

FOLYÓSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a(z)

Takarékbank Zrt.

székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület

cégjegyzékszám: 01-10-140275

adószám: 14479917-4-44

(a továbbiakban: **Hitelintézet**),

valamint a(z)

Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9.

cégjegyzékszám: 17-09-004108

adószám: 12587142-2-17

mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Adós**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Jelen szerződésben nem definiált egyéb, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását a Hitelintézet „Takarékbank Zrt. Pénzügyi szolgáltatási üzletági üzletszabályzata” (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve „Takarékbank Zrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei”, illetve a „Takarékbank Zrt. Fizetési számlák és fizetési számlákhoz kapcsolódó betétek Általános Szerződési Feltételei (az Általános Szerződési Feltételek a továbbiakban együtt: **ÁSZF**) elnevezésű dokumentumok tartalmazzák.

1. A Keret összege és célja, a rendelkezésre tartási időszak és a futamidő**1.1. A Folyószámla hitelkeret összege**

Hitelintézet a Folyószámla hitelkeret megnyitását és rendelkezésre tartását a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel az Adós részére legfeljebb **100.000.000,- HUF, azaz Egyszázmillió forint** összeg erejéig vállalja (a továbbiakban: **Keret**, vagy **Hitelkeret**) az Adós **50300154-15310147** számú Fizetési számlájához a továbbiakban: **Fizetési Számla**) kapcsolódóan.

Adós kötelezi magát a Hitelkeret terhére általa ténylegesen igénybe vett – azaz általa lehívott Kölcsönök (a továbbiakban együtt: **Kölcsön**), valamint a jelen szerződés szerinti járulékok (különösen kamatok, költségek és díjak) jelen szerződés szerinti megfizetésére.

1.2. A Hitelkeret célja

A Hitelkeret célja az Adós likviditásának biztosítása azzal a korlátozással, hogy a Hitelkeret nem használható fel jó erkölcsöt sértő és a jogszabály által tiltott tevékenységekre.

1.3. Rendelkezésre tartási időszak

A Keretet a Hitelintézet 2022. év január hónap 03. napjától **2022. év december hónap 29. napjáig** tartja az Adós rendelkezésére (a továbbiakban: **Rendelkezésre tartási időszak**).

Ha a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltételei legkésőbb 2022. év december hónap 15. napjáig nem teljesülnek maradéktalanul, a Hitelintézetet továbbiakban a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

1.4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Keret végső lejáratáig terjedő időszak.

A Keret végső lejárat: **2022. év december hónap 30. napja.**

Sei

9

2. A Kölcsön ügyleti kamata és díjai

2.1. A Kölcsön ügyleti kamata

2.1.1. Az Adós a Keret terhére igénybe vett Kölcsön összegének napi egyenlege után kamatot köteles fizetni.

2.1.2. A Kölcsön **ügyleti kamatának** induló mértéke megegyezik a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napján érvényes **1 (Egy) havi BUBOR** referencia kamatláb + **évi 2,50%** kamatfelár összegével. Az ügyleti kamat a Kölcsön futamideje alatt kamatperiódusonként változó.

2.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen pontja szerint a BUBOR referencia kamatláb legalacsonyabb mértéke 0%, azaz Nulla százalék, tehát a referencia kamat mértékének a 0%, azaz a Nulla százalék értéket tekintik abban az esetben - és annak ellenére - is, ha a mindenkor BUBOR esetlegesen negatív értéket mutat.

2.1.4. A Felek érvényes BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) alatt azt az 1 (egy) hónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat értik 2 (kettő) tizedes jegyre kerekítve, amely az adott kamatperiódus kezdő napját megelőző 2. (második) Banki napon – kivéve az első kamatperiódust, ahol a kamatperiódus kezdő napjának hónapja, negyedéve, fél éve első napját megelőző második napon -, a HUF / Ft / magyar forint devizanemben aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számítva tesznek közzé Közép-Európai Idő szerint 11:00 (Tizenegy) óra és 13:00 (Tizenhárom) óra között a Reuters terminál „BUBOR” oldalán.

2.1.5. A Hitelkeret terhére igénybe vett Kölcsön éves ügyleti kamatlába 1 (egy) hónapos kamatperiódusonként változó a Hitelkeret végső lejáratának napjáig. A kamat számítása 360 (Háromszázhatvan) napos bázison történik.

2.1.6. A kamatperiódus első napja a Rendelkezésre tartási időszak kezdő hónapjának első napja. A kamatperiódusok fordulónapja minden naptári hónap 1. (Első) napja. Az így felülvizsgált kamat mértéke a következő fordulónapig nem változik.

2.1.7. A jelen szerződésben meghatározott referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik. A referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

2.1.8. A kamatot a Hitelintézet a Kölcsön igénybevételének napjától az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének napjáig terjedő időszakra számítja fel, amellyel naptári havonta az adott naptári hónap utolsó napján terheli meg a Fizetési számlát. Ha jelen szerződés hó közben szűnik meg, akkor a kamattal a Hitelintézet a megszűnés napján terheli meg a Fizetési számlát, a megszűnés napjára vonatkozóan kamatot nem számítva fel.

2.2. Egyszeri kezelési költség

A Hitelintézet a Keret teljes összegére számított **1,0%** összegű egyszeri kezelési költséget számít fel, amely a Kölcsön (első) rendelkezésre bocsátásakor esedékes.

2.3. Rendelkezésre tartási díj

A Hitelintézet **évi 1,0 %** rendelkezésre tartási díjat számít fel a Keret mindenkor fel nem használt részére, a napi egyenlegek után a Rendelkezésre tartási időszak lejártáig. A rendelkezésre tartási díj megfizetése naptári havonta az adott naptári hónap utolsó Banki napján, illetve a futamidő végén esedékes, amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik. A rendelkezésre tartási díj a Kölcsön futamideje alatt állandó mértékű.

