



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 16.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: *Javaslat ingyenes használati szerződés megszűnése utáni elszámolási megállapodás jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető***

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

***Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető***

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Bizottság!

2017. május 29-én Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata, mint Használatba adó, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF), mint Használatba vevő használati megállapodást (továbbiakban: megállapodás – lásd: 1. melléklet) kötöttek a Használatba adó 1/1 tulajdonát képező, Szekszárd belterület 5794/15 hrsz-on felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1065 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) tekintetében, amely megállapodás szerint a Használatba vevő az ingatlanon az „intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást – gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát – támogatott lakhatást – kívánt kialakítani.

SZMJV Polgármesteri Hivatala III.B. 107-6/2021. ikt. számú levelében (2. melléklet) - hivatkozva dr. Kajos Nikolett a SZGYF Tolna Megyei Kirendeltségének igazgatójával folytatott személyes egyeztetésre - írásban tájékoztatást kért arról, hogy a tárgyi ingatlan tekintetében a Használatba vevő fenntartja-e az érvényben lévő megállapodást, avagy a megállapodás 4.4 pontjára – „Amennyiben a Használatba vevő a beruházást nem valósítja meg, Használatba vevő a szerződést 30 napos felmondással megszüntetheti.” - hivatkozva kezdeményezi annak megszüntetését.

Az SZGYF válaszlevelében jelezte a megállapodás megszüntetésének szükségességét, mivel az Irányító Hatóság elállt a támogatási szerződéstől, és álláspontja szerint a megállapodást a felek közös megegyezéssel, a megállapodás 3.4. pontjában foglalt értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolást is tartalmazó megszüntető megállapodással szüntessék meg.

Ehhez SZMJV Polgármesteri Hivatala bekérte az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos dokumentációkat, amelyet az SZGYF megküldött (3. melléklet), és amely dokumentációk alapján 610.600 Ft + ÁFA, azaz bruttó 775 462 Ft költséget kíván érvényesíteni SZMJV Önkormányzatával szemben a fent nevezett megállapodásban.

Hivatkozva fentiekre felek megállapították, hogy a Használati Megállapodás – az Irányító Hatóság projekt támogatási szerződés elállására tekintettel – 2022. december 1. napján megszűnt. Az Irányító Hatóság elállása következtében a Használati Megállapodás célja ellehetetlenült. Ezt figyelembe véve SZMJV Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Osztálya előkészítette az elszámolási megállapodás-tervezetet, amelyet az SZGYF véleményezett, kiegészített és elfogadott. (4. melléklet).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.12. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a megállapodás jóváhagyása tekintetében hozza meg döntését.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023.február 8.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (II....) határozata elszámolási megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.12. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a 2017. május 29-én Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használatba adó, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Használatba vevő között létrejött használati megállapodás megszűnését követő elszámolási megállapodásban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert az elszámolási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: Szekszárd, Béla király tér 8.; adószáma:15733562-2-17.; törzsszáma: 733568.; statisztikai számjele:15733562-8411-321-17.; képviselőjében eljár: Ács Rezső polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselőjében eljár: Bátorfi Zoltán főigazgató helyett meghatalmazás útján Posta Zoltán Gábor, a Tolna Megyei Kirendeltség igazgatója) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Szekszárd belterület 5794/15 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1065 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**).


1.2. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanon az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében, az ENSZ Egyezmény 19. cikkének, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénynek, továbbá az 1023/2017. (I.24.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást-gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát – támogatott lakhatást - kíván kialakítani.

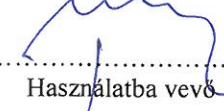
1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.

Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, egyezően a Szekszárd Megyei Jogú Önkormányzata Közgyűlésének 52/2017. (III.7.) számú határozatban foglaltakkal, a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon a jelen pontban meghatározott projektet megvalósítsa és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, illetve vállalja, hogy az ingatlan a felhívás kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

1.4. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján állami vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

1.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötéséhez az állami vagyonnal való

.....

 Használatba adó

.....

 Használatba vevő

gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.) 53. § (1) bekezdésében előírt, az MNV Zrt. előzetes egyetértésére azért nincs szükség, mert az ellenszolgáltatás értéke a Vhr. 53. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értékhatárt nem haladja meg, jelen megállapodás alapján ugyanis a Használatba vevő térítésmentesen jogosult az ingatlan használatára.

2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlant a **jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődő határozatlan időre – de legalább az 1.2. pontban rögzített pályázat megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra –** Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi, annak jelen megállapodás 1.3. pontjában hivatkozott feladatai ellátásához.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás felek általi aláírását követő 15 napon belül az ingatlant használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja. A birtokbaadási eljárásokon a Használatba vevő nevében a Tolna Megyei Kirendeltség igazgatója vagy az általa kijelölt személy jár el.

2.3. Az ingatlan birtokbaadása alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen megállapodáshoz, annak 1. számú mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák állását, a közüzemi szolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.

A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készíthetnek a Használatba vevő részére átadásra kerülő ingatlanról.

2.4. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Használatba vevő vállalja, hogy az Irányító Hatóság EFOP-2.2.2-17 számú projekt tárgyában hozott döntéséről, nevezetesen a pályázat befogadásáról, nyertességéről, a támogatói okirat aláírásáról a Használatba adót haladéktalanul tájékoztatja.

3.2. Használatba adó a 2.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.3. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja a Használatba vevő részére ahhoz, hogy Használatba vevő a nevében és képviselőként eljárva, minden további megkérdezése nélkül:

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- az ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodás 1.2. pontjában rögzített felhíváson részt vegyen,
- az ingatlan közművesítéséről teljes körűen gondoskodjon,
- a felhívás alapján, a felhívásban megjelölt és Használatba vevő által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,
- a megvalósított beruházást aktiválja, és azt idegen vagy non profit módon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,
- a beruházás folytán létrejövő felépítményekre vonatkozó építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és működjön közre annak lefolytatásában,
- a felhívás alapján felépítésre kerülő építményekre új közüzemi szerződéseket kössön.

