



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 12.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat ingatlan átminősítésére és értékesítésének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az alábbiakban részletezett önkormányzati ingatlant érintő vételi kérelemre hozott értékesítést támogató határozatot még 2022-ben. Az értékesítést megelőző közlekedési hatósági és földhivatali eljárások lezárultával most nyílik lehetőség arra, hogy a közgyűlés döntsön az érintett ingatlan forgalomképesé minősítéséről. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd 8757/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 174/2022. (VIII.25.) számú határozatában (1. sz. melléklet) hozzájárult az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 8757/4 hrsz-ú, 137 m² alapterületű, kivett közút magánúttá minősítéséhez, valamint azt követő értékesítéséhez Frei Ferenc részére (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 23-25.) az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 500,- Ft/m² eladási áron. A közlekedési hatósági eljárással, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A fent nevezett utat SZMJV Polgármesteri Hivatala kivett közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítette, amelynek költségei többszámításra kerültek kérelmező felé.

Mivel a 8757/4 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, így az átsorolható a forgalomképes vagyontárgyak közé. A magánúttá történő átminősítést követően fentiek alapján - az adásvételt megelőzően - az ingatlant át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak közé, mely külön döntés alapján történik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

Tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlan közvetlenül már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy az a

továbbiakban az üzleti vagyon részét képezze, így a Bizottság határozata végrehajthatóvá válik.

A javaslat elfogadásához a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (2) bekezdés p) pontja alapján minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. február 14.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (....) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, valamint forgalomképesé
minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Szekszárd 8757/4 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítéséhez a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 174/2022. (VIII.25.) számú határozatában foglaltak szerint.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt, értékesítésre kijelölt ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor - annak mellékletében - intézkedjen a fenti vagyontárgy átsorolásáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Határozati kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. augusztus 25. napi
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 174/2022. (VIII.25.) határozata
a Szekszárd 8757/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 8757/4 hrsz-ú kivett közút magánúttá minősítést követően történő értékesítéséhez a szomszédos 8516/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Frei Ferenc (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 23-25.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 500,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A közlekedési hatósági, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a Szekszárd 8757/4 hrsz-ú ingatlant a magánúttá minősítést követően – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

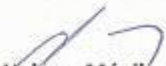
Szekszárd, 2022. augusztus 25.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A kiadmány hitelélül:


dr. Holczér Mónika
igazgatóságvezető



A határozatot kapja:

- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző