



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 13.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+ 8 oldal

Tisztelt Bizottság!

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.13. pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés 5 millió Ft összeghatárig a GVB hatáskörébe tartozik.

Dr. Blatt Adrienn ügyvéd 2022. január 30-án kelt levelében ügyfelei (7100 Szekszárd, .), mint **Eladó**, valamint (2454 Ivánca, .), mint **Vevő** képviseletében azzal a kéréssel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozzon a Szekszárd zártkert 8510 hrsz-ú, 1440 m² alapterületű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű (1. sz. mellékletben jelölt) ingatlan tulajdoni lapjára III/2. alatt 10464/1974.06.10 számon bejegyzett, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról a megküldött adásvételi előszerződés ismeretében.

Az ingatlan tulajdoni lapján III/4. alatt 183136/2/2022.03.29. bejegyző határozattal 333 714 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre az EOS Faktor Magyarország Zrt., valamint 187991/2/2022.08.19. bejegyző határozattal 173.586 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre a Gemini Pénzügyi Zrt. javára.

Az adásvételi előszerződés főbb tartalmi elemei:

A hivatkozott ingatlan vételáraként az Eladó a Vevővel kölcsönösen kialakított 4.940.000 Ft-ot határozott meg.

A vételárat Vevő több részletben fizeti meg Eladónak az alábbiak szerint:

- Vevő a vételárból a szerződés aláírását megelőzően 494.000 Ft-ot megfizetett készpénzben Eladó részére.
- Vevő a szerződés aláírásakor 500.000 Ft vételárelőleget készpénzben megfizetett Eladó részére.
- Vevő a vételárból további 724.683 Ft vételárelőleget, – amely Dr. Danka Péter Végrehajtó Iroda által kiadott igazolás alapján az EOS Faktor Magyarország Zrt. javára bejegyzett 333.714 Ft végrehajtási költséggel növelt összege – közvetlenül az eljáró végrehajtó letéti számlájára fizet meg a szerződés aláírásának napján.
- Vevő a vételárból további 263.407 Ft vételárelőleget, – amely Dr. Danka Péter Végrehajtó Iroda által kiadott igazolás alapján a Gemini Pénzügyi Zrt. javára bejegyzett 173.586 Ft végrehajtási költséggel növelt összege – közvetlenül az eljáró végrehajtó letéti számlájára fizet meg a szerződés aláírásának napján.
- Amennyiben az elővásárlási jogosult vásárlási jogával nem él, úgy Vevő a vételárból további 1.400.000 Ft-ot az ingatlan tehermentesítése után, de legkésőbb 2023. március 15. napjáig köteles Eladó részére megfizetni.
- A vételárból fennmaradó 1.557.910 Ft-ot Vevő 2023.03.31 napjáig, az ingatlan birtokba adásáig köteles Eladó számára megfizetni.

Amennyiben SZMJV Önkormányzata él elővásárlási jogával, úgy köteles Vevő részére a szerződésben megadott számlaszámára a szerződés szerint teljesített 1.982.090 Ft összegű vételárelőleget, valamint a szerződés szerkesztésének számlában foglalt munkadíját és az

egyéb felmerülő költségeket -pl. postai költség – a jognyilatkozat megtételét követő 5 napon belül teljesíteni, megtéríteni.

A hivatkozott ingatlan természetben a Présház utcától ÉNY-ra található zártkerti ingatlan, közelében önkormányzati tulajdonú ingatlan nem található, így fenntartása költséges, nem megoldott a jövőre nézve.

Az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékterületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Mellékelem az ingatlanról nyáron készült fotókat.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. február 7.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (.....) határozata a Szekszárd 8510 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd zártkerti 8510 hrsz-ú, 1440 m² alapterületű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 4.940.000 Ft-os (azaz négymilliókilencszáznegyvenezer forintos) vételár ismeretében úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 10. nap

Felelős: Ács Rezső polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

hivatkozott ingatlan

1. sz. melléklet









