



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2022. február 11. (péntek) napján 12 óra 30 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;
Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Tamási Anna igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens;
Kocsis Anikó mb. osztályvezető;
dr. Biró Gyula aljegyző;

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 12 óra 30 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi, valamint 2023. I. félévi Beszerzési Tervének jóváhagyására

(2. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

2. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.9.1-16-SE1-2017-00001 „Élhetőbb városrész kialakítása közösségi összefogással Szekszárdon” című pályázat vonatkozásában a Támogatási Szerződés módosítására

(3. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gábor Ferenc jegyző

Előadó: Kocsis Anikó mb. osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című pályázat vonatkozásában műszaki ellenőr szolgáltatásra saját forrás biztosítására

(12. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Kocsis Anikó mb. osztályvezető

4. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezésére

(6. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2022. évi megállapítására

(4. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételére vagy bérletére

(5. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Nyilatkozat az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

(7. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

9. napirendi pont:

Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem II.

(9. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

10. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrészek megvásárlására

(11. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására

(14. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(15. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

13. napirendi pont:

Javaslat a KT-Dinamic Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(10. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

14. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(13. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

15. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(16. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

16. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(17. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

1. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi, valamint 2023. I. félévi Beszerzési Tervének jóváhagyására

(2. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

Bomba Gábor elnök: A lista előre ki lett küldve. Az előterjesztő szeretné kiegészíteni? Kérdése van valakinek?

Posta Zoltán bizottsági tag: Rövid tájékoztatást szeretnék kérni a beszerzési tervről, minden évben kötelező.

Bomba Gábor elnök: Az ügyvezetőknek minden évben be kell nyújtani a beszerzési tervüket, nyilván az önkormányzatnak is. Februárban kell tárgyalni, rendelkezésükre áll az előző év az összerakásra, sokan nem zártak és nem látják az előző évet. A tervet lehet módosítani és kiegészíteni, de egy elfogadott beszerzési tervvel kell indulni.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Korábban beszerzési terv nem került elfogadásra, a hatáskörök másképp voltak, a GVB döntött a beszerzés elindításáról, az ajánlattevőkről és az eredményről is, most változott, és a GVB dönt a beszerzési tervről és a polgármester folytatja le az eljárást.

Bomba Gábor elnök: Cégek esetében pedig az ügyvezetők folytatják le.

Kocsis Anikó mb. osztályvezető: Áttételesen a projektosztály is kapcsolódik ide, hiszen, ha pályázati forrást fogunk felhasználni az beszerzés, illetve közbeszerzés köteles. A beszerzési tervek bármikor módosíthatjuk forrásfelhasználás ismeretében.

Bomba Gábor elnök: Ha módosul a terv, akkor újra kell tárgyalnunk?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Igen.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez egy új gyakorlat, mi a menetrendje ennek? Módosítások hogyan lehetségesek?

dr. Bagó Anita osztályvezető: Nekem is új a beszerzés területe, én is most tanulom be. A beszerzési igények a beszerzési osztályra történő beérkezését követően egy szerződéses

adatlappal, illetve egy eljárást indító adatlappal érkeznek. Ha rendben van, akkor a beszerzési osztálynak vagy külső tanácsadónak kiadjuk.

Posta Zoltán bizottsági tag: Nyilván fel kell készülni arra, hogy ez a beszerzési terv számtalanszor módosulni fog és ezzel a rendkívüli GVB ülések számát szaporítjuk, jó lenne, ha bővebb határidő lenne ezeknek az előterjesztéseknek a feldolgozására.

dr. Bagó Anita osztályvezető: Kapacitásproblémánk volt, három jogász kollégánk van, hiányzik egy beszerzési referens, az ő munkáját is most vesszük át. Minden tőlünk telhetőt megteszünk, a feladatokat elosztjuk egymás között. Most tanulom a rendszert, kis türelmet kérek, a jogász kollégák is beállnak.

dr. Varga András osztályvezető: Régebb óta itt vagyok a Hivatalban, a beszerzési terv összeállításakor a beszerzési és jogi osztály kikéri a Hivatalon belül a többi szervezeti egység véleményét. Minden szervezeti egység megadja, hogy saját területén belül milyen beszerzési és közbeszerzési igénye lesz, ez szerepel jelenleg a beszerzési tervben. Akkor módosul, ha ehhez képest év közben felmerül egy újabb építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés.

