



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 166.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Részvétel „A játék összeköt” befogadó játszótér építési programban

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. AUGUSZTUS 25-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Máté Péter önkormányzati képviselő

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 4 + 11 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szerencsejáték Zrt. kezdeményezte „A játék összeköt!” program keretében egy **ún. befogadó játszótér építését Szekszárdon a nemzeti lottótársaság felajánlásában**. A program keretében a nemzeti lottótársaság eddig összesen 19 játszótérrel épített/épít az elmúlt négy évben országszerte, és 2022. év folyamán további 4 létesítmény megvalósítását tervezi saját erőforrásból. A Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációját, országos programjaival hozzájárul a széles körű szemléletformáláshoz és a tudatosság növeléséhez a területén. Ennek egyik kiemelt projektjeként Nagykarácsony sorsjegyeink bevételeiből játékosai bevonásával indította el a befogadó játszótér-építési tevékenységét, és bővíti tovább idén is.

A játszótérek a fogyatékossgal élő gyermekek ép társaikkal közösen tudnak játszani. Az egyetemesen tervezett játszótérek: befogadó, inkluzív, mindenki számára tervezett játszótéreként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési módszerrel létrehozott projektek, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótérek megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, melyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak, megfelelő eszközkiképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával. A játszótérek - gyakran mesés - tematikával is rendelkeznek (eddig példák: Ludas Matyi, Magyar népmesék, Süsü a sárkány, Csepel élővilága....stb), és a játékok illetve a díszítőelemek ez alapján kerülnek legyártásra.

A játszótérek építésével (játékelemek, megvalósítás, környezetrendezés a játszótéren belül, kisebb növényzet, magyarázó táblák) **kapcsolatos költségeket a lottótársaság fedezi (kb. bruttó 60 millió forint értékben), a területet az önkormányzat jelöli ki és biztosítja**. A beruházást a vállalat bonyolítja le pályáztatás útján, saját műszaki ellenőri csapatuk ellenőrzi a végrehajtást és szakmai partner az egyetemes tervezés elveinek érvényesülését. A terek játéktartalmát együttesen alakítják ki az adott településsel, és kifejezetten a helyszínen gyártatják magyar gyártóval, folyamatosan egyeztetve az önkormányzattal. Az átadást sajtónyilvános rendezvényen keretében a Szerencsejáték Zrt. szervezi, az Önkormányzat részvételével.

A támogatás módja közérdekű kötelezettségvállalás.

A Szerencsejáték Zrt. „A játék Összeköt!” programjának leírása elérhető videókkal, linkekkel: <https://rolunk.szerencsejatek.hu/hu/a-jatek-osszekot>.

Az önkormányzatnak a program megvalósításához az alábbiakat kell biztosítania:

- Megfelelő alapterületű (legalább 300 m²) helyszín;
- Kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása;
- A kivitelezés megkezdése előtt együttműködési megállapodás aláírása;
- A Szerencsejáték Zrt. által kért dokumentumok (pl. térképmásolat, közműtérkép) rendelkezésre bocsátása;

- Javaslatétel a megvalósítandó játszótér tematikájára;
- A befogadó játszótér akadálymentes megközelítése;
- Munkaterület átadása a Társaság által meghatározott határidőig;
- Előzetes kötelezettségvállalás a létesítménynek a műszaki átadás-átvétellel egyidőben történő tulajdonba vételére;
- Átadást követően a játszótér üzemeltetése, karbantartása;
- Játszótér kerítéssel való ellátása a későbbi rongálások megelőzése érdekében;
- Szavatossági, jótállási jogok gyakorlása, utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása;
- Adóigazolás kiállítása a létesítmény átvételét követő 30 napon belül;

Ajánlatkérés, kivitelezés

A Szerencsejáték Zrt. által meghatározott és az Önkormányzat által véleményezett műszaki tartalomra a Társaság folytatja le az ajánlatkérést a tematika és a helyszín ismeretében. A kivitelezés során és a befejezést követően a Társaság megkeresi az együttműködő partnereket (**Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa és / vagy Mozgássérültek helyi egyesülete**, független minőségellenőrző szervezet). A kivitelezési szerződést a Szerencsejáték Zrt. köti meg a vállalkozóval, mely tartalmazza a beruházás részletes leírását és lényeges elemeit (műszaki tartalom részletes meghatározása, részletes költségvetés, garancia (utó-felülvizsgálat, jótállás, szavatosság gyakorlása a mindenkori tulajdonos által).

