

1258 1/1

2013 SZEP 03

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

az

**Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása
érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú –
„Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a
Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ
Kialakítása” című pályázat megvalósítása során felmerült
pótmunkálatok elvégzésére**

Szerződő felek:

MEGRENDELŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

VÁLLALKOZÓK:

RENEZÁNSZ Kőfaragó Zrt.
2096 Üröm, Fő u. 1.

ZÁÉV Építőipari Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről az

RZ-Szekszárd Konzorcium

Konzorciumvezető: „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.
Székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Adószám: 10785234-2-13
Pénzforgalmi számlaszám: 10900035-00000002-95430007
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 13-10-041138
Képviselő neve: Balogh Miklós vezérigazgató
Erdélyi István más munkavállaló
Képviselő címe: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-26/550-550 Fax: +36-26/351-023
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 23A23217
mint vállalkozó

és

Konzorciumi tag: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Adószám: 10738885-2-20
Pénzforgalmi számlaszám: 10910003-00000003-40320000
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Képviselő neve: Peresztegi Imre vezérigazgató
Képviselő címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-92/504-100 Fax.: +36-92/504-185
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A0212
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 157-242662 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont építési, műemlék rekonstrukciós térburkolási, út- és közműépítési feladatainak ellátása tárgyában.” tárgyában.



Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. november 2. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2013. július 15. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat megvalósítása során felmerült pótmunkálatok elvégzése.” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2003. évi CXXIX. tv. – A közbeszerzésekről, 136/B §. (2) bekezdése szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő konzultációra szóló felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a pótmunkálatok elvégzését.

A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat megvalósítása során felmerült pótmunkálatok elvégzésére.

1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a konzultációra szóló felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, és a műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetésekben foglaltak alkotják.

1.3. A teljesítés helye: Szekszárd belterület 2710 hrsz., 2709/14 hrsz., 2708 hrsz.

1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglaltaknak megfelelően végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.

1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.



Handwritten signatures and initials, including the name "Vajspán V." written in the bottom right corner.

- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést, munkát és járulékos költséget magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – *ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket* – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított- és segéd munkaeőrt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.


A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik.

- 2.2. A teljesítésben tíz %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhet(nek) közre:


- (1) Szekszárd-Paksi Kft.
7100 Szekszárd, Bogyiszlói-út 1.
cégjegyzékszám: 17 09 002165

A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre: zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, szivárgóépítés, alagsóvezetés, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás, szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, bádогоzás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, üvegezés, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás, világítás, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, belsőépítészet, díszítéstechnika, belsőépítészet – iparművészeti munkák, restaurátori munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, oltóberendezés, beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók), tervezési

 Vapori U.

szolgáltatások, zsuzzás és állványozás, földmunka, alapozás és mélyalapozás (részfeladat), vasbeton szerkezetek (részfeladat), kőműves munkák (részfeladat), szárazépítés, aljzatkészítés és burkoló munkák (részfeladat), bádigos munkák, asztalos munkák (részfeladat), lakatos munkák (részfeladat), festő és mázoló munkák, szigetelő és tetőfedő munkák (részfeladat), villanszerelési munkák (részfeladat), víz-csatorna szerelés (részfeladat), gázszerelés (részfeladat), fűtés-hűtés szerelés (részfeladat), szellőzés szerelés (részfeladat), felvonó szerelés (részfeladat), színpadtechnika (részfeladat), színpad-világítás (részfeladat), belsőépítészet (részfeladat)

- 2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartásuk. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen-hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolatban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély,




Handwritten signature and stamp, possibly reading "Válasz V."

műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.

- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített, valamint az építési munkák során igénybevett út- és közműhálózatot és az ezek környezetében lévő építményeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen az út- és közműhálózatban valamint építményekben okozott károkat köteles saját költségén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles az építkezés során a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletről gondoskodni.”
- 2.17. Vállalkozó köteles kihelyezni a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját a létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások,



Handwritten signature and initials, possibly reading "Kedőm U."

szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóságának bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.9. Megrendelő és az építési-műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag



Vasvári V.

megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

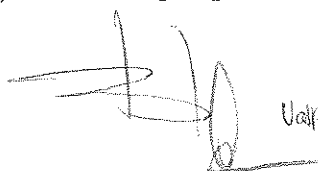
- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb a szerződéskötéstől számított 12 napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a szerződéskötéstől számított 14 nap.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles az építési beruházást határidőre elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).
- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, továbbá a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén az elkészült kivitelezési munkákra vonatkozóan műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása,


Udvarhelyi U.

hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összcállítást Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

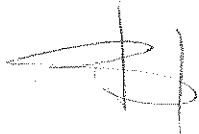
A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A felelős műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.