Bomba Gábor elnök: Azt javaslom kiegészítésként, hogy a meghívotti körrel kérjék ki a bizottság véleményét, hátha van olyan helyi vállalkozó, akit tudunk javasolni.

dr. Holczér Mónika igazgatóságvezető: Szeretném felhívni a bizottság figyelmét arra, hogy a meghívotti kör meghatározása polgármesteri hatáskör. Így ez a része a határozatnak, ha megszavazásra kerül, csak egy javaslat, jogi kötőerővel nem bír. Javaslom továbbá, célszerűségi okokra tekintettel, hogy a bizottság tegyen javaslatot a vélemények esetleges kikérésének metódusára is. Nem tartom célszerűnek, ha egy javaslat miatt, ami nem bizottsági hatáskör, minden egyes eljárás lefolytatásakor ülés kellene tartani. Praktikusabb megoldás lenne, ha a vélemény kikérése emailen keresztül zajlana.

Bomba Gábor elnök: Elfogadom a javaslatot, az igazgatóságvezető által megfogalmazottakkal kiegészítve teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 2/2022. (II.11.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi,
valamint 2023. I. félévi Beszerzési Tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és

Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi, valamint 2023. I. félévi Beszerzési Tervének elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

3. javasolja a döntéshozónak, hogy az 1.) pontban elfogadott beszerzési tervben szereplő beszerzési eljárások megindítása előtt az ajánlattevői kör vonatkozásában kérje ki a bizottság véleményét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. a 3.) pont szerinti javaslat elfogadása esetében a vélemények kikérésére és annak megküldésére az elektronikus levelezőrendszeres megoldást javasolja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bomba Gábor elnök

2. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.9.1-16-SE1-2017-00001 „Élhetőbb városrész kialakítása közösségi összefogással Szekszárdon” című pályázat vonatkozásában a Támogatási Szerződés módosítására

(3. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gábor Ferenc jegyző

Előadó: Kocsis Anikó mb. osztályvezető

Kocsis Anikó mb. osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: A Községi házra épül ez a szoftos projekt. A Községi házat nem lehet ebből kiemelni?

Kocsis Anikó mb. osztályvezető: Sajnos nem lehet a Patak utcát külön kezelni, ez egy beruházásnak minősül. Egy pályázati megvalósítás, ebben van egy közösségi ház lakóingatlanokkal. Nekünk a projekt fizikai befejezéséhez a 100 %-os beruházást el kell érni,

ezért nem lehet kiemelni és korábban használatba venni elemeket. Meg kell történni a műszaki átadás-átvételnél és csak ez után tudjuk használatba venni.

Posta Zoltán bizottsági tag: Az üttötte meg a fületem, hogy 100 százalékosan el kell készülni. Korábban, amikor beszélgettünk erről a projektről, akkor arról volt szó, hogy 70 %-os készülségnél a projekt elszámolható, legfeljebb nem lesz akkora támogatási összeg, mint ami megítélésre került. Érzek ellenmondást.

