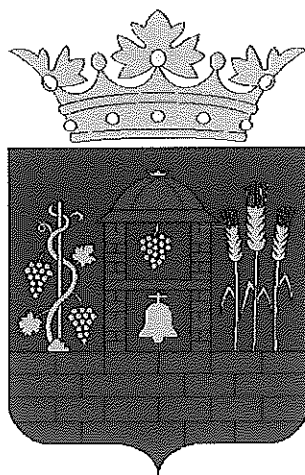


ZM20507

ERKEZETT
2012 NOV 06



R
Reneszánsz Zrt.

ZÁÉV
ÉPÍTŐIPARI ZRT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása” tárgyú kivitelezési munkára

Szerződő felek:

MEGRENDELŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

VÁLLALKOZÓK:

RENESZÁNSZ Kőfaragó Zrt.
2096 Üröm, Fő u. 1.

ZÁÉV Építőipari Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

RZ-Szekszárd Konzorcium

Konzorciumvezető: **„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.**
Székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Adószám: 10785234-2-13
Pénzforgalmi számlaszáma: 10900035-00000002-95430007
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Céjegyzékszám: 13-10-041138
Képviselő neve: Balogh Miklós vezérigazgató
Erdélyi István más munkavállaló
Képviselő címe: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-26/550-550 Fax: +36-26/351-023
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 23A23217
mint vállalkozó

és

Konzorciumi tag: **ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.**
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Adószám: 10738885-2-44
Pénzforgalmi számlaszáma: 10910003-00000003-40320000
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Céjegyzékszám: 20-10-040034
Képviselő neve: Peresztegi Imre vezérigazgató
Képviselő címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-92/504-100 Fax.: +36-92/504-185
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A0212
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: **„Vállalkozó”**),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alúfrott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 157-242662 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „*Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont építési, műemlék rekonstrukciós térburkolási, út- és közműépítési feladatainak ellátása tárgyában.*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. november 2. napján kihirdette azzal,

Vasvári

hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2012. augusztus 8. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, „**Az "Agóra Szekszárd" című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.**” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2003. évi CXXIX. tv. – A közbeszerzésekről, 136/B §. (2) bekezdése szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben saját költségvetése terhére, részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja keretében *"Agóra - multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása"* címmel, TIOP 1.2.1-08/2 kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyert támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága (jogutódja: ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.), mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2010. április 16. napján *"Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása* című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás konzultációra szóló felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

1.1.A Megrendelő konzultációra szóló felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása (a továbbiakban: létesítmény) tárgyú építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

1.2.A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a konzultációra szóló felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a műszaki dokumentáció részét képező építési engedélyekben és közmű nyilatkozatokban, valamint a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak alkotják.

1.3.A teljesítés helye: Szekszárd belterület 2710 hrsz., 2709/14 hrsz., 2708 hrsz.

Vasvári

- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. melléklet szerinti építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.
- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést, munkát és járulékos költséget magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – *ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket* – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

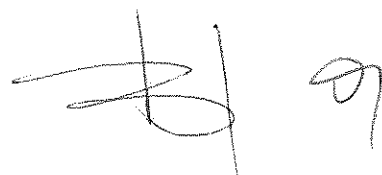
2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított- és segéd munkacrőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik.

- 2.2. A teljesítésben tíz %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhet(nek) közre:



Vásáros

- (1) Szekszárd-Paksi Kft.
7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1.
cégjegyzékszám: 17 09 002165

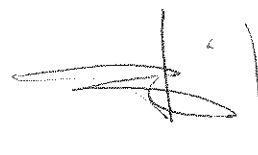
A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre: zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, szivárgóépítés, alagsövezés, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás, szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, bádogozás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, üvegezés, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás, világítás, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, belsőépítészet, díszítéstechnika, belsőépítészet – iparművészeti munkák, restaurátori munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, oltóberendezés, beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók), tervezési szolgáltatások, zsaluzás és állványozás, földmunka, alapozás és mélyalapozás (részfeladat), vasbeton szerkezetek (részfeladat), kőműves munkák (részfeladat), szárazépítés, aljzatkészítés és burkoló munkák (részfeladat), bádogos munkák, asztalos munkák (részfeladat), lakatos munkák (részfeladat), festő és mázoló munkák, szigetelő és tetőfedő munkák (részfeladat), villanszerelési munkák (részfeladat), víz-csatorna szerelés (részfeladat), gázszerelés (részfeladat), fűtés-hűtés szerelés (részfeladat), szellőzés szerelés (részfeladat), felvonó szerelés (részfeladat), színpadtechnika (részfeladat), színpad-világítás (részfeladat), belsőépítészet (részfeladat)

- 2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-

Uspón

átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.

- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített, valamint az építési munkák során igénybevett út- és közműhálózatot és az ezek környezetében lévő építményeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen az út- és közműhálózatban valamint építményekben okozott károkat köteles saját költségén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

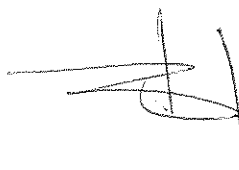


Ujvári

- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles az építkezés során a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletről gondoskodni.”
- 2.17. Vállalkozó köteles kihelyezni a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját a létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóságának bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.



Ügyv.

- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb **2013.04.30.** napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a munkaterület átadásának napjától számított 215. nap.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.



Ügyvezető

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).

Részteljesítések: Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a létesítmény szerkezeteit elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítóleveleinek és megfelelőség-igazolásainak átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

Vállalkozó a részszámlák benyújtását megelőzően, a teljesítésigazolás kiállításának előfeltételeként köteles a szerződött alvállalkozók pénzügyi rendezettségét írásban, az alvállalkozók ellenjegyzésével igazolni.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, továbbá a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén az elkészült kivitelezési munkákra vonatkozóan műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az

Vépi

átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A felelős műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

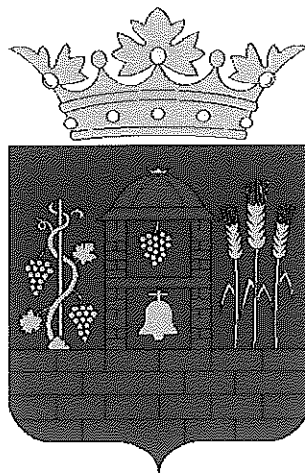
Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

Ucsjádó

ZM20507

ÉRKEZETT
2012 NOV. 06.



R
Reneszánsz Zrt.

ZÁÉV
ÉPÍTŐIPARI ZRT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„Az „Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits
Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza
átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése,
Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása”
tárgyú kivitelezési munkára**

Szerződő felek:

MEGRENDELŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

VÁLLALKOZÓK:

RENESZÁNSZ Kőfaragó Zrt.
2096 Üröm, Fő u. 1.

ZÁÉV Építőipari Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: Horváth István polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

RZ-Szekszárd Konzorcium

Konzorciumvezető:

„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

Székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.

Adószám: 10785234-2-13

Pénzforgalmi számlaszáma: 10900035-00000002-95430007

Számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Cégjegyzékszám: 13-10-041138

Képviselő neve: Balogh Miklós vezérigazgató
Erdélyi István más munkavállaló

Képviselő címe: 2096 Üröm, Fő u. 1.

Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-26/550-550 Fax: +36-26/351-023

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 23A23217

mint vállalkozó

és

Konzorciumi tag:

ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Adószám: 10738885-2-44

Pénzforgalmi számlaszáma: 10910003-00000003-40320000

Számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Cégjegyzékszám: 20-10-040034

Képviselő neve: Peresztegi Imre vezérigazgató

Képviselő címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-92/504-100 Fax.: +36-92/504-185

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A0212

mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 157-242662 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „*Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont építési, műemlék rekonstrukciós térburkolási, út- és közműépítési feladatainak ellátása tárgyában.*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. november 2. napján kihirdette azzal,

Uapou

hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2012. augusztus 8. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, „Az **„Agóra Szekszárd” című projekt keretén belül a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása.**” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2003. évi CXXIX. tv. – A közbeszerzésekről, 136/B §. (2) bekezdése szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben saját költségvetése terhére, részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja keretében *„Agóra - multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása”* címmel, TIOP 1.2.1-08/2 kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyert támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága (jogutódja: ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.), mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2010. április 16. napján *„Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása*” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás konzultációra szóló felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

1.1.A Megrendelő konzultációra szóló felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása (a továbbiakban: létesítmény) tárgyú építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

1.2.A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a konzultációra szóló felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a műszaki dokumentáció részét képező építési engedélyekben és közmű nyilatkozatokban, valamint a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak alkotják.

1.3.A teljesítés helye: Szekszárd belterület 2710 hrsz., 2709/14 hrsz., 2708 hrsz.

Usp

- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. melléklet szerinti építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.
- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést, munkát és járulékos költséget magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – *ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket* – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

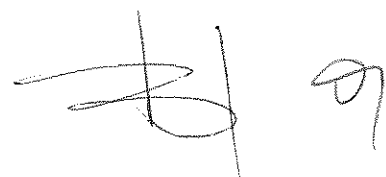
2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított- és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik.

- 2.2. A teljesítésben tíz %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhet(nek) közre:



Vasvári

- (1) Szekszárd-Paksi Kft.
7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1.
cégjegyzékszám: 17 09 002165

A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre: zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, szivárgóépítés, alagsövezés, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás, szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, bádогоzás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, üvegezés, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás, világítás, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, belsőépítészet, díszítéstechnika, belsőépítészet – iparművészeti munkák, restauratori munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, oltóberendezés, beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók), tervezési szolgáltatások, zsaluzás és állványozás, földmunka, alapozás és mélyalapozás (részfeladat), vasbeton szerkezetek (részfeladat), kőműves munkák (részfeladat), szárazépítés, aljzatkészítés és burkoló munkák (részfeladat), bádогоs munkák, asztalos munkák (részfeladat), lakatos munkák (részfeladat), festő és mázó munkák, szigetelő és tetőfedő munkák (részfeladat), villanszerelési munkák (részfeladat), víz-csatorna szerelés (részfeladat), gázszerelés (részfeladat), fűtés-hűtés szerelés (részfeladat), szellőzés szerelés (részfeladat), felvonó szerelés (részfeladat), színpadtechnika (részfeladat), színpad-világítás (részfeladat), belsőépítészet (részfeladat)

- 2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-

Uspöni

átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.

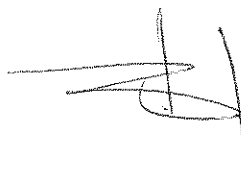
- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített, valamint az építési munkák során igénybevett út- és közműhálózatot és az ezek környezetében lévő építményeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen az út- és közműhálózatban valamint építményekben okozott károkat köteles saját költségén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

Váspári

- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles az építkezés során a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletről gondoskodni.”
- 2.17. Vállalkozó köteles kihelyezni a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját a létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóságának bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.



Kezeli

- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni. Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb **2013.04.30.** napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a munkaterület átadásának napjától számított 215. nap.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.



üspő

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).

Részteljesítések: Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a létesítmény szerkezeteit elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítóleveleinek és megfelelés-igazolásainak átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

Vállalkozó a részszámlák benyújtását megelőzően, a teljesítésigazolás kiállításának előfeltételeként köteles a szerződött alvállalkozók pénzügyi rendezettségét írásban, az alvállalkozók ellenjegyzésével igazolni.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, továbbá a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén az elkészült kivitelezési munkákra vonatkozóan műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelését igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfeleléséről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelés tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az

Váipőri

átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A felelős műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó vég számlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 60 napon belül, a Vállalkozó fejlécében megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.

Ha a szolgáltatás számla szerinti ellenértéke vagy annak egy része a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható, azt részben Megrendelő, részben a Közreműködő Szervezet fizeti ki a Vállalkozó részére, a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható összeg tekintetében a Támogatási Szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt szállítói finanszírozásra irányadó szabályok szerint.

6.7. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

6.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

6.9. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést követő minden hónap 12. napján hatályos, az Art. 36/A. § szerinti igazolást Megrendelő részére eljuttatja

6.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.11. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.

6.12. A Vállalkozó a szerződésből eredő követeléseit harmadik személy részére nem engedélyezheti, továbbá a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben a Vállalkozó beszámításra nem jogosult.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – és a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:

- a) a teljesítési biztosíték mértéke **95.865.984.-Ft**;
- b) a teljesítési biztosíték formája **bankgarancia**;

Aspöni

- c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva napi **479.330,- Ft**.

7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozói díj, mértéke: **383.463.934,- Ft**

7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.

7.5. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.7. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

7.8. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

7.9. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

7.10. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jóteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:

- a) a jóteljesítési biztosíték mértéke **57.519.590.-Ft**;
- b) a jóteljesítési biztosíték formája **bankgarancia**;
- c) a jóteljesítési biztosítékot Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat

Váspó

visszatartani jogosult.

Ha a jóteljesítési biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkori, aktualizált építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen felszámolás elrendelése iránti kérelem benyújtására került sor, vagy a vállalkozó csődeljárás iránti kérelmet nyújtott be, továbbá akkor is, ha a vállalkozó végelszámolás útján történő megszűnés iránti kérelmet terjesztett elő az arra illetékes bíróságoknál;
 - e) minden egyéb olyan körülmény, amely a vállalkozó érdekkörében merül fel és a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy megghiúsíthatja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

Uspeni

- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára. A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 5. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: Kerekes László ügyvezető (Szekszárdi Városfejlesztési Kft.)
Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Telefon: +36-74/673-494, +36-30/451-6681
Fax: +36-74/673-494
E-mail: varosfejleszt@tolna.net

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Dévai-Horváth Krisztina (SZMJVÖ)
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: +36-74/504-158,
Fax: +36-74/510-251
E-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Név: Márcz László Igazgató (SZMJVÖ)
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: +36-74/504-140, +36-30/418-1535
Fax: +36-74/419-618
E-mail: marcz@szekszard.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Istenes István termelési igazgató
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Telefon: 92/504-175
Fax: 92/504-188
E-mail: Istenes.Istvan@zaev.hu

Név: Vörös Gábor projekt vezető
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Telefon: 30/3962-795
Fax: 92/504-188
E-mail: Voros.Gabor@zaev.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kamondy Tibor
Cím: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Telefon: 26/550-550
Fax: 26/351-023
E-mail: titkarsag@reneszansz.hu

10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.



Vörös

- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekké adatként minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul a honlapján közzéteszi.



12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
- 12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.
- 13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 4.2., a 4.3., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel –, továbbá a szerződésben meghatározott módon szűnik meg.
- 13.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.
- 13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vegőri

Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. **melléklet:** konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. **melléklet:** építési ütemterv
3. **melléklet:** fizetési ütemterv
4. **melléklet:** felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszedési megbízás benyújtására
5. **melléklet:** biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
6. **melléklet:** Támogatási Szerződés „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.
7. **melléklet:** okirat teljesítési biztosítékról 2096 Üröm, Fő utca 1.

Adószám: 10785234-2-13
OTP Bank Nyrt.: 11794008-20517632

.....
Horváth István
polgármester

.....
Balogh Miklós
vezérigazgató
Erdélyi István
más munkavállaló

.....
Peresztegi Imre
vezérigazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata



2012. szeptember 27. napján

Ellenjegyzem:

.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Ellenjegyzem:

Reneszánsz Kőfaragó Zrt.

Vállalkozó

ZÁÉV Építőipari Zrt.

P.H. **ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.**
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

Aláírás dátuma:

2012. szeptember 27. napján

.....
ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
Közreműködő Szervezet

1. melléklet

Konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata

KONZULTÁCIÓRA SZÓLÓ FELHÍVÁS

Székszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Székszárd, Béla király tér 8.)
mint Megrendelő,

valamint a

Reneszánsz Kőfaragó Zrt. (2096 Úröm, Fő út 1.) és Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt. (8900 Zalaegerszeg,
Kossuth L. utca 9-11.)
mint Vállalkozók

között létezőt keretmegállapodás alapján

1./ Ajánlatkérő:

név: Székszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselet: Horváth István polgármester
székhely: 7100 Székszárd, Béla király tér 8.
Kapcsolattartó: Kókényesi-Kunglós Krisztina közbeszerzési referens; Farkas Éva osztályvezető
Tel.: +36-74/304-184; +36-74/304-109
Fax: +36-74/510-251
E-mail: kunglós.krisztina@szekszard.hu; farkas.eva@szekszard.hu

1.2./

Ajánlatkérő nevében eljár
cégnev: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
képviselet: dr. Panász István
székhely: 1022 Budapest, Bimbo út 68.
Kapcsolattartó: Máté Gergő
telefon: 411-8400
fax: 411-8401
email: matz-gergo@kozbeszerzes.com

2./ Hívatközzés a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetményre és közzétételének napjára:

Az ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010. augusztus 14. napján, 2010/S 157-242662
számon, a Közbeszerzési Értesítőben 2010. augusztus 18. napján, 22398/2010 számon jelent meg

3./ Hívatközzés a megkötött keretmegállapodásról:

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevők között a keretmegállapodás 2010. december 31. napján került aláírásra.

4./ Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Tárgy: Vállalkozási szerződés Székszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú - "Agóra Székszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása" című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó káros környezeti rendezésre.

Mennyiség:

"Agóra Székszárd" a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó káros környezet rendezése, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása, megkezdett munkák befejezése (az utólagos munkák készülsége mindösszesen kb. 20%)

Babits Mihály Művelődési Ház (földmunka: BMMH) épület átépítése. Bővítése.

Az épület 1949-ben épült és 2003-ban korszerűsítették. Az épület (étesítmény) három épületrésze: a Színház, a többfunkciós Rendezvényterem (volt Mozi épületrésze) és a Művelődési Ház.

Engedélyezési terv szerinti:

- Nettó alapterület: Meglévő: 5951,67 m² Bővítés: 1174,69 m² Összesen: 7126,36 m²
- Építménymagasság: 11,53m Színek száma: 4 Befogadó képesség: Színház-550 fő, Rendezvényterem-600 fő, Művelődési ház Önkormányzat-300 fő, Ütőterem-40 fő
- Építészeti munkák: A Művelődési Ház acélkeretű emeletépítése elkészült. A földszinten megegyező méretű átrium, az emeleten oktatóterem lesznek kialakítva. A Művelődési Ház és a Rendezvényterem közötti lévő Fialak utcaja, két színt magas galériás kialakítású lesz.
- A volt Mozi terep helyén többfunkciós Rendezvényterem kerül kialakításra, új előtérrel. A teremben lehúzható lelató és acélkeretű technikai pódium készül. A Rendezvényterem alatt új vasbeton szerkezetű pincészt épül, melynek (teherterelő szerkezeti részben) elkészültek a talajvíznyomás elleni szigetelés aljazati ruháinak, mosdócsoporthal, elvezetőkkel, raktrákkal, ill. lejtő lépcsővel. Az emeleten tródlák és a színházi öltözők kapnak helyet, új szellőző gépház épül és megújul a ventillációs hálózati helyiségek válaszfalai javítását elkészítik.
- A Színház nézőtéri bejárata, és a szőnyeg átépítése kerül. Megújul a színpadter.
- A burkolatok részben megmaradnak, részben új burkolatok készülnek. A rubic álmennyezetek (elentős része már elhontásra került), helyett szarelt álmennyezetek készülnek. Akasztási oldalfal- és mennyezet burkolatok készülnek.