2.4. Késedelmi kamat

2.4.1. Amennyiben az Adós

- a) a Kölcsön visszafizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy Hitelintézet a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától azok megfizetéséig a jelen szerződésben vagy a mindenkor hatályos Hirdetményben

meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, az Adós pedig annak megfizetésére köteles;

- b) a jelen szerződésből fakadó kamat, egyéb díj-, költség- és díjfizetési kötelezettségének esedékességkor bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy Hitelintézet jogosult a késedelmes összeg után a késedelem idejére az esedékesség napjától a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására, az Adós pedig annak megfizetésére köteles.

2.4.2. A késedelmi kamat mértéke a jelen szerződés aláírásakor:

- a) Tőketartozás után: az ügyleti kamaton felül járó évi 6% (Hat százalék),
b) Ügyleti kamat, díj vagy egyéb költségtartozás után: évi 6% (Hat százalék).

2.5. A Hitelintézet vállalja, hogy az ÁSZF-ben meghatározott „Egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények” fennállása esetén, azaz a váratlanul bekövetkező vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosítja egyoldalúan a kamatot, díjat vagy költséget, továbbá vállalja, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – az MNB egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

2.6. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értébecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja.

3. A Hitelkeret igénybevételének feltételei

3.1. A Felek rögzítik, hogy az Adós a Fizetési számla fedezetlensége esetén jogosult a Hitelkeretet igénybe venni és annak terhére a jelen szerződésben részletezett módon és feltételekkel Kölcsönt igénybe venni.

3.2. Hitelintézet a Hitelkeretet együttesen kezeli az Adós Fizetési számlájával, a jelen szerződésben meghatározott összegű Hitelkeret az Adós Fizetési számla fedezetének részét képezi. A Hitelintézet a fizetési megbízásokat, illetve fizetési műveleteket mindaddig az Adós Fizetési számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a Fizetési számla fedezethiánya esetén terheli meg a Hitelkeretet, ideértve a hatósági átutalást és hatósági átutalási végzés teljesítését is.

3.3. Adós a Hitelkeret terhére igénybe vett Kölcsönök jelen szerződés szerinti törlesztése esetén, a Hitelkeret mindenkor rendelkezésre álló összegét jogosult (ismételten) igénybe venni a jelen szerződésben foglaltak szerint.

4. A Keret igénybevételének általános feltételei

4.1. A jelen szerződés Felek által, valamint a biztosítéki szerződés(ek) a Hitelintézet és a biztosítékot nyújtó(k) által elfogadásra és aláírásra került(ek), hatályba lépett (léptek) és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll, vagy – amennyiben jelen szerződés akként rendelkezik - a bejegyzési eljárás igazoltan elkezdődött, és a bejegyzésnek a biztosítéki szerződés(ek)ben felsoroltakon kívül további akadálya nincsen, a biztosítéko(ka)t a biztosítéki szerződés(ek)ben felsoroltakon kívül harmadik személy joga nem terheli.

4.2. Adós Hitelintézeten kívüli számlavezető bankja(i) az Adós valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan a Hitelintézet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát visszaigazolta, és ezt az Adós a felhatalmazáson alapuló **beszedési megbízások** aláírt eredeti példányainak átadásával igazolta a Hitelintézet felé.

4.3. Adósnak nem áll fent lejárt köztartozása, ennek igazolására a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ennek megfelelő tartalmú, 30 (Harminc) naptári napnál nem régebben kelt, adó- és vámtartozásokat is tartalmazó adóigazolása a Hitelintézet részére átadásra került vagy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepel(nek).

4.4. Az Adós Hitelintézetnél vezetett számláin nincs sorban álló követelés.

4.5. Ha az Adósnak nincs a Hitelintézet felé fennálló késedelmes tartozása.



4.6. A KHR adatbázisában Adósra vonatkozóan fizetési fegyelmeire vonatkozó negatív adat nem szerepel.

4.7. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a folyósítást megelőzően teljesítendő díj, költség összege Adós által Hitelintézet részére megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán (a továbbiakban: **Törlesztési számla**) rendelkezésre áll.

4.8. Adós benyújtja a taggyűlés jóváhagyását a jelen folyószámlahitel igénybevételéről.

4.9. Jelen hitelkeret megnyílásával egyidejűleg a 1401/057425/2020 szerződésszámú Folyószámlahitel szerződés megszüntetésre kerül.

4.10. A zálogul leköötött Ingatlan tűz és elemi károk és üvegtörés kockázatokra a biztosító által az Ingatlanra meghatározott mindenkor újjáépítési érték – de legalább a Hitelintézet és az Adós/Zálogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki érték – erejéig, határozatlan időtartamra vagyonbiztosítással biztosítva van.

Az Adós/Zálogkötelezett a Hitelintézet részére benyújtja

- a zálogul leköötött Ingatlan biztosítási kötvényének másolatát;
- a biztosítási díjfizetés rendezettségéről szóló, a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker által kiállított igazolás másolatát.

5. A Kölcsön és járulécai megfizetésének módja, ellenőrzése

5.1. A Keret terhére igénybe vett Kölcsönök törlesztése automatikusan történik oly módon, hogy a Hitelintézet a Fizetési számlán mindenkor jóváírt összegeket - a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások, beszedések teljesítését követően az Adós erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül – a Hitelkeret terhére igénybe vett Kölcsönből eredően fennálló tartozás törlesztésére számolja el.

5.2. A Hitelintézet a Hitelkeretet együttesen kezeli az Adósnak a Hitelintézetnél megnyitott Fizetési számlájával, a jelen szerződésben meghatározott összegű Hitelkeret az Adós Fizetési számlája terhére teljesítendő terhelések fedezetének részét képezi.

5.3. A Hitelkeret végső lejáratának napján, valamint jelen szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén a megszűnés napján valamennyi, a Hitelkeret terhére rendelkezésre bocsátott és még fennálló Kölcsön, valamint annak járulécai esedékessé válnak.

5.4. Ha a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettség esedékességének napja munkaszüneti napra vagy bankszünnapra esik, úgy a fizetési határidő napja a munkaszüneti napot vagy bankszünnapot közvetlenül követő 1. (Első) Banki nap.

