



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 246.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLSÉNEK**

**2022. november 24-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Dr. Gábor Ferenc jegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Smolek Erika kodifikátor  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**201/2022. (IX. 27.) határozat**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

**Terjedelem: 1+9 oldal**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 175/2022. (VIII. 25.) számú határozatában felhívta a Polgármesteri Hivatalt a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára a parkolóhelymegváltás díja és a megváltásból befolyt összeg parkoló kialakítására történő felhasználása vonatkozásában. A bizottság felkérte továbbá a hivatalt, hogy a felülvizsgálatba vonja be a bizottságot is.

Az alaprendeletet a közgyűlés 2011-ben fogadta el és legutóbb 2017-ben döntött a parkoló megváltási díjak mértékéről. Azóta a jelenleg is hatályos díjak vannak érvényben.

A Rendelet szerint az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Amennyiben az építési engedélyezési vagy a településképi bejelentési eljárás során megállapítást nyer, hogy a szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával - az út kezelőjének hozzájárulásával, közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett, valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján - megépíti, vagy

b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni.

Az a) pont esetében a parkolót

a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;

b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.

Alapvetően tehát az adott építési telken belül szükséges az előírt parkolóhelyeket létesíteni, az egyéb lehetőségek (közterületen, a telekhatártól meghatározott távolságra lévő egyéb ingatlanon történő építés, illetve a megváltás) csak másodlagosan kerülhetnek alkalmazásra. Fontos megjegyezni, hogy az a) és b) pont szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építetőt, illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolóokra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe. Lényeges továbbá, hogy a parkoló megváltási díjak vonatkozásában megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és az csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal előzetesen ajánlatot kért a szerződött partnerétől

különböző típusú személygépkocsi parkolóhelyek kialakításának költségeire. A beérkezett ajánlatok az alábbiakat tartalmazzák:

- 1 db parkoló kialakítása térkő burkolattal: bruttó 640.000.- Ft
- 1 db parkoló kialakítása gyeprács felülettel: bruttó 581.000.- Ft
- 1 db parkoló kialakítása aszfalt felülettel: bruttó 1.067.000.- Ft

Fenti összegek nem tartalmazzák az esetleges közműkiváltások, áthelyezések, fakivágások, táblakihelyezés, stb. költségeit. Az építési költségek mellett felmerül még a tervezés és engedélyezés költsége is, amire az önkormányzat által felkért tervező – figyelemmel az adózási jogszabályok évközbeni változására is - minimum 400.000 Ft-ot jelölt meg, függetlenül a parkolók számától. A fenti összegekből jól látható, hogy a Rendeletben a személygépkocsi parkolók esetében alkalmazandó 400.000 Ft/parkoló megváltási díjből az önkormányzat csak jelentős veszteséggel tudna parkolót kiépíteni, így annak módosítása mindenképpen indokolt.

A leírtakon túl a hivatal megvizsgálta más településeken alkalmazott gyakorlatot és megváltási díjakat. Az interneten fellelhető önkormányzati rendeletek szerint a következőképpen alakulnak az egyes településeken a megváltási díjak:

Siófok: 750.000 Ft  
Nagykanizsa: 762.000 Ft  
Kaposvár: 1.143.000 Ft  
Zalaegerszeg: 952.500 Ft-1.905.000 Ft

A feltüntetett díjak még 2021. előtt kerültek meghatározásra az egyes településeken, így elképzelhető, hogy azok felülvizsgálatára is sor kerül, figyelemmel az időközben megváltozott építőanyag árakra és munkadíjakra.

A kapott kivitelezési árajánlatok és tervezési költségek figyelembevételével legalább a mellékletben leírtak szerint javasoljuk módosítani a megváltási díj mértékét. A személygépkocsira alkalmazott megváltási díj módosítása mellett javasoljuk arányosan növelni a rendelet mellékletében található további díjakat is. Továbbá a Zöldfelület karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság vezetőjének tájékoztatása szerint a kötelező fásítás esetén is szükséges lenne a díj összegét hozzáigazítani a jelenlegi árviszonyokhoz, ami alapján egy fa ültetésének költsége meghaladja a 70.000 Ft-ot.

A jelenleg hatályos rendelet szövegében korrektúrával jelöltük a módosítási javaslatunkat. A módosításokat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és előzetesen jóváhagyta a 201/2022. (IX. 27.) határozatával.