Új személynélvonalok biztosítják az épület akadálymentes használhatóságát.

Az épület szarelt homlokzatburkolatot kap. A korábbi átépítés során eseret homlokzati nyílászárók megmaradnak, a többi eszerte kerül, az emeletépítésnél az új nyílászárók javítását elkészítik. A Fialak utcájának régi tvegerése elbontásra kerül, ahelyett egy szarelt felület új beépítése történik. A Színház és Rendezvényterem meglévő lapostetője, új hőszigetelést és vízszigetelést kap, a tetőbe fűtővezető csatlakozások beépítése, ill. több gépészeti árutérés készül. A Művelődési Ház lapostetője elkészült, szegélyezés hátra van.

A belsőépítészeti munkák részét két egyedi és típus bútorok, függönyözés, gyurmehajászó felszerelés, és információs elemek kerülnek elhelyezésre.

- Építményépítés: Az építményépítési rendezvények részleges eszerte kerülnek, és új rendezvény is készülnek, a 2003-as korszerűsítés néhány részlete, betervezése megmarad. A Rendezvényterem (volt Mozi) legkezelője meglévő, szellőző gépházból át kell telepitni az új emeleti gépházba, a kapcsolódó szellőző rendszer új kialakítású. A Színházterem legkezelője meglévő-megmarad, a befüvő ág megmarad, a legbevezetés a nézőtéri alatti befüvő csatlakozásról történik. Az elavuló ág eszerte kerül. Az emeleti öltöző csoport új legkezelőt kap, mely a tetőre kerül. Új legkezelőt kap a Konyha. A Rendezvényterem pincészt új fűtővezető csatlakozást és befüvőt kap. Az emeleti tródlák ill. fűtő csatlakozás részben a split kármák és a fan-coilok biztosítják. A tetőn lévő folyadékutató helyére nagyobb teljesítményű készülék kerül. A hőközpont szerelvényei megmaradnak, a kemény hővezető csatlakozás megmarad. Az alapvezetőket eszerte elkészítik, a fűtővezető csatlakozás csatlakozás megmarad. A megmaradó és áttelepített légtechnikai berendezéseket ellátó primer fűtési szabályzó elemek és szerelvények megmaradnak. Az új víz és tápvíz alapvezetőt elkészítik. Új vízellátási igényei a Rendezvényterem pincészt mosó, öltöző csoportja, a meglévő konyha, a Művelődési ház földszinti és emeleti mosdója, a Kóvászó, az emeleti öltözők, öltöző kávézó és a Rendezvényterem pincészt szennyvíz elvezetését a pincészt padlója alatt elhelyezett zárt

átmenő berendezés biztosítja. A megfigyelőnyírra szemnyírvérvételre épületen kívüli zsírfogó műanyag épít.

A csapadékvíz elvezetés a Művelődési Ház emeletépítésénél elkészült, a Színház és Rendezvényterem lapos tetőjén részben megőrzött-megmaradt, de a tetőszigetelés felújítás miatt az összefolyókát cserélni kell. Megőrzés céljából a központ-átalakítás vezetékkel, részben helyi villamos bojtárral megoldott.

- Épület villamosági rendszer: Beépített villamos teljesítmény 1270kVA, egyidejű nagysága 450 kW.

Az épület villamosági hálózat nagy részben átirányításra kerül, a 2003-és korszerűsítés során a rendszer, berendezés megmarad. Új beépítés és metés létesül a 20/0,4kV-os BHIR-től. Új főelosztó helyiségek kerülnek a meglévő főelosztó berendezések Új EPH és földelés hálózat készül. Erőátviteli hálózat létesül, hálózati elosztók. Az épületgépészet (szellőzés, fűtésvezetés, klíma sub.), a nagykonyha, a színházgépészet (színház fűtőgépészet, zenekar szűnyeg, díszletcserélő), a mozi gépészet, és személyifűtő berendezésekhez- rendszerrel. Az épület világítási hálózata felújításra kerül szabványozott és direkt áramkörökkel, lámpacsatlakozással. Biztonsági világítás és menekülési útvány jelző rendszer készül. A villanvízellátást el kell bontani, és újra kell építeni.

- Gyengéttartalmú rendszer: Tűzjelző rendszer, gyengéttartalmú kábelnyomvonal, behatolás jelző rendszer, videókameras megfigyelő rendszer, struktúrált hálózat.

- A Színház-technológia: Színházgépészeti berendezések, színházvilágítási és épületvilágítás vezetékes rendszer, valamint az audiovizuális rendszer készülnek.

- Mozitochalka: A meglévő berendezéseket le kell szerelni, majd az új gépbeszerzésbe visszacsatlakoztatni, a járási csúcs- és gyengéttartalmú villamos szerelési munkák elvégzésével.

- Liftgépészet: 3 db távvezető készül, teherbírás 630kg/8 személy.

Művészetek Háza-épület-átalakítás, felújítás, korszerűsítés

A Művészetek Háza (volt zsinagóga épület) 1879-ben épült, műemlék épület. Az 1970-es években átépítettek, felújítottak.

Beépítési terv szerinti:

- Nettó alapterület mindösszesen: 794,90 m² (Földszintű helyiségek: 381,53 m², Földszint feletti helyiség: 14,60 m², Emelet helyiségek: 266,12 m², Emelet feletti helyiségek: 33,65 m², Új Padlás fed. gépészet: hg: 39,05 m²)

- Építménymagasság: 15,30m, Párkánymagasság: 11,45-12,87m Színek szám: Befogadó lépcső: 2/0fő inaművészetű üvegablakok megmaradnak

A belső tér főbb átalakításai, felújítási munkái:

- Építési terv: A galériához újonnan kialakított földemnyílásokban, acél-üveg szerkezetű lépcső készül, ill. a lift beépítése kerül. Az épület közönségforgalmi rész akadálymentes használatra alkalmasra válik. A meglévő vasbeton lépcső bontása elkészült. A bejáratíratásban az acél-üveg szerkezetű földemlék helyett új vasbeton földemlék épült. Az emelet feletti közönség színház új acél-üveg lépcső készül. A tetőterben új gépészet helyiség került kialakításra. Új padlóburkolatok, akusztikai fal- és mennyezet burkolatok készülnek.

- Épületgépészet: Új épületgépészet rendszerrel elkészültek - belső víz-csatorna, fűtés-hűtés, split klíma és szellőző rendszer. A szerelvényezés hátra van. Az épület fűtő-hűtő rendszerét hőszivattyú biztosítja, mely beépítésre kerül.

- Épület villamosági rendszer: Teljesítmény 95 kVA. A teljes épületvillamosági hálózat megépül, a vezetékezés, a főelosztó és az épület új beépítése elkészült. Az épületbe korszerű világítási, díszvilágítási, biztonsági irányfénnyel rendszer, erőszármű hálózat, színháztechnika, ill. épületgépészetbe kapcsolódó villamos hálózat kerül kiépítésre- ezek vezetékezése részben elkészült.

- Az épület gyengéttartalmú rendszer: automatikus tűzjelző rendszer, vagyonvédelmi rendszer, videókameras megfigyelő rendszer, struktúrált hálózat, kérfeladó rendszer.

- A színház-technológia részeként színházgépészet berendezések, színházvilágítási és épületvilágítás vezetékes rendszer, valamint hangtechnika rendszer készül.

- Liftgépészet munkái: 1 db személyliftvonal elkészült, teherbírás 630kg/8 személy, Belzemeleése hátra van.

Művészetek Háza és Babits Mihály Művelődési Ház Külső környezet rendezés

A két épület között egyalagos sétány készül, ütopadokkal és szökőkútal. A közművek cseréje részben elkészült. Új térburkolat készül a parkban és az épületek körül. A növény állomány megújul. A tervezési terület lényegében egyalagos zónát érint, a területhez E-1 és K-1 irányban aszfaltot belse városi úthálózat és parkoló kapcsolódik.

A park alatt 16db ~100cm mélységű talajszonda elkészült, a hozzá tartozó grújtó csőrendszerrel együtt. A talajszonda rendszer a Művészetek Háza fűtő-hűtő hőszivattyús rendszerének része. A Művészetek Háza körül 40cm magas dírmál épül. A bejárat lépcső átépül, biztosítva az akadálymentes megközelítést. A parkban szökőkút épül vasbeton medencével, mészkő burkolattal. A szökőkút vízforrását műkőkút, vízvezeték készült, a hozzá tartozó grújtó csőrendszerrel együtt. A BMMH vízellátásához új bekötővezeték készült elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A BMMH öntöző elvezetéséhez egy darab új vízcsap létesül a tervezett park DINY-1 sávjával. A művészetek háza vízellátásához új bekötővezeték készült, elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A park öntöző hálózata és a szökőkút pótvíz vezetése is ide csatlakozik.

A BMMH szemérvíz bekötőcsatormái részben megmaradnak, részben az új igényeknek megfelelően átépülnek a szükséges átméretre. A Művészetek Háza meglévő bekötőcsatormája elbontásra kerül. A tervezett új bekötőcsatorna a nyugati oldalon épül, a befogadó a meglévővel megkövet. A Művészetek Háza körül, a meglévő csapadékvízcsatorna bontása elkészült, az új csatorna is részben elkészült. A BMMH körül térfő burkolat készül, a belső oldalon a Művelődési Ház épületéhez mellett, ill. az épület északi és nyugati oldalán mentén. A Színház-épületész déli és keleti oldalán a Szent István szobor körüli téren, a burkolat meglévő, megmarad. A Művészetek Háza körül és a parkban, natúr mészkő és térfő burkolatok készülnek, a terv szerint többféle minőségben, eltérő ágyazati és alapítványi rétegekkel, burkolatra építve vezetősívkokkal. A mozgásérintőzatorok számára parkolóhelyek létesülnek.

A meglévő növényzet nagy részének megtartása mellett, intenzív 3 szintes (fa, cserje, gyep) növény állomány lesz ültetve. A gyep és évelőgyepekben 20-30 cm vastagságban talajcsere készül kerri komposztal. Az épületek körül és a parkban, a térfelületi rendszer cseréje kerül és a szökőkút vízgépészet rendszerének csatornái betelepítésre kerül.

A részletes és teljes mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.

5./ A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat számára az Agóm - Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú - „Agóm Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítás” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

6./ A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Ajánlattevők teljesítésének határideje a munkaterület átadás-átvétel napjától számított 215 nap. Ajánlatkérő előteljesítés elfogad.

7./ A teljesítés helye: Szekszárd belterület 2710 hrsz., 2709/14 hrsz., 2708 hrsz.

8./ Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás, valamint szerződést biztosító mellékkötéltetés-ek:

A szerződés finanszírozásához a fedezetet részben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése, részben a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú pályázat keretében elnyert Európai Regionális Fejlesztési Alapból származó támogatás biztosítja a támogatási szerződésben rögzítettek szerint.

19./ A szerződés mely európai uniós alapokból finanszírozott projektnél és/vagy programmal kapcsolatos:

TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 számú, "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kiakktatása - című pályázat, "Agóra - multifunkcionális közösségi központok és területi köznevelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételének kialakítása" címmel, TIOP 1.2.1-08/2 kódszámon megjelent pályázati felhívás.

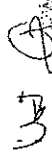
20./ Egyéb rendelkezések

- a) Az ajánlatot 3 írott példányban (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagoláson "AJÁNLAT - Szekszárd - AGÓRA", illetve "Nem bontható fel az ajánlati határidő lejára előt" megjelölést kell felírni. Az ajánlat formai követelménye a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésének előírásait kell alkalmazni. A kiírt közzététel szerkeszthető excel formátumban, a teljes ajánlat (árazott költségvetéssel együtt) írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges.
- b) Az ajánlatban felvázoltakat kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti összes adatot.
- c) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőre terhelődik.
- d) Ajánlattevők kötelesek ajánlatukhoz csatolni a kiírt árazott költségvetési kitétet, figyelemmel a keretmegállapodásos eljárás első részében tett ajánlatomban és a Kbt. 86. § szakaszában foglaltakra. A 136/C. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt a keretmegállapodás első részében tett ajánlatuk kiegészítésére.
- e) Az ajánlatba a dokumentációban meghatározott módon elkészített építési és fizetési ütemtervet kell csatolni.
- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevők Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a konzultációra szóló felhívás feltételére, a szerződés teljesítésére, a kért ellátás teljesítésére, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyerteségre esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, a szerződésen alapuló szerződésében saját magán vonatkozó kötelezettségét vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőknek nyilatkoznuk kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e.
- g) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történnek. Ajánlatkérő a Kbt. 58. § (7) bekezdése alapján az al mindenképpen egyértelmű terméket elfogad. Ilyen esetben ajánlattevőknek ajánlatukhoz listát kell csatolniuk a vonatkozó költségvetési tételéről, ill. csatolniuk kell az egyértelműséget igazoló dokumentumokat (pl.: termékajánlás, műszaki adatlap, stb.).

21./ A konzultációra szóló felhívás megküldésének napja: 2012. augusztus 8.

Mellékletek:

1. számú melléklet Ajánlati dokumentáció
2. számú melléklet Műszaki dokumentáció (engedélyek, tervdokumentáció, áraztatott költségvetés)


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseletének elnöke
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
1052-8585 1002

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlattevők a megvalósított műszaki utalommal arányosan, a munkatervlet átadás-átvételi napját követően 4 hetente részszámlák, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően pedig 1 darab végösszámra benyújtásának jogosultak az igazolt teljesítés alapján az ajánlattevők által elkészített építési és fizetési ütemtervvel összhangban.

Az ellenszolgáltatás díjának megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az ajánlatkérő által annak elismertetését követően teljesítésigazolással kézhezvételét követően kell történnie, az ajánlatkérő által annak elismertetését követően kell történnie.

Ajánlatkérő az ajánlattevővel közvetlen szállítói kapcsolat alapján számol el, a teljesítést követően benyújtott számla alapján a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerinti figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MCHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

Az elszámolás és fizetés pénzneme: HUF. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a fizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Készenléti kötbér (mérték: bruttó vállalkozási díj napi 0,025 %-a, de minimum 25.000.-Ft), meghívásúsi kötbér (mérték: bruttó vállalkozási díj 20 %-a), jótállás (36 hónap), a Kbt. 58. § (6) bekezdése alapján teljesítési biztosíték (mérték: bruttó vállalkozási díj 5%-a) és jótállási biztosíték (mérték: a bruttó vállalkozási díj 3%-a).

9./ Az ajánlatkérő határidő: 2012. augusztus 22. 11.00 óra

10./ Az ajánlatkérő nyelve: magyar

11./ Bírálati szempont: Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „legolcsóbb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint bírálja el az ajánlatot.

12./ Az ajánlat benyújtásának címe: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

13./ Az ajánlat felbontásának helye: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

14./ Az ajánlat felbontásának ideje: 2012. augusztus 22. 11.00 óra

15./ Az ajánlat felbontásának jogorvoslati a Kbt. 80. § (2) bekezdés szerint

16./ Az eredményhirdetés időpontja: 2012. szeptember 12. 16.00 óra

17./ Az eredményhirdetés helyszíne: Meggyeznek az ajánlat benyújtásának helyszínével.

18./ A szerződés kötés tervezett időpontja: Az eredményhirdetés napját követő 21. napon, amennyiben az nem munkanap, úgy a következő munkanapon.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Projekt száma:

TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ KONZULTÁCIÓRA SZÓLÓ FELHÍVÁSHOZ

„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.”

tárgyában

2012.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KONZULTÁCIÓS ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése
2. Az ajánlatkérő
3. Az ajánlatkérő nevében eljáró személy
4. A konzultációs eljárás tárgya, főbb mennyisége
5. Ajánlattevők feladata
6. A teljesítés helye és határideje
7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
8. Az ajánlat költiségei
9. Az ajánlat kidolgozásának feltételei
10. Az ajánlat benyújtásának határideje és címe
11. Az ajánlat bontása
12. Az ajánlat visszavonása, ajánlati kötöttség
13. Az ajánlatral kapcsolatos pontosságok
14. Az ajánlat értékelése
15. Eredménybírálat és szerződés-kötés
16. A konzultációs eljárás nyelve
17. A dokumentáció fejezetében megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Általános megjegyzések
2. Ajánlati ár
3. Késcédalmi kötbér
4. Meghívulási kötbér
5. Teljesítési biztosíték
6. Jótulajdonosi biztosíték
7. Jótállás

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

V. SZERZŐDÉS TERVEZET

VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy ajánlattevőknek lehetővé tegye a sikeres ajánlattevői tárgyi konzultációs eljárásban. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattevői.

Az eljárást megindító ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010. augusztus 14. napján, 2010/S 157-242662 számon, a Közbeszerzési Értesítőben 2010. augusztus 18. napján, 22398/2010 számon jelent meg (a továbbiakban: „Ajánlati Felhívás”).

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevők között a keretmegállapodás 2010. december 31. napján került aláírásra.

A fenti ajánlati felhívásban, valamint a konzultáción szóló felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállításánál és benyújtásánál vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadók.

I. A KONZULTÁCIÓS ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJANLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

1.1. Ajánlatkérő: a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a tárgyi konzultációs eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőt lehet alkalmazni.

Ajánlattevő: természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vagy külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tesz (Kbt. 4. § (1) bekezdés a) pontja), továbbá az ajánlattevői határidő lejártáig az is, aki (amely) a dokumentációba az ajánlatkérőnél beletekintett, illetőleg azt átvette, vagy kiegészítő tájékoztatást két, vagy előzetes vitarendezést kezdeményez (Kbt. 4. § (1) bekezdés c) pontja).

1.2. Dokumentáció: az általános és speciális követelményeket tartalmazó ímt és tervanyag, melyet az ajánlattevők részére megküldött az ajánlatkérő.

A dokumentáció az ajánlati dokumentációból, valamint az engedélyeket, a költségvetési kiírást, és a tervdokumentációt tartalmazó műszaki dokumentációból áll.

1.3. Szerződés: a tárgyi konzultációs eljárásban nyertes ajánlattevők, valamint az ajánlatkérő között létrejövő építési vállalkozási szerződés.