Valpöni U.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó vég számlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén nettó 99.300.027,- Ft + 27% ÁFA, azaz Kilencvenkilencmillió-háromszázezer-huszonhét forint + Huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 126.111.034,- Ft, azaz bruttó Százhuszonhatmillió-száztizenegyezer-harmincnégy forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az Ajánlati Dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási program normatívái alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.

 Vapson V.

- 6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik.
- 6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 darab végszámla benyújtására jogosult.
- A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.
- 6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 60 napon belül, a Vállalkozó fejlécében megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.
- 6.7. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 6.8. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést követő minden hónap 12. napján hatályos, az Art. 36/A. § szerinti igazolást Megrendelő részére eljuttatja
- 6.9. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.10. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 2. mellékletét képezi.
- 6.11. A Vállalkozó a szerződésből eredő követeléseit harmadik személy részére nem engedélyezheti, továbbá a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben a Vállalkozó beszámításra nem jogosult.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jóállás

- 7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – és a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a teljesítési biztosíték mértéke 6.305.552- Ft;
 - a teljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.



Váspói U.

- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva napi 31.528- Ft.
- 7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozói díj, mértéke: 25.222.207- Ft.
- 7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.5. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.7. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 7.8. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.9. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 7.10. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótéjesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a jótéjesítési biztosíték mértéke 3.783.331- Ft;
 - b) a jótéjesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - c) a jótéjesítési biztosítékot Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótéjesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótéjesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótéjesítési biztosíték összegének erejéig és a jótéjesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a jótéjesítési biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A jótéjesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási



Vaspőri U.


időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a végteljesítési határidőhöz képest 15 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen felszámolás elrendelése iránti kérelem benyújtására került sor, vagy a vállalkozó csődeljárás iránti kérelmet nyújtott be, továbbá akkor is, ha a vállalkozó végelszámolás útján történő megszűnés iránti kérelmet terjesztett elő az arra illetékes bíróságoknál;
 - e) minden egyéb olyan körülmény, amely a vállalkozó érdekkörében merül fel és a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy megghiúsíthatja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.



Udson V.

- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.
A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 3. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: Kerekes László ügyvezető (Szekszárdi Városfejlesztési Kft.)
Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Telefon: +36-74/673-494, +36-30/451-6681
Fax: +36-74/673-494
E-mail: varosfejlesztes@tolna.net


 Várpai V.

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Dévai-Horváth Krisztina
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: +36-74/504-158
Fax: +36-74/510-251
E-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Név: Márcz László Igazgató (SZMJVÖ)
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: +36-74/504-140, +36-30/418-1535
Fax: +36-74/419-618
E-mail: marcz@szekszard.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: **Istenes István termelési igazgató**
Cím: **8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.**
Telefon: **92/504-175**
Fax: **92/504-188**
E-mail: Istenes.Istvan@zaev.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: **Vörös Gábor projekt főmérnök**
Cím: **8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.**
Telefon: **30/396-2795**
Fax: **92/504-188**
E-mail: Voros.Gabor@zaev.hu

10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt



Handwritten signature and stamp, possibly reading "Vörös G." or similar.

eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma-közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul a honlapján közzéteszi.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.



Véghő V.

12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

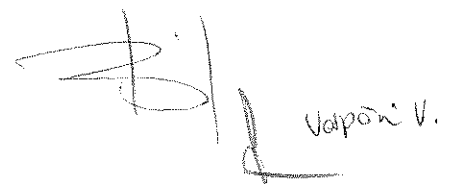
13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerű teljesítésével – a 4.2., a 4.3., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel –, továbbá a szerződésben meghatározott módon szűnik meg.

13.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.

13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. **melléklet:** konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. **melléklet:** felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszédési megbízás benyújtására
3. **melléklet:** biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
4. **melléklet:** okirat teljesítési biztosítékról



Handwritten signature and stamp, possibly reading "Vajpán V."

.....
Horváth István
polgármester

.....
Balogh Miklós
vezérigazgató
Erdélyi István
más munkavállaló

.....
Peresztegi Imre
vezérigazgató

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Reneszánsz Kőfaragó Zrt.

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Megrendelő

Vállalkozó

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

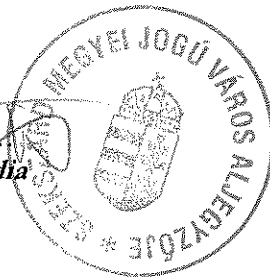
2013. augusztus ²³... napján

2013. augusztus 24. napján

Ellenjegyzem:

.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Ellenjegyzem:



Vajpóti V.

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

VONALKÓD

Címzett Neve
Budapest
Útcanev utca 1.
1234
12345

Biztosító: Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.
Céggjegyzékszám: CG.01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
Adószám: 10207349-2-44
Számlaszám: 11794008-20071099
Internet cím: www.garancia.hu

Szervezeti egység: Zala Megyei Területi Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.
Telefon: 92/549 840 Fax: 92/597 089
E-mail: zala@garancia.hu

Szerződő, biztosított: ZÁÉV Zrt.
Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium közl.
Szerződő adószáma: 10738885-2-20
Együttbiztosított: RENESZANSZ KŐFARAGÓ ZRT.