Kocsis Anikó mb. osztályvezető: Amikor a város benyújtotta a pályázatot, akkor 100 %-os megvalósításról volt szó. A kormányrendelet alapján az Európai Unió támogatások felhasználását tartalmazza. A rendelet szerint az indikátorok minimum 75 %-os teljesítésénél számolható el a projekt és nem von maga után támogatást visszafizetést. 75 %-ban nem szabad gondolkodnunk, a kiviteli tervdokumentáció alapján történik a kivitelezési munka és befejezés esetén készül egy megvalósulási tervdokumentáció, ez alapján nem biztos, hogy a közreműködő szervezet minden egyes tételt el fog fogadni, semmiképpen nem tervezhetünk 75%-ra, mert, ha ott visszafizetési kötelezettségünk keletkezik, akkor nem tudjuk a 75%-ot hozni.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen, patak utcával még szerintem fogunk találkozni több ülésen, ha nincs több kérdés, akkor a határozati javaslatra szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 3/2022. (II.11.) határozata
a TOP-6.9.1.-16-SE1-2017-00001 „Élhetőbb városrész kialakítása közösségi összefogással
Szekszárdon” című pályázat vonatkozásában a Támogatási Szerződés módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. dönt, a TOP-6.9.1.-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Élhetőbb városrész kialakítása közösségi összefogással Szekszárdon” című projekt vonatkozásában a 14. számú Támogatási szerződés módosítási igény benyújtásáról és a projekt fizikai befejezésének 2023. 03. 31-re történő módosításáról, a projekt a záró kifizetési kérelem (záró elszámolás) benyújtása határidejének 2023. 06. 30-ra módosításáról, valamint e dátumok módosításával összefüggésben a mérőföldkövek és a monitoring mutatók dátumának módosításáról az alábbiak szerint:

Szerződéses adatlap:

Megnevezés	Jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerinti dátum	Módosított dátum
A projekt fizikai befejezésének határideje	2021.12.31.	2023. 03. 31.

Záró elszámolás benyújtásának határideje	2022.03.31.	2023. 06. 30.
--	-------------	---------------

Mérföldkövek:

Mérföldkő új sorszáma	Mérföldkő elérési dátuma a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint	Mérföldkő tartalma a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint	Mérföldkő módosított tartalma	Mérföldkő új elérési dátuma
7.	a TSZ 14. mód igény keretében beszúrni kért mérföldkő	A beavatkozási tervhez illeszkedő, az egyéni fejlesztési tervek alapján megvalósult szakmai programok	Egyéni fejlesztési tervek készítése és legalább háromhavonta történő felülvizsgálata, Szociális munkások szupervíziója – 2 alkalom	2022. 03. 31.
8.	a TSZ 14. mód igény keretében beszúrni kért mérföldkő	A beavatkozási tervhez illeszkedő, az egyéni fejlesztési tervek alapján megvalósult szakmai programok	Egyéni fejlesztési tervek készítése és legalább háromhavonta történő felülvizsgálata, közösségfejlesztést elősegítő programok – 2 alkalom, Szociális munkások szupervíziója – 6 alkalom, Egészségügyi programok, beleértve a prevenciót, mentálhigiénés programokat – 4 alkalom	2022.09.30.
9.	2021. 12. 31.	A beavatkozási tervhez illeszkedő, az egyéni fejlesztési tervek alapján megvalósult szakmai programok, a projekt fizikai zárása, végelszámolás.	Egyéni fejlesztési tervek készítése és legalább háromhavonta történő felülvizsgálata, közösségfejlesztést elősegítő programok – 8 alkalom, Szociális munkások szupervíziója – 8 alkalom, A gyermekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok – 27 alkalom, Egészségügyi programok, beleértve a prevenciót,	2023. 03. 31.

			mentálhigiénés programokat – 16 alkalom, Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési szemléletformáló programok – 2 alkalom, A projekt időszakában 67 fő képzése 24 alkalommal – 67 fő, Egészségmegőrző nagy rendezvény tartása – 2 alkalom, a projekt fizikai zárása, végelszámolás	
--	--	--	---	--

Monitoring mutatók:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A jobb életlehetőségekkel rendelkező hátrányos helyzetű személyek száma az akcióterületen	2016.12.31.	79				
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	2016.12.31.	0				
A jobb életlehetőségekkel rendelkező hátrányos helyzetű személyek száma az akcióterületen (nő)	2016.12.31.	0				
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma (nő)	2016.12.31.	0				
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma			2023.03.31.	400	400	400
Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma			2023.03.31.	79	79	79
A helyi társadalmi akciókba bevonás érdekében elért hátrányos helyzetű személyek száma			2023.03.31.	20	20	20