A jelen meghatalmazás kiterjed arra is, hogy a meghatalmazott képviselője eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Figyelemmel arra, hogy Használatba vevő az EFOP-2.2.2-17 számú projekt keretében az ingatlanon, a pályázati felhívásban megjelölt támogatott lakhatáshoz, legfeljebb hat fő számára kialakított lakás vagy ház, vagy 7-12 fő számára kialakított lakás vagy ház létrehozását tervezi, amelyhez az ingatlanon önálló felépítmény létrehozása szükséges, felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően – amennyiben az érintett ingatlan ezen időpontban is a Használatba adó önkormányzati tulajdonában van - a Magyar Állam nevében az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével ráépítési megállapodást kötnek. Ezen ráépítési megállapodásban felek rögzítik majd, hogy a beruházás megvalósítását követően felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmény ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

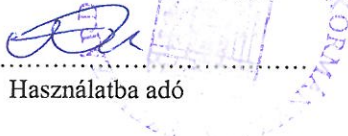
3.3. A 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli.

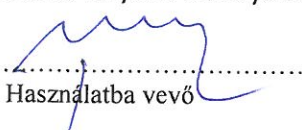
3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik.

3.5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlant saját, avagy valamely fenntartásában álló intézménye telephelyeként tüntesse fel, postacímként használja.

3.6. Használatba vevő jogosult – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni.

Az ingatlan Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj

.....

 Használatba adó

.....

 Használatba vevő

a Használatba vevőt illeti.

3.7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az 1.2. pontban rögzített felhívás vonatkozásában eljáró irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

3.8. Felek rögzítik továbbá, hogy Használatba adó az 1.2. pontban foglalt felhívás révén nem részesülhet – az állami támogatások szerint – jogtalan előnyben, így többek között, de nem kizárólagosan Használatba adó nem jogosult a felhívás esetleges maradványértékére.

3.9. Amennyiben a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit (az 1.2. pontban megjelölt pályázati beruházással összefüggésben) Használatba adó megszegi, úgy Használatba vevő részére kártérítés megfizetésére köteles.

4. A megállapodás megszüntetése

4.1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. Felek megállapodnak, hogy az EFOP-2.2.2-17 számú projekt eredménytelensége esetén az Irányító Hatóság elutasító döntésének Használatba vevő általi kézhezvétele napján a szerződés megszűnik. A döntésről a Használatba vevő haladéktalanul értesíti a Használatba adót.

4.3. A felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a pályázat nyertessége és a beruházás megvalósulása esetében kizárják mindaddig, ameddig az ingatlanban megvalósításra kerülő, az 1.2. pontban foglalt projekt kötelező fenntartási időszakát követő elszámolás meg nem történik.

4.4. Amennyiben a Használatba vevő a beruházást nem valósítja meg, Használatba vevő a szerződést 30 napos felmondással megszüntetheti.

4.5. Amennyiben a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony úgy szűnik meg, hogy Használatba vevő az ingatlanon beruházást nem hajtott végre, úgy Használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésének napjától számított 10 napon belül, a felek között előre egyeztetett időpontban, az ingatlant Használatba adó birtokába adja. A jelen szerződés megszűnése esetén Használatba adó köteles az ingatlan birtokba vételére.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek Közgyűlése 52/2017. (III.07.) számon határozatot hozott a jelen szerződés elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

átláthatónak minősül és vállalja, hogy

- a) a jelen megállapodásban és az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.


5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

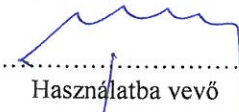
5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, kivéve, ha a felek a jelen megállapodást az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály

.....

Használatba adó

.....

Használatba vevő

új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.10. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.11. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Használatba adó részéről: Varga András osztályvezető
- Használatba vevő részéről: Posta Zoltán Gábor igazgató


5.12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv (birtokbaadáskor csatolandó)

5.13. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba vevőt, 3 példány a Használatba adót illeti.


Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látják el.


Szekszárd, 2017. május hó 10. nap


.....
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Használatba adó


.....
Használatba adó


Szekszárd, 2017. május hó ²⁹.... nap


.....
Posta Zoltán Gábor
igazgató
Bátori Zsolt főigazgató
meghatalmazása útján
a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
képviselőjében
Használatba vevő


.....
Használatba vevő

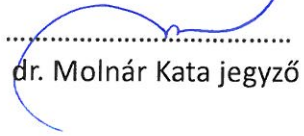
Pénzügyi ellenjegyzés:

Szekszárd, 2017. május hó ¹⁰...nap

.....


Tamási Anna igazgatóságvezető

Szekszárd, 2017. május hó nap

.....

dr. Molnár Kata jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szekszárd, 2017. május ²⁹...nap

.....


Kincses Hajnalka

Jogi ellenjegyzés:

Szekszárd, 2017. május hó ²⁹... nap

.....


dr. Kocsis Csaba

Szakmai ellenjegyzés:

Szekszárd, 2017. május hó ²⁹... nap

.....


dr. Farkas Adrienn

1. számú melléklet

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017.-n órakor a Szekszárd belterület, 5794/15 hrsz-
ú ingatlan birtokbaadásáról.

Jelen vannak

a Használatba adó részéről:

.....

.....

a Használatba vevő részéről:

.....

.....

Felek nyilatkozata a birtokbaadás tárgyában:

.....

.....

.....

.....

Megjegyzések:

.....

.....

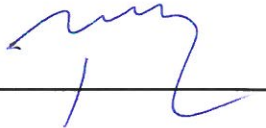
.....

.....

.....
.....
.....
.....

Kelt, mint fent:

Használatba adó képviselője



Használatba vevő képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Cím: _____

Cím: _____

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

ERKEZETT

Tolna 2

2017 JUN 13

19202

10. ✓
2

Készült: Szekszárd 5794/15 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan birtokbaadási eljárásáról.

Időpont: 2017. június 13.

Helyszín: SZGYF Tolna Megyei Kirendeltség hivatali helyiségében, Szekszárd, Szent István tér 11-13. szám alatt.

11-13

Kreger B

Jelen vannak:

Átadó részéről: Varga András osztályvezető,

.....
Átvevő részéről: Szegedi Emerencia mb. osztályvezető,
Zengő Antalné vagyongazdálkodási referens.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

képviseli: Ács Rezső polgármester **Átadó,**

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

képviseli: Bátorfi Zsolt főigazgató meghatalmazása útján Posta Zoltán Gábor SZGYF Tolna Megyei Kirendeltség igazgatója

továbbiakban: **Átvevő,**

a továbbiakban együttesen: **felek.**

Tárgy: Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

A Felek rögzítik, hogy a Szekszárd, 5794/15 hrsz.-ú 1065 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingyenes használatára a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2017. május 29-én használati megállapodást írt alá. Felek megállapodtak arról, hogy a Használati megállapodás aláírását követő 15 napon belül az ingatlant használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja.

Az Átvevő az ingatlanon az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című EFOP-2.2.2.-17 azonosítószámú pályázat keretében, az ENSZ Egyezmény 19. cikkének, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998.évi XXVI. törvénynek, továbbá az 1023/2017. (I.24.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást-gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát – támogatott lakhatást – kíván kialakítani.

1. Az ingatlan átadása

Az ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) adatai:

Település neve: Szekszárd
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 5794/15
Alrészlet: -
Utca, házzszám: -
Földterület nagysága: 1065 m²

Telek határ megállapítható-e, kitűzésre került-e: igen/nem
 Földrészlet védett-e: igen/nem. Ha igen, akkor milyen védettség alatt áll.....
 Az ingatlan megközelítése: közvetlenül közútról, más útról – annak fajtája
 Az ingatlant terhel-e szolgalmi jog: igen/nem, annak típusa
 Földrész környezet szennyezése (szemét, törmelék) megállapítható-e: igen/nem

Telek közműellátottságáról a következőket rögzítik:

Elektromos áramcsatlakozási pont telekhatáron belül nincs/van,

- amennyiben van annak teljesítmény nagysága
- amennyiben nincs csatlakozási pont távolsága a telekhatártól90.....m

Gáz csanak telekhatáron belül nincs/van

- amennyiben van annak teljesítmény nagysága
- amennyiben nincs úgy a csatlakozási pont távolsága a telekhatártól100.....m

Vízvételi lehetőség a telekhatáron belül nincs/van

- amennyiben van annak teljesítmény nagysága
- amennyiben nincs úgy a csatlakozási pont távolsága a telekhatártól80.....m

Szennyvízelvezetés lehetőség a telekhatáron belül nincs/van

- amennyiben van annak teljesítmény nagysága
- amennyiben nincs úgy a csatlakozási pont távolsága a telekhatártól50.....m

Telek egyéb közmű ellátottsága:

.....

Az ingatlanhoz nem tartoznak / tartoznak mérőórák:

Amennyiben igen akkor az ingatlanhoz tartozó közüzemi mérőórák állása:

közüzemű	közüzemi mérőóra gyártási száma	közüzemi mérőóra állása	mértékegység
Víz	—	—	m ³
Áram	—	—	kWh
Gáz	—	—	m ³
Egyéb	—	—	

A felek rögzítik, hogy Átadó átadta Átvevő részére azon iratokat, amelyek az ingatlanon esetlegesen fennálló közüzemi díjak kiegyenlítését hitelt érdemlően igazolják.

A mérőórák jelenleg Átadó nevének szerepelnek: igen/nem/nem releváns

Amennyiben a mérőórák nem Átadó nevének vannak, akkor azok az alábbi néven szerepelnek: —

Név: —

Cím: —

Átadó jelen birtokbaadási jegyzőkönyv általa történő aláírásával hozzájárul az ingatlanhoz tartozó közművek Átvevő részére történő átírásához.

Az ingatlan biztosításával kapcsolatos Átadói nyilatkozat:

1. Az ingatlan nincs biztosítva
2. Az ingatlan biztosítva van.
 - a. Biztosító neve:
 - b. Kötvény száma:

A felek az ingatlan állapotával kapcsolatosan a következőt rögzítik:
A TERÜLET, GYOMOS ÁTADÓ VALLACSA A KASZAZAST,
CSATLAKOZÓ KÖZT FÜLDŐT

Átadó kijelenti, hogy az üzemeltetés biztonságát, illetve az ingatlan állapotát veszélyeztető helyzetről, mellyel kapcsolatban az Átvevőnek azonnal intézkednie kellene:

1. Nincs tudomása
2. Tudomása van az alábbiak szerint:

Felek jelen jegyzőkönyvhöz csatolják az ingatlanról közösen készített fénykép- és/vagy videó felvételeket.


A felek képviselői a mai napon bejárták az ingatlant, melynek alapján kijelentik, hogy a jelen birtokbaadási jegyzőkönyv felvételének napján Átadó saját birtokából Átvevő birtokába adta, Átvevő pedig saját birtokába vette az ingatlant. A felek kijelentik, hogy az ingatlan jogi, műszaki állapotát, közüzemi mérőórái állását, továbbá az egyéb, a jelen jegyzőkönyvben rögzített körülményeket a valóságnak megfelelően állapították meg.

2. Záró rendelkezések

Jelenlévők kijelentik, hogy jelen birtokbaadási eljárás lefolytatásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelenlévők e jegyzőkönyvben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen jegyzőkönyv 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (két) példány az Átadót, 2 (két) példány az Átvevőt illet meg.



Átadó

Kmf



Átvevő

Mellékletek:

- fotódokumentáció
-
-



VÁROSFEJLESZTÉSI -ÉS ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

VÁROSIGAZGATÁSI ÉS RENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: III/B. 107-6/2021.

Üi.: Farkas Mónika

Tel.: 20-407-2555

Tárgy: Tájékoztatás kérés

Mell.: -

Hiv. szám: -

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**Tolna Megyei Kirendeltség****dr. Kajos Nikolett részére****kirendeltség igazgató****Szekszárd****Szent István tér 11-13.****7 1 0 0****Tisztelt Igazgató Úrhölgy!**

2017. május 29-én Szekszárd Megyei Jogú Város (továbbiakban: SZMJV) Önkormányzata, mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó), valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) használati megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötöttek a Használatba adó 1/1 tulajdonát képező, Szekszárd belterület 5794/15 hrsz-on felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1065 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) tekintetében, amely megállapodás szerint a Használatba vevő az ingatlanon az „intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást – gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát – támogatott lakhatást – kívánt kialakítani.

Hivatkozva személyes egyeztetésünkre, kérem szíves tájékoztatását arról, hogy a tárgyi ingatlan tekintetében a Használatba vevő fenntartja-e az érvényben lévő megállapodást, avagy a megállapodás 4.4 pontjára – „Amennyiben a Használatba vevő a beruházást nem valósítja meg, Használatba vevő a szerződést 30 napos felmondással megszüntetheti.” - hivatkozva kezdeményezi annak megszüntetését.

Szekszárd, 2021. augusztus 9.**Tisztelettel:****dr. Varga András****osztályvezető**



Iktatószám: SZGYF-IKT-1481-*10*/2022

Hivatkozási szám: III/B. 451-2/2022.

III.

Ügyintéző: dr. Csékei Dóra
vagyonkezelési jogi referens

Mellékletek:

- 3 db számla
- ajánlati adatlap
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- villamos kiviteli terv

Dr. Varga András
osztályvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési- és Üzemeltetési Igazgatóság
Városigazgatási és Rendészeti Osztály
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Tárgy: tájékoztatás, valamint a szükséges dokumentumok megküldése a Szekszárd 5794/15 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában álló Szekszárd belterület 5794/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Szőlő köz 4. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1200 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében az Önkormányzat mint használatba adó és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) mint használatba vevő között 2017. május 29. napján használati megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, valamint annak 3.4. pontja szerinti értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolás érdekében az SZGYF 2021. október 26. napján kelt, SZGYF-IKT-5090-11/2021 iktatószámú levelével megkereste Polgármester Urat. Ezen levélben az SZGYF tájékoztatta az Önkormányzatot követelése jogalapjáról és összegszerűségéről is, amellyel kapcsolatban tájékoztatom, hogy az SZGYF a vízbekötés tervezésének költségére vonatkozó követelését (57 150 Ft) nem tartja fenn, a továbbiakban kizárólag a villamos mérőhely kivitelezés költségét, valamint a villamos energia hálózatcsatlakozás költségét kívánja érvényesíteni.

A Szerződés 3.2. pontjában az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, egyben meghatalmazását adta ahhoz, hogy az SZGYF az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül az Ingatlan teljes körű közművesítéséről gondoskodjon, továbbá a 3.4. pontjában az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy az SZGYF az Ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen vagy végeztessen el azzal, hogy az ezzel kapcsolatos elszámolást – amennyiben szükséges – a felek külön megállapodásban rendezik.

Osztályvezető Úr III/B. 451-2/2022. számú levelében azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy az értéknövelő ráfordításokat igazoló számlákat, a beruházások elvégzését igazoló dokumentumokat küldjem meg az Önkormányzat részére.

Tájékoztatom, hogy a Szerződés 3.2., valamint 3.4. pontja alapján az Ingatlan közművesítése körében az SZGYF felmerült és érvényesíteni kívánt költsége nettó 610 600 Ft + áfa, azaz bruttó 775 462 Ft. A költségeket alátámasztó számlákat, valamint a villamos kiviteli tervet mellékelten megküldöm további szíves felhasználásra.

Számlák részletezése:

villamos mérőhely kivitelezés költsége (számlaszám)	villamos energia hálózatcsatlakozás költsége (számlaszám)
bruttó 285 750 Ft 1667/2018 sz. számla	bruttó 489 712 Ft 1033518937, valamint 1033532112 sz. számla

A 1667/2018 sz. számla 10 db helyszínen történt teljesítés vonatkozásában került kiállításra, ezért mellékelten megküldöm a vállalkozási szerződés mellékletét képező ajánlati adatlapot és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet is, amelyekben rögzítésre kerültek az ingatlanok. Tájékoztatom, hogy további dokumentumok megküldése nem áll módomban.

A mellékelt dokumentáció áttekintését követően tisztelettel kérem az Önkormányzat közreműködését a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében, valamint az értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolásban.

Szíves együttműködését és mielőbbi intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2022. október

Tisztelettel:

dr. Simon Attila István
főigazgató

SZÁMLA

1. oldal

Szállító: KÖZ-MEG-VILL KFT 7100 Szekszárd Keselyűsi út 2/A. Adószám: 12572337-2-17 Bankszámlaszám: 10201006-50186392-00000000 Telefonszám: 74/510-998 Közösségi adószám: HU12572337 IBAN-szám: HU-55-10201006-50186392-00000000 ÁFA csop. azonosító: - - Nyilvántart. szám: SWIFT-kód: OKHB HOBB			Vevő: Kód: 1283 Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság 1132 Budapest Visegrádi utca 49 Adószám: 15802107-2-41		
Fizetési mód:	Számv. tv. sz. t.:	Teljesítési idő:	Számla kelte:	Számla esed.:	Számlasszám:
Átutalás	2018.12.18	2018.12.18	2018.12.18	2019.01.18	1667/2018
Egyéb adatok: szerződés szerint					
Teljesítés helye: Simontornya, Ragöly, Tolnanémedi					
Szállítási cím:					
Készült: TenSoft KFT V:18.50 (KISKERF.DBF,KISKERF.DBF)					
Termék/Szolgáltatás megnevezése Azonosító SZJ/EJ/Vámtarifaszám					
Mennyiség M.egység Adó nélküli egységár Adó nélk.érték ÁFA-kulcs ÁFA-érték Adóval növ. érték					