Szerződésszám:

Biztosítás tárgya: „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című pályázat megvalósítása során felmerült pótmunkálatok elvégzése.”

Biztosított alvállalkozók: Keretszerződés szerint

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: 2013 év 08 hónap 28 nap
Biztosítás időtartama: 2013 év 08 hónap 28 nap 00. órától 2013 év 10 hónap 31 nap 24. óráig
További 24 hónap fedezet karbantartási munkákra a 004 sz. záradék szerint

Dologi károk fedezete

Létesítés költsége (vállalási díj) 99 300 E Ft
Önrészesedés
általános 50 000 Ft/káresemény
Építőgépek biztosítási összege: 25 000 E Ft
Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Kártérítési limit (személyesüléssel és dologi károkra összesen):
káreseményenkénti kártérítési limit 50 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 100 000 000 Ft
Szublimit személyesüléssel károkra 1 000 000 Ft/káresemény 5 000 000 Ft/biztosítás tartama
Önrészesedés: személyesüléssel károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

Záradékok szerinti fedezet

002. Keresztfelültség

Kártérítési limit (személyesüléssel és dologi károkra összesen) a II. fejezettel összevontan kezelve:
káreseményenkénti kártérítési limit 6 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 10 000 000 Ft
Önrészesedés: személyesüléssel károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete

Fedezeti tartam 24 hónap

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

Szerződészsám:

Önrészesedés a dologi károk fedezetével megegyezően
102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések
106. Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények
Maximális szakaszhossz200 méter
112. Tűzvédelmi intézkedésre vonatkozó előírások
Raktéregeységként tárolható maximális vagyonérték10 000 000 Ft
117. Víz és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek

Egyedi lopás-záradék szabadban tárolt vagyontárgyak fedezetére

Biztosítási díj:

Díjtétel: 1,43 ezrelék
Biztosítási szerződés díja161 590 Ft

Biztosítási díjak esedékessége és az esedékességkor fizetendő részletek

Egyszeri, egyösszegű: 2013 év 08 hó 28 nap161 590 Ft

Díjfizetés módja banki utalás

A jelen kötvénnyel létrejött biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a Kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbi biztosítási feltételek:
A Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei (ÉPSZER)

002. Keresztfelelősség
004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete
102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések,
106. számú záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
117. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek

Lopás záradék: a szabadban tárolt termékek lopáskára záradék.
VED záradék: Kártérítési limitösszegek a betöréses lopás- és rablásbiztosítás esetében

Kelt: Zalaegerszeg, 2013 év 08 hó 26 nap



03120 ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT

Electra Corporate Banking

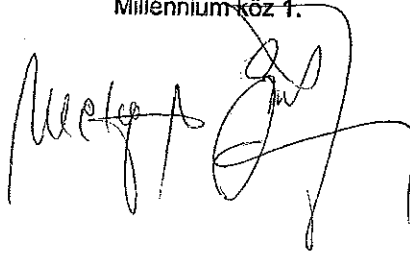
Forintátutalás-----1/1-----

egbizási csomag neve.....: ROSTÁNÉ KOVÁCS KATALIN, 2013/07/23 11:13:53

Izető fél számlaszáma és neve...: 11749008-20179032 HUF
ZÁÉV ZRT.Üldés tervezett dátuma.....: 2013/07/23
Abszám.....: 2
Indósszesen.....: 1.429.480,00 HUF
Eldolgozási mód.....: egyszerű

-1-

Kedvezményezett neve.....:	Groupama Garancia Biztosító Zrt
Kedvezményezett számlaszáma.....:	11794008-20071099
Fizető pénzforgalmi szolgáltató.....:	OTP Budapesti r., Központi fiók
Összeg.....:	1.282.480,00 HUF
Közlemény.....:	GR14630254/2013 828218206
Beküldési státusz.....:	Nem beküldött

ZÁÉV Építőipari Zrt. u.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Kedvezményezett

Neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhelye: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**

Garanciaszám: 13081701

Ügyfelünk

Neve: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.**

Szerződés (alapjogviszony): tárgya: "Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az Agóra- Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítása érdekében, a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosítószámú - "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása" című pályázat megvalósítása során felmerült pótmunkálatok elvégzése."

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előre bocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

HUF 6.305.552,-

azaz hatmillió-háromszázötzezer-ötszázötvenkettő forint

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtható be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendők vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben jelen okiratot visszakaptuk,
- de legkésőbb **2013. október 10-én** abban az esetben is, ha jelen okiratot nem juttatják vissza részünkre, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2013. augusztus 24.

Előadó: Kisbabér Tünde

UniCredit Bank Hungary Zrt.

516.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUHB

Jánosi Péter
Ügyfélközpont vezető

Dobos Attila
Ügyfélmánager