2. Az ajánlatkérő:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: Béla király tér 8.

Postai irányítószám: 7100

Város: Szekszárd

Ország: Magyarország

Képviseli: Horváth István polgármester

Telefon: +36-74/504-184; +36-74/504-109

Telefax: +36-74/510-251

E-mail: farakas.eva@szekszard.hu és kujdics.krisztina@szekszard.hu

Internet cím (URL): www.szekszard.hu

3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

székhely: 1022 Budapest, Birnbó út 68.

képviseli: dr. Panász István vezérigazgató

telefon: 1/411-8400

fax: 1/411-8401

emlail: mate.gergo@kozbeszerzes.com

fel kell újítani, az iparnüvészeti üvegablakok megmaradnak.

A belső tér főbb átalakítási, felújítási munkái:

- Építészter. A galériához újonnan kialakított fődérmnyílásokban, acél-üveg szerkezeti lépcső készül, ill. a lift beépítésre került. Az épület közönségforgalmi része akadálymentes használatra alkalmasá válik. A meglévő vasbeton lépcső bontása elkészült. A bejárat traktusban az acélszerkezeti fődémek helyett új vasbeton fődémek épültek. Az emelet felületi közbenső szinthez új acél-üveg lépcső készült. A tetőtérben új gépészeti helyiség került kialakításra. Új padlóburkolatok, akasztói fal- és mennyezet burkolatok készülnek.

A belsőépítészeti munkák részeként, egyedi és típus bútorok kerülnek elhelyezésre.

- Épületgépészet. Új épületgépészeti rendszerek elkészültek - belső víz-csatorna, fűtés-hűtés, split klíma és szellőző rendszer. A szerelvényezés hátra van. Az épület fűtő-hűtő rendszerét hőszivattyú biztosítja, mely beépítésre került.

- Épület villamosági rendszer. Teljesítmény 95 kVA. A teljes épületvillamosági hálózat megújul, a vezetékzés, a fozelosztó és az épület új betáplálása elkészült. Az épületbe korszerű világítási, diszvilágítási, biztonsági irányítvány rendszer, erősáramú hálózat, színpadtechnikai, ill. épületgépészethez kapcsolódó villamos hálózat kerül kiépítésre-ezek vezetékzése részben elkészült.

- Az épület gyengéáramú rendszerei - automatikus tüzelő rendszer, vagyonyvédelmi rendszer, videokamerás megfigyelő rendszer, strukturált hálózat, térfigyelő rendszer.

- A színház-technológia, részeként színpadgépészeti berendezések, színpad-világítási és épületvilágítás vezérlési rendszer, valamint hangtechnikai rendszer készült.

- Liftegészeti munkák: 1 db személyfelvonó elkészült, teherbírás 630kg/8 személy. Beüzemeltése hátra van.

Művészetek Háza és Babits Mihály Művelődési Ház Külső környezet rendezése

A két épület között gyalogos sétány készül, ülőpadokkal és szökőkúttal. A közművek cseréje részben elkészült. Új térburkolat készült a parkban és az épületek körül. A növény állomány megújul. A tervezési terület lényegében gyalogos zónát érint, a területhez É-i és K-i irányban aszfaltot belső városi úthálózat és parkoló kapcsolódik.

A park alatt 16db ~100cm mélységű talajszonda elkészült, a hozzá tartozó gyűjtő csőrendszerrel együtt. A talajszonda rendszer a Művészetek Háza fűtő-hűtő hőszivattyús rendszerének része.

A Művészetek Háza körül 40cm magas támfal épül. A bejárat lépcső átépül, biztosítva az akadálymentes megközelítést. A parkban szökőkút épül vasbeton medencével, mászkó burkolattal. A szökőkút vízfogatással működik, víztérfogat 7,5 m³.

A BMDVH vízellátásához új bekötővezeték készült elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A BMMFH öltözőz elátásához egy domb új tűzcsap létesül a tervezett park DNY-i szélénél. A művészetek háza vízellátásához új bekötővezeték készült, elzáró szerelvényvel, vasbeton aknával. A park öntöző hálózata és a szökőkút pótvíz vezetéke is ide csatlakozik.

A BMDVH szennyvíz bekötőcsatornát részben megmaradnak, részben az új igényeknek megfelelően átépülnek a szükséges aknákkal együtt. A Művészetek Háza meglévő bekötőcsatornája elbontásra kerül. A tervezett új bekötőcsatorna a nyugati oldalon épül, a befogadó a meglévővel meggyező.

A Művészetek Háza körül, a meglévő csapadékesatorna bontása elkészült, az új csatorna is részben elkészült.

A BMMFH körül térfal burkolat készült, a keleti oldalon a Művelődési Ház épületéhez mellett, ill. az épület északi és nyugati oldala mentén. A Színház épületéhez déli és keleti oldalon a Szent István szobor közötti téren, a burkolat meglévő, megmaradó. A Művészetek Háza körül és a parkban, natúr mészkő és teltő burkolatok készülnek, a terv szerint többféle minőségben, eltérő ágyazati és aléptípusú rétegekkel, burkolatba épített vezetékcsövekkel. A mozgáskorlátozottak számára parkolóhelyek létesülnek.

A meglévő növényzet nagy részének megmaratása mellett, intenzív 3 szintes (fa, cserjék,

gyep) növény állomány tesz ültetve. A gyep és évelőgyegekben 20-30 cm vastagságban talajcsere készül kerti komposzttal.

Az épületek körül és a parkban, a térvilágítási rendszer cseréje kerül és a szökőkút vízgépészeti rendszerének erősáramú betáplálása készül.

A részletes és teljes mennyiségeket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

5. Ajánlattevők feladata:

Ajánlattevők kötelesek a konzultációra szóló felhívás tárgyát képező építési beruházást a konzultációra szóló felhívásban, a jelen dokumentációban meghatározottak és annak részét képező vállalkozási szerződés szerződés rendelkezési szerint, illetve a tervdokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények beartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevők feladata kiterjed a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a vállalkozási szerződés nem tartalmazza; illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a vállalkozási szerződés tartalmaz, azonban a tervdokumentáció nem.

6. A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye: Szekszárd belterület 2710 hrsz., 2709/14 hrsz., 2708 hrsz.

Ajánlattevők teljesítésének határideje a munkaterület átadás-átvétel napjától számított 215 nap. Ajánlatkérő előterjesztést elfogad.

7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét nem teszi lehetővé.

Ajánlatkérő a részajánlat benyújtását nem teszi lehetővé.

Ajánlattevők csak és kizárólag a műszaki dokumentációban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerint ajánlatot terjeszhetnek elő.

8. Az ajánlat költségei

8.1 Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőknek kell viselniük. Az ajánlattevőknek nincs joga semmilyen, a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A konzultációs eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezéséről függetlenül az ajánlatkérővel és az ajánlattevővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

8.2 Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 7. § (2) bekezdése szerint kezeli.

9. Az ajánlat kidolgozásának feltételei

- 9.1 Az ajánlattevőnek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészítenie, mely ajánlat tartalmazza a köztartalmat, a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges.
- 9.2 Ajánlatkérő a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosítja.

10. Az ajánlat benyújtásának határideje és címe:

- 10.1 Az ajánlat benyújtásának határideje:
2012. augusztus 22. 11.00 óra
- 10.2 Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a 10.1. pontban megjelölt határidőre a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(1022 Budapest, Bimbó út 68.)

10.3 Az ajánlat benyújtásának formai kellékei:

Az ajánlat írásban, 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlati határidő lejártáig. A csomagoláson "AJÁNLAT – Szekszárd – AGORA", illetve "Nem bontható fel az ajánlati határidő lejártáig" megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlat formai követelményeire a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésének alábbi előírásait kell alkalmazni:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevők részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalazmosása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elengedő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot a fent meghatározott számu példányban kell beadni, az eredeti ajánlatot meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek a(ki)k erre a jogosult személy(ek)k(i) írásos felhatalmazást kapnak;
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot alkuo személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

A kiírt költiséget szerkeszthető excel formátumban, a teljes ajánlatot (árvizsgálóval együtt) írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges.

- 10.4 Az ajánlatban felhivatottak kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 80. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

11. Ajánlat bontása

- 11.1 Az ajánlat bontására az ajánlati határidő lejártakor - az ajánlatkérő, eljáró és az ajánlattevők képviselőinek jelenlétében - kerül sor.
- 11.2 Az ajánlat bontásakor a Kbt.-ben meghatározott kötelező adatok kerülnek a jelen dokumentáció mellékletében meghatározott felhívásokról ismertetésre.
- 11.3 Az ajánlat formai és tartalmi érvényességének további vizsgálatára az értékelési időszakban kerül sor.

Az ajánlat bontásának helye:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(1022 Budapest, Bimbó út 68.)

12. Az ajánlat visszavonása, ajánlati köztartalom

- 12.1 Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati határidő lejártáig vonhatja vissza.
- 12.2 Az ajánlati köztartalom időtartama: az ajánlati határidő lejártától számított 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásait - különösen a határidőre vonatkozó megajánlásait - a 60 napos ajánlati köztartalom és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegye meg.

13. Az ajánlati kapcsolatos pontosságok

Az ajánlat vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőtől eljáró megbízott felvilágosítást kérhet az ajánlati kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 85. § rendelkezésének megfelelően.

14. Az ajánlat értékelése

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdés a) pontja és a tárgyi nyitási keretmegállapodásos eljárás első részét megindító ajánlati felhívás VI.3) 13) pontja alapján a „legelőnyösebb összegű elismertetés” elve szerint bírálja el az ajánlatot.

Ajánlattevők kizárólag a keretmegállapodás első szakaszában tett ajánlatában foglaltakkal azonos vagy azoknál ajánlatkérő számára kedvezőbb értékeket ajánlhatnak meg a Kbt. 136/C. § (4) bekezdése szerint.

15. Eredményhirdetés és szerződés kötés

- 15.1 Az eredményhirdetés időpontja: 2012. szeptember 12. 16.00 óra

- 15.2 Az eredményhirdetés helyszíne: Meggyezik az ajánlat benyújtásának helyszínével.
- 15.3 A szerződés kötés időpontja: Az eredményhirdetés napját követő 21. napon, amennyiben az nem munkanap, úgy a következő munkanapon.

15. A konzultációs eljárás nyelve

- 15.1 A konzultációs eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.
- 15.2. Amennyiben bármely az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet 5. §-a szerinti hiteles magyar nyelvi fordításban is köteles becsatolni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesítése, részletes szerződéses feltételek

- 16.1. A benyújtott ajánlatukhoz az ajánlattevők teljes körűen kötve vannak.
- 16.2. Az ajánlatkérő és ajánlattevők között a szerződés a konzultációra szóló felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlat feltételei szerinti, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.
- 16.3. Az ajánlattevőknek az adott részfeladatok teljesítése során a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első részében tett ajánlatában foglalt eljárásrend (szakmai ajánlat) szerinti kell munkáját végeznie.
- 16.4. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőkkel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felkel által elfogadott, utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A nyertes ajánlattevők kötelesek a szerződés teljesítése során a fent pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak a beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

Az ajánlattevők nem ajánlhatnak meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforgások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásukat, elgondolásukat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtseék ki.

2. Ajánlati ár

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik. Ajánlattevők ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.

A beruházás kivitelezését a tervdokumentációban található tervek alapján kell végezni, figyelembe véve a hatósági engedélyekben, állásfoglalásokban előírtakat.

Az ajánlatkérő csak I. osztályú teljesítést fogad el.

2.1 Ártképzés

Az ajánlatban szereplő árnak fix árnak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen bivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árakat tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelmérés megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bédétet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlattevők nem tehetnek olyan ajánlatot, amely előlegfizetési igényt tartalmaz. Előleg alatt az ajánlatkérő minden olyan fizetési igényt ért, amelyek mögött nincs az ajánlatkérő által írvet, elismert dolog vagy szolgáltatás.

Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Ajánlatkérő ajtjkorozatja ajánlattevőket, hogy - a Kbt. 136/C. § (4) bekezdése értelmében - az egyes költségvetési tételek vonatkozásában bizárolg a tárgy keretmegállapodásos eljárás első részében megajánlott ajánlati árra vagy annak az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlati árra vonatkozó ajánlatot tehetnek.

A 136/C. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket a kúrtmegállapodás első részében tett ajánlatuk kiegészítésére a műszaki dokumentációban meghatározott költségvetési tételek vonatkozásában.

2.2. Fizetési feltételek

A szerződés finanszírozásához a fedezetet részben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése, részben a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú pályázat keretében elnyert Európai Regionális Fejlesztési Alapból származó támogatás biztosítja a támogatási szerződésben rögzítettek szerint.

Ajánlatkérő előlget nem biztosít.

Ajánlattevők a megvalósított műszaki tartalommal arányosan, a munkaterület átadás-átvételének napját követően 4 hetente részszámlát, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően pedig 1 darab végösszámra benyújtására jogosultak az igazolt teljesítés alapján az ajánlattevők által elkészített építési és fizetési ütemtervvel összhangban.

Az ellenszolgáltatás díjának megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átvételével történik.

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közvetlen szállítói fizetés alapján számol el, a teljesítést követően benyújtott számla alapján a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint, figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII. 8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MEHIVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

3. Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő ajánlattevőknek felróható késedelmes teljesítése esetén az ajánlattevők késedelmi kötbért kötelesek fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: a bruttó vállalkozási díj napi 0,025 %-a, de minimum 25.000,- Ft.

A kötbér a szerződészégés napján esedékessé válik.

Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevők által kiállított számlák összegéből levonni.

4. Meghíusulási kötbér

A szerződés teljesítésének ajánlattevők hibájából bekövetkező meghíusulása esetére az ajánlattevők meghíusulási kötbért kötelesek fizetni.

A meghíusulási kötbér összege a bruttó vállalkozási díj 20 %-a.

Ajánlatkérő a meghíusulási kötbér összegét jogosult az ajánlattevők által kiállított számlák összegéből levonni.

5. Teljesítési biztosíték

Az ajánlattevők által a szerződésben vállalt feladatot ajánlattevőknek felróható nem-teljesítés esetére az ajánlattevőknek a szerződés megkötésekor teljesítési biztosítékot kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

A teljesítési biztosíték mértéke a bruttó vállalkozási díj 5 %-a.

A teljesítési biztosítékra a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig kell fennállnia.

Ajánlattevőknek a teljesítési biztosíték összegét a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésére bocsátania.

6. Jótjeljesítési biztosíték

Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződésben jótjeljesítési biztosíték adását követeli meg, a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

A jótjeljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételt követően, az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótjeljesítési biztosíték mértéke: a bruttó vállalkozási díj 3 %-a.

A jótjeljesítési biztosíték rendelkezésre állását az ajánlattevőknek a jótállási időszak végéről számított 30. napig kell biztosítani.

7. Jótállás

Az ajánlattevőket jótállási (garanciális) kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától.

A jótállás időtartama 36 hónap.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

Ajánlattevőknek ajánlatukat az alábbiakban meghatározott igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok csatolásával kell benyújtaniuk:

Címlap, mely tartalmazza az alábbiakat:

- ajánlattevők megnevezését, címét
- az ajánlat tárgyának meghatározását

Tartalomicsegyezés

Felokvasólap (1. számú melléklet)

Ajánlati feltételei nyilatkozat (2. számú melléklet):

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevők Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a konzultáción szóló felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződésében saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e.

I. Rész: Szakmai ajánlat (a megkötésre kerülő szerződés jogi, műszaki tartalma, az ajánlattevők által vállalt kötelezettségek):

Építési ütemterv:

A kivitelezési munkákra részletes, konkrét dátumok megjelölése nélküli, heti bontású (1. hét, 2. hét stb.) – sávros – építési (megvalósítási) ütemtervet kell ajánlattevőknek készíteniük, és ajánlatuk részeként ajánlatukhoz csatolniuk (Az ütemterv kezdőnapja: a munkaterület átadásának napja). Az ütemterv egyes tevékenységéhez tartozó időfáfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni. Az ütemterv készítése során figyelembe kell venni az 1992. évi XXII. Munka Törvénykönyv 125. § (3) bekezdésében és a 127. §-ában foglaltakat.

II. Rész: Pénzügyi ajánlat:

Fizetési ütemterv:

Ajánlattevők kötelesek ajánlatához ajánlatuk részeként a jelen dokumentációban előírtak figyelembe vételével fizetési ütemtervet csatolni. A fizetési ütemtervnek legalább tartalmaznia kell a benyújtandó számlák számát, a nettó forintban meghatározott értékét, és a benyújtásának időpontját (4. hét, 8. hét

stb.), továbbá meg kell felelnie a konzultáción szóló felhívás 8. pontjában foglaltaknak. A fizetési ütemtervnek összhangban kell lennie a műszaki ütemtervben foglaltakkal.

Beárzott tételtes költségszámítás:

Ajánlattevők kötelesek a jelen dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségszámítás - valamennyi tételét az ajánlat dokumentáció előírásainak figyelembevételével beárzva - ajánlatához csatolni.

III. Rész:

A konzultációra szóló felhívás 20. g) pontja szerinti dokumentumok (Opcionális)

Az ajánlattevők által fontosnak tartott egyéb dokumentumok

(1. számú melléklet)

FEJELTASÓLAP

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” – A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésre, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)
Székhely:	
Elérhetőség (telefon, fax):	

MEGAJÁNLÁSOK	
Ajánlati ár (nettó Ft)	

(A beárzott tételes költségvetés alapján)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

IV. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK,
FORMANYOMTATVÁNYOK

(2. számú melléklet)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogi Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

1. Alulírott , mint a
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzébe jogosult képviselője – a konzultációra szóló felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a konzultációra szóló felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismerjük, megértjük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt összegű ellenszolgáltatásért szerződészerűen teljesítjük.
3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, a szerződésen alapuló szerződésünkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
5. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződés-kötés alapjául.
6. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
7. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés

¹ Közös ajánlatétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.

teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

8. Alulírott , mint a
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzébe jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk
a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá,¹
b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro- /kis- / középvállalkozásnak² minősül.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ megfelelő aláhúzendő
² megfelelő aláhúzendő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Székhely: 15733562-17
Adószám: 15733562-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számvevő pénztárcát neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : Megrendelő)

másrészről a

[]
Székhely: []
Adószám: []
Pénzforgalmi számlaszám: []
Számvevő pénztárcát neve: []
Céginformációs adatai: []
Képviselő neve: []
Képviselő címe: []
Képviselő elérhetősége: []
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: []
mint vállalkozó

és

[]
Székhely: []
Adószám: []
Pénzforgalmi számlaszám: []
Számvevő pénztárcát neve: []
Céginformációs adatai: []
Képviselő neve: []
Képviselő címe: []
Képviselő elérhetősége: []
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: []
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: „Vállalkozó”).

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 157-242662 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „*Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont építési, műemlék rekonstrukciós tárgyúkat, új- és köznevelési feladatainak ellátása tárgyában.*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. november 2. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertes a Vállalkozó. A Megrendelő 2012.

