



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 276.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2022. december 15-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Szőke Gergő a Szekszárdi Sportközpont  
Nkft. ügyvezetője  
dr. Varga András osztályvezető  
Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1 + 2 oldal*

**Egyszerű többség!**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát a Magyar Államtól.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve, a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2022. december 6.**

**Ács Rezső**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2022. (XII.15.) határozata a Szekszárd 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő: 2023. január 31.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**



16112: 00446-6/2022

## 2022. ÉVI BESZÁMOLÓ A SZEKSZÁRDI 3802 HRSZ-Ú SZEKSZÁRD, SPORT U. 1. C. ALATTI „SPORTTELEP” INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött állami vagyongba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a **Szekszárdi Sportcsarnokot**, az ahhoz tartozó **sport- és szabadidőközpontot**, illetve a 2012. májusában átadott **Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőt**, továbbá a 2011-ben elkészült **atlétikai pályát** is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített **öltözőépület, füves labdarúgó playa (Stadion), műfüves futsal labdarúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület.**

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseit a Sportközpont atlétika szakosztálya, és a szabadidő sport kedvelői is.

A **műfüves labdarúgó pályák** edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével.

A még korábban **újrafüvesített ún. “Katlan” pályát** az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Labdarúgó Diákolimpia egyes fordulói is.

Az atlétika pálya melletti eddig kihasználatlan tarackos területen a labdarúgó egyesület két, új élőfüves pályát épít (MLSZ TAO beruházási program).

2022-ben Szekszárd MJV Önkormányzata sikeresen pályázott az Aktív Magyarország által kiírt pályázatra, amely keretein belül egy új triál- , bmx-pálya kerül kialakításra a sporttelepen.

**A 2022. év főbb hasznosítási momentumai:**

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóvácson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. Májusban a három tenispályát raktuk rendbe. A pályák fel lettek marva, új salakot, és új vonalakat kaptak. A lézeres színtezésnek köszönhetően jó minőségű pályák születtek.

2022 júniusában U18 Atlétikai Magyar Bajnokságot rendeztünk, augusztusban pedig az U14 és U16 Területi Bajnokságot. Áprilisban és májusban és szeptemberben a COVID-19 járvány után újra életre kelő diákolimpiai versenyrendszer atlétikai versenyeként adtuk otthont.

Az atlétika pálya, a műfüves labdarúgó pályák, a Városi Sportcsarnok, és a Családbarát Strand-és Élmenyfürdő 2021-ben lezajlott versenyek, események:

január 22.	Asztalitenisz Integrált verseny
február 19.	Szekezsárd Open Darts verseny
március 6.	Mezei Futó Magyar Liga 4. forduló
március 6.	Gamer Expo
március 12.	Széki Kupa karate verseny
március 20.	Retro Cirkusz
március 28-29.	Labdarúgás Megyei Diákolimpia döntők
március 30.	Fair Play Cup - labdarúgás
április 2.	E-sport kosárlabda bajnokság
április 5-8.	Város környéki Diákolimpia döntők - atlétika
április 6.	Asztalitenisz Városi Egyéni Bajnokság
április 6.	Labdarúgás Megyei Diákolimpia döntő V-VI. kcs. fiú
április 11.	Labdarúgás Megyei Diákolimpia döntők V-VI. kcs. lány
április 13.	Asztalitenisz Városi Bajnokság TOP 12
április 17.	Bunny Bike
április 22.	Szezonnyitó atlétikai verseny
április 25-26.	Labdarúgás Megyei Diákolimpia döntők I. és IV. kcs.
április 25-26, 29.	Városi Diákolimpia Döntők – atlétika II-IV.kcs.
április 27-28.	Megyei Diákolimpia Döntő – atlétika V-VI.kcs.
május 3-6.	Megyei Diákolimpia döntők – atlétika II-IV.kcs.
május 13.	FODISZ Országos Döntő - atlétika

május 14.	Szezonnyitó Motoros és családi Nap
május 20.	Katasztrófavédelem Országos Bajnokság - atlétika
május 28.	X. Fighters Night
május 22. és 29.	Bozsik program általános iskolák részére
június 4.	Bozsik program általános iskolák részére
június 11-12.	U18 Atlétikai Magyar Bajnokság
június 25.	Strandröplabda bajnokság
július 9.	Strandröplabda bajnokság
július 16-17.	48. Gemenc Nagydíj
augusztus 6-7.	Amatőr és u20 Strandröplabda Bajnokság
augusztus 12-14.	I-Global karate világtupa
augusztus 27-28.	U14 és U16 Területi Atlétikai Bajnokság
szeptember 10.	Szekezsárd Open Darts verseny
szeptember 13.	Atlétika toborzó
szeptember 13-15.	53. Sió Kupa
szeptember 20-21.	Megyei Diákolimpia Döntő - atlétika
szeptember 22.	Dél-Dunántúl régió U12 atlétikai versenye
szeptember 23.	Szekezsárdi Sportágválasztó -SZIFÖN
október 5.	Kölyökből Atléta Program Dél-Dunántúl régió versenye
október 23.	Drazsen Petrovics emléktorna
október 23.	Szenior atlétikai verseny
október 28.	Rendészeti verseny
október 30.	Retro fesztivál
november 5.	Asztalitenisz Diákkupa
november 13.	Légvárvilág
december 3.	UFC Mikulás
december 3.	Mikulás Kupa asztalitenisz verseny
december 6.	Kézilabda Diákolimpia Országos Elődöntő

Szekezsárd, 2022. december 1.

Szekezsárdi Sportközpont Nkft.  
7100 Szekezsárd, Keselyüsi út 3.  
Adószám: 2051723-2-17  
Banksz.: 1174600320135977 ①  
Szöke Gergő  
ügyvezető

Szekezsárdi Sportközpont Nkft.