Az előterjesztés részét képezi ez előzetes hatásvizsgálati lap, valamint a módosító rendelet szakaszaihoz igazodó általános és részletes indokolás is. Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

**Szekszárd, 2022. november 16.**

**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiakban számolunk be.

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a hatályos rendelet 1. mellékletében meghatározott Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díjainak módosító rendelet elfogadását követő emelkedésében lehet kimutatni.

**b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosító rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása abban mutatható ki, hogy a megemelkedett díjakról tájékoztatni szükséges az érintetteket.

**d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály megalkotását a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata indokolja. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelet marad érvényben.

**e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## INDOKOLÁS

a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet módosításának általános indokolása, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság kezdeményezte a hatályos rendelet felülvizsgálatát.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### **Bevezető rész:**

Felhatalmazó rendelkezést, valamint a feladatkört rendezi.

- 1. § -hoz:** A hatályos rendelet 1. § (1) bekezdését módosítja, mely a parkolóhelyek létesítését határozza meg. Kiegészíti a rendeletet azzal, hogy a lakás önálló rendeltetési egysége után legalább 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- 2. §-hoz:** Pontosítja a hatályos rendelet parkolóhelyek megváltására vonatkozó rendelkezéseit.
- 3. §-hoz:** A rendelet 1. mellékletét módosítja.
- 4. § -hoz:** Szövegcsere módosításokat határozza meg.
- 5. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és egyéb építmények építéséhez,  
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról  
szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében, valamint 4. mellékletében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Lakás önálló rendeltetési egysége után legalább 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.”

**2. § (1)** Az R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési engedélyben vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolásban rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.”

(2) Az R. 2. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben az építési engedélyezési vagy a településképi bejelentési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy”

(3) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek 100%-át telken belül kell megépíteni. Egyéb építmény esetében az OTÉK szerint előírt mennyiségű parkolóhelyek 75%-át telken belül kell kiépíteni. A fennmaradó 25%-ot telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével kell teljesíteni. Ez a rendelkezés a telken belüli megépítés vonatkozásában nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70%-nál nagyobb mértékben beépített prэшázás telkekre.”

**3. §** Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**4. §** Az R. 2. § (8) bekezdésében a „kezelni és csak” szövegrész helyébe a „kezelni és az csak” szöveg, az R. 2. § (9) bekezdésében a „Dózsa Gy.” szövegrész helyébe a „Dózsa György” szöveg, az „Augusz I.” szövegrész helyébe az „Augusz Imre” szöveg, az „Arany J.” szövegrész helyébe az „Arany János” szöveg, a „Béri Balogh Á.” szövegrész helyébe a „Béri Balogh Ádám” szöveg, az „Ady E.” szövegrész helyébe az „Ady Endre” szöveg, a „Tambov” szövegrész helyébe a „Tambov ltp.” szöveg lép.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
polgármester

**dr. Gábor Ferenc**  
jegyző

**1. melléklet a ...../2022. (...) önkormányzati rendelethez**

„1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

- a) személygépkocsi esetén: 1.000.000 Ft/db,
- b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: 1.500.000 Ft/db,
- c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: 50 000 Ft/db,  
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók)
- d) kerékpár tároló 60 000 Ft/db,
- e) kötelező fásítási költség 75 000 Ft/fa.”

Hatályos rendelet, melyben **eltérő színnel** jelöltük a módosításokat és áthúzással a hatályát veszítő részeket.

## **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete**

### **a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról<sup>1</sup>**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### ***1. Parkolóhelyek létesítése***

**1. § (1)<sup>2</sup>** Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében, **valamint 4. mellékletében** előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. **Lakás önálló rendeltetési egysége után legalább 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.** Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

#### ***2. A parkolóhelyek megváltása***

**2. § (1)** Az építési engedélyben **vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolásban** rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2)<sup>3</sup> Amennyiben az építési engedélyezési **vagy a településképi bejelentési** eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

*a)*<sup>4</sup> az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával - az út kezelőjének hozzájárulásával, közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett, valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján - megépíti, vagy

*b)*<sup>5</sup> az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutakozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri

<sup>1</sup> A rendeletet a Közgyűlés a 2011. június 30-i ülésén fogadta el. Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2017. január 1-jén hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg. Módosította: 27/2012. (V. 4.) szekszárdi ör., 24/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 40/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 11. §, 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>3</sup> Módosította a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>4</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2017. III. 7-től. A hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

<sup>5</sup> Módosította a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. §(1) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.



megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Törédekszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

c)<sup>6</sup>

(2a)<sup>7</sup> Minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani, az OTÉK szerinti kötelező számú kerékpártároló költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2b)<sup>8</sup> Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerinti kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2c)<sup>9</sup> A (2) bekezdés b) pont esetében az építetővel kötött megállapodásban kell meghatározni:

a) a megváltási díj összegét;

b) a kötelező mértékű fásítás költségének összegét;

c) kerékpártároló megépítésének költségét;

d) az a)-c) pontban meghatározott díjak fizetésének módját, és a fizetés határidejét;

e) a kiépítendő parkolók helyét.