Telekhatáron belüli mérőhely kivitelési SZJ/Vt:43-21 munkák Simontornya, Ragöly és Tolnanémedi területén

	1.00 db	2,250,000.00	2,250,000.00	27%	607,500.00	2,857,500.00
Összesen/Total:			2,250,000.00	27%	607,500.00	2,857,500.00

Adó nélküli számlaérték:	2,250,000.00
ÁFA-érték:	607,500.00
Adóval növelt számlaérték:	2,857,500.00

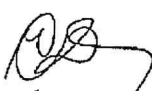
Fizetendő: 2,857,500.00 Ft

azaz: Kettőmillió-nyolcszázötvenhétezer-ötszáz forint.

Köszönjük, hogy igénybe vette szolgáltatásunkat.

Megjegyzés: TMK-EFOP-222-16-14/2018

 Sajbenné Keszler Veronika
 Ügyintéző


 KÖZ-MEG-VILL KFT.
 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 2/A.
 Adószám: 12572337-2-17
 Bank: 10201006-50186392
 Telefon: Fax: 74/510-998



SZÁMLA

E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. H7626 Pécs, Búza tér 8/a.
 Adószám: 10732614-2-02 Közösségi adószám: HU 10732614
 Baranya Megyei Cégbíróság mint Cégbíróság: 02-10-060025
 UniCredit Bank Hungary Zrt.: 10918001-00000005-08560046

1 / 1 EREDETI PÉLDÁNY

Bankszámla száma: 10918001-00000005-08560053

1. OLDAL, ÖSSZESEN : 1

Számla száma: 1033518937
 Számla kelte: 2018.08.01
 Teljesítés dátuma: 2018.08.01
 Fizetési határidő: 2018.08.15
 Fizetési mód: Csekk

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 Budapest
 Visegrádi utca 49
 1132

Vevő azonos.sz.: 1003916840
 Vevő neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 Vevő címe: 1132 Budapest Visegrádi 49
 Fizető neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 Fizető címe: 1132 Budapest Visegrádi utca 49
 Szerz. fszla: 10045752345
 Számlát készítette: Németh Brigitta
 Teljesítés helve: 7100 Szekszárd. Hrsz. HRSZ:5794/15
 Adószám: 15802107-2-41
 Munka megnevezése: 1 f.vezérelt mérés csatl.nélkül 3f.új fogy. bekapcsolása

Tételszám	Anyag	Mennyiség Egységár AFA nélkül	Mennyiségi egység AFA nélkül	Megnevezés / Stat.szám. Érték AFA nélkül		
000010	FCSMUNKA AFA Tétel végösszege	27.000	1 DB %	Munkadíj FCS /	0	HUF
000020	901788 Tétel nettó érték AFA Tétel végösszege	3 600 27.000	16 A HUF %	KIF csatlakozás /	57 600 15 552 73 152	HUF HUF
000030	902373 Tétel nettó érték AFA Tétel végösszege	4 000 27.000	45 M HUF %	Földkábeles csatlakozóvezeték 15m felett / SZJ 45.31	180 000 48 600 228 600	HUF HUF
Számleérték AFA nélkül AFA		27.000	%	237 600	237 600 64 152	
Számla végösszege					301 752	HUF

Átutalás esetén a 1033518937 számszámot kérjük a közlemény rovatban megadni sziveskedjen! Ügyfélszolgálati Kft.
 A számla a befizetést igazoló pénzügyi bizonylattal együtt érvényes. a Szolgáltató nevében
 303.

Feladóvevény

153

ÖSSZEG
 301752
 Összeg betűvel írva
 *HÁROMSZÁZEGYEZER-
 HÉTSZÁZÖTVENKETTŐ*

Postai átvétel helye

A névleges befizetés helye

Fizetési
 határidő:
 2018.08.15

Postai számlabefizetési megbízás

ÖSSZEG
 301752
 Összeg betűvel írva
 *HÁROMSZÁZEGYEZER-
 HÉTSZÁZÖTVENKETTŐ*

Egyéb postai megjegyzés
 <222>

Megbízásazonosító (Befizetésazonosító)
 1033518937999993

FM

Megbízó/Befizető közleménye

Megbízó (Befizető) neve, címe

Szociális és Gyermekvédelmi
 Főigazgatóság
 Budapest
 Visegrádi utca 49
 1132

Számlatulajdonos számszáma, neve

10918001-00000005-08560053
 E.ON Dél-Dunántúli
 Áramhálózati Zrt. Pécs

Megbízó (Befizető) neve, címe

Szociális és Gyermekvédelmi
 Főigazgatóság
 Budapest
 Visegrádi utca 49

Számlatulajdonos számszáma, ügyfélkódja és neve

0918001-00000005-08560053

Számlatulajdonos ügyfélkódja

00535131-00001010-10320039

FIGYELME! Kérjük olvassa el a rögzített határidőket!

E.ON Dél-Dunántúli

<18>

<31> <54>

Áramhálózati Zrt. Pécs

<54> <005351310000101010320039> <00585011> <133> <54>

0535131-00001010-10320039

00585011 133 54

Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
Tolna Megyei Kirendeltsége

Érkezett: 2018. AUG. 09.

Érk. szám: 139848

Kisvárosi Magdolna
Hátrétegzett



A számlamunka teljesítését
igazgatom.

