



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 4.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+6 oldal

A)
Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata
a Szekszárd 1740/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 1740/8 hrsz-ú, kivett közterületnek a 1740/4 hrsz-ú ingatlan (garázs) előtti részének olyan mértékű értékesítéséhez, ami a garázs megközelítéséhez feltétlenül szükséges 7100 Szekszárd, szám alatti lakos részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítványban szereplő forgalmi értéken, de minimum nettó- Ft/m² eladási áron.

A terület alatt található villamosvezeték miatt az adásvétellel egyidejűleg vezetékjogot szükséges alapítani a jogosult javára.

A földhivatali eljárással és a vezetékjog alapításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

B)
Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (....) határozata
a Szekszárd 1740/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.2. és 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban lévő 1740/8 hrsz-ú, kivett közterületnek a 1740/4 hrsz-ú ingatlan (garázs) előtti részének 7100 Szekszárd, . szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez.
2. javasolja a tárgyi ingatlanrész bérleti szerződés keretében történő, Ft/év bérleti díj ellenében történő hasznosítását.

Határidő: határozathozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozatról értesítse a kérelmezőt és a bérleti szándék fennállása esetén a 2. pont alapján készítse elő a bérleti szerződést.

Határidő: 2023. március 31.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző
Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető
Dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet



megvásárolni kívánt
ingatlanrész

2. sz. melléklet



3. sz. mellékelet