5.5. Az Adós jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a fizetendő esedékes követelésekkel (így különösen a Keret terhére igénybe vett (Kölcsön és járulécai) – amennyiben a Fizetési számlán nem áll rendelkezésre elegendő fedezet - az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját, az Adós külön rendelkezése nélkül – élve a Ptk.-ban meghatározott beszámítás jogával – megterhelje. Amennyiben az ily módon megterhelendő fizetési számla nem a jelen szerződésben meghatározott Fizetési számla, úgy a Hitelintézet a Kölcsön tőke, kamat, illetve jelen szerződés szerint felmerülő egyéb díj törlesztéséhez szükséges összeget – a Keret devizanemétől eltérő deviza esetén a Hitelintézet adott napon érvényes Hirdetménye, illetve Üzletszabályzata szerinti kondíciókkal és módon átváltva – az előbbi bekezdésben meghatározottak szerint a Kölcsön törlesztésre elszámolhatja.

5.6. Ha az esedékesség, illetve az Esedékességi nap munkaszüneti napra vagy bankszünnapra esik, úgy a fizetési határidő napja a munkaszüneti napot vagy bankszünnapot közvetlenül követő 1. (Első) Banki nap.

6. Biztosítékok

6.1. A jelen szerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződések, nyilatkozatok:

fer!

	Szerződés száma	Szerződés megnevezése	Biztosítékot nyújtó fél / felek megnevezése
1.	887/2015/1 IG szám: 81/2015.	Jelzálogszerződés ingatlanra és követelésre több követelés biztosítására meghatározott keretösszeggel	Adós
		Vagyont biztosítás	-
		Beszámítás	-

6.2. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés biztosítékául szolgál minden olyan, a Hitelintézet és az Adós, vagy az Adósra tekintettel harmadik személy között létrejött biztosítéki szerződés alapján a Hitelintézet rendelkezésére bocsátott biztosíték, amely vonatkozásában az adott biztosítéki szerződés ekként rendelkezik.

6.3. A Hitelintézet az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében – még akkor is, ha az Adós tartozásai feltételhez vagy határidőhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek – jogosult az Adóstól megkövetelni, hogy nyújtson a Hitelintézet számára megfelelő fedezetet vagy biztosítékot, illetve, hogy a már adott fedezetet, illetve biztosítékot egészítse ki oly mértékben, hogy az a Hitelintézet jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelésének megtérülését biztosítsa, amely a Hitelintézet által előírt feltételeknek megfelel, és megfelelő hitelbiztosítéki, illetve hitelfedezeti értékkel bír.

6.4. Adós tudomásul veszi, hogy – a Hitelintézet számára elfogadható – pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik különösen, ha:

- a szerződéskötéskor nyújtott fedezet megsemmisül, elvesz, vagy megrongálódik, vagy
- a fedezet értékében a fennálló tartozáshoz viszonyítva jelentős értékcsökkenés következik be.

6.5. A fenti feltételek bármelyikének bekövetkezte esetén a Hitelintézet jogosult eldönteni, mely esetekben igényel pótfedezetet. Ha a Hitelintézet pótfedezetet igényel, úgy írásban felszólítja az Adóst, hogy 15 (Tizenöt) napon belül gondoskodjon a Hitelintézet számára elfogadható pótfedezet rendelkezésre bocsátásáról.

6.6. Az Adós a Hitelintézeten kívüli számlavezető bankja(i) által vezetett, valamennyi fizetési számlájára felhatalmazást ad a Hitelintézetnek beszedési megbízás benyújtására.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó – jelen Hitel és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

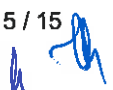
Adós a szerződéskötés időpontjában más hitelintézetnél nem vezet számlát

7. A Hitelkeret összegének módosítása, a Hitelkeret hosszabbítása

7.1. A jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható érvényesen. Adós tudomásul veszi, hogy a fentiekől eltérően a Hitelintézet – a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmének, hitelképességének, illetve a Hitelkeret igénybevételének figyelembevételével – az engedélyezett Hitelkeret összegét rendszeresen felülvizsgálja, továbbá a felülvizsgálat alapján jogosult az engedélyezett Hitelkeret összegét egyoldalúan csökkenteni, amelyről az Adóst haladéktalanul írásban értesíti. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 (Tizenöt) munkanapon belül köteles a Hitelkeret csökkentésére tekintettel esedékessé váló visszafizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíteni jelen szerződés a Kölcsön és járuléki visszafizetésére vonatkozó rendelkezésinek megfelelően, olyan módon és mértékben, hogy legkésőbb a jelen pontban megjelölt határidő lejártának időpontjában a Hitelkeret kihasznált összege ne haladja meg a Hitelintézet által jelen pont szerint megküldött értesítésben megjelölt csökkentett Hitelkeret összegét.

7.2. Amennyiben a futamidő alatt az Adós kéri a Hitelintézettől írásbeli nyilatkozatban a Hitelkeret összegének csökkentését, úgy azt a Hitelintézet minden további vizsgálat nélkül, két Banki napon belül, automatikusan végrehajtja, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában a Hitelkeret kihasznált összege (az annak terhére igénybe vett és vissza nem fizetett Kölcsönök összege) nem haladja meg a Hitelkeret módosítás következtében lecsökkentett összegét, feltéve, hogy a keretösszeg csökkentési kérelem a Hitelintézet részére elfogadható formában és tartalommal tárgynapon délelőtt 12:00 óráig benyújtásra kerül.

7.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós által jelen szerződésben foglaltaknak maradéktalanul megfelelő módon és tartalommal benyújtott, a Hitelkeret összegének csökkentésére

vonatkozó írásbeli kérelmében foglaltakat a Hitelintézet végrehajtja, az - külön erre vonatkozó szerződésmódosítási okirat aláírása nélkül is - jelen szerződés módosításának minősül azzal, hogy ezen esetekben a módosításra tekintettel Adóst terheli a jelen szerződésben a Hitelkeret összegének csökkentése és megszüntetése esetére meghatározott díj Hitelintézet részére történő megfizetésének kötelezettsége.

