



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 2.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Biró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1+6 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

és , mint a Szekszárd 659 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Nefelejcs köz címen nyilvántartott, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlan (1. sz. melléklet) tulajdonosai vételi kérelmet nyújtottak be a hivatkozott garázs mögött található ingatlanrész tekintetében, amelyet telekhatár rendezés keretében csatolnának a Szekszárd 659 hrsz-ú ingatlan területéhez.

Kérelmezők fenti kérelmükben 2 vételi lehetőséget vázoltak fel (2. sz. melléklet), miszerint Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonát képező Szekszárd 635/16 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan területéből az 1. sz. vételi ajánlat szerint 56,2 m<sup>2</sup>, a 2. sz. vételi ajánlat szerint 302,3 m<sup>2</sup> kerülne kérelmezők tulajdonába.

SZMJV Polgármesteri Hivatala fenti lehetőségeket megvizsgálta, ahol megállapítást nyert, hogy a 2. sz. ajánlatban jelölt, 302,3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész telekhatár rendezés keretében nem csatolható a Szekszárd 659 hrsz-ú ingatlan területéhez, mert a két ingatlan(rész) Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzata szerint más övezeti besorolásba tartozik.

Fentiek miatt a 3. sz. mellékletben sávozottan jelölt, és a kérelmezők által benyújtott 56,2 m<sup>2</sup> megvételére van esetlegesen lehetőség.

Kérelmezők jelezték, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanrész elhanyagolt, bokrok, cserjék találhatóak rajta, terepviszonyai miatt gondozatlan. Az ingatlanrész megvásárlásával ezt az állapotot kérelmezők megszüntetnék, valamint garázsuk karbantartása is egyszerűbbé válna. Emellett az is indokoltá teheti a telekhatárrendezést, hogy a kérelmezők tulajdonát képező garázs épülete részben „átnyúlik” az önkormányzati területre.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja az ingatlanrész eladását, úgy az ingatlanrészt át kell minősíteni a forgalomképes, üzleti vagyontárgyak közé, amely a Közgyűlés hatásköre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a telekhatár rendezésre irányuló szerződés megkötése előtt értékbecslést vagy adó-és értékbizonyítványt is be kell szerezni.

Fentiek alapján két határozati javaslatot terjeszttek a T. Bizottság elé, az 1. számú támogatja, a 2. számú elutasítja a hivatkozott ingatlanrész értékesítését.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. január 12.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat 1.

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata a Szekszárd 635/16 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 635/16 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 56 m<sup>2</sup> nagyságú részének a szomszédos 659 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, részére telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum .....,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron.

A földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a Szekszárd 635/16 hrsz-ú ingatlan cca. 56 m<sup>2</sup>-es részét – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2023. május 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés előkészítésére.

**Határidő: 2023. június 30.**

**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2023. július 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## Határozati javaslat 2.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata a Szekszárd 635/16 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban lévő 635/16 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 56 m<sup>2</sup> nagyságú részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez.
2. megállapítja, hogy a kérelmező által jelzett másik vételi ajánlat - mely a 635/16 hrsz-ú ingatlan cca. 302 m<sup>2</sup> terjedelmű területére irányult – végrehajtásának jogi akadály van, mivel a telekhatárrendezéssel érintett ingatlanrészek Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzata szerint eltérő övezeti besorolásba tartoznak.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

megvásárolni kívánt területész





értékesíthető ingatlanrész

övezeti határ

3. sz. melléklet

