

ELÉRTVE
2017. JAN. 03.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2010. (XI. 25.) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17
Képviseli: **Horváth István polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrésztől a

SZEKSZÁRDI TURISZTIKAI KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 7.
Cégjegyzék-szám: 17-09-006121
Adószám: 14076246-2-17
Bankszámlaszám: 12071001 00166712-00100000
Képviseli: **Berlinger Attila ügyvezető**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya, mennyisége

1.1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2010. (XI. 25.) számú határozata alapján a Szekszárdi Turisztikai Kft-t bízza meg jelen szerződés 1.2.-1.3. pontjaiban foglalt feladatok ellátásával.

1.2.

Megbízó a TIOP-1.2.1-08/1/2 pályázati program keretében benyújtott **"Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása** című pályázata támogatásban részesült. Jelen szerződés célja, hogy Megbízó megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértőt vegyen igénybe a **tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása** érdekében.

1.3.

A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a TIOP-1.2.1 08/2-2009-0010 – "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című projekt keretében a **tájékoztatással és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat ellássa.**

Megbízott feladata a lakosság, a média és a városban működő civil szervezetek minél szélesebb körű tájékoztatása a pályázati útmutató alapján, mindenkor hatályos **Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei** című dokumentum szerinti **III. számú kommunikációs csomag** végrehajtása.

A szolgáltatás keretében nyújtandó fő feladatok:

- Hátteranyagok megismerése
 - projekt előzményei, benyújtott pályázati tartalom, támogatási szerződés,
 - a projekt megvalósítását végző – a közbeszerzés eredményeként kiválasztott – vállalkozó szervezettel való kapcsolattartás;
- Ünnepléses események szervezése
 - alapkövetétel, egyes beruházási fázisok, átadások, képzés befejeződéséhez kapcsolódóan sajtónyilvános esemény szervezése, sajtóközlemények kiküldése, háttéranyagok elkészítése
 - Sajtómegjelenések generálása a nyomtatott, elektronikus és on-line médiában
- Emlékeztető tábla elkészítése, kihelyezése;
- Sajtómegjelenések generálása, nyomtatott sajtó (cikkek, interjúk), elektronikus médiában (televízió),(rádió);
- Sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése
- Sajtóesemények, záró konferencia, sajtótájékoztatók szervezése;
- Sajtóközlemény elkészítése és kiküldése;
- Workshopok (lakossági, ill. civilforumok, esetlegesen közmeghallgatás);
- Egyéb dokumentáció összeállítása (sajtómegjelenések összegyűjtése, fotódokumentáció készítése);
- Folyamatos elérhetőség és rendelkezésre álló szakmai konzultáció biztosítása;
- Részvétel a projektüléseken;
- Közreműködő Szervezet ellenőrzései során Ajánlatkérő szakmai támogatása;
- Esetleges hiánypótlások elkészítése.

A tájékoztatás során használt publikációs eszközök			
Eszköz	Céltérték (db)	Eszköz	Céltérték (db)
„A” típusú hirdetőtábla	1	Egyéb rendezvény, konferencia	3
„B” típusú hirdetőtábla	1	Sajtótájékoztató	3
„D” típusú Emlékeztető tábla	1	Sajtóközlemény	6
Nyomtatott sajtó (cikkek, interjúk)	20	Szórólap, vagy egyéb nyomdai kiadvány	20 000
Televízió	4	DM-levélkampány	1
Rádió	4	Telemarketing	1
Internet (banner)	2	Közvélemény-kutatás	1
Nyitórendezvény	1	Egyéb: lakossági fórum	3
Záró-rendezvény	1	–	–

1.4.

Megbízó megbízza Megbízottat, és Megbízott jelen szerződés aláírásával elvállalja az 1.3. pontban meghatározott feladatok ellátását.

1.5.

Jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha Megbízó képviselője a feladat elvégzését igazolta.

1.6.

A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

2.) Megbízó jogai és kötelezettségei

2.1.

Megbízó vállalja, hogy az 1.3. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékéért a jelen szerződésben foglaltak szerint az 5.1 pontban meghatározott megbízási díjat fizeti a Megbízott részére.

2.2.

Megbízó dönt a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése kérdésében.

2.3.

Megbízó vállalja, hogy az 1.3. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden információt, tény, adatot, illetőleg iratot Megbízott rendelkezésére bocsát.

3.) Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1.

Megbízott köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

Megbízottnak a szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie a következő hatályos dokumentumokban foglalt előírásokat:

- Támogatási szerződés;
- Támogatásban részesített pályázat;
- Pályázati Útmutató (Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program - Agóra-multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása c. pályázati felhívásához; Kódszám: TIOP-1.2.1-08/1/2)
- Mindenkor hatályos Kedvezményezették tájékoztatási kötelezettségei (Útmutató az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében Európai Unió támogatásból megvalósuló projektekhez)
- Mindenkor hatályos Új Magyarország Fejlesztési Terv Arculati kézikönyv (ÚMFT (2007-2013) kedvezményezették számára)
- Mindenkor hatályos egyéb pályázati előírások
- Mindenkor hatályos kapcsolódó jogszabályok

3.2.

Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személyt csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

3.3.

Megbízott a Megbízó utasításai szerint jár el. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

4.) A szerződés időtartama:

A felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

A projekt tekintetében a befejezés tervezett legvégső határideje: **2011. december 31.** (de legkésőbb a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés elfogadásának napja)

A szolgáltatás teljesítését igazoló dokumentumok átadása: **legkésőbb a tervezett projektzárás időpontja (2011. december 31.)**

5.) A megbízási díj

5.1.

Megbízottat a jelen szerződés 1.3 pontjában megjelölt tevékenység végzéséért megbízási díj illeti meg, ami tartalmazza Megbízott megbízással kapcsolatos minden költségét, így azon felül semmiféle díjat nem számolhat fel Megbízó felé.

Megbízási díj mértéke: **4.720.000,- Ft + Áfa,** **5.120.000,-**
azaz Négymillió-hétszázhuszezer forint plusz
általános forgalmi adó.

5.2.

A teljesítés során a végszámlán kívül 1 db részszámla nyújtható be a megbízási díj 50%-ának erejéig, azaz nettó 2.360.000,- Ft + Áfa értékben.

- **Részszámla benyújtásának időpontja: 2011. március 16.**

- **Végszámla benyújtásának időpontja: 2011. december 31.**

6.) Fizetési feltételek:

6.1. A szerződés pénzügyi finanszírozása

A szerződés finanszírozásához a fedezetet részben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése, részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv **TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010** azonosítószámú **Agóra - Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása”** című pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja. Az elnyert támogatás mértéke 85,22 %.

A pályázat utófinanszírozású, ez azt jelenti, hogy a számlák bruttó értékét fizeti meg Megbízó a Megbízott felé. Megbízó a kifizetett számlák után, 85,22 %-ot kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek (a továbbiakban KSZ), azaz jelen projekt esetében az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóság jogutódja, a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Wekerle Sándor Alapkezelő.

6.2. Számla igazolása és kiegyenlítése

Megbízott 1 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult jelen szerződés 5.2. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A számla kibocsátására az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A teljesítés során Megbízó előleg fizetésére lehetőséget nem biztosít.

Megbízott a számlákat 3 db (1 db eredeti, 2 db eredetivel azonos másolat) példányban nyújtja be.

A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított **30 banki napon** belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Megbízott **12071001-00166712-00100000** számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megbízóval szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Megbízottat terhelik.

Megbízott – véghatáridőtől számított – 30 naptári napot meghaladó késedelmre esetén Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

7.) Kapcsolattartás

Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon/faxon vagy (elektronikus) levélen keresztül történik.

Megbízó részéről:

Név:	Buncsek Attila projektmenedzser (SZMJVÖ)
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon:	+36-74/ 504-158, +36-30/5000-615
Fax:	+36-74/ 510-251
E-mail:	buncsek@szekszard.hu

Megbízott részéről:

Név:	Berlinger Attila ügyvezető (Szekszárdi Turisztikai Kft.)
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 7.
Telefon:	+36-30/321-3303
Fax:	+36-74/510-131
E-mail:	berling@szekszard.hu

8.) Az információk bizalmas kezelése

8.1.

A felek kijelentik, hogy az 1.3 pontban megjelölt tevékenység végzése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő.

8.2.

A felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, az 1.3. pontban megjelölt tevékenység végzése érdekében használható fel. A felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen szerződés tartama alatt és annak megszűnését követően harmadik személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.

8.3.

A felek vállalják, hogy alkalmazottaikat, munkatársaikat, megbízottaikat és egyéb közreműködőiket tájékoztatják a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó, az 8.2 pontban meghatározott kötelezettségekről.

8.4.

Az 8.1-8.3 pontban megjelölt kötelezettségeket megszegő fél minden olyan kárárt felel, amely e kötelezettségek megszegésének következtében a másik félnél merült fel.

9.) Szerződésszegés, felelősség egyes esetei

9.1.

A megbízott felelős a megbízóval szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségei hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő teljesítéséért.

9.2.

A megbízott köteles a tevékenységével összefüggésben okozott kárt a megbízó részére megtéríteni.

10.) Felmondás szabályai / A szerződés megszűnése

10.1.

A jelen szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg.

10.2.

Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármikor megszüntetheti. (rendes felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10.3.

A megbízó a jelen szerződést a megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10.4.

Felmondás esetén a megbízottat az elvégzett tevékenység mértékének megfelelő arányos díjazás illeti meg.

10.5.

A megbízott a szerződés megszűnése esetén a megbízás teljesítése során keletkezett összes iratot köteles a megbízó részére kiszolgáltatni.

10.6.

Amennyiben a szerződés a fentiek szerint felmondásra kerül is, a megbízott köteles a halaszthatatlan intézkedéseket a megbízó érdekében teljesíteni, vagy a megkezdett feladatot befejezni.

10.7.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.8.

Az azonnali hatállyal történő felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződés a 10.4.) pontban meghatározott módon azonnali hatállyal felmondható, illetve a vitás kérdés a Szekszárd Városi Bíróság elé terjeszthető.

11.) Záró rendelkezések

11.1.

Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

11.2.

A Megbízott érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felüli esetleges költségeket a Megbízottnak kell fedeznie.

11.3.

Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

11.4.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

11.5.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

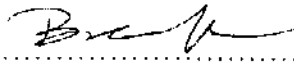
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

S z e k s z á r d, 2010. december 10.


.....
Horváth István
polgármester
SZMJV Önkormányzata




.....
Berlinger Attila
ügyvezető
Szekszárdi Turisztikai Kft.


Megbízó

Ellenjegyző:

.....
Annamária dr. Gál Klaudia
jegyző



Megbízott

Szekszárdi Turisztikai K.
7100 Szekszárd, Béla király tér ...
Adószám: 14076246-2-17
Cégl.sz.: 17-09-006121 
Bank: 12071001-00166712-00100000



57. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

VII. Egyéb szolgáltatások

38 808 000,- Ft

52. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI

8 900 000,-

529. Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei

8 900 000,-

Nyilvánosság biztosításának költségei

5 900 000,-

	Mennyiség	nettó	AFA	Bruttó (Ft)
A típusú hirdetőtábla	1	224 000,00	1,25	280 000,00
B típusú hirdetőtábla	1	120 000,00	1,25	150 000,00
D típusú emlékeztető tábla	1	16 000,00	1,25	20 000,00
Nyitórendezvény	1	440 000,00	1,25	550 000,00
Egyéb rendezvény, konferencia	3	eltérő árak, ajánlati ár alapján	1,25	950 000,00
Sajtótájékoztató	3	eltérő árak, ajánlati ár alapján	1,25	200 000,00
Szórólap, egyéb nyomdai kiadvány				
*Agóra Hírmondó)	20000	80,00	1,25	2 000 000,00
Közvélemény kutatás	1	280 000,00	1,25	350 000,00
Átadási rendezvény	1	ajánlati ár alapján	1,25	1 400 000,00
Nyilvánosság összesen:				5 900 000,00

Könyvvizsgálói díjak

3 000 000,-

53. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI

539. KÜLÖNFÉLE EGYÉB KÖLTSÉGEK

29 908 000,-

Műszaki, ellenőri költségek

29 908 000,-

Műszaki ellenőrzés

17 560 000,-

Tervellenőr (Babits) ✓

4 140 000,- 4.250 000,-

Tervellenőr (Művészetek Háza) ✓

2 208 000,- 2.000.000,-

Tervezői művezetés (Babits)

4 200 000,-

Tervezői művezetés (Művészetek Háza)

1 800 000,-

1480 a/1480p
6,308

Építés, felújítás, bővítés eszköz beszerzés

1 824 962 760,- Ft

11. IMMATERIÁLIS JAVAK

12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK

1 649 356 625,-

123. Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok

1 649 356 625,-

Művészetek Háza

Építészeti munkák összesen

269 996 250

Bontási munkálatok

9 922 250

Építőmesteri munkák

133 682 750

Épületgépészeti munkák

53 000 000

Épületvillamossági munkák

23 060 000

Akusztikai beépítések

15 200 000

Színpadtechnológia és hatásvilágítás: épített elemek

35 131 250