

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

RZ-Szekszárd Konzorcium

Konzorciumvezető: **„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.**
Székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Adószám: 10785234-2-13
Pénzforgalmi számlaszám: 10900035-00000002-95430007
Számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 13-10-041138
Képviselő neve: Balogh Miklós vezérigazgató
Erdélyi István más munkavállaló
Képviselő címe: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-26/550-550 Fax: +36-26/351-023
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 23A23217
mint vállalkozó

és

Konzorciumi tag: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.
Adószám: 10738885-2-20
Pénzforgalmi számlaszám: 10910003-00000003-40320000
Számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Képviselő neve: Peresztegi Imre vezérigazgató
Képviselő címe: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-92/504-100 Fax: +36-92/504-185
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A0212
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010. december 16-án kötött szerződést a HÉROSZ Zrt-vel a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú „Agóra Szekszárd”- A Babits



Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című projekt kivitelezési munkáira. Babits Mihály Művelődési Ház felújítása a tető bitumenes lemez szigetelését is magában foglalta, melyhez az anyagot (Icopal Alta Top 5) az ICOPAL Kft szállította. A HÉROSZ Zrt által 2011-ben készített szigetelésen már a kivitelezési munkák idején elmozdulásokat észleltünk a lemezek toldásainál, mely a felhasznált anyag hibáira utalt. Hosszas vita és vizsgálódás után az anyag szállítója az ICOPAL Kft elismerte felelősségét és a HÉROSZ Zrt egy újabb réteg beépítésével kijavította a tetőt, valamint tovább folytatta a szigetelési munkákat. A HÉROSZ Zrt 2011. október 21-én csődvédelmet kért, szerződéses kötelezettségeit nem tudta teljesíteni, ezért a szerződést az Önkormányzat felbontotta, a tetőszigetelés befejezetlen maradt. Az épület állagának megóvása érdekében az Önkormányzat a félbemaradt szigetelést saját költségén ideiglenesen kiegészítette.

A kivitelezés folytatására a kiírt közbeszerzést a Vállalkozó nyerte meg. Az új tervdokumentáció szerint a tető bitumenes lemez szigetelését be kellett volna fejezni és egy újabb réteg bitumenes lemez szigetelés készült volna a HÉROSZ Zrt által készített, megfelelőségi bizonylatok nélküli, befejezetlenül hagyott szigetelés megerősítésére. A munkaterület átadáson észlelte Vállalkozó, hogy a már javított tetőszigetelésen további, a korábban tapasztaltaknál is nagyobb 3-5 cm zsugorodások és elmozdulások látszanak. A jelek arra utaltak, hogy a lemezek zsugorodása a javítás után is tovább folytatódott.

A korábbi tapasztalatokból kiindulva megalapozott gyanú merült fel, hogy a hibák ismét anyaghibából erednek. A HÉROSZ Zrt-vel, akivel az Önkormányzat szerződéses viszonyban állt felszámolás alatt, a szerződés felbontása utáni elszámolási viták miatt az Önkormányzattal ma is perben áll. A szigetelési munkákhoz az anyagot az ICOPAL Kft szállította, a munkát a DILB Kft végezte, a HÉROSZ Zrt egyiküket sem fizette ki. Az Önkormányzat közvetlenül az ICOPAL Kft-hez fordult és kérte a hibák kijavítását. Az ICOPAL ezt visszautasította, mert szerinte a garanciális felelősség a HÉROSZ Zrt-t terheli.

Felvetődött a kérdés, hogy az elkészült szigetelés alkalmas-e újabb rétegek fogadására, illetve a befejezésre. A Vállalkozó azt javasolta, hogy inkább műanyag szigetelés készüljön, ez azonban 2.000.000 Ft többletköltséggel járt volna. Az Önkormányzat a többletköltséget nem tudta vállalni. A Vállalkozó ezek után, mivel a tető szigetelés hiánya a belső szakipari munkák végzését akadályozta, a szerződéses határidő tarthatósága érdekében felajánlotta, hogy a többletköltséget átvállalja. Az Önkormányzat kérte, hogy indokolják meg a műanyag szigetelés alkalmazását, illetve mutassák ki alkalmazhatóságát. A Vállalkozó szakértő bevonásával ezt megtette, miután az Önkormányzat beleegyezett a műanyag szigetelés készítésébe.

A ZÁÉV Építőipari Zrt. azért is tett javaslatot a PVC szigetelés alkalmazására, mert a téli munkavégzés során a PVC szigeteléssel történő zárás elvégezhető, azonban a bitumenes szigeteléssel a tető szigetelése csak tavasszal lenne befejezhető.

Az átlagosnál csapadékosabb tél miatt a műanyag szigetelés készítése is nehézségekbe ütközött, ami beázásokat okozott és jelentősen hátráltatta a szakipari munkák végzését. Mivel a hátráltató körülmények nem a kivitelező hibájára vezethetőek vissza, indokolt a teljesítési határidő 2013. május 31-re történő módosítása.

A szerződésmódosítás tartalma

1. Szerződő felek a közöttük 2012. szeptember 27-én, „**TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása**” c. projekt megvalósítására kötött vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbiak szerint **módosítják**:


- 1.1. A Szerződés 4.2. pontjában meghatározott **műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja** 2013.04.30. napjáról **2013.05.31.** napjára módosul.

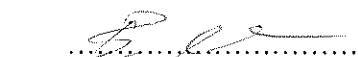
1.2. A Szerződés 4.3. pontjában meghatározott **teljesítés időpontja**, a munkaterület átadásának napjától számított 215. nappól **2013.05.31.** napjára módosul.

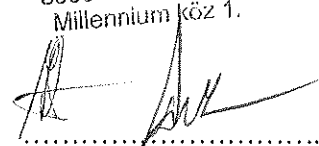
1.3. A Szerződés mellékletei közül módosul az **Építési ütemtervben** (2. számú melléklet) a tevékenységek és teljesítések aránya és a **Fizetési ütemtervben** (3. számú melléklet) a részteljesítések és számlák összege. A módosult mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek:

- Építési ütemterv (1.sz. melléklet)
- Fizetési ütemterv (2.sz. melléklet)


.....
Horváth István
polgármester


.....
Balogh Miklós
vezérigazgató
Erdélyi István
más munkavállaló

ZAÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

.....
Dótmán József
vállalkozási igazgató
Istenes István
termelési igazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Aláírás dátuma:

2013. napján

Renezsánsz Kőfaragó Zrt.

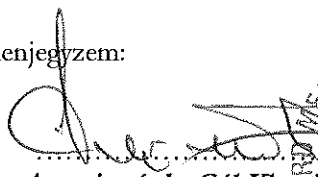

Vállalkozó

P.H.

Aláírás dátuma:

2013. napján

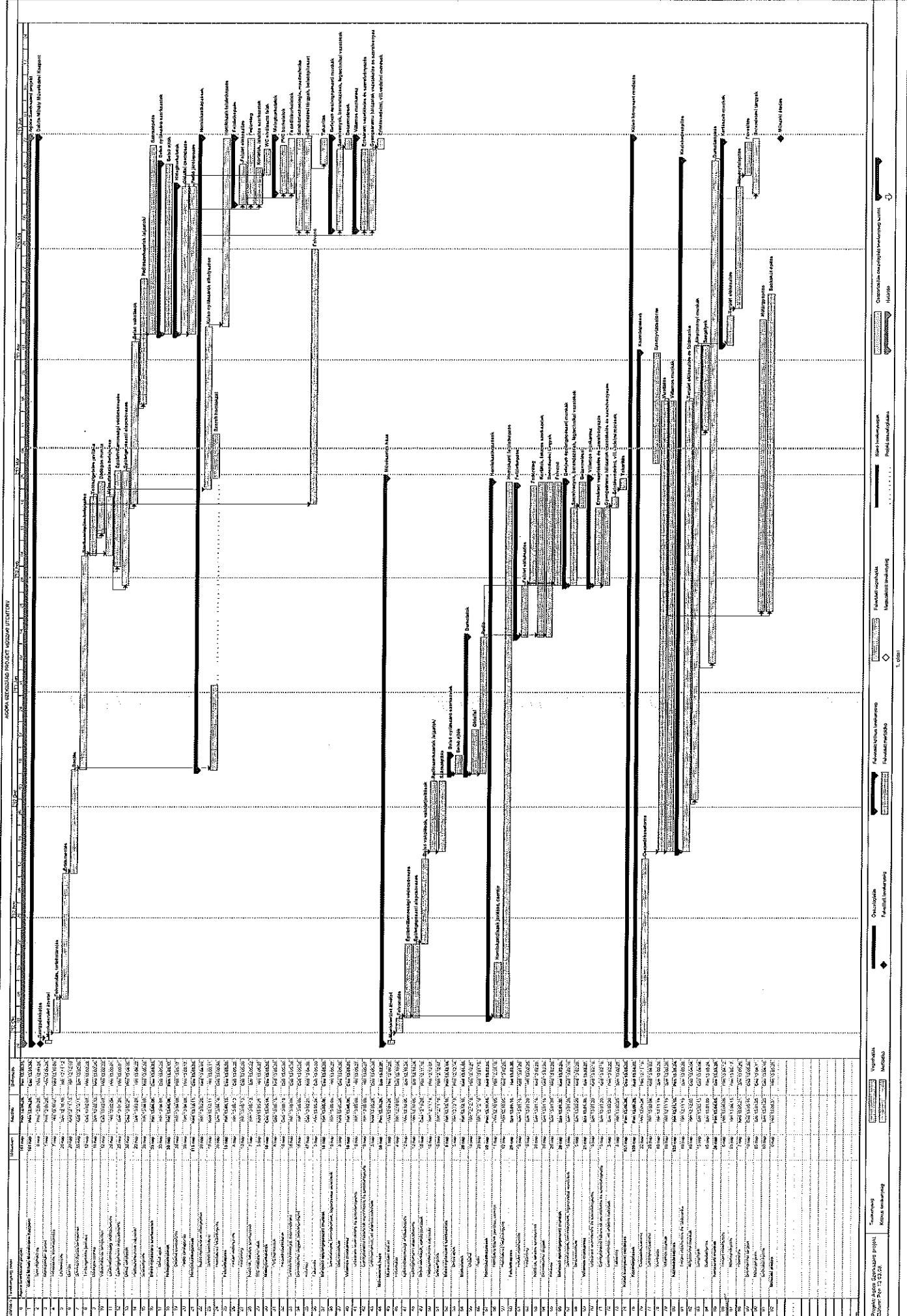
Ellenjegyzem:


.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző


Ellenjegyzem:

.....
ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
Közreműködő Szervezet