2018. 08. 13. dr. Katalin

Tájékoztató a Postai számlabelfizetési megbízás használatához

Tul. _____ / 20 _____

A Postai számlabelfizetési megbízás szolgáltatás részletes igénybevételi feltételeit a szolgáltató honlapján rendelkezésre álló, a Magyar Posta Általános Szerződési Feltételei a Postai számlabelfizetési megbízás szolgáltatás igénybevételéhez rhévezésére dokumentumként tartalmazza, mely a <http://www.posta.hu> honlapon közzétehető.

A feleltő (meghatalmazott) aláírása

1. A Magyar Posta a pénzügyi szolgálatát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti közzététel közzétételének megfelelően nyújtja. E jogszabályokból származó közzétételről a Posta honlapon közzétesíti, illetve az Általános Szerződési Feltételeiben teszi közzé.

_____, év ____ hó ____ nap

2. A Postai számlabelfizetési megbízást kizárólag a számlavezető, gyűjtőszervezet és személyesítettől. A bizományt kizárólag a postafiókban történő behívással lehet.

Javaslat, amellyel, azonos egy személyesített Postai szolgálati ügyintézővel a Posta nem fogad el.





E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. H7626 Pécs, Búza tér 8/a.
Adószám: 10732614-2-02 Közösségi adószám: HU 10732614
Baranya Megyei Cégbíróság mint Cégbíróság: 02-10-060025
UniCredit Bank Hungary Zrt.: 10918001-00000005-08560046

SZÁMLA

HELYESBÍTŐ SZÁMLA
(TERHELÉS)

1 / 1 EREDETI PÉLDÁNY

Bankszámla száma: 10918001-00000005-08560053

1. OLDAL, ÖSSZESEN : 1

Számla száma: 1033532112
Számla kelte: 2019.02.06
Teljesítés dátuma: 2019.02.06
Fizetési határidő: 2019.02.20
Fizetési mód: Csekk

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Budapest
Visegrádi utca 49
1132

Vevő azonos.sz.: 1003916840
Vevő neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Vevő címe: 1132 Budapest Visegrádi 49
Fizető neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Fizető címe: 1132 Budapest Visegrádi utca 49
Szerz. fszla: 10045752345
Számát készítette: Kiss Judit
Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Hrsz. HRSZ:5794/15
Adószám: 15802107-2-41
Munka megnevezése: If.vezérelt mérés csatl.nélkül 3f.új fogy. bekapcsolása

Tételszám	Anyag	Mennyiség Egységár AFA nélkül	Mennyiségi egység	Megnevezés / Stat.szám. Érték AFA nélkül	
000010	ECSMUNKA AFA Tétel végösszege	27,000	1 DB %	Munkadíj FCS /	0 0 HUF
000030	902373 Tétel nettó érték AFA Tétel végösszege	4 000 27,000	37 M HUF %	Földkábeles csatlakozóvezeték 15m felett / SZJ 45.31	148 000 39 960 187 960 HUF HUF
Számleérték: AFA nélkül AFA		27,000	%	148 000	148 000 39 960
Számle végösszege					187 960 HUF

Átutalás esetén a 1033532112 számlaszámot kérjük a közlemény rovatban megadni szíveskedjen!
A számla a befizetést igazoló pénzügyi bizonylattal együtt érvényes.

1644

187960

*SZÁZNYOLCVANHÉTEZER-
KILENC SZÁZHATVAN*

Fizetési
határidő:
2019.02.20

187960

*SZÁZNYOLCVANHÉTEZER-
KILENC SZÁZHATVAN*

<222>

1033532112999991

FM

Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
Budapest
Visegrádi utca 49
1132

10918001-00000005-08560053
E.ON Dél-Dunántúli
Áramhálózati Zrt. Pécs
00535131-00001010-10320039

Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
Budapest
Visegrádi utca 49

10918001-00000005-08560053

E.ON Dél-Dunántúli
Áramhálózati Zrt. Pécs

00535131-00001010-10320039

00772932 133 54

<18>

<27> <005351310000101010320039> <00772932> <133> <54>

<31> <54>

Államvédelmi
Főigazgatóság
Gyoma Megyei Kirendeltsége

Szám: 119/2019/11

Érk. szám: 23111

Kincses Hajnalka
Kohári Etelka

Esakmai kérvény igazolás: hi! Keltve:
2019. 03. 06.

Tájékoztató a Postai számlabefizetési megbízás használatához

1. A Postai számlabefizetési megbízás szolgáltatás részletes igénybevételi feltételeit a szolgáltató helyeken rendelkezésre álló, a Magyar Posta Általános Szerződési Feltételei a Postai számlabefizetési megbízás szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó dokumentum tartalmazza, mely a <http://www.posta.hu> honlapon is nézhető.
2. A Magyar Posta a pénzügyalmi szolgáltatásait a pénzügy és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló és európai közösségi jogszabályoknak megfelelően nyújtja. E jogszabályokból származó kötelezettségeket a Posta külön hirdményben, illetve az Általános Szerződési Feltételeiben teszi közzé.
3. A Postai számlabefizetési megbízást kéri, émi a sérülésről, gyűródéstől és szennyeződéstől. A bizonylat kizárólag a perforáltó ponton hajtható össze.
4. Usított, sós, székelt vagy szennyeződött Postai számlabefizetési megbízást a Posta nem fogad el.

Tud. _____/20_____

A felelő (meghatalmazott) felszólalt:

_____ év _____ hó _____ nap



Postás dolgozó aláírása

KÖSZÖNYÖM, EGYÜTTMŰVÉRESEZET

Magyar Posta Zrt

AJÁNLATI ADATLAP
áramhálózatra kapcsolás igénybejelentéséhez
mérőhely kivitelezésére vonatkozóan

TÁRGY:
Mérőhely kivitelezése

1. Ajánlattevő:

Neve:	KÖZ-MEG-VILL KFT.
Székhelye:	7100 Szekszárd, Keselyúsi u. 2/a.
Értesítési cím:	7100 Szekszárd, Keselyúsi u. 2/a.
Képviselő neve, beosztása:	Ezer Antal Ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	
Tel/Fax szám:	
E-mail cím:	kozmegvill@kozmegvill.hu
Postai cím:	7100 Szekszárd, Keselyúsi u. 2/a.