V. SZERZŐDÉS TERVEZET

A feljebb felsoroltak 10%-át meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működtethetik közre: szaluzás és állványozás, írás, föld- és szilámmunka, szivárgóépítés, alagsorvezés, helyszíni beton, vasbeton munkák, előgyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és kőműves épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és málcolás, szatrazépítés, aljazókészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, bádgozás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, ívvezetés, fallétképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem), szigetelés, beltrai beépített berendezési tárgyak elhelyezése, kőburkolat készítése, belsőépítészet, díszítéstechnika, belsőépítészet – iparművészeti munkák, restaurátói munkák, tartószerkezet munkák, épületvillamosság (févonalak), tervezési munkák, oltóberendezés, beépített szállító- és emelőberendezések (févonalak), tervezési szolgáltatások, szaluzás és állványozás, földmunka, alapozás és mélyalpozás (részfeladat), vasbeton szerkezetek (részfeladat), kőműves munkák (részfeladat), szárazépítés, aljazókészítés és burkoló munkák (részfeladat), bádgos munkák, asztalos munkák (részfeladat), lakatos munkák (részfeladat), festő és mázoló munkák, szigetelő és tetőfedő munkák (részfeladat), villanyerősítési munkák (részfeladat), víz-csatorna szerelés (részfeladat), gázszerelés (részfeladat), fűtés-hűtés szerelés (részfeladat), szellőzés szerelés (részfeladat), févonal szerelés (részfeladat), színpadtechnika (részfeladat), színpad-világítás (részfeladat), belsőépítészet (részfeladat)

- 2.3. Az alvállalkozói szerződéseknél meg kell feleltetniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókat úgy felé, mintha a munkát maga végezte volna: alvállalkozó jogosultán igénybevétele esetén pedig feléles minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartásuk. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szerben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.4. A Vállalkozónak konkrétan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyveltek kapcsolatában. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden észterti időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helvet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készílik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinak és a beszállítóinak is.
- 2.6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolat példányban kell vezetni, melynek első példányát a Vállalkozó, második példányát a Megrendelőt illeti meg.

- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladékokat – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékok mennyiségét és fajtaját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladékok kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építési hatóságoktól előírtakról és az építési hatóságoktól előírtakról szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatóság engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkérülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építési tevékenység befejezésekor köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejezésével köteles az építési területtel történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén elárvoltatni minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerzőmunkákat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendszéri, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj, rezgés, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűrvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megőrizni a munkaterületen a már kiépített, valamint az építési munkák során igénybe vett út- és közműhálózatot és az ezek környezetében lévő építményeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen az út- és közműhálózatban valamint építményekben okozott károkat köteles saját költségén a sikeres műszaki átadás-átvétel eljárást lezárásáig kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésgarancia kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lebetegésének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésben alapuló szerződésében saját magától vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles az építkezés során a közműszolgáltatások által előírt szakteljesítéssel gondoskodni.

2.17. Vállalkozó köteles kihelyezni a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját a létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadók.

3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV Dát-áunántúli Regionális Adó Főigazgatóságának bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.

3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

3.5. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megadott kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.

3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.

3.7. Az építési naplóba és mellékletbe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.

3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeket, javaslatokat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben választ válaszait egyidejűleg telefonon is megküldeni Megrendelő részére.

3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűnti, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak –

amennyiben azok nem ellenítések jelen Szerződés előírásával és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.

3.11. Vállalkozó köteles magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felolós műszaki vezetőt alkalmaz, amehétt külön tétítés nem illet meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmálag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezető az építési naplóban és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(ke).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadók.

3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető, a Műszaki ellenőrök, szükségesség esetén a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székhelyi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződésköttést követő 5 munkanapon belül.

4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 00 napja.

4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a munkaterület átadásának napjától számított 215. nap.

4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megszerzi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.

5. A teljesítés

5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegkezdésének a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.

5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkatársaként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).

Részteljesítések: Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a létesítmény szerkezetét elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész

tekintetben a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítólvelelőinek és megfelelés-igazolásának átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszabályban nem rögzítik meg az adott munkarész teljesítésének fontosságát, úgy az adott teljesítés nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részamortizációját nem állíthatja ki.

Vállalkozó a részamortizációt benyújtását megelőzően, a teljesítésigazolás kiállításának előfeltételként köteles a szerződött átvállalkozók pénzügyi rendelkezéséről írásban, az átvállalkozók ellenjegyzésével igazolni.

A részamortizáció kiállításának feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támaszta alá, a részamortizáció benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, továbbá a szerződés bármilyen jogtörten történő megszűnése esetén az elkészült kivitelezési munkákra vonatkozóan műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendelkezések, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítés-igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségirányítási dokumentációt, az alkalmazott építési normák megfelelését igazoló műsírnyomatokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendelkezésére bocsátásához szükséges. A műsírnyomatok, bizonylatok, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendelkezésére bocsátásához szükséges. A műsírnyomatok, bizonylatok, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendelkezésére bocsátásához szükséges. A műsírnyomatok, bizonylatok, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendelkezésére bocsátásához szükséges.

Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálják az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példány a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentőséget lehetne tulajdonítani, így különösen a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

d) a Megrendelő észrevételeit,

e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tévesztés esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készült, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),

f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

h) a Megrendelő döntését arról, hogy átvessze-e az építményt,

i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy átengedésmódot kér-e és

j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő tartalmazni kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavítását és az átvevő felolós személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A feldolgozott műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összeztét ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjszokóságra jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslattal tesz a Vállalkozó végzámájára kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvetel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításokkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendelkezésszerű használatát, ha az egyben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavítására a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerinti teljesítés esetén nettó Ft + 10% ÁFA, azaz 110% ÁFA, azaz 110% forint + [szám szöveggel] % ÁFA, összesen bruttó Ft, azaz bruttó [szám szöveggel] forint vállalkozói díj illet meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az Ajánlati Dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalánydíj, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervezésben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmények rendelkezésszerű használatára alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

6.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja, be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségi teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség és fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építési munkák résziórái és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kifizési program normatívai alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a feladós műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb melléklettség ajánlat mellékletét készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a minőségvizsgálat és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímetől), valamint a tervezett nyertesség.

6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámok és a végösszeg kiadására az építési- és a fizetési ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően történik.

6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó – a 2. és a 3. melléklettel összhangban – a megvalósított műszaki tartalommal arányosan a munkaterület átadás-átvételi napját követően 4 hetente részszámok, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően pedig 1 darab végösszeg kiadására jogosult.

A Vállalkozó díjazása az építési ütemtervben foglalt egyes munkarészek után, az ott megállapított határidőben, több részletben esedékes, a 3. Melléklet szerint.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – megjegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.

6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 60 napon belül, a Vállalkozó feljében megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.

Ha a szolgáltatás számla szerinti ellenértéke vagy annak egy része a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható, azt részben Megrendelő, részben a Közreműködő Szervezet fizeti ki a Vállalkozó részére, a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható összeg tekintetében a Támogatási Szerződésben, valamint mellékletében foglalt szállítói finanszírozásra irányuló szabályok szerint.

6.7. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás manátráiban teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részletelési igazolás kiadása után kerülhet leszámolásra és kifizetésre. A részösszeg kifizetésének feltételként a Megrendelő kérheti az adott részösszeg elvégzésekor beépített anyagok és

gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megértését megtagadhatja.

6.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktnási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés feljében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltőlől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelemre kizárt.

6.9. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kétszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés-köztét követő minden hónap 12. napján hatályos, az Art. 36/A. § szerinti igazolást Megrendelő részére eljuttatja.

6.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építési kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.11. A Megrendelő által igazolt szerződés szerinti teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlájára terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatónak adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.

6.12. A Vállalkozó a szerződésből eredő követeléseit harmadik személy részére nem engedélyezheti, továbbá a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben a Vállalkozó beszámolása nem jogosult.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jóvállás

7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötéséről egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – és a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:

- a teljesítési biztosíték mértéke [];
- a teljesítési biztosíték formája [];
- a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződés szerinti teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésességéből eredő igényének érvényesítése érdekében megjelölt összegű költséget terhes.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül ellet 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számított napi [] Ft.

7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó megkötéséről kötbér megfizetésére köteles. A megkötésről kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozói díj, mértéke [] Ft.

7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.

7.5. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt és a szerződésességéből eredő egyéb jogait is. A szerződésességességgel okozott kárának megértését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a

teljesítés követelését kizárja. A késedelem eseteire kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

7.6. A Megrendelő a kötbérgénnyét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.7. A Vállalkozót 36 hónapos jóvállási (garanciális) kötelezettség terheli.

7.8. A szavatossági és jóvállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdéni és megszakítás nélkül befejezni).

7.9. A jóvállási idő lejártán előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

7.10. A Vállalkozó által vállalt jóvállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése eseteire a Vállalkozó az alábbiak szerint jótéjlesztési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:

- a) a jótéjlesztési biztosíték mértéke **100**;
- b) a jótéjlesztési biztosíték formája **100**;
- c) a jótéjlesztési biztosítékot Vállalkozónak a műszaki ánadás-árvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótéjlesztési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jóvállási időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletétől csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végösszeg benyújtásával egyidejűleg a jótéjlesztési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – illetően érdeklően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótéjlesztési biztosíték összegének erejéig és a jótéjlesztési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a jótéjlesztési biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetés, így a fenti a)-c) pontok az alábbiak sértésének minősülnek:

A jótéjlesztési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jóvállási időszakára terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletétől csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint érik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végösszeg benyújtásával egyidejűleg a jótéjlesztési biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végösszeg benyújtásával egyidejűleg a jótéjlesztési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – illetően érdeklően nem igazolja vagy nem az előzők (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótéjlesztési biztosíték összegének erejéig és a jótéjlesztési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követően 15 napon belül nem kezdi el;

a) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkor, aktualizált építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;

b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

c) a Vállalkozó ellen felszámolás elrendelése iránti kérelmet benyújtására került sor, vagy a vállalkozó csődeljárás iránti kérelmet nyújtott be, továbbá akkor is, ha a vállalkozó végelszámolás úján történő megkezdés iránti kérelmet terjesztett elő az arra illetékes bíróságoknál;

d) minden egyéb olyan körülmény, amely a vállalkozó érdekkörében merül fel és a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy meghúsíthatja;

e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyosában olyan jelentős változás következnek be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti.

8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítés követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítés követően felmondani, a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

8.4. Ha a Megrendelő ésszerűen vagy szakszerűen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kártért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kötelezettsége a munkát elvégezni.

8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kártát megfizetni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kudarai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kármentési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésgarancia) tekintik irányadónak.

8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartama vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.

A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.

A biztosítás nyújtson fedezetet az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, bépített anyagok, munka) keletkező károka, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károka, harmadik személynek okozott dologi és személyi károka. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károka a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegészített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 5. mellékletét képezi. A biztosítás költségeit a Vállalkozó viseli.

9.3. Amennyiben bármilyen kárcsemény következne be a munkaterületen, vagy az építványok szállítása során, úgy a Vállalkozó a kárcseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/árvállalkozó értekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslatteherrel joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolási kiállításával) jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrré vonatkozó adatok:

Név: [.....]
Cím: [.....]
Telefon: [.....]
Fax: [.....]
E-mail: [.....]

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: [.....]
Cím: [.....]
Telefon: [.....]
Fax: [.....]
E-mail: [.....]

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: [.....]
Cím: [.....]
Telefon: [.....]
Fax: [.....]
E-mail: [.....]

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: [.....]
Cím: [.....]
Telefon: [.....]
Fax: [.....]
E-mail: [.....]

10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatkus vagy kifejezett visszajelzés érkezett.

10.7. A tértivevényes ajánlott postal küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

II. Titoktartás

11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőrzik, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a bírorkába kerül információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezéseket megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve válaszára szentit – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldali írásbeli nyilatkozattal elől. A felmondás, illetve az előállítás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közzétételéből érendeli.

11.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszéktől szóló 2011. évi LXXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszéktől szóló 2011. évi LXXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyontó szerződések a

Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közzétételre adandó minősít. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul a honlapján közzéteszi.

12. Vítás kérdések rendezése

12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közölniük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vítajuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat csüt vagy állandó választott-bíróság alá nem terjesztik.

12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosítják.

13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azaz válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény, Az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra utalólagosan a vállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 4.2., a 4.3., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel –, továbbá a szerződésben meghatározott módon szűnik meg.

13.7. Jelen Szerződés egységes példánnyal mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.

13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. melléklet: konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. melléklet: építési ütemterv
3. melléklet: fizetési ütemterv
4. melléklet: felhasználható nyilatkozat azonnali beszedési megbízás benyújtására
5. melléklet: biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kibegyeltetett biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
6. melléklet: Támogatási Szerződés
7. melléklet: okirat teljesítési biztosítékról

.....
Horváth István

polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megrendelő

P.H.

Aláírás dátuma:

2012. napján

Ellenjegyzem:

.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Ellenjegyzem:

.....
ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
Közreműködő Szervezet

„Eredeti”

AJÁNLAT

a

Konzultációra szóló felhíváshoz

„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra- Multifunkcionális Községi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Községi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére”

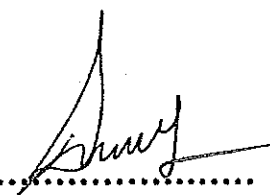
tárgyú közbeszerzési eljárásra

Ajánlattevő: RZ-Szekszárd Konzorcium
2096 Üröm, Fő u. 1.

Konzorcium vezető: „RENESZÁNSZ” KŐFARAGÓ ZRT.
2096 Üröm, Fő u. 1.

Konzorciumi tag: ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Üröm, 2012. augusztus 21.


.....
cégszerű aláírás

FELOLVASÓLAP

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

I. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő(ök) neve(ö), székhelye(ö)
Székhely:	RZ-Szekszárd Konzorcium 2096 Üröm, Fő u. 1.
Elérhetőség (telefon, fax):	26/550-550 26/351-023
Konzorcium vezető:	„RENESZÁNSZ” KÖFARAGÓ ZRT.
Székhely:	2096 Üröm, Fő u. 1.
Elérhetőség (telefon, fax):	26/550-550 26/351-023
Konzorciumi tag:	ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.
Elérhetőség (telefon, fax):	92 / 504-100 92 / 504-195
MEGAJÁNLÁSOK	
Ajánlati ár (nettó Ft)	1 509 700 525

(A beárazott tételcs költségtérítés alapján)

Kelt: Üröm, 2012. augusztus 21.


.....
cégszerű aláírás



Tartalomjegyzék

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

Fedlap	1. o.
Tartalomjegyzék	2. o.
Felolvasólap	3. o.
Ajánlattételi nyilatkozat	4-7. o.
I. rész Szakmai ajánlat	8. o.
Építési ütemterv	
II. rész Pénzügyi ajánlat	9. o.
Fizetési ütemterv	
Beárazott tételcs költségtérítés	10-348. o.
III. rész	
Aláírási címpéldányok	349-352. o.
Cégeknyvatok	353-380. o.
Meghatalmazás	381. o.
I db CD	

Üröm, 2012. augusztus 21.


.....
cégszerű aláírás

6. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

7. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

8. Alulírott Erdélyi István és Péntek Tibor, mint a „RENEZÁNSZ” KÓFARAGÓ ZRT.
(székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.) ajánlattevő cégjegyzése jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk

a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.

b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro- /kis-/ középvállalkozásnak3 minősül.

„Renezansz” Kőfaragó Zrt.
2096 Üröm, Fő uca 1.
Adószám: 10785234-2-13
OTP Bank Nyrt.: 11794008-20517632



cégszerű aláírás

2 megjelölt aláíró
3 megjelölt aláíró

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére.

1. Alulírott Erdélyi István és Péntek Tibor, mint a „RENEZÁNSZ” KÓFARAGÓ ZRT.
(székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.) ajánlattevő cégjegyzése jogosult képviselője – a

konzultációra szóló felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a konzultációra szóló felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismerjük, megértjük és azokat a jelen nyilatkozatunkal elfogadjuk

2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt összegű ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.

3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződésünkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.

4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitérteit terünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.

5. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.

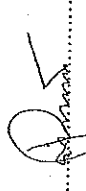
1 Közös ajánlattevői esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.



7

5. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvántartanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az építést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Alulírott Peresztegi Imre vezérigazgató, mint a ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI Zrt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) ajánlattevő cégjegyzékre jogosult képviselője nyilatkozik, hogy cégünk
- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, feljődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá²
- b) a kis- és középvállalkozásokról, feljődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro- /kis-/ középvállalkozásnak³ minősül.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.

8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.
cégszerű aláírás

Kelt: Zalaegerszeg, 2012. augusztus 21.

² megfelelő aláhúzendő
³ megfelelő aláhúzendő

(2. számú melléklet)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATI

6

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0040 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezetet rendezésére.

Alulírott Peresztegi Imre vezérigazgató, mint a ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI Zrt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – a konzultációra szóló felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a konzultációra szóló felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozatunkal elfogadjuk.

1. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt összegű ellenszolgáltatásért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződésünkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
3. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitérőt teszünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
4. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződés kötés alapjául.

¹ Közös ajánlatétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.

SZEKSZÁRD AGÓRA			
FŐÖSSZESÍTŐ			
1.	Babits művelődési ház	Anyag összesen	Díj összesen
01.	ÉPÍTÉSZEZET	427 748 839	155 466 156
02.	BELSŐÉPÍTÉSZEZET	107 321 149	14 438 202
.3.1	VASBETONSZERKEZET	13 744 655	5 970 394
.3.2	ACÉLSZERKEZET	6 377 734	2 481 961
04.	TÜZIVÍZ	4 930 759	1 260 852
04.	VÍZ-CSATORNA	24 567 909	4 955 909
04.	FŰTÉS	9 778 018	6 848 960
04.	HŰTÉS-KLÍMA	27 526 578	3 997 808
04.	SZELL-KLÍMA	18 882 070	7 457 379
05.	ERŐSÁRAM	111 983 004	17 080 344
06.	GYENGEÁRAM	15 247 492	4 287 046
.7.1	SZÍNPADGÉPÉSZEZET	148 630 522	19 026 221
.7.2	SZÍNPADVILÁGÍTÁS	23 231 239	3 331 910
.7.3	AUDIOVIZUÁLIS RENDSZEREK	27 594 715	4 867 489
08.	LIFTTECHNIKA	17 385 120	4 346 280
09.	KINOTECHNIKA	8 346 801	751 212
		993 296 604	256 568 123
2.	Művészetek háza		
1	ÉPÍTÉSZEZET	51 210 000	18 570 301
2	BELSŐÉPÍTÉSZEZET	13 516 931	1 522 946
3	TARTÓSZERKEZET	1 789 915	1 266 631
4	FELVONÓ	4 800 000	400 000
5	ERŐSÁRAM	6 043 877	7 935 287
6	GYENGEÁRAM	7 433 870	1 468 713
7	SZÍNHÁZTECHNIKA	30 857 178	1 651 472
8	ÉPÜLETGÉPÉSZEZET	10 082 795	1 769 962
		125 734 566	34 585 912
3.	Külső környezet		
01.	ÉPÍTÉSZEZET	15 265 535	3 659 471
02.	VILLAMOS MUNKÁK	6 439 617	2 559 076
03.	VÍZELLÁTÁS ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS	11 821 991	12 382 902
04.	KÖZLEKEDÉSÉPÍTÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	30 438 248	14 119 474
05.	ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS	856 712	1 972 894
		64 822 103	34 693 817
	Nettó Összesen 1, 2, 3	1 183 853 273	325 847 252
	Anyag+díj összesen:		1 509 700 525
	27 % ÁFA		407 619 142
	Bruttó összesen		1 917 319 667

2. melléklet

Építési ütemterv

3. melléklet

Fizetési ütemterv

Szekszárd Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ

Fizetési ütemterv

Szerződéskötés tervezett időpontja:	0. hét
Munkaterület átadás-átvétele:	0. hét

	Számla benyújtásának dátuma	Teljesítés az adott időszakban	Készültégi fok	Rész-, Végszámlák összege /nettó/	Számla mértéke az ajánlati árhoz viszonyítva %/
1. részszámla	4. hét	3,86%	3,86%	58 304 266 Ft	3,86%
2. részszámla	8. hét	6,01%	9,87%	90 668 051 Ft	6,01%
3. részszámla	12. hét	10,99%	20,86%	165 951 155 Ft	10,99%
4. részszámla	16. hét	4,65%	25,51%	70 217 626 Ft	4,65%
5. részszámla	20. hét	14,82%	40,33%	223 794 418 Ft	14,82%
6. részszámla	24. hét	18,24%	58,57%	275 343 194 Ft	18,24%
7. részszámla	28. hét	22,18%	80,75%	334 806 796 Ft	22,18%
Végszámla	sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően	19,25%	100,00%	290 615 019 Ft	19,25%

Nettó vállalási ár: 1 509 700 525 Ft

Műszaki átadás-átvétel:	215. nap
Teljesítési időtartam:	munkaterület átadás-átvételétől számított 215 nap

2012. augusztus 24.




Kapócs

4. melléklet

**Felhatalmazó nyilatkozat
azonnali beszédési
megbízás benyújtására**

Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Alulírott Ács Rezső alpolgármester, mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának teljes jogú képviselője jelen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a **RZ-Szekszárd Konzorciumot (vezetője: „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt., székhelye: 2096 Üröm, Fő u. 1., konzorciumi tag: ZÁÉV Építőipari Zrt., székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.), mint Vállalkozót**, hogy a köztünk, mint a 2012. augusztus 8. napján megküldött konzultációra szóló felhívással indított konzultációs eljárás ajánlatkérője és nyertes ajánlattevője között Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az „Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében, a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezése” tárgyában létrejött vállalkezési szerződésben meghatározott szerződéses ellenérték önrészét az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél (továbbiakban Pénzügyintézet) vezetett

1 1 7 4 6 0 0 5 – 1 5 4 1 6 5 6 6 – 0 0 0 0 0 0 0 0

számú számla terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse, amennyiben az igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a Vállalkozó szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 60 napon belül az ellenszolgáltatás önrészének megfizetésére nem kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Vállalkozó hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése:

RZ-Szekszárd Konzorcium
Vezetője: „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

Jogosult bankszámlaszáma (lebonylítási számla):

UniCredit Bank Hungary Zrt.
10900035-00000002-95430007

Kelt: Szekszárd, 2012. szeptember 20.

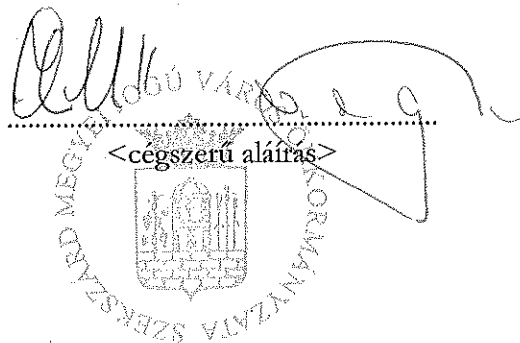
Záradék:

OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió
7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7.
<pénzügyintézet megnevezése>

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük.

A felhatalmazás nyilvántartási száma:

Kelt: Szekszárd, 2012. szeptember 24



OTP BANK Nyrt.

Handwritten signature and official stamp of OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Szekszárdi Igazgató. The stamp is rectangular and contains the text 'Dél-dunántúli Régió Szekszárdi Igazgató' and '<cégszerű aláírás>'.

Sántháné Vass Márta
Ügyfélkapcsolati tanácsadó

Gajáné Bolvári Mag. Anna
Ügyfélkapcsolati asszisztens

5. melléklet

**Biztosítási szerződés
másolata, valamint a
Szerződés létrejöttét
megelőzően utolsó ízben
kiegyenlített biztosítási díj
befizetését igazoló
dokumentum másolata**

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

VONALKÓD
Címzett Neve
Budapest
Útcanev utca 1.
1234
12345

Biztosító: Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.
Cégjegyzékszám: CG.01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
Adószám: 10207349-2-44
Számlaszám: 11794008-20071099
Internet cím: www.garancia.hu

Szervezeti egység: Zala Megyei Területi Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.
Telefon: 92/549 840 Fax: 92/597 089
E-mail: zala@garancia.hu

Szerződő, biztosított: ZÁÉV Zrt.
Levelezési címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz.1.
Szerződő adószáma: 10738885-2-44
Együttbiztosított: RENESZANSZ KŐFARAGÓ ZRT.

Szerződésszám:

Biztosítás tárgya: *Művészetek Háza átépítése/bővítése, kapcsolódó külső Babus Mihály Művelődési Ház és a környezet rendezése, Multifunkcionális Községi Központ kialakítása." (Szekszárd belterület 2710 hrsz., 2709/14 hrsz., 2708 hrsz.)*

Biztosított alvállalkozók: Keretszerződés szerint

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: 2012 év 09 hónap 26 nap
Biztosítás időtartama: 2012 év 09 hónap 26 nap 00. órától 2013 év 10 hónap 31 nap 24. óráig
További 24 hónap fedezet karbantartási munkákra a 004 sz. záradék szerint

Dologi károk fedezete
Létesítés költsége (vállalási díj) 1 509 701 E Ft
Önrészesedés
általános 300 000 Ft/káresemény
Építőgépek biztosítási összege: 25 000 E Ft
Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Kártérítési limit (személy sérülések és dologi károkra összesen):
káreseményenkénti kártérítési limit 50 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 250 000 000 Ft
Szublímit személy sérülések károkra 1 000 000 Ft/káresemény 5 000 000 Ft/biztosítás tartama
Önrészesedés: személy sérülések károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

Záradékok szerinti fedezet

002. Kereszifelelősség

Kártérítési limit (személy sérülések és dologi károkra összesen) a II. fejezettel összevontan kezelve:
káreseményenkénti kártérítési limit 6 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 10 000 000 Ft
Önrészesedés: személy sérülések károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete

Fedezeti tartam 24 hónap
Önrészesedés a dologi károk fedezetével megegyezően

102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések


9
Vaspöni

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

Szerződésszám:

106. Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények Maximális szakaszhossz	200 méter
112. Tűzvédelmi intézkedésre vonatkozó előírások Raktéregységenként tárolható maximális vagyonérték	10 000 000 Ft
117. Víz és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek 119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai Biztosítási összeg	50 000 000 Ft
120. Rezgések, valamint alátámasztások gyengülése, vagy elmozdulása Biztosítási összeg	50 000 000 Ft
Egyedi lopás-záradék szabadban tárolt vagyontárgyak fedezetére	

Biztosítási díj:

Díjtétel: 1,595 ezrelék
Biztosítási szerződés díja 2 527 600 Ft

Biztosítási díjak esedékessége és az esedékességkor fizetendő részletek

Egyszeri, egyösszegű: 2012 év 09 hó 26 nap 2 527 600 Ft

Díjfizetés módja banki utalás

A jelen kötvénnyel létrejött biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a Kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbi biztosítási feltételek:

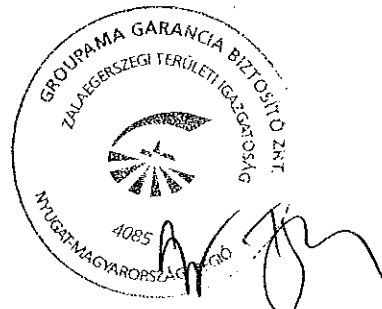
A Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei (ÉPSZER)

- 002. Keresztfelöltség
- 004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete
- 102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések,
- 106. számú záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények
- 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
- 112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
- 117. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek
- 119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai
- 120. Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása, vagy gyengülése

Lopás záradék: a szabadban tárolt termékek lopáskára záradék.

VÉD záradék: Kártérítési limitösszegek a betöréses lopás- és rablásbiztosítás esetében

Kelt: Zalaegerszeg, 2012 év 09 hó 24 nap



03120 ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT

Electra Corporate Banking

Forintátutalás 1/1

megbízási csomag neve.....: ROSTÁNÉ KOVÁCS KATALIN, 2012/09/25 09:22:21

fizető fél számlaszáma és neve...: 11749008-20179032 HUF
ZÁÉV ZRT.

kiadás tervezett dátuma.....: 2012/09/25

kiadás száma.....: 1

kiadandó összeg.....: 2.527.600,00 HUF

átutalási mód.....: egyszerű

kiadás időpontja.....: 2012/09/25 09:25 ROSTÁNÉ KOVÁCS KATALIN

kiadás időpontja.....: 2012/09/25 09:24 TÖRÖK ZOLTÁN

kiadás időpontja.....: 2012/09/25 09:24 ROSTÁNÉ KOVÁCS KATALIN

-----1-----
 Kedvezményezett neve.....: Groupama Garancia Biztosító Zrt
 Kedvezményezett számlaszáma.....: 11794008-20071099
 Feladó pénzforgalmi szolgáltató: OTP Budapesti r., Központi fiók
 Összeg.....: 2.527.600,00 HUF
 Közlemény.....: GB5172012092410002288
 Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva

ZÁÉV Építőipari Zrt. 8.
 8500 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.

Katalin Kovács *Rosta*

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Aspici

6. melléklet

Támogatási szerződés

PJ



ÚMFT infovonal:
06 40 638 638
nfu@meh.hu • www.nfu.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD
Központi iktató

Érkezett: 20. 10. 04. 21.

Szám:

Melléklet:

Támogatási Szerződés N. 46 - 12 / 2010.

Előszám:

Utószám:

Hígyintéző:

BUNOSZK
ISTILA

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1055 Budapest, Bihari János u. 5.
Székhely: 1055 Budapest, Bihari János u. 5.
Aláírásra jogosult képviselője: Keszthelyi Károlyné
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 329969
Adószám/adóazonosító jel: 15329963-2-41

másrészről

Név/Cégnév: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Székhely/Lakcím: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám):
Adószám/adóazonosító jel: **15416566-2-17**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **11746005-15416566-10160002**
Aláírásra jogosult képviselője: **Horváth István**

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Támogató a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (továbbiakban: OP) keretén belül az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számon regisztrált, 2009.11.09. befogadott projekt javaslatot nyújtott be, a jelen Támogatási Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (melyek akkor is a jelen Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Támogatási Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), melyet Támogató 2009.12.28. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

1
Apld. másolatot átvettem 2010.04.28.
Ald. másolatot átvettem 2010.04.28. R.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az ERFA' elszámolható költségek útmutató, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Támogatási Szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A Szerződés tárgya a "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett kötelezi magát arra a jelen Szerződés aláírásával, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja, illetve a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Közreműködő Szervezetet, az Európai Unió Közbeszerzési Koordinációs és Szabályossági Egységét (a továbbiakban EKKE), és a Támogatót bevonja.

2.2. A Kedvezményezett haladéktalanul köteles jelenteni a Közreműködő Szervezetnek minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. A projekt adatlaphoz benyújtott bármely dokumentumban, annak adataiban, illetve az abban közölt tényekben bekövetkező valamennyi változást a Kedvezményezett annak bekövetkeztét követően köteles az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései szerint bejelenteni, és a bejelentéshez köteles a módosított dokumentumot csatolni. A bejelentési kötelezettség fentiek szerinti teljesítésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

2.3. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Általános Szerződési Feltételek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP-1.2.1/08 „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (továbbiakban ÁSZF), amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának tervezett kezdő időpontja: **2010.02.01.**



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni. A Projekt megvalósításának kezdő időpontja azonban nem lehet későbbi, mint a tervezett időponttól számított három hónap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítés költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2007. év 07. hó 27. nap.

A Projekt előkészítési költségei elszámolhatóságának záró időpontja a támogatási szerződésben rögzített projektkezdés napját megelőző nap: **2010.01.31.**

A projekt előkészítésével összefüggésben felmerült költségek bizonylatai kizárólag az első kifizetési kérelemben nyújthatók be támogatás igénylés céljából.

A Projekt megvalósítási költségei – az előkészítésre vonatkozó fenti szabályozást ide nem számítva – elszámolhatóságának kezdő időpontja: **2010.02.01.**

A Projekt megvalósítása keretében – az előkészítésre vonatkozó fenti szabályozást ide nem számítva – az ezt követően felmerült és kifizetett kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt fizikai megvalósításának tervezett zárónapja: **2011.06.30.**

3.3.2. A Projekt fizikai megvalósításának zárónapja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült.

3.3.3. A záró projekt előrehaladási jelentés és az utolsó kifizetési igénylés benyújtásának határideje: a Projekt fizikai megvalósításának zárónapjától számított 90. nap, mely nem lehet későbbi, mint 2011. június 30. A benyújtás határideje jelen projekt esetében: 2011. szeptember 18.

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Közreműködő Szervezet a Kedvezményezett záró projekt előrehaladási jelentését és utolsó kifizetési igénylését elfogadta.

3.3.4. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült, és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló beszámolója (utolsó projekt fenntartási jelentés) benyújtását követően annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása megtörtént, és/vagy a zárójegyzőkönyv elkészült.

3.3.5. A Projekt keretében a 3.3.1. pontban a fizikai megvalósítási határidőig felmerült (fizikailag teljesített) költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően – kivétel a könyvvizsgálat díja – keletkezett költségre támogatás nem folyósítható. A kötelező könyvvizsgálat költségének pénzügyi teljesítése legkésőbb a jelen szerződés 3.3.3. pontjában rögzített záró projekt előrehaladási jelentés benyújtási határidejének napján meg kell, hogy történjen.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet **7100 Szekszárd, Szent István tér 10. és 28.** alatt megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja/üzemelteti.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

4. A Projekt költsége, a támogatás forrása és összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **2 009 586 760 Ft**, azaz **kétmilliárd-kilencmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hétszázhatvan** forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltségei

A Projekt elszámolható összköltsége **2 009 586 760 Ft**, azaz **kétmilliárd-kilencmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hétszázhatvan** forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését, és annak szöveges indoklását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ha a Projekt elszámolható összköltsége (kiadása) a tervezetthez képest csökken, a tervezett célok megvalósítása mellett, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettség terheli, a Projekt megvalósítását célzó utolsó közbeszerzési eljárás befejezését követően, vagy amennyiben az egyes beszerzésekre jutó támogatást a projekt adatlapban meghatározták, bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Közreműködő Szervezet kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás összegével. Nem kerül sor a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon a Kedvezményezett indokolja, hogy a szállítói szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges, és az indoklást a Közreműködő Szervezet elfogadja.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.

Építési beruházás esetén a Kedvezményezett a projekt tartalék terhére köteles a beruházás becsült értékének maximum 8%-át kitevő szerződéses tartalékot kikötni. A jóváhagyott projekt tartalék fennmaradó részét a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyásával használhatja fel a Projekt érdekében felmerülő többletkiadásokra.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a számított elszámolható összköltségének **85.22%-a**, de legfeljebb **1 712 548 112,- Ft**, azaz **egymilliárd-hétszázötvenkétmillió-ötszáznegyvennyolcezer-százötvenkettő forint**.

A támogatási összeg és a projekt összköltségének különbségét a kedvezményezettnek önerőből kell finanszíroznia.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja. Amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Amennyiben a Kedvezményezettet a jelen Szerződés szerint megillető támogatás az ÁFA összegét nem foglalja magában, a Projektkez kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség a Kedvezményezettet terheli.

Az egyes tevékenységekre vonatkozó támogatás intenzitás:

Tevékenység	Támogatás típusa	Elszámolható összköltség (Ft)	Támogatás összege (Ft)	Támogatás mértéke (%)
Projekt előkészítés költségei	Regionális beruházás	11 915 200	2 985 949	25,06
	Kulturális célú támogatás	47 660 800	47 660 800	100
	De minimis	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Projekt menedzsment költségei	Regionális beruházás	0	0	0
	Kulturális célú támogatás	0	0	0
	De minimis	2 268 752	2 268 752	100
	Nem állami támogatás	23 571 248	23 571 248	100
Projekt szakmai megvalósításával összefüggő költségek	Regionális beruházás	1 920 000	481 151	25,05993
	Kulturális célú támogatás	7 680 000	7 680 000	100
	Nem állami támogatás	0	0	0
Projekt megvalósításához	Regionális beruházás	10 160 000	2 546 096	25,06



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Tevékenység	Támogatás típusa	Elszámolható összköltség (Ft)	Támogatás összege (Ft)	Támogatás mértéke (%)
igénybevetett szolgáltatások	Kulturális célú támogatás	40 640 000	40 640 000	100
	De minimis	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Egyéb szolgáltatások	Regionális beruházás	7 761 600	2 072 526	26,7023
	Kulturális célú támogatás	31 046 400	31 046 400	100
	De minimis	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Építés, felújítás, bővítés	Regionális beruházás	306 679 000	59 631 278	19,4442
	Kulturális célú támogatás	1 342 677 625	1 342 677 625	100
	Nem állami támogatás	0	0	0
Eszközbeszerzés	Regionális beruházás	35 121 227	8 801 379	25,06
	Kulturális célú támogatás	140 484 908	140 484 908	100
	Nem állami támogatás	0	0	0
Egyéb, a projekt végrehajtásával összefüggő (általános) költség	Regionális beruházás	0	0	0
	Kulturális célú támogatás	0	0	0
	Nem állami támogatás	0	0	0
Tartalék		0	0	0
Összesen		2 009 586 760	1 712 548 112	85,22

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Közreműködő Szervezetet haladéktalanul értesíteni köteles.