7.4. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben kérelme alapján jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Hitelkeret összegének csökkentésére kerül sor, abban az esetben a Hitelkeret módosítás következtében lecsökkentett összegét meghaladó keretrész használatára a jövőben már nem jogosult.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hitelkeret csökkentés napja nem a kamat esedékességének napjára esik, abban az esetben a csökkentés napján a Hitelintézet megterheli a Fizetési számlát a Hitelkeret csökkentés napját megelőző naptári napig esedékes kamata(i)val, jutaléká(i)val, díja(i)val.

7.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Futamidő alatt a Hitelintézettől a jelen szerződés – legfeljebb a Hitelkeret végső lejáratára időpontjától számított egy naptári évvel történő – meghosszabbítását, vagy a Hitelkeret összegének emelését kéri, ez a jelen szerződés módosítására vonatkozó ajánlatnak minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet ismételt hitelbírálatot végez és erre tekintettel Adós köteles valamennyi, a Hitelintézet által előírt dokumentumot benyújtani, legkésőbb a lejáratot megelőző 45. (Negyvenötödik) napig.

8. Az Adós kötelezettségvállalásai, szavatossági és egyéb nyilatkozatai

Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen pontban részletezett kötelezettségek megszegése, elmulasztása, késleltetése, akadályozása súlyos szerződésszegésnek, és a Hitelintézet általi azonnali hatályú felmondás okát megvalósító körülménynek minősül, ezért megalapozza az azonnali hatályú felmondás és a kapcsolódó jogkövetkezmények alkalmazásának lehetőségét.

8.1. Adós a jelen szerződés aláírásával időlegesen felmenti az adatszolgáltatókat az adóitok megtartásának kötelezettsége alól és feljogosítja a Hitelintézetet arra, hogy az Adós a jelen szerződés szerinti tartozásának fennállásáig, annak minden további nyilatkozata nélkül – a jelen szerződés alapján – köztartozásairól (adó – beleértve a helyi adókat is –, vám, társadalombiztosítási kötelezettség, illetékfizetési kötelezettség) az illetékes szervektől egyébként adóitoknak minősülő információt kérhessen. Adós kötelezettséget vállal, hogy szükség esetén ezen felhatalmazását a Hitelintézet felszólítására külön teljes bizonyító erejű magánokiratba – a Hitelintézet erre vonatkozó felszólítására közokiratba – foglalt nyilatkozatával is megerősíti.

8.2. Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a vele szemben bármikor esetlegesen fennálló peres és nemperes, illetve egyéb hatósági eljárásokról az érintett szervezetektől információt kérhessen. Adós kötelezettséget vállal, hogy szükség esetén ezen felhatalmazását a Hitelintézet felszólítására külön teljes bizonyító erejű magánokiratba – a Hitelintézet erre vonatkozó felszólítására közokiratba – foglalt nyilatkozatával is megerősíti.

8.3. Adós vállalja, hogy a Hitelintézet ilyen igénye esetén a Hitelintézet által megjelölt okiratok közjegyzői okiratba foglalásához, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges valamennyi nyilatkozatot és cselekményt megteszi a Hitelintézet felhívásától számított 5 (Öt) Banki napon belül, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

8.4. Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor lejárt köztartozása nincs, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a közterhek fizetését a jelen szerződés fennállása alatt a jövőben is határidőben teljesíti.

8.5. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet által megjelölt időpontban a Hitelintézet rendelkezésére bocsátja mindazon pénzügyi és egyéb információkat, amelyek a Keret rendelkezésre bocsátásának elbírálásához, hosszabbításához, az Adós jogi, gazdasági státuszának megállapításához szükségesek. Adós köteles a Hitelintézet felszólítására ezen, a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás kézhezvételétől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Hitelintézet részére megküldeni.

fel

8.6. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályokban az adott cégformára előírt bejelentési kötelezettség teljesítésével egyidejűleg valamennyi bejelentés másolatát megküldi a Hitelintézet részére.

8.7. Adós köteles negyedévente, vagy a Hitelintézet kérésére bármikor haladéktalanul írásban tájékoztatni a Hitelintézetet minden a Kölcsön visszafizetését, illetve gazdálkodását érintő lényeges körülményről, továbbá ezen túlmenően is köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelintézetet, ha gazdálkodásában, gazdasági helyzetében a Hitelintézettel szemben fennálló kötelezettségei teljesítését befolyásoló kedvezőtlen változás következik be, illetve amennyiben máshol fennálló fizetési kötelezettségének, különösen köztartozásainak (adó, illeték, vám, társadalombiztosítás) határidőben nem tett eleget, vagy előreláthatóan nem lesz képes eleget tenni, illetve kifizetéseire fizetési haladékokat kért.

8.8. Adós vállalja, hogy a Fizetési számlát mindaddig nem szünteti meg, ameddig a Hitelintézettel szemben a jelen szerződés alapján bármely tartozása áll fent.

8.9. Adós köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Hitelintézetet, ha neve, székhelye vagy adószáma megváltozik, továbbá ha maga ellen csődeljárást vagy végelszámolást kezdeményez, vagy bárki felszámolási eljárást kezdeményez ellene, vagy ellene törvényességi felügyeleti vagy kényszerelőjárás indul, vagy ha ennek a veszélye fennáll, vagy amennyiben cégadataiban, szervezetében olyan változás következik / következett be, ami a szerződésben foglaltak teljesítését érinti, vagy adók módjára behajtandó nem átutemezt köztartozása keletkezett, illetve bárki végrehajtási eljárást kezdeményez ellene, vagy ha ennek a veszélye fennáll.

Adós ezen tájékoztatási kötelezettsége akkor is fennáll, ha tudomására jut, hogy a fent megjelölt eljárások az üzletrészeinek legalább 10%-os, azaz Tíz százalékos társasági részesedést biztosító tulajdonosát, illetve olyan szervezetet érint, melyben az Adós közvetlen és/vagy közvetett tulajdoni hányada a 10%-ot, azaz Tíz százalékot eléri.