A jobb életlehetőségekkel rendelkező hátrányos helyzetű személyek száma az akcióterületen			2023.03.31.	0	0	79
A jobb életlehetőségekkel rendelkező hátrányos helyzetű személyek száma az akcióterületen (nő)			2023.03.31.	0	0	0
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma (nő)			2023.03.31.	0	0	0
Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma (nő)			2023.03.31.	0	0	0
A helyi társadalmi akciókba bevonás érdekében elért hátrányos helyzetű személyek száma (nő)			2023.03.31.	0	0	0

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, az 1. pont vonatkozásában az intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című pályázat vonatkozásában műszaki ellenőr szolgáltatásra saját forrás biztosítására

(12. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Kocsis Anikó mb. osztályvezető

Kocsis Anikó osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Posta Zoltán bizottsági tag: Jelenleg hatályos támogatási szerződés alapján bruttó 306 millió forint áll rendelkezésre, nem a műszaki elemzésről beszélünk, hanem a kivitelezési részről, a másik pedig úgy szól, hogy a tervezői költségvetés alapján bruttó 339 millió forint áll

rendelkezésre. Miből adódik, hogy forráshiányos a projekt, vagy a támogatási szerződés tartalmazza már a Pip-es részt is?

Kocsis Anikó osztályvezető: Itt két szálon megy az esemény, ugyanarról beszélünk, az egyik a pályázatban lévő költségvetési összeg, az a 300 millió forint körüli összeg, azon a költségvetési soron, a költségvetés azért alacsonyabb, mert évekkorábban árazta be a tervező ezt a kiviteli munkát. Az árazott költségvetés nekünk ahhoz kell, hogy a beszerzést ki tudjuk írni. Ez csak egy becsült összeg, ami biztos, hogy 300 millió forint összeg körüli összeggel tudnánk az ajánlattevőkkel szerződni, még nincs meg az eljárásnak azon szakasza, hogy látnánk az ajánlatevői összegeket a kivitelezésre, de elképzelhető a mai árak mellett, hogy nem áll meg a rendelkezésre álló 300 millió forintos összegben. Ennek a közbeszerzési eljárásnak várhatóan március utolsó heteiben lesz vége, akkor fog zárulni a közbeszerzési eljárás, akkor fogjuk látni a hivatalos ajánlattevői költségvetéseket.

Posta Zoltán bizottsági tag: Több projekt fog futni ebben az évben az önkormányzat vagy cégeink beruházásában, nem vagyok tisztában azzal, hogy a műszaki ellenőr szolgáltatása felbontható-e részajánlattétellel, vagy pedig egybe kell ezeket számítani.

Kocsis Anikó osztályvezető: Itt nincs egybeszámolási kötelezettségünk a Kbt. alapján, hiszen külön projektekről van szó, egészen más műszaki ellenőri képzettséget ír elő.

Rác Zoltán elnökhelyettes: A 120 körüli összeg, az mikori? Hány éves?

Kocsis Anikó osztályvezető: Nem néztem meg, de jó pár évvel ezelőtti lehet. 5 év biztos. Ez a pályázat valamikor a 2016-os időszakban indult, egyben volt a pályázat, utána szétdarabolta az önkormányzat, csináltunk belőle 2 TOP-os pályázatot, most jutottunk el odáig, hogy közbeszerzés alatt van a kivitelező kiválasztása. Nem nagyon bíznék én ebben a tervezői költségvetésben.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ha a közbeszerzési eljárás elindul, akkor történik egy szerződéskötés, ami forrás biztosítása esetén hatályosul, vagy már a beérkezett ajánlatok alapján meg kell igényelni a támogatási összeget és azután lehet csak szerződést kötni?