Támogatási előleg igénylésére nincs lehetőség.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Szállítói finanszírozású, valamint vegyes (utófinanszírozás + szállítói) kifizetési igénylések benyújtása: Kifizetési kérelmet a Kedvezményezett 30 naponkénti gyakorisággal nyújthat be a Közreműködő Szervezethez.

Közvetlenül a szállító részére bruttó 5 millió forint feletti támogatástartalmú szállítói számla kiegyenlítése kérhető.

Vegyes finanszírozású kifizetési kérelem akkor nyújtható be, ha közvetlen szállítói számla támogatástartalma eléri az 5 millió forintot, valamint az utófinanszírozásra beadott számlák támogatástartalma összességében eléri a 100.000 forintot.

Az ÁSZF 5.2. pontja szerinti kifizetési mód valamennyi tevékenység esetében alkalmazható.

5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni. Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

6. Biztosítékadási kötelezettség:

Kedvezményezett a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60. §-a alapján az 58-59.§-ban foglalt biztosítékok nyújtására nem kötelezett.

7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Szerződés 9 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 23 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok a jelen Szerződéshez ténylegesen csatolásra kerültek-e.

7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁSZF 12.3 pontjától eltérően a Kedvezményezett a projekt befejezésétől számított 12 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak.

7.3. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-t, és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

7.4. Amennyiben a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre (így különösen a Projekt tényleges megkezdése napjának bejelentése, előlegigénylés, kifizetési igénylés, projekt előrehaladási

7



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

jelentés, szerződésmódosítás Kedvezményezett általi kezdeményezése, felhatalmazás azonnali beszédési megbízás benyújtására stb.), szerződés szerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül. A formanyomtatványok a Támogató és/vagy a Közreműködő Szervezet honlapjáról tölthetők le.

7.5. A Kedvezményezett a Szerződés megkötésétől hathavonta legalább egy alkalommal köteles papír alapon két példányban, és elektronikusan előrehaladási jelentést benyújtani a Közreműködő Szervezet részére. Az előrehaladási jelentés benyújtásának további feltételeit az ÁSZF 3. fejezete szabályozza.

7.6. A Közreműködő Szervezet vezetője a közösségi értékhatár feletti beszerzések esetén a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött szerződést, ha annak tartalmával egyetért, ellenjegyzi. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ellenjegyzés hiányában támogatás, az adott szerződés alapján felmerült költségekre nem folyósítható.

7.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul tájékoztatják egymást.

7.8. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet hivatalos kommunikációja szerződéstől való elállás esetében személyes dokumentum átadás/átvétellel vagy tértivevényes levelekkel valósulhat meg.

7.9. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásának napját követő nappal hatályát veszti.

7.10. Kedvezményezett kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően – a projekt adatlapon feltüntetett projektfelölős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, személyes adataiknak a Támogató és a Közreműködő Szervezet által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.


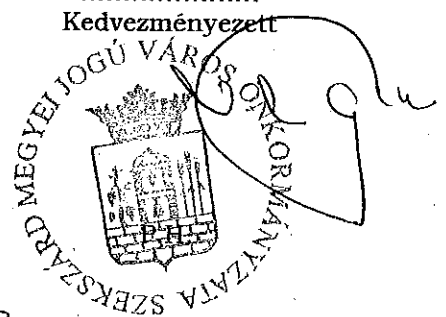
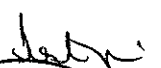
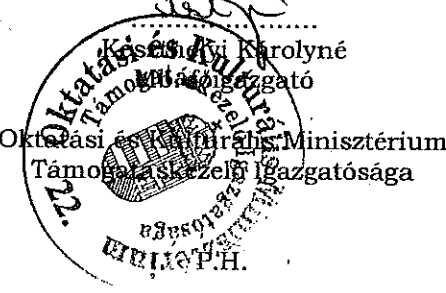
7.11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.12. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

7.13. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére Szerződő Felek a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p> Kedvezményezett</p> <p></p> <p>Kelt <u>Szd</u>, 2010. év <u>04</u> hónap <u>08</u> napján.</p>	<p> Készítette: Kocsis Ági Karolyné Támogatáskezelő</p> <p></p> <p>Kelt <u>Szekszárd</u>, 2010. év hónap ... napján. 2010 APR 16.</p>
---	--


Buzsácz



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Mellékletek:

1. sz. melléklet - A Projekt elszámolható költségei
2. sz. melléklet - A Projekt Elszámolható költségek részletezése és annak szöveges indoklása
3. sz. melléklet - A Projekt forrásai
4. sz. melléklet - A Projekt számszerűsíthető eredményei
5. sz. melléklet - Eltérések listája
6. sz. melléklet - A pénzügyi elszámolás részletes szabályai
7. sz. melléklet - Közbeszerzési terv
8. sz. melléklet - A kedvezményezett nevében aláírásra jogosult aláíró személy vagy személyek - a költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével - bank által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírásmintája.
9. sz. melléklet - A kedvezményezett - a költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével - alapító (létesítő) okirata, illetve a külön jogszabály szerinti nyilvántartást igazoló okirata.
10. sz. melléklet - A saját forrás rendelkezésre állását igazoló dokumentumok vagy nyilatkozatok.
11. sz. melléklet - Ha a projektgazda lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárást, a megjelent hirdetmény, az ajánlatok elbírálásának befejezésekor készített összegezés, jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: KDB) határozata, valamint a vállalkozói szerződés.
12. sz. melléklet - A projekt megvalósításának elindításához szükséges összes jogerős hatósági engedély.
13. sz. melléklet - A projektgazda beruházással érintett ingatlanán fennálló tulajdonjogát igazoló, 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap, vagy ha az ingatlan nem tartozik és nem is kerül a projektgazda tulajdonába, a tulajdonosnak a beruházás megvalósításához történő hozzájárulását igazoló dokumentum, amely megjelöli a projektgazdának az ingatlannal kapcsolatos jogát.
14. sz. melléklet - Nyilatkozat köztartozás mentességről
15. sz. melléklet - Nyilatkozat a jelen Támogatási Szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról
16. sz. melléklet - Hitelfelvétel esetén hitelszerződés, a pályázathoz csatolt hitelígérvényre vonatkozóan
17. sz. melléklet - Kitöltött Országos Támogatási Monitoring Rendszer Adatlap
18. sz. melléklet - Közzétételi kérelem (sablon). Ha nem releváns, akkor nyilatkozat ennek tényéről.
19. sz. melléklet - Nyilatkozat arról, hogy határozatban előírt teljesítetlen kötelezettsége nincs a projekt megvalósításának helyszínén illetékes szerveknél.
20. sz. melléklet - Egyéb költségvetési támogatás esetén a támogatásról szóló döntés
21. sz. melléklet - Egyéb forrás igénybevétele esetén a banki átutalásról szóló megbízás, vagy pénztári bevételi-kiadási bizonylat
22. sz. melléklet - Jogerős építési engedély, ha engedély köteles



ÚMFT Infovonal:
06 40 638 638
nfo@meh.hu • www.nfu.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

23. sz. melléklet-

A támogatás fogadására, kezelésére nyitott elkülönített bankszámláról igazolás (minimális adattartalom: számlatulajdonos neve, címe, bankszámlaszáma).

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Általános Szerződési Feltételek

az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program **TIOP-1.2.1-08/2** „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhöz

1. Általános rendelkezések

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) hatálya az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program **TIOP-1.2.1-08/2** „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című felhívás keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel megkötött valamennyi támogatási szerződésre (a továbbiakban Szerződés) kiterjed.

Az ÁSZF szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket a Kedvezményezett az adott támogatás igénybevételére vonatkozó Szerződés aláírásakor, vagy a pályázat benyújtásakor fogad el.

Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, ez utóbbi rendelkezései lesznek irányadók.

Jelen ÁSZF-ben használt fogalmak a Szerződésben foglaltak szerint értelmezendők.

2. Projekt Végrehajtási Egység

2.1. Amennyiben a Támogató a felhívásban előírta, a Kedvezményezett a Projekt lebonyolításáért felelős projekt végrehajtási egységet (a továbbiakban PVE) köteles létrehozni. A Kedvezményezett a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb egy hónapon belül köteles értesítést küldeni a Közreműködő Szervezet részére, amelyben beszámol a PVE felállításáról, szervezeti elhelyezkedéséről és strukturájáról, az egységet alkotó munkatársak munkajogi státuszáról és szakmai háttéréről (önéletrajz), valamint a működtetés feltételeinek biztosításának módjáról.

2.2. A Kedvezményezett köteles a PVE működésének biztosítására a Projekt teljes megvalósítása alatt, mely kötelezettség teljesítéséről a helyszíni ellenőrzések során a Közreműködő Szervezet jogosult meggyőződni. A PVE munkatársainak változásáról a Kedvezményezett a változást követő 5 munkanapon belül tájékoztatja a Közreműködő Szervezetet.

3. Projekt megvalósításhoz kapcsolódó beszámolási/ jelentéstételi kötelezettségek

3.1. A Kedvezményezett a Szerződés megkötésétől hathavonta legalább egy alkalommal köteles elektronikusan / és papír alapon előrehaladási jelentést benyújtani a Közreműködő Szervezet részére. A projekt előrehaladási jelentés beadásának határideje a jelentés tárgyát képező időszak utolsó naptári napjától számított 10. munkanap. Az előrehaladási jelentés formanyomtatványa a Támogató honlapjáról letölthető (www.nfu.hu).



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- 3.2. Amennyiben Projekt megvalósításának időtartama nem éri el az egy évet, a Kedvezményezett egyetlen előrehaladási jelentést (záró projekt előrehaladási jelentés) nyújt be a Közreműködő Szervezethez.
- 3.3. A projekt előrehaladási jelentéshez az alábbi, az előrehaladást igazoló dokumentumokat kell csatolni:
- Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles lefolytatott a lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati, részvételi, illetve ajánlattételi felhívását, az ajánlatok elbírálásának befejezésekor készített összegezést, jogorvoslat esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatát, valamint, amennyiben a Kbt. azt előírta, a hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevételének igazolását, ha azokat az előrehaladási jelentés benyújtását megelőzően még nem nyújtotta be.
 - a tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat (pl. plakátról vagy tábláról, rendezvényről készített fénykép, kiadvány egy példánya, sajtóhirdetések, rádió vagy TV megjelenés esetén szpot elektronikus formátumban, valamint minden egyéb tájékoztatással és nyilvánossággal összefüggő dokumentum stb.),
 - további - a projekt előrehaladási jelentés formanyomtatványán meghatározott - dokumentumokat.
- 3.4. A Közreműködő Szervezet és a Támogató ezen kívül bármikor jogosult a Kedvezményezettől a Projektre vonatkozóan bármilyen információt kérni, a Kedvezményezett pedig köteles azt megadni.
- 3.5. A Kedvezményezett a Szerződésben megjelölt időpontban záró projekt előrehaladási jelentést nyújt be a Közreműködő Szervezethez (a záró projekt előrehaladási jelentés formanyomtatványa letölthető a Támogató honlapjáról).
- 3.6. Beruházási projektek esetében a beruházás fizikai megvalósítását követően 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig, a Kedvezményezettnek projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Szerződés teljesüléséről, a projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről.
- Kedvezményezett fenntartási jelentés beadására a Szerződés hatálya alatt évente egyszer, a mérleg benyújtási határidejétől számított 15 napon belül kötelezett.
- Amennyiben a Kedvezményezettnek továbbfoglalkoztatási kötelezettsége áll fenn, akkor a Projekt befejezését követően az útmutatóban meghatározott időpontban a kötelezettség teljesítéséről be kell számolnia a Közreműködő Szervezetnek. A létrehozott humán fejlesztésről a Projekt befejezését követően a Kedvezményezett évente köteles jelentést készíteni és benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

4. Biztosítékok

- 4.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. Rendelet 120.§ (2) bekezdésében meghatározott kizárás hatálya alatt.
- 4.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll fenn olyan harmadik személy irányában fennálló kötelezettség, amely a támogatással

13



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

létrejött Projekt céljának megvalósulását meghiúsíthatja, illetve amely a Kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

4.3. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) a) pontja szerinti kedvezményezett esetében a Kedvezményezett jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben meghiúsul, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, a támogatást visszafizeti.

4.4. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) b) pontja szerinti kedvezményezett esetében a Kedvezményezett jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben meghiúsul, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, a támogatást visszafizeti. A kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben visszafizetési kötelezettségét elmulasztja, a visszafizetendő támogatás a számára a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonásra kerül.

A támogatás (beleértve az előleget) folyósítására mindaddig nem kerülhet sor, amíg a biztosítékok a Szerződésben meghatározottak és a jogszabályokban foglaltak szerint rendelkezésre nem állnak.

4.5. A 281/2006. (XII.23) Korm. rendelet 58-59 § szerinti biztosítékok értékének fedeznie kell legalább a támogatás összegét, a pályázati útmutatóban meghatározottak szerint.

4.6. Amennyiben a Szerződés módosításra kerül, a biztosítékokra vonatkozó dokumentumokat is – szükség esetén – módosítani, kiegészíteni kell.

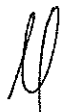
5. Támogatás kifizetése

5.1. Előleg

Amennyiben a felhívásban előleg igénybevételét lehetővé tették, előleget a Szerződés hatályba lépésének napjától lehet igényelni a Közreműködő Szervezetenél. Ha felhívásban lehetővé tették, előleget több részletben is lehet igényelni, illetve folyósítani. Előleg csak azon projektelem(ek)re vehető igénybe, amelyek esetében nincs mód a közvetlenül a szállító(k) részére történő kifizetésre.

A Közreműködő Szervezet az előleg összegét a Kedvezményezett által benyújtott előlegigénylésről szóló nyilatkozat alapján, a támogatási szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett Szerződésben megjelölt bankszámlájára. Előleg folyósítására, a Kedvezményezett által meghatározott ütemezésben, több részletben is sor kerülhet.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Amennyiben a Kedvezményezett igénybe vett előleget, azonban az előleg kifizetését követő 8 hónapon belül nem nyújtotta be az első kifizetési igénylését, illetve a benyújtott kifizetési igénylés a támogatás nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a Kedvezményezett köteles a korábban kifizetett előleget visszafizetni. A visszafizetés teljesítéséig közbenső kifizetésre a Kedvezményezett nem jogosult.

5.1.1. Fordított ÁFA-előleg

Szállítói finanszírozási módban előleg kizárólag a 2007. CXXVII. Tv. 142.§ szerinti esetekben vehető igénybe a fordított áfa mértékéig.

A Közreműködő Szervezet az előleg összegét a Kedvezményezett által benyújtott általános forgalmi adó előzetes megtérítésére vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett Szerződésben megjelölt bankszámlájára. Amennyiben a támogatási szerződésben rögzített fordított áfa-előleg a 300 millió forintot meghaladja, az előleg igénylésére több részletben, a fordított áfával érintett számlák elszámolásra benyújtásával egyidejűleg kerülhet sor.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak.

Amennyiben a Kedvezményezett igénybe vett fordított áfa-előleg nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a Kedvezményezett köteles a korábban kifizetett fordított áfa-előleget visszafizetni.


5.2. A támogatás folyósítása

A Kedvezményezett a kifizetés-igénylést – a Szerződés hatályba lépését követően – a Közreműködő Szervezethez nyújtja be.

A támogatások folyósítása a pályázati kiírás függvényében az alábbi formában történhet:

- a) Utófinanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezettnek – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő utalással történik, a közlemény rovatban az azonosító szám feltüntetésével;
- b) Szállítói finanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a szállító részére történő kifizetéssel – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – történik a Kedvezményezettet terhelő, a számla támogatáson felüli összege kifizetésének igazolása mellett;

Utófinanszírozású időközi kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja legalább a megítélt támogatás 2%-át.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

5.3. A kifizetési igényléshez a Kedvezményezettnek csatolnia kell:

- olyan számlák, vagy egyéb, a gazdasági eseményt hitelesen dokumentáló bizonylatok (továbbiakban: számla), amely alapján az igényelhető támogatás 100.000 Ft-nál nagyobb, a számlák hiteles másolatát,
- kizárólag 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén olyan számlák, amely alapján igényelhető támogatás 100.000 Ft-nál kisebb, a Kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a benyújtott kifizetési igényléshez kapcsolódó elszámolások alapbizonylatai valós költségeken alapulnak és a támogatott Projekt kapcsán merültek fel (100.000 Ft alatti támogatástartalmú számlák számlaösszesítője, letölthető a Támogató honlapjáról),
- legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén olyan számlák, amely alapján igényelhető támogatás 500.000 Ft-nál kisebb, a Kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a benyújtott kifizetési igényléshez kapcsolódó elszámolások alapbizonylatai valós költségeken alapulnak és a támogatott Projekt kapcsán merültek fel (500.000 Ft alatti támogatástartalmú számlák számlaösszesítője, letölthető a Támogató honlapjáról),
- a számlák csoportosítását szolgáló egyéb számlaösszesítőket (a számlaösszesítők letölthetők a Támogató honlapjáról),
- az 5.2. a) pont szerinti fizetési forma esetén a számlák kifizetését igazoló dokumentumok Kedvezményezett által hitelesített másolatát,
- az 5.2. b) pont szerinti fizetési forma esetén a számlához kapcsolódó teljesítésigazolást, valamint a számla támogatáson felüli összegének kifizetését igazoló dokumentumot,
- 250 millió forintot meghaladó támogatással megvalósuló építési beruházás esetén független mérnök nyilatkozatát, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készültségi fokát,
- A támogató által a pénzügyi útmutatóban meghatározott egyéb dokumentumok.

5.4. A számlák azonosíthatósága érdekében a Kedvezményezett köteles:

- a számlán aláírásával igazolni a vásárolt termék megvételét, használatát vagy a szolgáltatás igénybevételét, feltüntetni a Projekt regisztrációs számát, és a „támogatás elszámolására benyújtásra került” szöveget. A számlamásolatnak ezen információkat már tartalmaznia kell. A számlamásolaton a Kedvezményezettnek cégszerű aláírásával kell igazolni, hogy ez mindenben megegyezik az eredeti számlával;
- a számlaösszesítőt egymást követő, megszakítás mentes folyó sorszámozással ellátni, egyértelműen feltüntetve az abban szereplő számlák által lefedett elszámolási időszakot (kezdeté és vége), valamint a Projekt címét és számát;
- idegen nyelvű számla esetén a Kedvezményezett cégszerű aláírásával ellátott, a főbb megnevezések magyar nyelvű fordítását tartalmazó másolatot is mellékelni kell.