2. Ajánlat

Helyszín	Igényelt teljesítmény	Nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Tolnanémedi, HRSZ 947	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Tolnanémedi, HRSZ 955	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Tolnanémedi, HRSZ 957	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Tolnanémedi, HRSZ 1052	3x32A (22kVA)	225.000	27%	285.750
Tolnanémedi, HRSZ 915	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Simontornya, HRSZ 1248	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Simontornya, HRSZ 1262	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Regöly, Kossuth Lajos u.15., HRSZ 8	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Regöly, Vas Gereben.u. 2., HRSZ 20 (2 db mérőóra áthelyezéssel)	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Regöly, Jókai Mór u. 46., HRSZ 940	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Szekszárd, HRSZ 5794/15	3x16A (11kVA)	225.000	27%	285.750
Összesen	-	2.475.000	27%	3.143.250


Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat ellátásához szükséges, a vonatkozó jogszabályokban előírt jogosultsággal.

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés, 50§ (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) 1. pontjában rögzítetteknek.

Az ajánlatkérésben rögzített feltételeket elfogadom.

Kelt.: Szekszárd 2018. 01.22

KÖZ-MEG-VILL Kft.
7100 Szekszárd, Keselyúsi u. 2/A
Adószám: 12572337-2-17
Bank: 10201006-50186392
Telefon/Fax: 74/510-998


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. december 11.-én Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Tolna Megyei Kirendeltségének épületének hivatalos helyiségében 7100 Szekszárd, Szent István tét 11-13. 211. iroda

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: EFOP-2.2.2-17-2017-00006 „Tolna ISZI Mechwart András Fogyatékosok Otthona telephelyen meglévő intézményi ellátási forma teljes körű kiváltása” telephelyei az alábbiak szerint: Tolnanémedi, hrsz: 947, Tolnanémedi, hrsz: 955; Tolnanémedi, hrsz: 1052; Tolnanémedi, hrsz: 915; Simontornya, hrsz:1248; Simontornya, hrsz: 1262; Regöly, Kossuth Lajos u. 15, hrsz: 8; Regöly, Vas Gereben u. 2, hrsz: 20; Regöly, Jókai Mór. u. 46. hrsz: 940; Szekszárd, hrsz: 5794/15 megvalósuló áramhálózatba való kapcsolás igénybejelentéséhez mérőhely kiépítés kivitelezési munkák műszaki átadás átvétele

Előzmények:

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint megrendelő 2018. február 22-én szerződést kötött KÖZ-MEG-VILL Kft.-vel, mint Vállalkozóval a tárgyi munka megvalósítására. A munkaterület átadása 2018. február 22-én megtörtént.

KÖZ-MEG-VILL Kft.-a kivitelezést elvégezte, a munkákat 2018. november 19-én készre jelentette. Készre jelentése alapján mai napra műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzésre került.

A feladatok részletes meghatározását a létrejött, tárggyal kapcsolatos jogérvényes Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

A szerződés adatai:

Építtető: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132, Budapest, Visegrádi u. 49.

Kivitelező: KÖZ-MEG-VILL Kft.

Szerződés tárgya: EFOP-2.2.2-17-2017-00006 „Tolna ISZI Mechwart András Fogyatékosok Otthona telephelyen meglévő intézményi ellátási forma teljes körű kiváltása” telephelyei az alábbiak szerint: Tolnanémedi, hrsz: 947, Tolnanémedi, hrsz: 955; Tolnanémedi, hrsz: 1052; Tolnanémedi, hrsz: 915; Simontornya, hrsz:1248; Simontornya, hrsz: 1262; Regöly, Kossuth Lajos u. 15, hrsz: 8; Regöly, Vas Gereben u. 2, hrsz: 20; Regöly, Jókai Mór. u. 46. hrsz: 940; Szekszárd, hrsz: 5794/15 megvalósuló áramhálózatba való kapcsolás igénybejelentéséhez mérőhely kiépítés.

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: EFOP-2.2.2-17-2017-00006 „Tolna ISZI Mechwart András Fogyatékosok Otthona telephelyen meglévő intézményi ellátási forma teljes körű kiváltása”telephelyei az alábbiak szerint: Tolnanémedi, hrsz: 947, Tolnanémedi, hrsz: 955; Tolnanémedi, hrsz: 1052; Tolnanémedi, hrsz: 915; Simontornya, hrsz:1248; Simontornya, hrsz: 1262; Regöly, Kossuth Lajos u. 15, hrsz: 8; Regöly, Vas Gereben u. 2, hrsz: 20; Regöly, Jókai Mór. u. 46. hrsz: 940; Szekszárd, hrsz: 5794/15 megvalósuló áramhálózatba való kapcsolás igénybejelentéséhez mérőhely kiépítés kivitelezési munkák műszaki átadás átvétele


Helyszín: EFOP-2.2.2-17-2017-00006 „Tolna ISZI Mechwart András Fogyatékosok Otthona telephelyen meglévő intézményi ellátási forma teljes körű kiváltása”telephelyei az alábbiak szerint: Tolnanémedi, hrsz: 947, Tolnanémedi, hrsz: 955; Tolnanémedi, hrsz: 1052; Tolnanémedi, hrsz: 915; Simontornya, hrsz:1248; Simontornya, hrsz: 1262; Regöly, Kossuth Lajos u. 15, hrsz: 8; Regöly, Vas Gereben u. 2, hrsz: 20; Regöly, Jókai Mór. u. 46. hrsz: 940; Szekszárd, hrsz: 5794/15

Dátum: 2018.12.11.

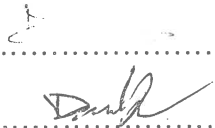
Cég megnevezése

Név

Aláírás

SZGY F
KÖZ-MEG-VILL Kft.
7100 Szekszárd, Kossuth Lajos u. 2/A
Árnyékvédő: 06-74/510-998
Bau: 1022-1006-59186382
Telefon/Fax: 74/510-998 

KA 07 TAMÁS
DÉZSA ANNA



ELSZÁMOLÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01

Adószám: 15802107-2-41

Bankszámlaszám: 10046003-00333324-00000000

Képviseli: **dr. Simon Attila István főigazgató**

(a továbbiakban: **SZGYF**)

(a továbbiakba együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használatba adó, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Használatba vevő 2017. május 29-én használati megállapodást (a továbbiakban: Használati Megállapodás) kötöttek az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Szekszárd belterület 5794/15 hrsz-on felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1200 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében.
- 1.2. A Használati Megállapodás szerint az SZGYF az ingatlanon az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást-gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát - támogatott lakhatást - kívánt kialakítani. Az Önkormányzat a Használati Megállapodás 3.3. pontjában rögzítettek szerint a Használati Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, és egyben meghatalmazását adta az SZGYF részére ahhoz, hogy az SZGYF a nevében és képviseletében eljárva, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan közművesítéséről teljeskörűen gondoskodjon.
- 1.3. Felek a Használati Megállapodást annak hatálybalépésének napjától kezdődő határozatlan időre - de legalább a pályázat megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra - kötötték.
- 1.4. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala III.B. 107-6/2021. iktatószámú megkeresésében írásban tájékoztatást kért a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Tolna Megyei Kirendeltségétől arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tekintetében az SZGYF fenntartja-e az érvényben lévő megállapodást, avagy a Használati Megállapodás 4.4 pontjára hivatkozva kezdeményezi annak megszüntetését.
- 1.5. Fenti megkeresésre tekintettel az SZGYF kérte, hogy Felek a Használati Megállapodást közös megegyezéssel szüntessék meg - figyelembe véve a Használati Megállapodás 3.4. pontban foglalt értéknövelő beruházással kapcsolatos rendelkezéseket - mivel az Irányító Hatóság elállt a támogatási szerződéstől. A Használati Megállapodás 3.4. pontja alapján *„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztesen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik.”*
- 1.6. A Használati Megállapodás 3.4. pontjára tekintettel az SZGYF a villamos mérőhely kivitelezés költségét (bruttó 285.750 Ft), valamint a villamos energia hálózatcsatlakozás költségét (bruttó 489.712 Ft) kívánja

érvényesíteni 610.600+ÁFA, azaz bruttó 775.462 Ft összegben az Önkormányzattal szemben. Az SZGYF az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos számlákat és dokumentációkat jelen megállapodás megkötését megelőzően az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta.

- 1.7. A Használati Megállapodás 4.2. pontja rögzíti, hogy *„Felek megállapodnak, hogy az EFOP-2.2.2-17 számú projekt eredménytelensége esetén az Irányító Hatóság elutasító döntésének Használatba vevő általi kézhezvétele napján a szerződés megszűnik. A döntésről a Használatba vevő haladéktalanul értesíti a Használatba adót.”* Felek rögzítik, hogy az Irányító Hatóság elállása következtében a projekt eredménytelen lett.
- 1.8. A Használati Megállapodás 5.7. pontja rendelkezik arról, hogy *„A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.”*
- 1.9. Felek megállapítják, hogy a Használati Megállapodás – az Irányító Hatóság projekt támogatási szerződés elállására tekintettel – 2022. december 1. napján megszűnt. Az Irányító Hatóság elállása következtében a Használati Megállapodás célja ellehetetlenült. Ennek okán a Felek a Használati Megállapodás 3.4. pontjában foglaltak szerint külön megállapodással kívánják rendezni a szerződés megszűnésével köztük keletkezett elszámolási viszonyt és egyéb kérdéseket.

2. Jelen megállapodás célja, tárgya

- 2.1. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás célja a Használati Megállapodás szerint az SZGYF által végzetett beruházások által bekövetkezett vagyonnövekedés elszámolása, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal, tekintettel arra, hogy az EFOP-2.2.2-17 számú projekt eredménytelen lett.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 1.6. pontjában foglalt értéknövelő beruházások összegét, bruttó 775.462,- Ft-ot, azaz bruttó Hétszázhetvenötezer-négyszázhatvankettő forintot az Önkormányzat jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az SZGYF által az értéknövelő beruházás összegéről kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül az SZGYF 10046003-00333324-00000000 számú számlájára megfizet. Késedelmes fizetés esetén az SZGYF jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni az Önkormányzattal szemben.
- 2.3. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás 1.6. és 2.2. pontjában foglalt értéknövelő beruházások összege tartalmazza az SZGYF valamennyi kiadását és költségét, így az SZGYF további összegre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 2.4. Az SZGYF az ingatlan birtokát a jelen megállapodás létrejöttét követő 15 napon belül – előre egyeztetett időpontban – átruházza az Önkormányzatra. Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik különösen a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák állását. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházási jegyzőkönyv felvételét követő 15 napon belül a közüzemi mérőórákat az Önkormányzat saját nevére átíratja, amelyhez az SZGYF jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 3.2. Felek a jelen megállapodás megkötése során és annak teljesítése alatt a tudomásukra jutott személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelik.
- 3.3. Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 3.4. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és 9 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 6 példány az SZGYF-et, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

3.5. Jelen megállapodást Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2022. december

Budapest, 2022. december

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

dr. Simon Attila István
főigazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Ellenjegyzés Önkormányzat részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Gábor Ferenc jegyző		

Ellenjegyzés, jóváhagyás SZGYF részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Schlenkné Hayer Tímea gazdasági főigazgató-helyettes		
<i>Jogilag jóváhagyom</i>	dr. Szabó Péter jogi referens		
<i>Szakmailag jóváhagyom</i>	dr. Nagy Olga főosztályvezető		