**K É R E L E M**

önálló lakás rendeltetési egységek számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

(több mérési pont esetén mérési pontonként töltendő ki)

Alulírott, név:……………………………………………………………………………………………….……………………….. születési név:………………………………………………………………….. telefonszám: …………………………………

szül.hely, idő:…………………………………………………………………… e-mailcím:…………………………………….

anyja neve: ……………………………………………………………………………….. lakcím: ………………………… …………………………………………………………………………………… szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez, hogy részemre a ………………………………………………………………………………………………(cím) sz. alatti, ………………..hrsz,-ú ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egységek számáról - az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7/A §-ában foglaltak szerinti - **hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.**

**A számlafizető neve és címe: …………………………………………………………………………………………….**

**Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában**, - a kérelem nyomtatványon található tájékoztatás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti önálló lakás rendeltetési egység fogalmának megismerését követően - **az alábbi** **nyilatkozatot teszem**:

A tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban *(megfelelőt kérjük aláhúzni)* álló ……………………………......................………………………………………………………….(cím) sz. alatti, ………………..hrsz-ú, **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben**, vagy az **önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül** - az OTÉK 105. §-a és a Korm. rendelet 7/A. § (1a) bekezdése szerinti - ……….**…. db** **önálló lakás rendeltetési egység található. Ezek gázellátása az alábbi azonosítójú mérőórán keresztül történik: ………………………………………………………..**

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat a **Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi,** melynek időpontjáról telefonon egyeztetnek velem.

A hatósági bizonyítványt 1. ügyfélkapun 2. postán keresztül 3. személyesen

**kívánom átvenni** *(megfelelő aláhúzandó).*

**Tájékoztatás:**

**A hatósági bizonyítvány** **kiállítására akkor kerülhet sor** ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található. A települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül állítja ki a hatósági bizonyítványt **mérési pontonként** (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.

**Az OTÉK 105. § (1) bekezdés alapján a lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, amelynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását, b) a főzést, mosogatást és az étkezést, c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot, d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése). (2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését. (3) A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös. (4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

**A hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni** a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint b) a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt **egyéb követelményeknek eleget tesznek.**

**Ügyfelek adatainak felvétele** AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történik. **A vonatkozó adatkezelési tájékoztató** („Adatkezelési tájékoztató lakás rendeltetési egység számra vonatkozó hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatban”) itt érhető el.

**Alulírott nyilatkozom, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megismertem**.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a **lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt** az egyetemes szolgáltató részére. A Korm. rendelet 7/A. § (7)-(9) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi, illetve a felügyeleti szerv felé fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget.

**Alulírott nyilatkozom, hogy a** **jelen kérelem benyújtásával tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el az egyetemes szolgáltató a felhasználóval szemben.**

Kelt:………..……………………...., …………….…..év………….…………hó………….. nap

……………………………………………………..……………..

(nyilatkozó/ kérelmező aláírása)