigazgató


Kutiné Rózsa Edit
osztályigazgató-helyettes



ÉRKEZETT
Kucsis István
2010. DEC. 06.
56106

ÉRTESÍTÉS

 **Raiffeisen
BANK**
Közép-magyarországi
Nagyvállalati Régió

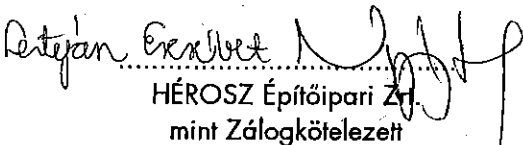
Alulírottak a HÉROSZ Építőipari Zrt (1095 Budapest, Hídépítő u.1-12., Cj: 01-10-044297) (a "Zálogkötelezett") és a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) (a "Bank") ezennel értesítjük Önöket, hogy a köztünk 2005. február 18-án kelt BH-30/2004 számú zálogszerződés (a "Zálogszerződés") alapján Zálogkötelezett az Önök és a Zálogkötelezett között 2010.12.16-én létrejött Vállalkozási Szerződés alapján fennálló és a jövőben keletkező valamennyi követelésén, valamint valamennyi a Zálogkötelezett és Önök (a „Kötelezett”) között a jövőben keletkező bármilyen jogviszonyból fakadó pénzügyi követelésén (együttesen a "Követelés”) zálogjogot alapítottunk.

Értesítjük Önöket, hogy a Követelést a jelen értesítés kézhezvételét követően joghatályosan kizárólag a Bank 12001008 - 00111116 – 01300005 sz. bankszámlája javára teljesíthetik. Visszavonhatatlanul kijelentjük egyben, hogy a Követelés bírósági letétbe helyezéssel történő teljesítését egyikünk sem kéri.

Értesítjük továbbá Önöket, hogy a Zálogkötelezett – a zálogjogra kiterjedő hatállyal – kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet olyan jognyilatkozatot, amely a Bank kielégítési alapját megszünteti, vagy hátrányosan változtatja meg.

Amennyiben a Zálogszerződés a Követelés maradéktalan teljesítését megelőzően megszűnne és erről a Bank írásban értesíti Önöket, a jelen értesítés hatályát veszti.

Budapest, 2010. november 29.

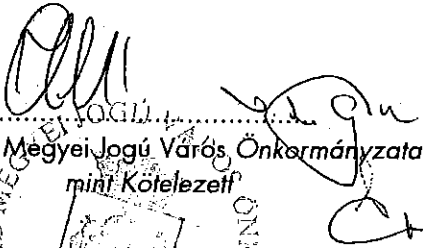
HÉROSZ Zrt.

Péter Erőss
HÉROSZ Építőipari Zrt.
mint Zálogkötelezett

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
115.

Raiffeisen Bank Zrt.
mint Bank

Alulírottak a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla Király tér 8, adószám: 15416566-2-17), mint Kötelezett nevében a fentieket tudomásul vesszük és kijelentjük, hogy mindaddig, amíg a jelen értesítés hatályban van, a Követelést a Bank 12001008 - 00111116 – 01300005 sz. bankszámlájára teljesítjük. Alulírottak egyben kijelentjük, hogy a jelen nyilatkozat megtételére cégünk nevében teljes felhatalmazással rendelkezünk, ahhoz semmilyen további jóváhagyás nem szükséges.

Szekszárd, 2010. DECEMBER 28.


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
mint Kötelezett