5.5. A Közreműködő Szervezet a beérkezéstől számított 30 – szállító részére történő közvetlen kifizetés esetén 15 – naptári napon belül legfeljebb 30 naptári napos határidővel jogosult a Kedvezményezettet felhívni a hiányok pótlására, illetve a hibák kijavítására.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

5.6. Amennyiben a Kedvezményezett ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követő 8 nap alatt sem tesz eleget, az a kifizetési igénylés érintett részének elutasítását jelenti. Ez esetben további hiánypótlásnak nincs helye.

5.7. A Közreműködő Szervezet a támogatást a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 60 naptári napon belül – közvetlenül a szállító részére történő kifizetés esetén 30 naptári napon belül – fizeti ki. A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be.

A Kedvezményezett rendelkezése szerint a Szerződésben megjelölt bankszámlától eltérő bankszámlára is utalható az adott kifizetési igénylés alapján kifizetendő támogatási összeg.

5.8. Amennyiben a támogatás az 5.7. pontban foglalt határidőben, a támogatónak illetve a Közreműködő Szervezetnek felróható okból nem kerül kifizetésre, a Közreműködő Szervezet a késedelem időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett kifizetési igénylésre jutó késedelmi kamat összege meghaladja a 10 000 forintot. Nem kell késedelmi kamatot fizetni a központi költségvetési szerv részére. A késedelmi kamat alapja a késedelemmel érintett számla támogatás tartalma. Szállítói finanszírozás, illetve engedményezés esetén a Közreműködő Szervezet a szállító, illetve az engedményes számára fizet késedelmi kamatot.

5.9. On-line számlakitöltő alkalmazása

A Kedvezményezett elszámolási tevékenységét számlakitöltő program támogatja, mely egyrészt biztosítja a kifizetési igényléshez beadandó dokumentumok könnyű, hibamentes előállítását, másrészt gyorsítja a Közreműködő Szervezetek ügyintézését. A számlakitöltő program használata kötelező, de esetleges hibás működése esetén a Közreműködő Szervezet engedélyezése alapján a Kedvezményezettnek lehetősége van papír alapon összeállítani a kifizetés igényléséhez szükséges elszámolási csomagját.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Szerződés módosulása

Amennyiben a Projekthez nyújtott támogatás az 1 milliárd forintot meghaladja, a Kedvezményezett a Projekt műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát érintő változtatást köteles a Közreműködő Szervezetnek, hozzájárulása céljából, előzetesen bejelenteni.

A változtatásra irányuló javaslatot és annak tartalmára vonatkozó koncepcionális kérdéseket a Kedvezményezettnek előzetesen egyeztetnie kell a Közreműködő Szervezettel. A részletes változtatási javaslat kidolgozása csak ezt követően kezdődhet meg. A kidolgozott javaslatot a Kedvezményezett továbbítja a Közreműködő Szervezetnek. A Közreműködő Szervezet 10 munkanapon belül értesíti a Kedvezményezettet a hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról. Ha a Közreműködő Szervezet megállapítja, hogy a változtatás a Projekt elfogadott tartalmával ellentétes, azt nem hagyja jóvá. Amennyiben a hozzájárulás megtagadásának ellenére a változtatást végrehajtják, az ebből eredő szabálytalanságért, valamint a támogatás visszafizetéséért a Kedvezményezett felelős. A jelen Szerződés aláírásával a Közreműködő Szervezet úgy nyilatkozik, hogy a műszaki tartalmat érintő változtatások eljárásrendjére, kezelésére segédletet készített, melyet a Közreműködő

17





Támogatáskiszolgáló

UMFT Infovonal:

06 40 638 638

nfu@mehi.hu • www.nfu.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Szervezet a jelen Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküldi a Kedvezményezett részére.

6.2. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban, illetve a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkezését követő 8 napon belül köteles bejelenteni a Közreműködő Szervezet részére.

A fenti adatokban bekövetkező változások bejelentésének elfogadásával jelen támogatási szerződés minden külön intézkedés nélkül módosul.

6.3. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

a) a Projekt megvalósításának befejezése az eredeti támogatási szerződésben meghatározott időponthoz képest előre láthatóan 3 hónapot meghaladóan késik;

b) a Projekt elszámolható összköltségének összesen húsz százalékát meghaladó mértékben változik a költségek költségkategóriák szerinti bontása az eredeti támogatási szerződés 1. sz. mellékletében rögzített bontáshoz képest;

c) amennyiben a Projekt megvalósításának tervezett időtartama meghaladja a 2 évet vagy támogatása meghaladja az 1 milliárd forintot, és a teljes támogatás értékének összesen húsz százalékát meghaladó mértékben változik a költségek évek szerinti bontása az eredeti támogatási szerződés 1. sz. mellékletében rögzített bontáshoz képest

d) az eredeti támogatási szerződésben rögzített bármely indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a 4. sz. mellékletében rögzített célérték 90%-át;

e) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője;

Ha a 3. sz. mellékletben meghatározott célértékek előre láthatóan nem 100%-ban teljesülnek, és ez jelentős mértékben módosítja a projektet a Kedvezményezett köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni.

Az a) pontban foglaltak bekövetkezése esetén a Projekttel kapcsolatos időarányos működési költség – a Szerződés módosítása nélkül – nem növelhető.

A c) pontban foglalt szerződésmódosítást a Kedvezményezett a tárgyfélévet megelőző félévben olyan időpontban köteles kezdeményezni, hogy a 6.4 pontban előírt határidők betarthatók legyenek.

6.4. A Kedvezményezett vagy a Közreműködő Szervezet kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva köteles a Közreműködő Szervezet részére eljuttatni.

A Kedvezményezett módosítási igényét olyan időpontban köteles előterjeszteni, amely lehetővé teszi, hogy a Közreműködő Szervezet, a Támogató – a hozzájárulásról megalapozott döntést tudjon hozni.

A Közreműködő Szervezet - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét – a módosításra irányuló kérelem benyújtását követő 30 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A Közreműködő Szervezet által elkészített szerződésmódosítást a

18

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Kedvezményezett annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles cégszerűen aláírva visszaküldeni a Közreműködő Szervezetnek. A szerződésmódosítás elbírálásáig a támogatás folyósítását a Közreműködő Szervezet felfüggesztheti.

A Szerződés csak akkor módosítható, ha a Projekt a módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

6.5. Amennyiben a Kedvezményezett adólevonási jogában változás következik be, haladéktalanul köteles bejelenteni a Közreműködő Szervezetnek. Amennyiben a változást követően a Kedvezményezett az ÁFA-t levonhatja, a Szerződést módosítani szükséges. Az adólevonási jog megváltozása és annak bejelentése közötti teljesítési időpontra vonatkozó számlák alapján kapott támogatásból az ÁFA-ra jutó, kifizetett támogatási összeget a Kedvezményezett a szerződésmódosításban meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

6.6. Amennyiben a Szerződés, valamint a jelen ÁSZF módosításának tárgya a Kedvezményezett kötelezettség alóli mentesítése, illetve részére a Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározottakhoz képest többlet jogosítványok biztosítása, a Közreműködő Szervezet erre vonatkozó egyoldalú nyilatkozata a Szerződést, illetve a jelen ÁSZF-t minden külön intézkedés nélkül, a nyilatkozatban meghatározott tartalommal, a nyilatkozat Kedvezményezett részére történő közlésétől kezdődő határidővel módosítja. A nyilatkozat jóváhagyására a Támogató jogosult.

A Közreműködő Szervezet akkor is módosíthatja egyoldalúan a Szerződést, illetve jelen ÁSZF-t, ha a módosítás a Kedvezményezett számára többletkötelezettséget eredményez, de a módosításra jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv megállapítása és javaslata miatt van szükség.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

Az 1 milliárd forintot meghaladó támogatással megvalósuló projektek, valamint a kiemelt projektek esetén a kedvezményezett projekt szintű közbeszerzési tervet köteles készíteni, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, az alábbi pontok figyelembevételével köteles eljárni.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás feltételei fennállnak, a Kedvezményezett a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja. Ezért a Kedvezményezett, mint ajánlatkérő felel.

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató, illetve a Közreműködő Szervezet a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § alapján az ott meghatározottak szerint ellenőrizheti a Kedvezményezett által lefolytatott közbeszerzési eljárásokat.

A Kedvezményezett köteles továbbá a közbeszerzéseinek lefolytatása során 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 20-22/A. §-ai szerint eljárni, így különösen az abban foglaltaknak megfelelően tájékoztatni a Közreműködő Szervezetet és az EKKE-t a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatosan a következőkről:

- a projekt előrehaladási jelentésben a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó kérdésekről,
- a közbeszerzésével kapcsolatban indult jogorvoslati eljárásról,

19



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- a közbeszerzési eljárások megindításáról.

7.1. Az 1 milliárd forintot meghaladó támogatással megvalósuló projektek keretében lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás tervezett megindítása előtt legalább 30 munkanappal a Kedvezményezett köteles megküldeni közreműködő szervezet részére a tervezett beszerzés 12 hónapnál nem régebbi költségkalkulációját, továbbá jóváhagyás céljából az előzetes összesített tájékoztatót, az ajánlati, részvételi, illetve ajánlattételi felhívást és a dokumentáció(ka)t.

7.2. A Közreműködő Szervezet jogosult megismerni a Kedvezményezett mindenkori közbeszerzési szabályzatát.

8. Támogatás felfüggesztése

A Közreműködő Szervezet a jogszabályban illetve a Szerződésben meghatározott esetekben köteles, illetve jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

A Közreműködő Szervezet felfüggeszti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Kedvezményezettnek a Szerződés megkötését követően az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van;
- b) a 9.1 h), j), m) és a 9.3) pontokban foglaltak bekövetkezése esetén;
- c) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő és a Kedvezményezett az előírt korrekciót nem teljesíti, illetve az ehhez kapcsolódó szerződés-módosítás a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre;
- d) ha a támogatás bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos, a jogerős hatósági engedély beszerzéséig.

A Közreműködő Szervezet felfüggesztheti a támogatások folyósítását különösen a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 35. § (2) és 61. § (11) bekezdésében meghatározott esetekben.

A Közreműködő Szervezet akkor is jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni, ha a Kedvezményezett ellen bármely támogatással kapcsolatban szabálytalansági eljárás indul.

Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Közreműködő Szervezet által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben, valamint a jelen ÁSZF-ben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

9. Szerződészegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. Szerződészegés esetei

A Szerződés megszegésének minősül különösen, ha:

- a) a Kedvezményezett a támogatást jogszabályellenesen, nem rendeltetésszerűen, illetve céllellenesen használja fel,
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a pályázati dokumentációban, illetve a Projekt megvalósítása során a pályázat, Projekt szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt/szolgáltatót, bármelyik nyilatkozata valótlanoknak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
- c) a Kedvezményezett a támogatást nem a Szerződésben meghatározott Projektre használja fel,
- d) a Kedvezményezett a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változások miatt már nem felel meg a pályázati feltételeknek,
- e) a Kedvezményezettnek felróható okból a Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül nem kezdődik meg a Szerződés teljesítése, és késedelmét ez alatt az idő alatt írásban nem menti ki,
- f) a projekt megvalósításának befejezése a kedvezményezettnek felróható okból a jelen támogatási szerződés 3.3.3. pontjában meghatározott időponthoz képest 6 hónapot meghaladóan késik.
- g) a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 12 hónapon belül a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokat, árukat, építési munkákat legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben – esetleges közbeszerzési kötelezettségének teljesítése mellett – nem rendeli meg, illetve az erre irányuló szerződést harmadik féllel nem köti meg; vagy időközi kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását nem igazolja,
- h) A Kedvezményezettnek felróhatóan következik be a Projekt meghiúsulását, tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- i) A Kedvezményezett nem tesz eleget jelen támogatási szerződés 2.2. pontjába foglalt kötelezettségének.
- j) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési (így különösen az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 121. § (1) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén), nyilatkozattételi kötelezettségének,
- k) a Kedvezményezett a Szerződésben vállalt Projekt megvalósítási kötelezettségét csak részben teljesíti,
- l) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti projekt jelentéstételi kötelezettségeit (projekt előrehaladási jelentés, zárójelentés, projekt fenntartási jelentés), és azt az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti, illetve a projekt-jelentést nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be,
- m) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- n) a Projekt fenntartási időszakára, illetve közmű beruházás esetén annak üzemeltetésére és vagyonkezelésére előírt kötelezettségeit a Kedvezményezett nem teljesíti,
- o) a Kedvezményezett az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé
- p) a Kedvezményezett az ÁSZF 6.3 c) pontjában meghatározott esetben a szerződésmódosítás kezdeményezését elmulasztja,
- q) a Kedvezményezett bármely olyan egyéb – jogszabályban, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben – rögzített kötelezettségét megszegi, melyet a vonatkozó jogszabály, vagy a jelen ÁSZF szerződésszegésnek minősítenek.

9.2. Szerződésszegés jogkövetkezményei

9.2.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben a kedvezményezett a jelen támogatási szerződés 9.1. f), l), o) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek napi mértéke a kötbér alapját képező támogatás 10%-ának 1/365-öd része.

A késedelmi kötbér alapja az l) és o) pont esetében az előrehaladási jelentés esedékességéig, illetve az ellenőrzéstűrési kötelezettség megsértéséig kifizetett támogatás összege, a f) pont esetében a megítélt támogatás összege.

A kötbérfizetés kezdő időpontja

l) pont esetében az előrehaladási jelentéstételi kötelezettség teljesítésének eredeti határideje, utolsó napja az előrehaladási jelentés benyújtását megelőző naptári nap;

o) pont esetében az ellenőrzéstűrési kötelezettség megtagadásának napja, utolsó napja pedig az ellenőrzés lehetővé tételének napját megelőző naptári nap;

f) pont esetében a projekt megvalósítás befejezésének támogatási szerződés szerinti határideje, utolsó napja a projekt befejezésének tényleges napja.

A kötbér megfizetése nem mentesít a projekt előrehaladási jelentéstételi, valamint az ellenőrzéstűrési kötelezettség teljesítése alól.

9.2.2. Elállás a Szerződéstől

Amennyiben a Kedvezményezett a támogatást jogszabályellenesen, rendeltetésellenesen használja fel, illetve a rá vonatkozó bármilyen jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Közreműködő Szervezet jogosult a Szerződéstől elállni.

Elállás alapjául szolgáló okok különösen:

- a) szerződésszegés esetén, kivéve, ha a Szerződés vagy az ÁSZF a szerződésszegéshez más jogkövetkezményt fűz,
- b) ha a 9.1 i) pont szerinti bejelentési kötelezettségével a Kedvezményezett 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- c) a 9.1 j) pontban foglalt kötelezettségével a Kedvezményezett 15 napot meghaladó késedelembe esik,



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

- d) Kedvezményezett az arra okot adó körülményt követő 30 napon belül nem tesz eleget az előírt ellenőrzés túrési, információszolgáltatási, tájékoztatási és egyéb együttműködési kötelezettségeiknek;
- e) a Kedvezményezett ellen a Céggel szemben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalbóli törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- f) A 16/2006. (XII. 28.) MEHVM-PM együttes rendelet 23. § (5) bekezdésében foglaltak esetén;
- g) a Szerződésben rögzített kötelezettség, illetve részkötelezettség teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre egyáltalán nem vagy csak részben valósul meg.
- h) a Kedvezményezett a biztosíték érvényességét lejártát követően annak meghosszabbítását vagy cseréjét nem igazolja.
- i) A kedvezményezett ellen lefolytatott szabálytalansági eljárás eredményeként, az elállás szankciójának megállapításakor.

A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig igénybe vett támogatást (beleértve az előleget is) az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű, de legalább 20% kamattal növelten köteles visszafizetni a Közreműködő Szervezet által megjelölt bankszámlára, az elállást követő 15 munkanapon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás – vagy annak első része – kifizetésének napja, utolsó napja pedig a visszafizetést megelőző nap. A természetben juttatott telephely, telek vagy telek és épület esetében az igazságügyi szakértő által megjelölt értéket kell alapul venni.

A Kedvezményezett a kamaton felül a hatályos jogszabályi előírások szerint köteles késedelmi kamatot fizetni, amennyiben bármely visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

Ha a Kedvezményezett projekt jelentéstételi kötelezettségével több alkalommal 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Közreműködő Szervezet jogosult a megítélt támogatást a projektmenedzsment tevékenységekre megítélt támogatás egy részével vagy egészével csökkenteni.

9.2.3. Kizárás a pályázati lehetőségekből

A Kedvezményezett kizárható az Európai Szociális Alapból, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a Kohéziós Alapból finanszírozott előirányzatok támogatási rendszeréből, ha az alábbiakban felsorolt okok egyike bekövetkezik:

- a) a Szerződésben rögzített kötelezettségek, részkötelezettségek a Szerződésben rögzített határidőben nem vagy csak részben – számszerűsített kötelezettségek esetén 75%-ot (telephely juttatás, illetve telephely vásárlásra adott támogatás esetén 66%-ot) el nem érő arányban – valósul meg;
- b) a Kedvezményezett az elfogadott céltól eltérő célt valósít meg;
- c) a Kedvezményezett a Projekt részben vagy egészben történő megghiúsulására, akadályba ütközésére, késedelmére vonatkozó bejelentési kötelezettségének az előírt határidőben nem tett eleget;
- d) a Projekt fenntartási időszakára illetve környezetvédelmi beruházás esetén annak üzemeltetésére és vagyonkezelésére előírt kötelezettségeket nem teljesíti,

23



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

e) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

A kizárás legfeljebb öt évre szólhat.

9.3. Szabálytalanság

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 15. pontjában meghatározott szabálytalanság esetén a Közreműködő Szervezet illetve a Támogató a szabálytalansági eljárás eredményeképpen jogosult a kifizetési igénylésben szereplő, szabálytalansággal érintett összeg egy részének vagy egészének kifizetését elutasítani, vagy a kifizetett támogatás egy részét vagy egészét visszakövetelni, és a megítélt támogatást csökkenteni, valamint a vonatkozó jogszabályokban és az ÁSZF-ben meghatározott más szankciót alkalmazni. Ez esetben a megítélt támogatás a Szerződés módosítása nélkül csökken. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9.3.1. A teljes támogatási összeg visszafizetése esetén a Szerződés megszűnik.

10. Támogatások ellenőrzése

Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Közreműködő Szervezet, a Támogató, az EKKE, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék.

Kedvezményezett biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

11. A Projekt dokumentumainak nyilvántartása és megőrzése

A Kedvezményezett köteles a Projekt dokumentumainak nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott szervezetek, hatóságok illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. A Kedvezményezett a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és legalább 2020. december 31-ig megőrzi.

A Kedvezményezett köteles a Projectre vonatkozóan elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni.



