



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 25.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve
temető-feltároló utat érintő részleges módosításának elfogadása**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (6) bekezdése szerint tárgyalásos eljárásban lefolytattuk a településrendezési tervnek az OBI Áruház parkolóját és a Béri Balogh Ádám utcát összekötő ún. temető-feltároló út nyomvonal-kijelölése tárgyú részleges módosítását.

Fenti tárgyban a településrendezési terv módosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város **Közgyűlése 54/2018. (II.22.) határozatával hozott településfejlesztési döntést**, majd – az eljárásrend megváltoztatása érdekében – **268/2018. (IX.27.) határozatával a teljes tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**

A környezeti értékelés szükségességének megállapításához a tervező elkészítette az előzetes tájékoztató anyagot, melynek megküldésével kikértük a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Az érintett szakigazgatási szervek véleménye alapján Szekszárd Megyei Jogú Város **Közgyűlésének 273/2020. (V. 25.) határozatával megállapításra került, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése szükségtelen.**

A „R”, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján a településrendezési eszközök részleges módosításai kapcsán partnerségi egyeztetést folytattunk le. A módosítással kapcsolatosan észrevétel, vélemény, kifogás, ellenvetés nem érkezett, így a **partnerségi egyeztetés a 422/2022. (XI. 24.) közgyűlési határozattal lezárásra került.**

Fentieket követően elkészült a **végső szakmai véleményezési dokumentáció**, melyet a „R” értelmében záró véleményezésre megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának. A 2023. január 23-i záró tárgyalást követően az ott elhangzottak, valamint az egyeztetésben résztvevő szervek beérkezett szakmai véleménye alapján az **Állami Főépítész** kiadta záró szakmai véleményét, melyben **a módosítást elfogadásra javasolja.**

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a szabályozási terv módosítását tartalmazó rendelet-tervezetet fogadja el.

(A kiszolgáló út kiszabályozása a területfelhasználás rendszerében nem idéz elő változást, így a szerkezeti terv határozattal történő módosítása szükségtelen.)

Szekszárd, 2023. február 13.

Ács Rezső
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít a Közgyűlés által előzetesen támogatott fejlesztés, beruházás megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás települési szinten nem változik, mivel a biológiai aktivitásérték visszapótlásáról rendelkezik a módosítás.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontnak, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségéről. A módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendeletében foglaltak szerint közzé kell tenni, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügyi feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésekben foglaltak nem valósíthatók meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) rendelet módosításához

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg a rendelet-tervezetet.

1.§-hoz: A hatályos rendelet mellékletét képező belterületi szabályozási terv részleges módosítására tesz javaslatot: az OBI Áruház parkolóját és a Béri Balogh Ádám utcát összekötő ún. temető-feltáró út nyomvonalának kijelölésére.

2. §-hoz: A módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2023. (...) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

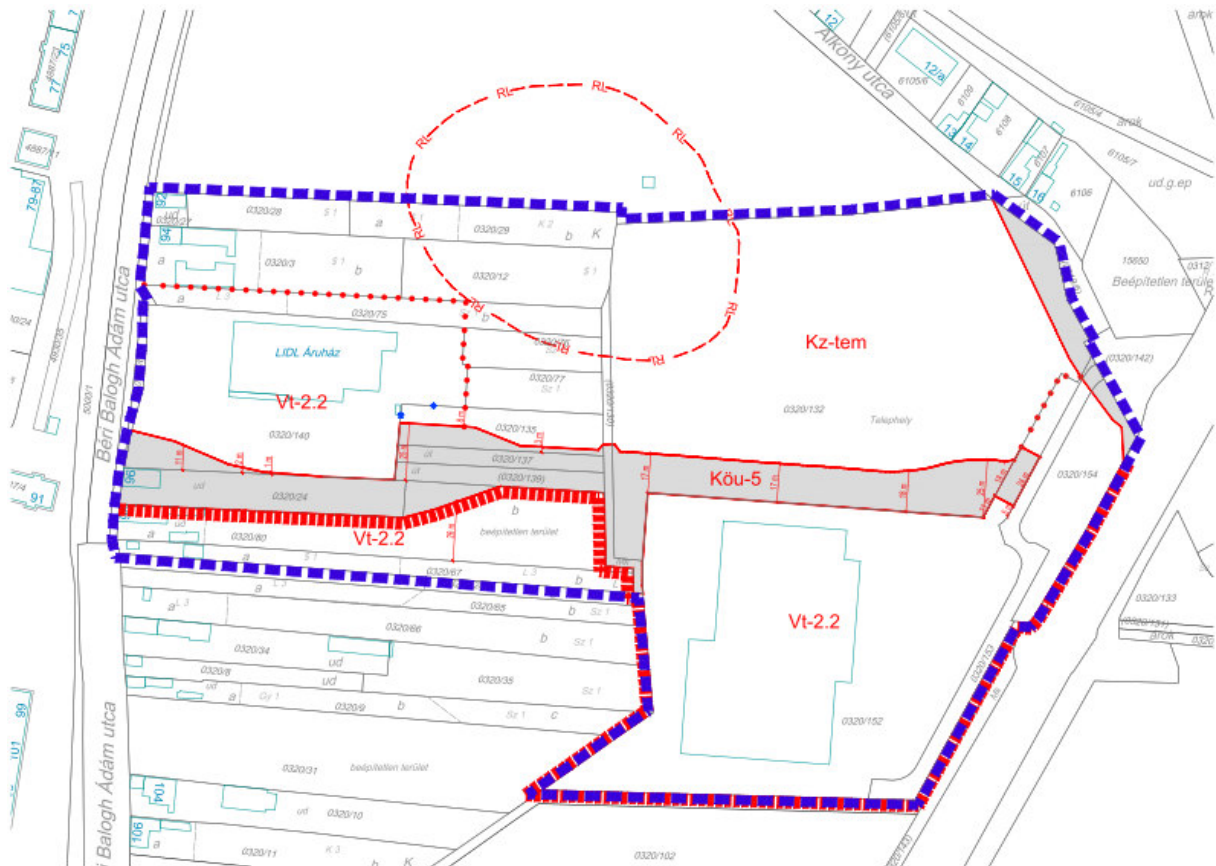
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező belterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

1. melléklet
rendeletéhez

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- belterülethatár
- telekhatár
- helyrajzi szám
- alrészlethatár
- alrészlet betűjel
- alrészlet - művelési ág
- alrészlet - művelési ág minőségi osztálya
- épület
- házszám

Kötelező szabályozási elemek

- övezeti jel
- övezet határa
- közlekedési- és közműterületek övezetei
- szabályozási vonal
- szélesség
- javasolt megszüntetőjel
- kétfélcős engedélyezési eljárásra kijelölt terület határa
- a szabályozási terv módosításának területi hatálya

Tájékoztató elemek

- régészeti lelőhely határa

Megrendelő: SZEKSZÁRD MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Lépték: M 1:2500
	 ÉSZAK
Tervező: KOVÁCS BEÁTA EV.	Kelt: 2023.
Munka megnevezése: SZEKSZÁRD HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	
Új kiszolgáló út kiszabályozására a Szekszárd OBI körforgalmat és a Penny - Lidl csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megvalósítása érdekében	
Rajz megnevezése: SZT-1M JELŰ MÓDOSÍTÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
Felkészítő tervező: Kovács Beáta TT/1 10-0231	Tervező munkatársa: Mészáros Dóra tervező gyakornok

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL