



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 24.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat energia megtakarítást, valamint kiadáscsökkentő és bevételnövelő intézkedések meghozatalát célzó intézkedési tervének elfogadásáról szóló 420/2022. (XI.24.) határozata 1. melléklet 1.j. pontjában felhívta SZMJV jegyzőjét, hogy a bevételek növelése érdekében mérje fel az értékesíthető önkormányzati ingatlanokat és az ezzel kapcsolatos javaslatát terjessze a közgyűlés elé.

SZMJV Polgármesteri Hivatala fent nevezett határozatban foglaltak szerint felmérte az önkormányzat üzleti vagyónába tartozó – tehát forgalomképes -, értékesíthető ingatlanokat, amely ingatlanok paramétereit az 1. mellékletben található táblázat foglalja össze. A lista nem tartalmazza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő lakásokat, üzlethelyiségeket, garázsokat, táborokat, nyaralókat és egyéb ingatlanokat.

A felsorolt ingatlanok esetében elsősorban az értékesítést javasolja a Polgármesteri Hivatal, kivételt képez ez alól az OBI áruháznál lévő Szekszárd 15650 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melynek értékesítését SZMJV Önkormányzata közgyűlése az ott található temető parkolóigénye, valamint a körforgalom átépítése miatt már több alkalommal nem támogatta, így annak ideiglenes hasznosítására bérleti jogviszony keretében látunk lehetőséget.

Több mezőgazdasági művelési ágú ingatlan tekintetében érkezett már korábban vételi igény az önkormányzathoz. Ezen ingatlanok értékesítése – az igen nehézkes és költséges fenntartás miatt – javasolt. Az erdő és fásított terület művelési ágú ingatlanok szociális tűzifa célú felmérése jelenleg is zajlik, annak befejezéséig ezen ingatlanok értékesítését nem tanácsoljuk.

A többi, értékesítésre alkalmas ingatlan tekintetében a táblázat megjegyzés oszlopában található feltételek melletti értékesítés javasolt.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. február 28.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. () határozata az önkormányzati tulajdonban lévő értékesíthető ingatlanok további hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése, mint tulajdonosi joggyakorló

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előterjesztés mellékletében felsorolt azon – értékesítésre javasolt - ingatlanok tekintetében, amelyek értékesítéséhez nem szükséges további intézkedés, rendelje meg az ingatlanforgalmi értékbecslést, majd a piaci forgalmi értékeket figyelembe véve tegyen javaslatot az értékesítés módjára.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előterjesztés mellékletében bérbeadásra megjelölt ingatlan esetében készítse elő a hasznosításra irányuló felhívást és terjessze azt a döntéshozó elé.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy azon - értékesítésre alkalmas - ingatlanok tekintetében, amelyek értékesítéséhez további intézkedés szükséges, folytasson egyeztetést az illetékes hatóságokkal, szervezetekkel, majd az egyeztetések eredményének ismeretében határozza meg a további hasznosítás lehetőségét.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Ingatlan hrsz.	megnevezése	Cím	Terület (m2)	Megjegyzés 1.
1096/1	beépítetlen terület	Mandula sor	399	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
1850/4	udvar	Bezerédj tömbbelső (volt kispipa terasz)	438	
2465/3	udvar, gazdasági épület	Rákóczi u. 19. (KT-Dinamic) melletti zárvány terület	747	elbirtoklás?
3321/5	udvar, gazdasági épület	Borostyán u. 23.	524	elbirtoklás?
5320/24	beépítetlen terület	Cinege u.	724	
5508/4	beépítetlen terület	Csap utcától délre	2069	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
5508/5	beépítetlen terület	Csap utcától délre	1927	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
6756/37	beépítetlen terület	Hosszúlépés dűlő	1290	
818/15	beépítetlen terület	Kandó K. u.	267	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
818/17	beépítetlen terület	Kőrösi Cs. S.-Herman O. között	505	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
818/31	beépítetlen terület	Kőrösi Cs. S.-Herman O. között	390	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
923	beépítetlen terület	Bocskai u.	820	
953/3	beépítetlen terület	Bocskai u.	270	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
953/5	beépítetlen terület	Bocskai u.	288	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
954/4	beépítetlen terület	Borzásák E. u.	243	telekkiegészítéssel a szomszédos ingatlanhoz
1062	udvar, gazdasági épület	Kápolna tér	796	
1409	udvar, gazdasági épület	Bartina u.	765	
15650	beépítetlen terület	Tartsay V. u.	2165	
5794/14	beépítetlen terület	Fagyöngy u.-Szőlő köz	930	
5794/15	beépítetlen terület	Fagyöngy u.-Szőlő köz	1200	SZGYF használatában

1829/6/A/21	iroda	Széchenyi u. 27-31.	952	
1829/6/A/5	üzlethelyiség	Széchenyi u. 27-31.	242	
01653/3	telephely	Pollack M. u.	2548	
0329/23	irodaház, szántó	Dombóvár	4978	résztulajdon (1246/10000)
1498	hétvégi ház, udvar	Badacsonytomaj	1241	résztulajdon (2905/10000)
1500	beépítetlen terület	Badacsonytomaj	3157	résztulajdon (2905/10000)
1872/3	üdülőlépület, udvar	Tamási	278	résztulajdon (2905/10000)
3401	hétvégi ház, udvar	Fadd	2570	résztulajdon (2905/10000)
őgazdasági művelési ingatlanok	erdő (21 db)	Szekszárd, zártkert	93371	
	erdő (48 db)	Szekszárd, külterület	139610	
	fásított terület (30 db)	Szekszárd, zártkert	70453	
	fásított terület (40 db)	Szekszárd, külterület	35083	
	szántó	Szekszárd, zártkert	0	
	szántó (26 db)	Szekszárd, külterület	75552	

Mezt

legelő (31 db)	Szekszárd, zártkert	29142	
legelő (115 db)	Szekszárd, külterület	379772	
gyümölcsös (2 db)	Szekszárd, zártkert	974	
gyümölcsös (6 db)	Szekszárd, külterület	7969	
kert (9 db)	Szekszárd, zártkert	3632	
kert (6 db)	Szekszárd, külterület	7248	
szőlő (10 db)	Szekszárd, zártkert	9096	
szőlő (7 db)	Szekszárd, külterület	14439	
rét	Szekszárd, zártkert	0	
rét (3 db)	Szekszárd, külterület	14824	
nádas (1 db)	Szekszárd, külterület	3539	
mocsár (6 db)	Szekszárd, külterület	27253	

Megjegyzés 2.
A jogcím nélküli használó tájékoztatást kapott, válaszát várjuk az használattal kapcsolatban
3321/6 tulajdonosa: Inhold Pü-i kft.
Ebből kb. 330 m2 zöldterület, közpark övezetbe tartozik, ezt a részt nem lehet csatolni telekkiegészítésként
Ebből kb. 215 m2 zöldterület, közpark övezetbe tartozik, ezt a részt nem lehet csatolni telekkiegészítésként
Közművesítés szükséges, van bérleti szerződés rá
Az ingatlantól keletre lévő társasház tudná megvenni, több évvel ezelőtt volt rá vételi igény, de nem került értékesítésre.
A tőle északra lévő társasházzal egyeztetés szükséges a jogcím nélküli használat miatt
Érkezett rá bérleti kérelem, mögötte lévő társasházzal egyeztetés szükséges
Alatta pincék található, van bérleti szerződés rá
HÉSZ módosítás szükséges, és meg kell szüntetni a 953/13 hrsz-ú utat
HÉSZ módosítás szükséges, és meg kell szüntetni a 953/13 hrsz-ú utat
Egy része más övezeti besorolású (út)
OBI körforgalomnál található, a körforgalom átépítése és a temetőhöz szükséges parkolóigény miatt a KGY nem támogatta az értékesítést
Használati szerződés megszűnt, elszámolási megállapodás aláírás alatt van

Értékesítést befolyásoló, ingatlant terhelő jogok	Hasznosítási javaslat
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Bérbeadás
	Értékesítés
	Értékesítés

<p>Bejegyző határozat: 40608/2015.12.28 Jelzálogjog: 100.000.000 Ft és járulékai erejéig, Jogosult:DÉL TAKARÉK SZÖVETKEZET Cím: 1122 BUDAPEST, Pethényi köz 10., Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálog biztosítására Jogosult: Név: DÉL TAKARÉK SZÖVETKEZET Cím: 1122 BUDAPEST, Pethényi köz 10.</p> <p>Bejegyző határozat: 186058/2021.05.28. Jelzálogjog 80.000.000 Ft erejéig jogosultja: TAKARÉKBANK ZRT. Cím: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körútja 9.G.ép.</p> <p>Szöveg: Jelzálogszerződés ingatlanra (1402/020213/2021/KJZ) Elidegenítési és terhelési tilalom jogosult: Név: TAKARÉKBANK ZRT. Cím: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körútja 9.G.ép.</p>	
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Értékesítés
	Tűzifa célú felmérést követően szükséges döntést hozni
	Tűzifa célú felmérést követően szükséges döntést hozni
	Tűzifa célú felmérést követően szükséges döntést hozni
	Tűzifa célú felmérést követően szükséges döntést hozni
	Értékesítés
	Értékesítés

