



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének  
1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük  
szabályairól szóló  
6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról<sup>1</sup>**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 2. melléklet a) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Önkormányzati bérlakásra legfeljebb 5 éves, bérlőkijelölési joggal terhelt lakások esetén legfeljebb 10 éves, a 7/A. § esetében projektfenntartási idő lejártát követően 5 éves bérleti szerződés köthető.”

**2. §**

Az R. a következő 7/B. §-sal egészül ki:

„7/B. § Fel kell mondani a bérleti szerződést az Lt. 25. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:348. §-ában (Felmondás szerződésszegés miatt) szabályozott esetekben.”

**3. §**

Az R. 9. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*((1) Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában álló, Szekszárd Megyei Jogú Városban lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a következők szerint határozza meg:)*

„d) a 7/A. § (3) bekezdésben meghatározott idő elteltét követően az a) pontjában meghatározott bérleti díj fizetendő.”

**4. §**

Ez a rendelet 2023. január 31-én lép hatályba.

**Ács Rezső**  
polgármester

**dr. Gábor Ferenc**  
jegyző

---

<sup>1</sup> A rendeletet a Közgyűlés a 2023. január 30-i ülésén fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2023. január 30.

dr. Gábor Ferenc  
jegyző