Kocsis Anikó osztályvezető: A kivitelezés esetében feltételes közbeszerzés került kiírásra a két pályázat két külön eljárás, előfordulhat, hogy két külön kivitelező, a feltételes közbeszerzésnek az előnye, tulajdonképpen az, hogyha nem áll rendelkezésre elegendő fedezet, vagy megfelelő forrás, abban az esetben nem történik szerződéskötés, a hátránya, ha forráshiányos, és nem tudunk rövid határidőn belül leszerződni, akkor nem csak a projekt csúszik, hanem amíg mi plusz forrást szerzünk a Pip-ből, addig elállhat az ajánlattevő a szerződéskötéstől.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 4/2022. (II.11.) határozata
a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen**

című pályázat vonatkozásában műszaki ellenőr szolgáltatásra saját forrás biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.21. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című pályázat vonatkozásában a műszaki ellenőri szolgáltatáshoz a pályázati fedezeten felül szükséges további **bruttó 934.030 Ft** saját forrás biztosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármestert a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című pályázat vonatkozásában a **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.**-vel történő műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására;

Határidő: döntéshozatal napját követő 3 munkanapon belül
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felkéri a Polgármestert a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú **Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása** című pályázat vonatkozásában a **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.**-vel történő műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására;

Határidő: döntéshozatal napját követő 3 munkanapon belül
Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet előkészítésekor vegye figyelembe az 1. pontban foglalt vállalást;

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: döntéshozatal napját követő 3 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezésére

(6. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tamási Anna igazgatóságvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 5/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai és egyéb eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kis-, és nagyértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek, amennyiben az eszközök átadása Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei részére nem lehetséges;

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Tamási Anna igazgatóságvezető**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Tamási Anna igazgatóságvezető**

5. napirendi pont:

Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2022. évi megállapítására

(4. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez minden évben felmerül, eddig nem számoltunk inflációval, úgy néz ki, hogy a következő években azért inflációtól erősen megtépázott évek lehetnek, lehet azon érdemes gondolkodni a következő szerződéskötéskor, hogy az inflációval emelkedjenek a bérleti díjak.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 6/2022. (II.11.) határozata
a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2022. évre történő megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2022. évben 15-Ft/m²/év összegben határozza meg.
2. az önkormányzati tulajdonú külterületi, zártkerti ingatlanok haszonbérleti díját a 2022. évben az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

Zártkert

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

3. a bel- és külterületi és zártkerti önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2022. évben 1.000,-Ft/év összegben határoz meg.
4. dönt arról, hogy mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérebevéő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni, valamint a bérendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m²-t, zártkertben és külterületen az 1000 m²-t - külön elbírálás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 1-3. pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével

készítse elő a bérleti szerződéseket, valamint a 4. pontban jelzett hasznosítási céltól függően a bizottsági előterjesztéseket.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. dönt arról, hogy az 1-5.) pontban meghatározott bérleti díjak alapján megkötött szerződésekben szereplő összegek az infláció mértékével automatikusan emelkednek.

6. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételére vagy bérletére

(5. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Bomba Gábor elnök: Én a bérleti díjban semmilyen kockázatot nem látok, ez így mindenkinek jó lehet. Erről szavaznánk, határozatlan idejű, 3 hónapos felmondás, 1 Ft 50 fillér, aki ezzel egyetért az emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 7/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárd 0623/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 0623/3 hrsz-ú, 2632 m² alapterületű, kivett vízmosás és út megnevezésű ingatlan Kapin László (4544 Nyírkarász, Fő út 82.) részére történő bérbeadását 1,5 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamra 3 hónapos felmondási idővel.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

7. napirendi pont:

Nyilatkozat az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

(7. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Szükségünk lehet nekünk erre a területre bármikor, szeretnénk hasznosítani?

dr. Varga András osztályvezető: Egy tulajdonrészről van szó, egy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan az egyik tulajdoni hányada a tárgya ennek az adásvételi szerződésnek, az előterjesztésben leírtuk, hogy gyakorlatilag jogszabályi lehetősége sincsen az önkormányzatnak, mert ez az ingatlan a földforgalmi törvény hatálya alá tartozik, és az önkormányzat csak meghatározott esetekben vásárolhat mezőgazdasági földterületet és ebben az esetben nem áll fent, nem is tudnánk élni az elővásárlási jogunkkal.