8.10. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékot sem saját kölcsöneinek, sem más társaságok kölcsöneinek (például leányvállalatok kölcsöneinek) biztosítékaul (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Adós tulajdonában levő eszközön, óvadékot, kezességet, készfizető kezességet, mint biztosítékot, komfort levelet, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást).

8.11. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételeknél más finanszírozást nyújtó szervezet vagy személy számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést. Továbbá az Adós kijelenti, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Adós valamely kölcsönének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Hitelintézet megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelintézet számára is felajánlja.

8.12. Adós kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn olyan szerződése, valamint nem köt olyan szerződést, amellyel az Adós, az Adóssal egy csoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely pénzügyi intézménnyel, illetve gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegné, és ezzel a jelen szerződés teljesítését, illetve a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyeztetné.

Az Adós nyilatkozik arról, hogy az Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások Hitelintézettel és/vagy Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások által a jelen szerződés napjáig megkötött, illetve a későbbiekben megkötésre kerülő kölcsönszerződések/hitelszerződések/bankgarancia szerződések tekintetében nem áll fenn szerződésszegés, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen szerződések vonatkozásában a jövőben sem fog szerződésszegés fennállni.

8.13. Adós tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktítok sérelmét, ha a Hitelintézet az Adós cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek betartásával átadja.




8.14. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül egyéb banki hitel- vagy kölcsönkapcsolatot, faktoringot, pénzügyi és operatív lízinget, tartós bérleti jogviszonyt nem létesít, kezességet és mérlegen kívüli kötelezettséget nem vállal, kölcsönt nem nyújt, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel, 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevett előleget vagy halasztott fizetést.

8.15. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt más pénzügyi intézménynél, illetve pénzforgalmi szolgáltatónál pénzforgalmi vagy egyéb számlakapcsolatot kizárólag a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulásával létesít.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a bármely más pénzügyi intézménynél, illetve pénzforgalmi szolgáltatónál történő, újonnan nyitott számlájáról és annak jelzőszámáról a Hitelintézetet 5 (Öt) Banki napon belül tájékoztatja, és részére a beszédési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levele(ke)t haladéktalanul átadja.

8.16. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30. (Harmincadik) naptári napot követően éves pénzforgalmát az Adós Hitelintézettel szemben fennálló mindenkor teljes hitelállományának az Adós mindenkor valamennyi hitelezőjével szemben fennálló teljes hitel- illetve kölcsönállományához viszonyított arányával megegyező mértékben terhelési forgalmat bármely a Hitelintézetnél vezetett számlán bonyolítja a jelen szerződés hatálya alatt.

Nem számítanak bele a terhelési forgalomba a kölcsöntörlesztéssel, a betéti és befektetési tranzakciókkal, saját számlák közti átvezetésekkel, jutalék- és kamatterheléssel, sztorinórozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások.

A számlaforgalom időarányos alakulását a Hitelintézet a futamidő alatt bármikor ellenőrizheti. A teljesített számlaforgalom megállapítása szempontjából mindenkor a Hitelintézet nyilvántartása az irányadó.

8.17. Adós köteles a Hitelintézet külön felszólítása nélkül is főkönyvi kivonatát, pénzügyi beszámolóját, valamint a Hitelintézet monitoring adatait negyedévente a negyedévet követő 30 (Harminc) naptári napon belül, auditált (amennyiben auditálásra kötelezett) éves beszámolóját és annak mellékleteit, az elkészültét követő 5 (Öt) Banki napon belül, de legkésőbb minden naptári év május hónap 31. (Harmincegyedik) napjáig a Hitelintézet részére megküldeni. Adós köteles a Hitelintézet felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás kézhezvételétől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Hitelintézet részére megküldeni, illetve haladéktalanul tájékoztatja a Hitelintézetet a gazdálkodását érintő lényeges eseményekről, változásokról.

8.18. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen hitelkeret beállítását követő. 90 (Kilencven) naptári napon belül az Ingatlannak, biztosítási kötvény másolatának, és a Hitelintézet zálogjogosultként történő megjelölését igazoló dokumentum másolatának bemutatásával igazolja a Hitelintézet részére, hogy a zálogul lekötött Ingatlan. az Ingatlan tulajdoni lapja, szerint, a Hitelintézetet megillető, külön zálogszerződésben meghatározott zálogjogi ranghelynél nem hátrányosabb módon a biztosítási kifizetés tekintetében teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként tünteti fel – legalább a Kölcsön teljes futamidejét legalább 45 (Negyvenöt) naptári nappal meghaladó időtartamra - a Keret és járulékaik erejéig. Ha a biztosítás tekintetében több zálogjogosult került megjelölésre, abban az esetben a biztosítási szolgáltatásra vonatkozó kielégítési sorrend a Hitelintézet szempontjából nem lehet hátrányosabb, mint a zálogul lekötött. Ingatlan tulajdoni lapja szerint a Hitelintézetet megillető zálogjogi ranghely.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogul lekötött Ingatlannak a Hitelintézet számára beazonosítható részletezését tartalmazó vagyonbiztosítását, illetve a Hitelintézet – sorrendben a zálogjogi ranghelyével megegyező - teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként történő megjelölését a Kölcsön és járulékaik teljes megfizetéséig, de legalább a zálogjogi fennállásának időtartamára vonatkozóan a Hitelintézet által elfogadott formában és tartalommal fenntartja. Adós köteles a vagyonbiztosítás díjfizetésének rendezettségét, a díjfizetési periódusnak megfelelő gyakorisággal, a díjfizetés megtörténtét követő 30 (Harminc) naptári napon belül a Hitelintézet részére hitelt érdemlő módon igazolni.

8.19. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Kölcsön futamideje alatt az Ingatlant, valamint a tulajdonában lévő, és a Hitelintézet zálogjogával terhelt

fer'

vagyontárgyait nem idegeníti el, – a Hitelintézet által jóváhagyott, fennmaradó terheket ide nem értve – a fennálló terhektől mentesíti, azokat a Hitelintézet zálogjogain kívül nem terheli tovább (e rendelkezés alól kivételt képeznek azok a záloggal terhelt vagyontárgyak, amelyek cseréjét a biztosítéki szerződés megengedi).