No	Nama Kegiatan	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Durasi (hari)
1	Milestone: Mulai	2015-01-01	2015-01-01	0
2	1.1. Melakukan studi kelayakan	2015-01-01	2015-02-28	58
3	1.2. Melakukan studi kelayakan	2015-03-01	2015-04-30	59
4	1.3. Melakukan studi kelayakan	2015-05-01	2015-06-30	59
5	1.4. Melakukan studi kelayakan	2015-07-01	2015-08-31	59
6	1.5. Melakukan studi kelayakan	2015-09-01	2015-10-31	59
7	1.6. Melakukan studi kelayakan	2015-11-01	2015-12-31	59
8	1.7. Melakukan studi kelayakan	2016-01-01	2016-02-28	58
9	1.8. Melakukan studi kelayakan	2016-03-01	2016-04-30	59
10	1.9. Melakukan studi kelayakan	2016-05-01	2016-06-30	59
11	1.10. Melakukan studi kelayakan	2016-07-01	2016-08-31	59
12	1.11. Melakukan studi kelayakan	2016-09-01	2016-10-31	59
13	1.12. Melakukan studi kelayakan	2016-11-01	2016-12-31	59
14	1.13. Melakukan studi kelayakan	2017-01-01	2017-02-28	58
15	1.14. Melakukan studi kelayakan	2017-03-01	2017-04-30	59
16	1.15. Melakukan studi kelayakan	2017-05-01	2017-06-30	59
17	1.16. Melakukan studi kelayakan	2017-07-01	2017-08-31	59
18	1.17. Melakukan studi kelayakan	2017-09-01	2017-10-31	59
19	1.18. Melakukan studi kelayakan	2017-11-01	2017-12-31	59
20	1.19. Melakukan studi kelayakan	2018-01-01	2018-02-28	58
21	1.20. Melakukan studi kelayakan	2018-03-01	2018-04-30	59
22	1.21. Melakukan studi kelayakan	2018-05-01	2018-06-30	59
23	1.22. Melakukan studi kelayakan	2018-07-01	2018-08-31	59
24	1.23. Melakukan studi kelayakan	2018-09-01	2018-10-31	59
25	1.24. Melakukan studi kelayakan	2018-11-01	2018-12-31	59
26	1.25. Melakukan studi kelayakan	2019-01-01	2019-02-28	58
27	1.26. Melakukan studi kelayakan	2019-03-01	2019-04-30	59
28	1.27. Melakukan studi kelayakan	2019-05-01	2019-06-30	59
29	1.28. Melakukan studi kelayakan	2019-07-01	2019-08-31	59
30	1.29. Melakukan studi kelayakan	2019-09-01	2019-10-31	59
31	1.30. Melakukan studi kelayakan	2019-11-01	2019-12-31	59
32	1.31. Melakukan studi kelayakan	2020-01-01	2020-02-28	58
33	1.32. Melakukan studi kelayakan	2020-03-01	2020-04-30	59
34	1.33. Melakukan studi kelayakan	2020-05-01	2020-06-30	59
35	1.34. Melakukan studi kelayakan	2020-07-01	2020-08-31	59
36	1.35. Melakukan studi kelayakan	2020-09-01	2020-10-31	59
37	1.36. Melakukan studi kelayakan	2020-11-01	2020-12-31	59
38	1.37. Melakukan studi kelayakan	2021-01-01	2021-02-28	58
39	1.38. Melakukan studi kelayakan	2021-03-01	2021-04-30	59
40	1.39. Melakukan studi kelayakan	2021-05-01	2021-06-30	59
41	1.40. Melakukan studi kelayakan	2021-07-01	2021-08-31	59
42	1.41. Melakukan studi kelayakan	2021-09-01	2021-10-31	59
43	1.42. Melakukan studi kelayakan	2021-11-01	2021-12-31	59
44	1.43. Melakukan studi kelayakan	2022-01-01	2022-02-28	58
45	1.44. Melakukan studi kelayakan	2022-03-01	2022-04-30	59
46	1.45. Melakukan studi kelayakan	2022-05-01	2022-06-30	59
47	1.46. Melakukan studi kelayakan	2022-07-01	2022-08-31	59
48	1.47. Melakukan studi kelayakan	2022-09-01	2022-10-31	59
49	1.48. Melakukan studi kelayakan	2022-11-01	2022-12-31	59
50	1.49. Melakukan studi kelayakan	2023-01-01	2023-02-28	58
51	1.50. Melakukan studi kelayakan	2023-03-01	2023-04-30	59
52	1.51. Melakukan studi kelayakan	2023-05-01	2023-06-30	59
53	1.52. Melakukan studi kelayakan	2023-07-01	2023-08-31	59
54	1.53. Melakukan studi kelayakan	2023-09-01	2023-10-31	59
55	1.54. Melakukan studi kelayakan	2023-11-01	2023-12-31	59
56	1.55. Melakukan studi kelayakan	2024-01-01	2024-02-28	58
57	1.56. Melakukan studi kelayakan	2024-03-01	2024-04-30	59
58	1.57. Melakukan studi kelayakan	2024-05-01	2024-06-30	59
59	1.58. Melakukan studi kelayakan	2024-07-01	2024-08-31	59
60	1.59. Melakukan studi kelayakan	2024-09-01	2024-10-31	59
61	1.60. Melakukan studi kelayakan	2024-11-01	2024-12-31	59
62	1.61. Melakukan studi kelayakan	2025-01-01	2025-02-28	58
63	1.62. Melakukan studi kelayakan	2025-03-01	2025-04-30	59
64	1.63. Melakukan studi kelayakan	2025-05-01	2025-06-30	59
65	1.64. Melakukan studi kelayakan	2025-07-01	2025-08-31	59
66	1.65. Melakukan studi kelayakan	2025-09-01	2025-10-31	59
67	1.66. Melakukan studi kelayakan	2025-11-01	2025-12-31	59
68	1.67. Melakukan studi kelayakan	2026-01-01	2026-02-28	58
69	1.68. Melakukan studi kelayakan	2026-03-01	2026-04-30	59
70	1.69. Melakukan studi kelayakan	2026-05-01	2026-06-30	59
71	1.70. Melakukan studi kelayakan	2026-07-01	2026-08-31	59
72	1.71. Melakukan studi kelayakan	2026-09-01	2026-10-31	59
73	1.72. Melakukan studi kelayakan	2026-11-01	2026-12-31	59
74	1.73. Melakukan studi kelayakan	2027-01-01	2027-02-28	58
75	1.74. Melakukan studi kelayakan	2027-03-01	2027-04-30	59
76	1.75. Melakukan studi kelayakan	2027-05-01	2027-06-30	59
77	1.76. Melakukan studi kelayakan	2027-07-01	2027-08-31	59
78	1.77. Melakukan studi kelayakan	2027-09-01	2027-10-31	59
79	1.78. Melakukan studi kelayakan	2027-11-01	2027-12-31	59
80	1.79. Melakukan studi kelayakan	2028-01-01	2028-02-28	58
81	1.80. Melakukan studi kelayakan	2028-03-01	2028-04-30	59
82	1.81. Melakukan studi kelayakan	2028-05-01	2028-06-30	59
83	1.82. Melakukan studi kelayakan	2028-07-01	2028-08-31	59
84	1.83. Melakukan studi kelayakan	2028-09-01	2028-10-31	59
85	1.84. Melakukan studi kelayakan	2028-11-01	2028-12-31	59
86	1.85. Melakukan studi kelayakan	2029-01-01	2029-02-28	58
87	1.86. Melakukan studi kelayakan	2029-03-01	2029-04-30	59
88	1.87. Melakukan studi kelayakan	2029-05-01	2029-06-30	59
89	1.88. Melakukan studi kelayakan	2029-07-01	2029-08-31	59
90	1.89. Melakukan studi kelayakan	2029-09-01	2029-10-31	59
91	1.90. Melakukan studi kelayakan	2029-11-01	2029-12-31	59
92	1.91. Melakukan studi kelayakan	2030-01-01	2030-02-28	58
93	1.92. Melakukan studi kelayakan	2030-03-01	2030-04-30	59
94	1.93. Melakukan studi kelayakan	2030-05-01	2030-06-30	59
95	1.94. Melakukan studi kelayakan	2030-07-01	2030-08-31	59
96	1.95. Melakukan studi kelayakan	2030-09-01	2030-10-31	59
97	1.96. Melakukan studi kelayakan	2030-11-01	2030-12-31	59
98	1.97. Melakukan studi kelayakan	2031-01-01	2031-02-28	58
99	1.98. Melakukan studi kelayakan	2031-03-01	2031-04-30	59
100	1.99. Melakukan studi kelayakan	2031-05-01	2031-06-30	59
101	1.100. Melakukan studi kelayakan	2031-07-01	2031-08-31	59

Legend:

- Milestone (Diamond)
- Start/End Point (Vertical Line)
- Task Duration (Horizontal Bar)
- Task Name (Text)

Project: ASPIRA BERKUALITAS PROJEK KAWASAN INDUSTRI
 Revision: 1.00
 Date: 15/01/2024
 Author: [Signature]
 Reviewer: [Signature]

Szekszárd Agóra-Multifunkcionális Községi Központ

Módosított fizetési ütemterv

Szerződés kérés tervezett időpontja:

0. hét

Munkaterület átadás-átvétele:

0. hét

	Számla benyújtásának dátuma	Tejjesítés az adott időszakban	Készültégi fok	Számla mértéke az ajánlati árhoz viszonyítva %/
1. részszámla	5. hét	3,86%	3,86%	3,86%
2. részszámla	8. hét	6,01%	9,87%	6,01%
3. részszámla	12. hét	6,58%	16,44%	6,58%
4. részszámla	16. hét	6,81%	23,26%	6,81%
5. részszámla	20. hét	11,00%	34,26%	11,00%
6. részszámla	24. hét	14,00%	48,26%	14,00%
7. részszámla	28. hét	23,00%	71,26%	23,00%
8. részszámla	32. hét	13,74%	85,00%	13,74%
Végyszámla	sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően	15,00%	100,00%	15,00%

Nettó vállalási ár:

1 509 700 525 Ft


Műszaki átadás-átvétel:

246. nap

Tejjesítési időtartam:

246 nap

2013. március 8.

ZÁÉV Építőipari Zrt.
8900 Zalakaros
Millennium köz 1.

cégszerű aláírás