A megállapodás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester jogosult.

(2d)<sup>10</sup> Szekszárd város egész területén indokolt esetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 25%-kal mérsékelheti.

(2e)<sup>11</sup> A (2) bekezdés a) pont esetében a parkolót

a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;  
b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.

(3)<sup>12</sup> Lakásfunkció létrehozása esetén az ~~OTÉK szerinti~~ előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek 100%-át telken belül meg kell megépíteni, ~~további 50%-ot biztosítani kell vagy telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével.~~ Egyéb építmény esetében az OTÉK szerint előírt mennyiségű parkolóhelyek 75%-át telken belül kell kiépíteni. A fennmaradó 25%-~~át~~ ~~vagy~~ telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével kell teljesíteni. Ez a rendelkezés a telken belüli megépítés vonatkozásában nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70%-nál nagyobb mértékben beépített présházaz telkekre.

(4) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a (3) bekezdésben előírt mértéket.

(5) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételenek lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően kell jelezni.

(6)<sup>13</sup> A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építető a rendelet 1. mellékletében meghatározott

<sup>6</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatálytalan 2016. november 17-től.

<sup>7</sup> Beillesztette a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>8</sup> Beillesztette a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>9</sup> Beillesztette a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>10</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 2/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2020. II. 4-től.

<sup>11</sup> Beillesztette a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>12</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 27/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. VI. 29-től.

<sup>13</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (4). Hatályos: 2017. III. 7-től. A hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, településképi bejelentési eljárás esetében a tudomásul vételt megelőzően, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.

(6a)<sup>14</sup> A polgármester - megfelelő biztosíték adása mellett - engedélyezheti a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díj (6) bekezdésben foglalt határidőtől eltérő határidőben történő kifizetését.

(7) A (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építetöt illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolókra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

(8) A (2) bekezdés *b)* pont szerint megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és **az** csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

(9)<sup>15</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés *a)* pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés *b)* pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa György utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augusz Imre utca, Kiskorzó tér, Arany János utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Ádám utca (a Szent-Györgyi Albert utcai csomóponttól északra), Szent-Györgyi Albert utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady Endre utca, Jókai utca, Perczel Mór utca, Tambov ltp., Alkotmány u. (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Vasvári utca (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Dienes Valéria utca, Wesselényi utca.

(10) Mozgásukban korlátozottak számára létesítendő parkolóhelyek megváltására megállapodás nem köthető, azokat a beruházás befejezéséig ki kell építeni.

### **3. Záró rendelkezések**

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 10. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2)<sup>16</sup>

**4. §**<sup>17</sup> E rendeletnek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § (2) bekezdés *b)* pontját, a (2a)-(2e) bekezdést, a (6) bekezdést, valamint a (6a) bekezdést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

*Horváth István* s. k.  
polgármester

*Amreinné dr. Gál Klaudia* s. k.  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A kihirdetés napja: 2011. július 5.

*Amreinné dr. Gál Klaudia* s. k.  
jegyző

<sup>14</sup> Beillesztette a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

<sup>15</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (5). Hatályos: 2017. III. 7-től. A hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2011. VII. 16-tól.

<sup>17</sup> Beillesztette a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. november 17-től.

1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez<sup>18</sup>

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

- a) személygépkocsi esetén: 1.000.000 ~~400.000~~-Ft/db,
- b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: 1.500.000 ~~700.000~~-Ft/db,
- c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: 50 000 ~~30.000~~-Ft/db,  
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók)
- d) kerékpár tároló 60 000 ~~40.000~~ Ft/db,
- e) kötelező fásítási költség 75 000 ~~25.000~~ Ft/fa.

2. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez<sup>19</sup>

---

<sup>18</sup> Megállapította: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2017. III. 7-től. A hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

<sup>19</sup> Hatályát veszttette. Hatályon kívül helyezte a 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatálytalan 2016. november 17-től.