Adós köteles fentiek betartását naptári évente hitelt érdemlő módon igazolni az Ingatlan 15 (Tizenöt) naptári napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapjának, illetve a hitelbiztosítéki nyilvántartás kivonatának Hitelintézet részére történő átadásával.

8.20. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más társaságban nem szerez részesedést és nem eszközöl befektetést, ideértve a cégalapítást is, továbbá más társasággal nem egyesül, más társaságba nem olvad be, illetve nem válik szét, vagy más társaság nem válik ki belőle, vagy olyan átalakulást nem hajt végre, amely a tag korlátlan felelősségét korlátozott felelősségre változtatja át.

8.21. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor fennálló tagi hiteket, tulajdonosi kölcsönöket a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséghez viszonyítva a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései szerinti hátrasorolt kötelezettségként kezeli (ún. **Alárendelt Kötelezettség**), azokat könyveiben ekként tartja nyilván, és kijelenti, hogy az Alárendelt Kötelezettség hátrasorolásának megszüntetésére mindaddig nem kerülhet sor, amíg Adós Hitelintézet felé fennálló valamennyi esedékes fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tesz.

8.22. Adós kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, a Tulajdonos és a tulajdonosa érdekeltiségébe tartozó, közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozások felé nem teljesít kifizetést, ideértve különösen az osztalékfizetést a tagi kölcsön visszafizetést, tagi kölcsön kamatának megfizetését, management díj fizetését, egyéb kifizetést.

8.23. Adós kijelenti, hogy a Hitelintézet által az Adós részére esetlegesen vállalandó kockázat tekintetében, az Adós vonatkozásában nem áll fenn a Hpt. 106.§-ának rendelkezéseiben meghatározott, belső hitel nyújtására vonatkozó tilalmazott állapot. Jelen szerződés aláírásával Adós kijelenti, hogy a Hpt. belső hitelre vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Ptk.-ban meghatározott fogalmát ismeri.

8.24. Adós kijelenti, hogy nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási- vagy végrehajtási eljárás alatt, nincs folyamatban lévő peres ügye és ezek veszélye sem áll fenn, valamint nincs mérlegen kívüli kötelezettsége, nincs a NAV vagy az illetékes önkormányzat felé lejárt köztartozása. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a 30 naptári napnál nem régebbi köztartozásokról szóló igazolások eredeti példányát (NAV, önkormányzat) a Hitelintézet erre vonatkozó kérése esetén benyújtja.

8.25. Adós vállalja, hogy a jelen szerződést, illetve az abban foglalt jognyilatkozatait közjegyző előtt egyoldalú közokiratba foglalás érdekében megerősíti, és a közjegyzői okirat egy hiteles kiadmányát a Hitelintézet részére a jelen szerződés aláírását követő 90 (kilencven) napon belül a Hitelintézet részére átadja.

8.26. Adós vállalja, hogy a lakóingatlanokról 3 évente, az egyéb ingatlanokról évente a Hitelintézet által elfogadott értébecslővel értébecslést készítet és azt az elkészültét követő 15 napon belül a Hitelintézet részére benyújtja.

8.27. Adós vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül tevékenységi körét nem változtatja meg.

9. Hitelintézet ellenőrzési jogai

9.1. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a futamidő alatt a Hitelintézetnek az Adós számlavezetésére, pénzforgalmára, Kölcsön használatára vonatkozóan kedvezőtlen információ jut a tudomására, jogosult a Keret és rendelkezésre tartásának felülvizsgálatára és ezen célból az Adóstól bármely – a Kölcsön igényléséhez és felülvizsgálatához szükséges – dokumentum bekérésére. Adós köteles a kért dokumentumokat 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Hitelintézet rendelkezésére bocsátani, illetve Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet – a jelen szerződésben Adóstól kapott




felhatalmazás alapján – jogosult az Adós gazdálkodását érintő információkat harmadik személyektől, hatóságoktól is beszerezni.

9.2. Hitelintézet jogosult ellenőrizni a jelen szerződés fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a biztosíték / fedezet meglétét és állapotát (ideértve különösen a lakóingatlan biztosítékok 3 (Három) évenkénti, valamint az egyéb ingatlan biztosítékok évenkénti értékbecslés felülvizsgálatát), továbbá azt, hogy az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) teljesíti(k)-e a jelen szerződésben, valamint a jelen szerződést biztosító szerződésekben vállalt kötelezettségei(ke)t, illetőleg a Hitelintézet jogosult ellenőrizni minden olyan tényt és adatot, amely az Adós, a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat- és tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is, amelynek során az Adós köteles együttműködni és az ellenőrzést lehetővé tenni. Az ellenőrzéssel és felülvizsgálattal kapcsolatosan felmerült költségeket a Hitelintézet jogosult az Adósra áthárítani.

10. A szerződés módosítása és megszűnése

10.1. Amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik, jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható érvényesen.

10.2. Hitelintézet, illetve Adós elállási jogára a Ptk. 6:384.§-6:385.§ és 6:387.§-ában foglaltak az irányadók.

10.3. Jelen szerződés megszűnik

- A rendelkezésre tartás időtartamának lejártával (amennyiben Adósnak a Keret és az annak terhére igénybe vett Kölcsön vonatkozásában Hitelintézettel szemben fizetési kötelezettsége nincs) vagy a Futamidő lejártával, amennyiben a jelen szerződés nem kerül meghosszabbításra;
- Amennyiben Adós a jelen szerződés rá nézve kedvezőtlen változtatásait nem fogadja el, és ezt a Hitelintézet részére az Üzletszabályzat, illetve az ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően írásban jelzi (feltéve, hogy ezzel egyidejűleg a Hitelintézet felé fennálló valamennyi kötelezettségét rendezzi);

10.4. A jelen szerződés megszüntethető

- A Felek megállapodása alapján;
- A Hitelintézet részéről „A szerződés felmondása” című fejezet szerint történő rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal az Adós részéről történő szerződésszegés esetén;
- Az Adós részéről történő írásbeli felmondással.