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

12. A Projekt fenntartása, tulajdonjog és szellemi jogok

12.1. A projekt fenntartási időszak kezdete a projekt fizikai megvalósítását követő nap. A Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga a Kedvezményezettet illeti.

12.2. A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának jogát) – amennyiben azzal eredetileg nem rendelkezett és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe – át kell ruházni a Kedvezményezettre. Az átruházás dokumentumait a zárójelentéshez csatolni kell.

12.3. Beruházási jellegű projektek esetén a Kedvezményezett a projekt befejezésétől számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak.

Amennyiben a Kedvezményezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesül, haladéktalanul köteles értesíteni a Közreműködő Szervezetet. A támogatott beruházással létrehozott vagyon a fenti időpontig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

12.4. A jelen Szerződés hatálya alatt a Projekthez készített pénzügyi és gazdasági költséghaszon elemzés olyan változtatásához, amely a pénzügyi elemzésnek a támogatási intenzitásra vonatkozó eredményét befolyásolja vagy befolyásolhatja, a Kedvezményezett köteles a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyását kérni.

12.5. Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, a Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati felhívásban, illetve a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Kedvezményezett jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a Projektet a Kedvezményezett bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

12.6. Amennyiben jelen Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Kedvezményezett jogot szerez, úgy köteles ezen használati jogot felhívásra a Támogató és a Közreműködő

25



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

Szervezet részére ingyenesen biztosítani. Támogató és a Közreműködő Szervezet e jogot üzletszerűen nem jogosult gyakorolni, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját a Támogató és a Közreműködő Szervezet részéről közvetve sem szolgálhatja.

12.7. Amennyiben jelen Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Kedvezményezett jogot szerez, úgy tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett köteles annak oktatási / képzési / foglalkoztatási célra történő felhasználását bármely további felhasználó részére ingyenesen biztosítani. A felhasználó ezt a jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

13. Tájékoztatás és nyilvánosság

13.1. A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a Támogató honlapjáról letölthető Arculati Kézikönyv és a Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei c. Útmutató tartalmazza.

13.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Támogató elektronikus és nyomtatott kiadványaiban, média-megjelenéseiben és egyéb tájékoztató jellegű rendezvényein Projektjét igény esetén bemutatja, és az erre irányuló megkeresést csak alapos okkal utasítja vissza.

13.3. Amennyiben a Kedvezményezett eszközbeszerzéséhez nyújtott támogatás az 50 millió forintot, bármely más beruházáshoz nyújtott támogatás a 10 millió forintot meghaladja, vagy ha az átadásra a sajtó képviselőit is meghívják, a Kedvezményezett köteles az eszköz, illetve a beruházás átadásáról a Közreműködő Szervezetet értesíteni az átadás napját megelőző legkésőbb 20 munkanappal.

A Kedvezményezett köteles továbbá bármely, a Projekttel kapcsolatosan szervezett nyilvános, a sajtó részvételével zajló rendezvényről a Közreműködő Szervezet képviselőjét értesíteni, a rendezvény napját megelőző legkésőbb 20 munkanappal.

13.4. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Támogató, valamint a Közreműködő Szervezet kezelésében lévő, a támogatás felhasználására vonatkozó adatokat a Támogató és a Közreműködő Szervezet nyilvánosságra hozhatja, kivéve azokat az adatokat, melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály kifejezetten megtiltja.

14. A Szerződés megszűnése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a teljesítést (beleértve az ellenőrzéstűrési, valamint a dokumentum-megőrzési kötelezettséget is) megelőzően csak vis

26





ÚMFT infóvonal:
06 40 638 638
nfu@meh.hu • www.nfu.hu



Azonosítószám: TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

maior, lehetetlenülés, a Közreműködő Szervezet, vagy a Kedvezményezett általi, a Szerződésben meghatározott esetekben és módon történő elállás, a 9.2.3 pontban foglalt megszűnés, vagy a bíróság határozata alapján szűnik meg. A Szerződő Felek a jogviszony jellegére való tekintettel a felmondás jogát kizárják.

Kedvezményezett elállhat a Szerződéstől, amennyiben annak teljesítésére, a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. A Szerződés ilyen esetben, annak megkötésére visszamenő hatállyal megszűnik, és a Kedvezményezett köteles a támogatás elállás időpontjáig folyósított összegét, az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összeggel, az elállást követő 15 munkanapon belül visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás – vagy annak első része – kifizetésének napja, utolsó napja pedig a visszafizetést megelőző nap.

A Kedvezményezett a kamaton felül a hatályos jogszabályi előírások szerint köteles késedelmi kamatot fizetni, amennyiben visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

7. melléklet

Okirat teljesítési biztosítékról

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Kedvezményezett

Neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Garanciaszám: 12091741

Ügyfelünk

Neve: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Szerződés (alapjogviszony)

tárgya: „ Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra-Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „ Agóra Szekszárd” – A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat keretében a Művészetek Háza átépítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére”

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

HUF 95.865.984,--

azaz kilencvenötmillió-nyolcszázhatvanötezer-kilencszáznyolcvannégy forint összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendőek vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben jelen okiratot visszakaptuk,
- de legkésőbb **2013. május 3-án** abban az esetben is, ha jelen okiratot nem juttatják vissza részünkre, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2012. szeptember 17.

Előadó: Fövényi Árpádné

UniCredit Bank Hungary Zrt.

37:

Knáb Edéné
osztályvezető

Fövényi Árpádné
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.

H-1242 Budapest, Pf. 386

Telefon: +36-1/301-1271

Telefax: +36-1/353-4959

E-mail: info@unicreditgroup.hu

http://www.unicreditbank.hu

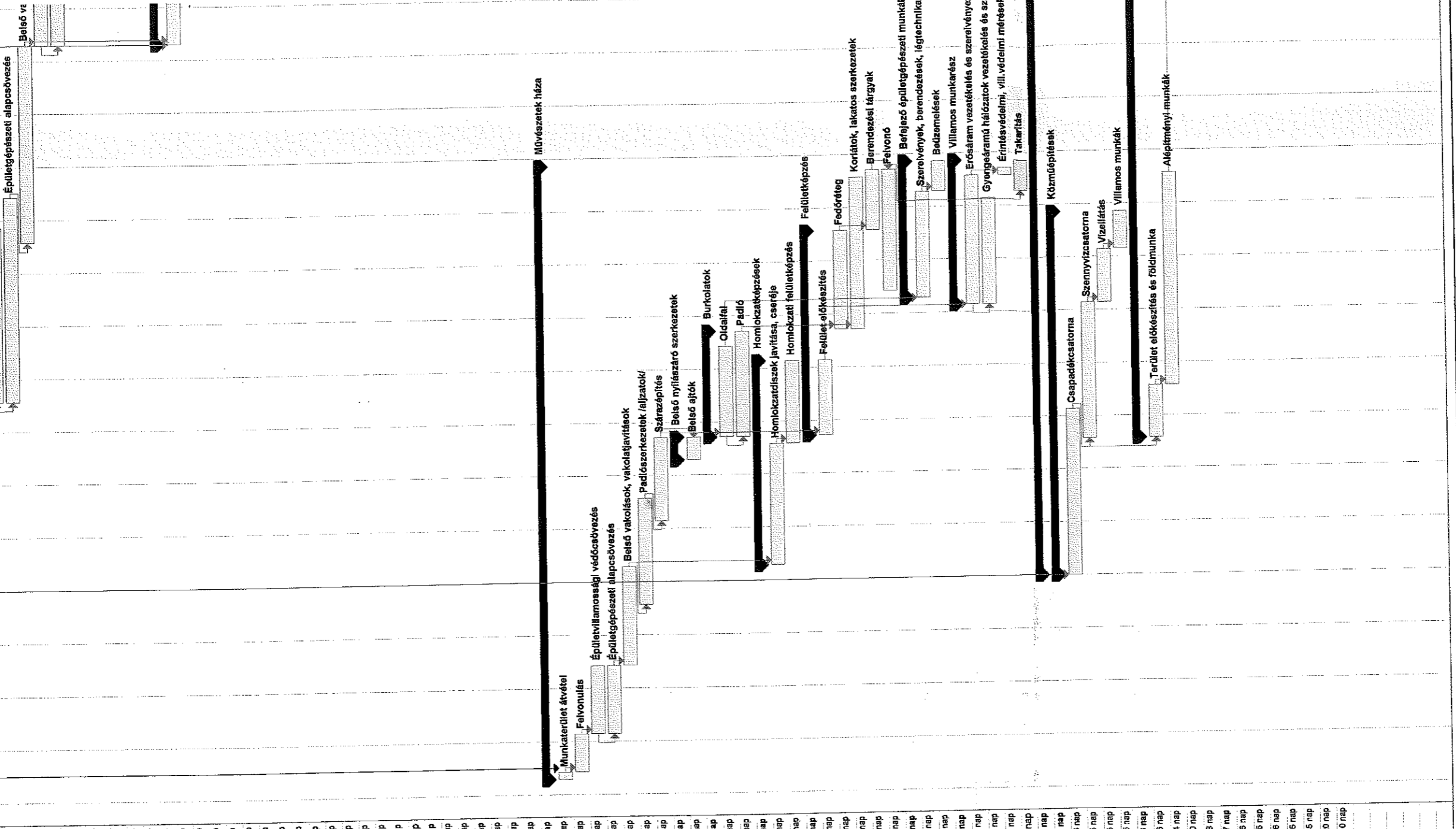
Adószám: 10325737-4-44

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg. 01-10-041348

SWIFT: BaccHUHB

Hét 0	Hét 1	Hét 2	Hét 3	Hét 4	Hét 5	Hét 6	Hét 7	Hét 8	Hét 9	Hét 10	Hét 11	Hét 12	Hét 13	Hét 14									
28.01.04	07	10	13	16	19	22	25	28	31	03	06	09	12	15	18	21	24	27	30	02	05	08	11



Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam
0	Agóra Szertszárd projekt	167 nap
1	Babits Mihály Mivédelemi Központ Szerződés-kötés	0 nap
2	Munkaterület átvétel	1 nap
3	Felvonulás, térlehatárolás	7 nap
4	Értékmérés	6 nap
5	Bontás	8 nap
6	Szerkezetépítés befejezése	12 nap
7	Tetőszigetelés javítása	12 nap
8	Bádogos munka	10 nap
9	Válaszfalazás befejezése	12 nap
10	Épületvillamosági védőcsővezetés	20 nap
11	Épületgépészeti alapsővezetés	23 nap
12	Belső vakolások	14 nap
13	Padlószervezetek falzatiok	16 nap
14	Szárazépítés	16 nap
15	Belső nyílászáró szerkezetek	10 nap
16	Belső ajtók	10 nap
17	Hídegburkolatok	23 nap
18	Oldalfal csempezés	17 nap
19	Padló járólappozás	23 nap
20	Homlokzati felültekészítés	84 nap
21	Külső nyílászárók elhelyezése	14 nap
22	Szerelt homlokzat	18 nap
23	Homlokzati felültekészítés	23 nap
24	Felültekészítés	49 nap
25	Felület előkészítés	8 nap
26	Fedőréteg	16 nap
27	Korlátok, lakatos szerkezetek	7 nap
28	VIC elválasztó falak	5 nap
29	Mélegburkolatok	19 nap
30	PVC burkolatok	8 nap
31	Fa padlóburkolatok	11 nap
32	Színhástechnológia, mozi technika	30 nap
33	Berendzési tárgyak, beszerelést	14 nap
34	Felvonó	45 nap
35	Takarítás	5 nap
36	Befejező épületgépészeti munkák	33 nap
37	Szerelvények, berendezések, légtechnikai vezetékek	28 nap
38	Büzemelés	5 nap
39	Villamos munkarész	66 nap
40	Erősáram vezetékelés és szerelvényezés	66 nap
41	Gyengeáramú hálózatok vezetékelés és szerelvényezés	66 nap
42	Érintésvédelmi, villi védelmi mérések	2 nap
43	Művészetek háza	64 nap
44	Munkaterület átvétel	1 nap
45	Felvonulás	4 nap
46	Épületvillamosági védőcsővezetés	8 nap
47	Épületgépészeti alapsővezetés	8 nap
48	Belső vakolások, vakolatjavítások	8 nap
49	Padlószervezetek falzatiok	9 nap
50	Szárazépítés	10 nap
51	Belső nyílászáró szerkezetek	3 nap
52	Belső ajtók	3 nap
53	Burkolatok	12 nap
54	Oldalfal	10 nap
55	Padló	12 nap
56	Homlokzati javítás, cseréje	20 nap
57	Homlokzati felültekészítés	11 nap
58	Felület előkészítés	9 nap
59	Fedőréteg	23 nap
60	Korlátok, lakatos szerkezetek	8 nap
61	Berendzési tárgyak	11 nap
62	Felvonó	17 nap
63	Befejező épületgépészeti munkák	7 nap
64	Szerelvények, berendezések, légtechnikai vezetékek	14 nap
65	Büzemelés	16 nap
66	Villamos munkarész	12 nap
67	Erősáram vezetékelés és szerelvényezés	4 nap
68	Gyengeáramú hálózatok vezetékelés és szerelvényezés	17 nap
69	Érintésvédelmi, villi védelmi mérések	16 nap
70	Érintésvédelmi, villi védelmi mérések	12 nap
71	Takarítás	1 nap
72	Külső környezet rendezés	4 nap
73	Kőművelés	148 nap
74	Csapadécsatorna	38 nap
75	Szennyvízcsatorna	15 nap
76	Vízellátás	6 nap
77	Villamos munkák	5 nap
78	Kőtelepedés	118 nap
79	Térület előkészítés és földmunka	6 nap
80	Aléptírnymunkák	24 nap
81	Szegélyek	10 nap
82	Burkolatépítés	28 nap
83	Kerítési munkák	27 nap
84	Térület előkészítés	6 nap
85	Növénytelepítés	5 nap
86	Füvelés	16 nap
87	Berendzési tárgyak	6 nap
88	Műanyagpótlás	45 nap
89	Sokkötő építés	20 nap
90	Műszaki átadás	0 nap
91		
92		

Projekt: Agóra Szertszárd projekt
 Dátum: Sze 12.09.26.

Tevékenység
 Kritikus tevékenység

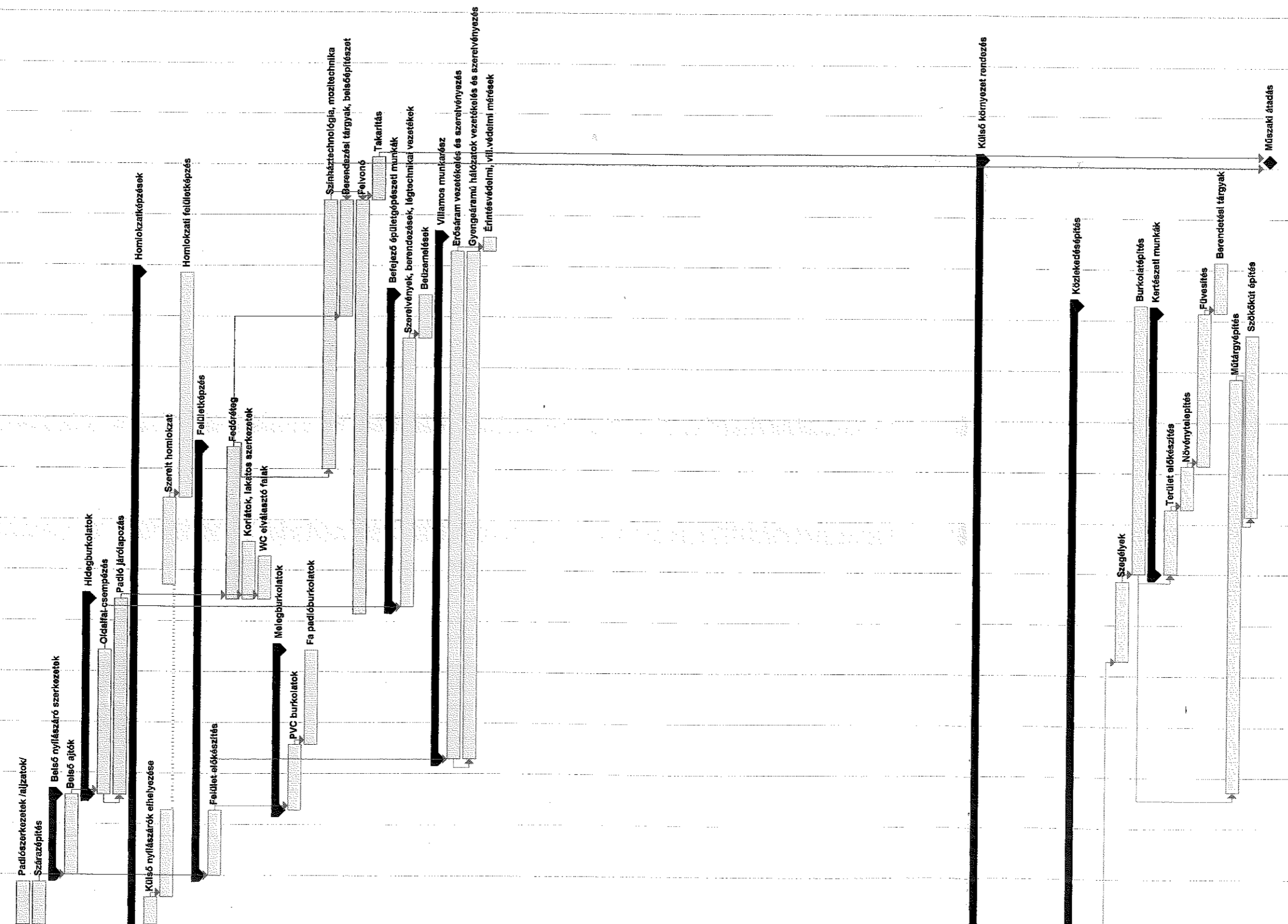
Végrehajtás
 Mérföldő

Összeállítás
 Felvitelt: tevékenység

Felvitelt kritikus
 Felvitelt mérföldő

Hét.16	Hét.17	Hét.18	Hét.19	Hét.20	Hét.21	Hét.22	Hét.23	Hét.24	Hét.25	Hét.26	Hét.27	Hét.28	Hét.29	Hét.30	Hét.31	Hét.32	Hét.33	Hét.34	Hét.35	Hét.36	Hét.37	Hét.38	Hét.39	Hét.40																							
20	23	26	29	01	04	07	10	13	16	19	22	25	28	03	06	09	12	15	18	21	24	27	30	02	05	08	11	14	17	20	23	26	29	01	04	07	10	13	16	19	22	25	28	01	04	07	10

Babits Mihály Művelődési Központ
Agora Szerkezeti projekt



Felvertett végrehajtás
 Megszáftott tevékenység
 Külső tevékenységek
 Projekt összefoglalása
 Csoportosítás összefoglaló tevékenység szerint
 Határidő

Handwritten signature and date: 2023.07.10