Bomba Gábor elnök: Szerintem, akkor szavazzunk, arról, hogy nem élünk az elővásárlási jogunkkal, aki ezzel egyetért, az kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 8/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárd 9000 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog
gyakorlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megismerte a Szekszárd zártkerti 9000 hrsz-ú, 1209 m² alapterületű, 9.66 AK értékű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 197/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2022. január 15-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés tartalmát, és az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 160.000 + 90.0000 Ft-os vételár ismeretében, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a nemleges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. február 17.
Felelős: Ács Rezső polgármester

8. napirendi pont:

Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Három lehetőségünk van, mellőzzük, csökkentjük, vagy nem támogatjuk.

dr. Varga András osztályvezető: Gyakorlatilag korábban teljes áru használati díjat fizetett, a covid járvány elterjedése óta fordult az önkormányzathoz, hogy segítsünk rajta, az elmúlt két évben volt ilyen kérelme, mind a két esetben a bizottság elengedte a közterület használati díjat.

Bomba Gábor elnök: Akkor az elengedésről szavaznánk. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 9/2022. (II.11.) határozata
Beke Vincéné közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, Beke Vincéné által, saját tulajdonban lévő ideiglenes árusító fülke elhelyezése okán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem II.

(9. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Posta Zoltán bizottsági tag: Lehet tudni azt, hogy a boltnak a forgalma mekkora? Nem mindegy, hogy a haszonnak a hány százalékát akarja az önkormányzat megkérni, nekem sejtelmem sincs, hogy mekkora lehet egy ilyen boltnak a bevétele, nem szeretnék úgy dönteni, hogy nem tudom, egy évben 1 vagy 30 millió forintot hoz a bolt. Úgy elengedni a bérleti díjat, hogy ezt az adatot nem tudjuk, szerintem meggondolatlanág.

Rác Zoltán elnökhelyettes: Ez a bolt egy olyan területen működik, amelynek az ellátása nagyon rossz, én mindenképpen támogatnám az ott lakóknak az érdekében.

dr. Varga András osztályvezető: Annyi kiegészíteni valóm azért lenne, hogy próbáltuk ennek a boltnak a tulajdonjogi helyzetét rendbe hozni, vételi ajánlatot tettünk a felépítmény tulajdonosának, hogy maga a felépítmény is önkormányzati tulajdonba kerüljön, olyan magas ajánlatot kaptunk, hogy tárgyalási alapnak sem volt megfelelő, ezt a felépítményt nem a tulajdonos üzemelteti, hanem egy kereskedéssel foglalkozó cégnek van bérbe adva. Felkerestük, tájékoztunk, egyáltalán milyen a kihasználtsága, érdemes-e egyáltalán az önkormányzatnak gondolkodni a tulajdonjogot illetően, arra jutottunk, hogy a bolt üzemeltetője jelezte, amennyi bérleti díjat fizet a tulajdonosnak, annál magasabb összeget ő nem tud adni, mert nem tudja kigazdálkodni. Ha emeljük a közterület használati díjat, vagy nem csökkentjük, akkor a bérleti díj is magasabb lenne, ezt pedig ő már nem vállalná. Ezzel a mostani költségmegosztással működőképes a bolt.

Bomba Gábor elnök: Gondolom az 50%-ot beépítették, azt még elviselhetőnek tartják.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: Jó lenne tudni, hogy ki fizeti a közterülethasználati díjat. Hiába mondanánk azt, hogy jó, elengedjük, ezzel a tulajdonosnak lesz nagyobb a haszna, nem a bérlőnek.