10.5. Az Adós jelen szerződést akkor jogosult felmondani, amennyiben jelen szerződés alapján kölcsön és egyéb tartozása a Hitelintézettel szemben nem áll fenn, illetve, ha minden – jelen szerződés alapján fennálló – fizetési kötelezettsége a felmondással egyidejűleg maradéktalanul kiegyenlítésre kerül. A felmondással egyidejű törlesztésre a jelen szerződés „A Kölcsön és járulécai megfizetésének módja, ellenőrzése” c. fejezetében a törlesztésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a törlesztésre kerülő összegnek meg kell egyeznie az Adós teljes tartozásával. Az Adós e rendelkezésektől eltérő felmondása érvénytelen, azt a Hitelintézet figyelmen kívül hagyja.

11. A szerződés felmondása

11.1. A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Keret rendelkezésre tartását és további Kölcsön Adós általi igénybevételét megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés(ek), avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkor Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti(k), és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti. A Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.

11.2. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384. §, illetve 6:387. §-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

for!

11.2.1. Az Adós, illetve a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:

- a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- b) ha az Adós a Kölcsönt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel, vagy e célra történő felhasználása lehetetlen;
- c) ha az Adós a jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;
- d) ha az Adósnak a jelen szerződésben vállalt bármely felelősségi nyilatkozata, az általa a Hitelintézettel adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti;
- e) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) ha a Hitelintézet által előírt, több részletben történő rendelkezésre bocsátás esetén a második vagy további kölcsönrész rendelkezésre bocsátása az Adós hibájából nem következik be;
- g) az Adós nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget a jelen szerződésben meghatározott pótfedezet-nyújtási kötelezettségének, vagy ha a biztosítéki szerződésben meghatározott kölcsön/kölcsönbiztosítéki érték aránya a megengedett mérték fölé emelkedik;
- h) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), amely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- i) bármely egyéb szerződés alapján, amely az Adósra vagy annak többségi tulajdonában lévő más gazdálkodó szervezetre vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személyre fizetési kötelezettségvállalást tartalmaz, az Adós vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy olyan szerződésszegést követ el, amely a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti;
- j) ha az Adós és/vagy biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; vagy a természetes személy Adós és/vagy biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján önmaga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- k) ha a Tulajdonos, az általa tett tulajdonosi kötelezettségvállalásban vállalt kötelezettségeit megszegi, ideértve különösen azt az esetet, ha az Adós részéről a Tulajdonos részére bármely olyan, a Hitelintézet által jóvá nem hagyott kifizetés történik, amely az Adós jelen szerződésből eredő tartozásának a visszafizetését veszélyezteti;
- l) ha Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más társasággal egyesül, más társaságba beolvad, illetve szétválk, vagy más társaság kiválik belőle, vagy olyan átalakulást hajt végre, amely a tag korlátlan felelősségét korlátozott felelősségre változtatja át;
- m) ha a Hitelintézet előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül az Adós tulajdonosi vagy irányítási szerkezetében a tulajdoni részesedések vagy a szavazatok legalább 10%-át (Tíz százalékát) érintő változás következik be a jelen szerződés megkötésekor fennálló állapothoz képest összesen, vagy az Adós közvetlen vagy közvetett többségi befolyása alatt álló vállalkozásokban a Hitelintézet előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a tulajdoni részesedések vagy a szavazati jogok legalább 10%-át (Tíz százalékát) érintő változás következik be a jelen szerződés megkötésekor fennálló állapothoz képest összesen;
- n) ha Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül tulajdonosa és a tulajdonosa érdekeltiségebe tartozó, közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozások felé kifizetést teljesít, ideértve különösen az osztalékfizetést, a tagi kölcsön visszafizetését, a tagi kölcsön kamatának megfizetését, management díj fizetését vagy egyéb kifizetést;
- o) ha Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül osztalék kifizetését kezdeményezi, vagy ilyen kifizetés történt.
- p) ha Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül tevékenységi körét megváltoztatja.

for

11.2.2. A biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha a Keret fedezetét képező dologi biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálogtárgy romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek a zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy annak pótlására Adós a Keret biztosítékait, a Hitelintézet által elfogadható biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét, vagy annak egy részét egy vagy több ügylettel, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon elidegenítését, átruházását, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését (e rendelkezés alól kivételt képeznek azok a Biztosítékok, ahol a Biztosíték cseréjét a biztosítéki szerződés megengedi);
- f) ha harmadik személy a biztosítékul szolgáló Ingatlanhoz hozzáépít, túlépít vagy arra ráépít, amelynek következtében az Ingatlan tulajdonjogára vagy annak bármely részére harmadik személy igényt formál vagy formálhat;
- g) ha az Adós, a Tulajdonos és/vagy biztosítékot nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- h) ha az Adós és/vagy biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul lekötött valamelyik zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a jelen szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- i) az Adós és/vagy biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzatban, ÁSZF-ben, vagy a megkötött szerződésekben, valamint jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- j) ha az Adós és/vagy biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) jelen szerződésben, vagy a biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget;
- k) ha a Kölcsön fedezetét ingatlan, vagy ingó vagyontárgy (is) képezi, és ha a jelen szerződés kapcsán a Hitelintézet által megkövetelt vagyonbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, és/vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (például a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosult zálogkötelezetti megjelölésére vonatkozó, illetve a kockázati kört, biztosítási összeget megállapító rendelkezéseket) a Hitelintézetre hátrányos módon megváltoztatja, és az elmulasztott díjfizetést igazoltan nem teljesíti, illetve a módosítást, vagy annak Hitelintézetre hátrányos hatását nem szünteti meg a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül;
- l) ha a Kölcsön fedezetét ingatlan, vagy ingó vagyontárgy (is) képezi, a Zálogkötelezett a vagyonában, mint fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelintézet által helyreállítási kötelezettséggel átdadott biztosítási összeget, e céltól eltérően használja fel;
- m) ha a Kölcsön fedezetét ingatlan illetve ingó vagyontárgy (is) képezi, az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a kölcsön/garanciaügylet biztosítékául szolgáló bármely ingóságra/ingatlanra a MOKK-nyilvántartásba / ingatlan-nyilvántartásba / hitelbiztosítéki nyilvántartásba olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van – amely a Hitelintézet kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelintézet számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog);

- n) ha akár az Adós, akár a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak, és Adós és/vagy biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják.

A jelen pontban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

11.3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn belül – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)

11.4. Felmondás esetén a Hitelintézet kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga, amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesítheti a biztosítékot/biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásban más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást tértivevényes levélben, illetve – szükség esetén - közjegyző közreműködésével – kell kézbesíteni, vagy személyesen átadni.

11.5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.

11.6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

12. Záró rendelkezések

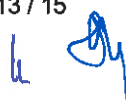
12.1. Adós jelen szerződés aláírásával a kölcsönigénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfélnyilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.

12.2. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettségvállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik.

12.3. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, illetve cégjogi státuszában, vagy tulajdonosi szerkezetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a jelen szerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.

12.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

- **Hitelintézet: A Takarékbank Szekszárdi Fiók** címzett megjelölésével **7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.** címre,
- **Adós: Alisca Terra Nonprofit Kft.** címzett megjelölésével **7100 Szekszárd, Epreskert utca 9.** címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt korlátozó rendelkezésekre is.

12.5. A Hitelintézet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Adós nem engedményezheti a jelen szerződés alapján őt megillető jogokat/követeléseket. A Hitelintézet az Adós előzetes írásbeli beleegyezése nélkül részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat/követeléseket, amelyek őt a jelen szerződés alapján megilletik.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Takarékbank Zrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok – különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

12.7. Amennyiben a jelen szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a jelen szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

12.8. A Felek egyezően nyilatkozzák, hogy a Hitelintézet az Adós részére a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő időben lehetőséget biztosított az Üzletszabályzat és az ÁSZF megismerésére, és felhívta az Adós figyelmét az Üzletszabályzat és az ÁSZF tartalmára. Az Adós nyilatkozta, hogy az Üzletszabályzatot, az ÁSZF-et megismerte és azok rendelkezéseit elfogadta, megértette és magára nézve kötelezőnek ismerte el. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzletszabályzat, az ÁSZF és a Hirdetmény mindenkor, a jelen szerződés fennállása alatt bekövetkező módosulásai a Hirdetmény vonatkozásában minden külön jogcselekmény nélkül, az Üzletszabályzat és az ÁSZF vonatkozásában akkor válnak jelen szerződés részévé, ha annak tartalmát a Felek kifejezetten, vagy ráutaló magatartással elfogadták. Ráutaló magatartással történő elfogadásnak tekintik a Felek, ha az érintett fél a megváltozott Üzletszabályzattal és ÁSZF-fel szemben az írásbeli közlésétől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül nem tesz kifogást írásban a Hitelintézet felé.

12.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Keret nyilvántartási devizaneme megszűnne, akkor helyébe – bevezetésével egyidejűleg – az annak helyébe bevezetésre kerülő fizetőeszköz lép. Az átváltási árfolyam alapja a belépő fizetőeszköznek a Hitelintézet által átváltáskor közzétett árfolyama.

12.10. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, hatályát, illetve végrehajthatóságát. Ebben az esetben Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

12.11. Alulírott Adós kijelenti, hogy a jelen szerződésbe foglalt Hitelszerződés megkötését megelőzően a Hitelintézet a vonatkozó 2011. évi CXII. törvény által elvárt – a központi hitelinformációs rendszerbe (KHR) kerülés feltételei, illetve az átadandó adatok tekintetében az – előzetes tájékoztatást megadta, és jelen szerződés aláírásával elismeri a vonatkozó tájékoztató átvételét. E tájékoztatás keretében közlésre került, hogy a jogszabály által nevesített személyes és szerződéses adatok a központi hitelinformációs rendszer ún. pozitív adóslista adatbázisába a jogszabály által elvárt időpontokban a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadásra kerülnek, melyek megtörténtéről a Hitelintézet értesíteni köteles. Az Adós elismeri, hogy a Hitelintézet ezen értesítési kötelezettségét a jelen szerződés megkötése kapcsán teljesítette, melyet tudomásul vett.

12.12. Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

12.13. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:

- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,




- a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
- a követelés bírósági úton történő érvényesítése
- bármely végrehajtási cselekmény
- a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.

12.14. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel, és a Hirdetményekkel együtt a Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodások hatályukat veszítik.

12.15. A Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti kölcsön rendelkezésre bocsátott összege, rendelkezésre bocsátásának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetmények alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratának időpontjának, mindenkor összegének, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.

Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevevett Kölcsön rendelkezésre bocsátásának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. A Felek alávetik magukat annak, hogy e tényeket – végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is –, a Hitelintézet üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa.

Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített céloknak, jogalapoknak és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

12.16. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Az Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.


12.17. A jelen szerződés a Felek általi együttes aláírás napján lép hatályba, ha pedig a jelen szerződés aláírására a Felek által különböző időpontokban kerül sor, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak részletes megtárgyalását követően a mai napon aláírták. Jelen szerződés 3 (három), teljesen azonos tartalmú eredeti példányban készült.


Mellékletek:

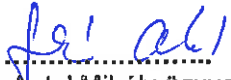
- Biztosítéki szerződés(ek)

Kelt: Szekszárd, 2021. évi december hónap 20 napján.


.....
Némethné Lasányi Mária
szenior ügyfélkapcsolati menedzser
a Takarékbank Zrt.
mint Hitelintézet képviselőjében

Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
299.


.....
Horváth Helga
szenior ügyfélkapcsolati menedzser
a Takarékbank Zrt.
mint Hitelintézet képviselőjében


.....
Szabó Antal Mihály ügyvezető
a(z) **Alisca Terra Nonprofit Kft.**, mint Adós
képviselőjében