Bomba Gábor elnök: Akkor az 50%-ra szavoznánk, aki ezzel egyetért, kérem tegye fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 10/2022. (II.11.) határozata
Zsók Beatrix közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Zsók Beatrix vegyesbolt működtetése céljából történő saját tulajdonú ideiglenes pavilon elhelyezése és üzemeltetése kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét részben támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj 50 %-ának mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrészek megvásárlására

(11. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Több helyrajzi számú ingatlant jelölt meg a kérelmező, ezek közül vannak olyanok, amelyek a funkciójuk miatt forgalomképtelen vagyontárgyak, ezért nem lehet eladni, illetve van egy beépítetlen terület megnevezéssel, ennek a feltárása még várat magára, tehát később egy értékeesebb terület is lehet, ha megteremtjük a feltételeit.

Bomba Gábor elnök: Rendben, akkor ti a bérletet javasoljátok ugye? Volt olyan a kérelemben, hogy hány évre bérelné? A határozatlan nem jó. A rendeletben elfogadott díj mennyi lenne?

dr. Varga András osztályvezető: A területnek az 1/3-a nem használható, azt akkor vagy ne vegyük bele a szerződésbe, vagy ez alapján csökkentjük a bérleti díjat, azt a részt nem is venné bérbe, csak azt, ami tényleg használható.

Bomba Gábor elnök: Csak akkor azt nem is fogja gondozni. Inkább akkor csökkentjük. Határozatlan idő, 3 hónapos felmondással, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 11/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárd 6845, 8793/2, 891/2 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részeinek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem járul hozzá a mellékelt térképen jelölt, önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 6845, 8793/2 hrsz-ú kivett vízmosás megnevezésű, valamint a Szekszárd 891/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok meghatározott részének Dr. Sárosi József Gábor (7100 Szekszárd, Benedek Apát u. 9.) részére történő értékesítéséhez.
2. támogatja a Szekszárd 891/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítását a kérelmező részére 10 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamra, 3 hónap felmondási idővel.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pontban nevezett ingatlanok elhanyagolt állapotának megszüntetéséről és tegyen javaslatot esetleges közösségi célú hasznosításukra.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására

(14. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Van egy közös hátsó területe ennek az ingatlannak, ami önkormányzati tulajdonban van, ott az egyik lakó nyújtott be vételi kérelmet, annak a résznek a megvásárlására, amit ő korábban gépkocsi beálló céljából letérkövezett, most a vásárlásnak az az akadálya, hogy a telekkiegészítés eltérő övezetben van, nem végrehajtható, de egyébként nem is javasoljuk a telek ilyen irányú hasznosítását. A helyszíni szemle alapján kiderült, hogy elég sokan használják az önkormányzati területet jogcím nélkül. Nem találtunk rá bérleti szerződéseket, ennek a rendezését javasoljuk, ugyanúgy, mint a kérelmezőnél, és ebből kifolyólag a többi ingatlan esetében is végig menni és megkötni a bérleti szerződéseket. Illetve a csapadékvíz elvezetés kapcsán volt egy probléma, ez pedig a hivatalnak meg kellene oldani.

Bomba Gábor elnök: Határozatlan idő, 3 hónapos felmondással, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 12/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárd 695/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. és 1.2. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem járul hozzá a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 695/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan meghatározott részének Hermann László (7100 Szekszárd, Leopold L. u. 5.) részére történő értékesítéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja, hogy a Hermann László által az önkormányzati tulajdonban lévő 695/8 hrsz-ú ingatlanon létesített autóbeálló által elhasznált terület használatát bérleti szerződés keretében biztosítsa az önkormányzat a kérelmező részére, amelynek bérleti díját 15 Ft/m²/év összegben állapítja meg. A bizottság dönt arról, hogy a bérleti szerződés határozatlan időtartamra kerül megkötésre, három hónap felmondási idővel.
3. javasolja, hogy a Leopold L. valamint a Jelky A. utcai ingatlanok által a 695/8 hrsz-ú ingatlanból jogcím nélkül használt területek vonatkozásában a 2. pontban meghatározott bérleti díj figyelembevételével kerüljenek megkötésre a bérleti szerződések.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2.-3. pontban foglaltak alapján készítse elő a bérleti szerződéseket.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(15. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: A díjmentességre szavaznánk. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 13/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó
kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület farsangi népszokások felelevenítése keretében történő kiszabás égetés lebonyolítása kapcsán

benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

13. napirendi pont:

Javaslat a KT-Dinamic Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(10. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 14/2022. (II.11.) határozata
a KT-Dinamic Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megállapítja, hogy a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a 2022. évben a KT-Dinamic Nonprofit Kft. tekintetében nincs olyan beszerzési igény, amely a nettó öt millió forintot meghaladja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel a Társaság esetében 2022. beszerzési terv elfogadásáról nem határoz;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy amennyiben a 2022. évben nettó 5 millió forint összeget meghaladó beszerzés jut tudomására, arról értesítse a bizottságot az SZMSZ-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Ferenc ügyvezető igazgató

14. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(13. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést. Az első határozati javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszerzéseinek megvalósulásáról szóló beszámoló, valamint a 2021. évi beszerzési tervben foglaltak elfogadása, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 15/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések
meghozataláról I.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszerzéseinek megvalósulásáról szóló beszámolót, valamint a 2021. évi beszerzési tervben foglaltakat elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel támogatja, hogy a Társaság ügyvezető igazgatója a „Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. Szekszárd, Sárvíz u. 4. HOK kazánházban lévő 5-ös és 6-os helyszámú HOK12/12 melegvízkazánok kondenzációs hőhasznosítóval való kiegészítésére, valamint az új kémény létesítésének engedélyezési és kiviteli terveinek, továbbá egy új hőtároló létesítés tanulmány-és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú beszerzéssel kapcsolatos döntéseket saját hatáskörben meghozza.

Határidő: A döntéshozatalt követő 5 napon belül

Felelős: Csukle Tibor ügyvezető igazgató

Bomba Gábor elnök: A 2. határozati javaslat a Társaság által megküldött állásfoglalásra tekintettel a hővásárlás beszerzési tervben történő jóváhagyása, aki ezzel egyetért kérem

emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 16/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések
meghozataláról II.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. hűvászárásával kapcsolatos kérelmét megtárgyalta, és a Társaság által megküldött közbeszerzői állásfoglalásra tekintettel a hűvászárás beszerzési tervben történő rögzítését jóváhagyja.

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök, Csukle Tibor ügyvezető

Bomba Gábor elnök: A 3. határozati javaslat szerint a 2022 évi beszerzési tervről a soron következő ülésen fogunk határozni, addig felkérjük a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóságát, hogy a beszerzési tervet vizsgálja meg, és azzal kapcsolatban a hivatalos álláspontját alakítsa ki. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának 17/2022. (II.11.) határozata**

a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszerzési tervéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszerzési tervéről a soron következő ülésen határoz;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóságát a Társaság 2022. évi beszerzési tervének megvizsgálására, valamint az azzal kapcsolatos álláspont kialakítására.

Határidő: A bizottság soron következő ülése
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző
dr. Bagó Anita osztályvezető

15. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(16. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: A határozati javaslatra szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 18/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszerzéseinek megvalósulásáról szóló beszámolót elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. a Társaság 2022. évi beszerzési tervéről az ügyvezető igazgató beszámolójára tekintettel a beszerzési és közbeszerzési szabályzat elfogadását követően határoz;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. a 2.) pontban foglaltakra tekintettel felkéri a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóságát a Társaság beszerzési és közbeszerzési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző
dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

16. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos döntések meghozatalára

(17. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: A határozati javaslatra szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 19/2022. (II.11.) határozata
a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. beszerzési tervével kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszerzéseinek megvalósulásáról szóló beszámolót elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Társaság ügyvezető igazgatóját a 2022. évi beszerzési terv bizottság részére történő megküldésére;

Határidő: 2022. február 24.
Felelős: Szőke Gergő ügyvezető igazgató

További kérdés, hozzászólás lévén, az elnök az ülést 13 óra 32 perckor berekeszti.

K.m.f

Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Gábor Ferenc
jegyző