A játszótér műszaki átadás-átvétele, tulajdonba és birtokba adása körében ellátandó feladatok, melyeket a Társaság végez:

A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása mindhárom fél jelenlétében, esetleges javítások elvégzése;

Az átadáshoz szükséges dokumentációk összeállítása (jegyzőkönyv, garancia, minőségi megfelelést igazoló dokumentáció);

A létesítménynek az Önkormányzat tényleges tulajdonba adása a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg;

Az egyes eszközök bruttó értékének meghatározása a vállalkozó írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján;

A jótállási és szavatossági jogokat az Önkormányzat gyakorolja, különös tekintettel az átadás-átvétellel egyidejűleg észlelt hibák, hiányosságok jelzésére, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítására.

A Szerencsejáték Zrt. mindenképpen még ebben az évben meg kívánja valósítani a fejlesztést Szekszárdon, ezért szoros határidőket szükséges tartani ennek érdekében. A helyszín kijelölését, az előzetes nyilatkozat aláírását még szeptember hónapban szükséges az Önkormányzatnak teljesítenie. Ezen kívül a kivitelezést megelőzően együttműködési megállapodást kell kötni és október első hetében munkaterület kell adni a kivitelezőnek. 2022. augusztus 23-án helyszíni bejárást tartottak a Szerencsejáték Zrt. és az Önkormányzat szakemberei és megvizsgálták a szóba jöhető helyszíneket. Alapvető feltétel volt, hogy viszonylag központi részen helyezkedjen el, jól megközelíthető legyen gépjárművel és gyalogosan, továbbá lehetőleg egy meglévő, felújításra szoruló játszótér helyén, vagy annak bővítésével legyen megvalósítható. A szóba jöhető területek közül a Társaság szakemberei a **szekszárdi 4536/20 hrsz-ú, természetben a Wesselényi u. 7-9. számú épülettől délre lévő,**

jelenleg is játszótérként funkcionáló közterületet megfelelőnek találták. A játszótér bekerített, a közelben mozgássérültek számára fenntartott parkoló is található. Az önkormányzat feladata a munkaterület átadását megelőzően a telepített játszóeszközök elbontása és áthelyezése más helyszínre.

Az együttműködési megállapodás-tervezet szövegét az előterjesztés kiküldését közvetlenül megelőzően kapta meg az önkormányzat, azt még több pontban szükséges kiegészíteni és tartalommal megtölteni, továbbá véleményezni, ezért javaslom, hogy annak aláírása előtt a végleges változat véleményezésére a közgyűlés hatalmazza fel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnökét.

Fentiek alapján kérem a T. közgyűlést, hogy támogassa a program megvalósítását és hagyja jóvá a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez mellékelem az együttműködési kötelezettségvállaló nyilatkozatot (1. melléklet), az együttműködési megállapodás-tervezetet (2. melléklet), továbbá a tervezett játszótér helyszínrajzát (3. melléklet).

Szekszárd, 2022. augusztus 24.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (....) határozata
befogadó játszótér létesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. elfogadja a Szerencsejáték Zrt. befogadó játszótér megépítésére irányuló közérdekű kötelezettségvállalását.
2. a játszótér megépítése céljából kijelöli a Szekszárd 4536/20 hrsz-ú, természetben a Wesselényi u. 7-9. számú épülettől délre található – jelenleg is játszótérként funkcionáló – közterületet.
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér a műszaki átadás-átvételt követően tulajdonba veszi és azt a továbbiakban üzemelteti, karbantartja.

Határidő: 2022. augusztus 25.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a polgármestert az együttműködési kötelezettség vállalására irányuló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felhívja a polgármestert a Polgármesteri Hivatal által kiegészített és véleményezett – a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnökének előzetes jóváhagyása mellett - együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a kijelölt területen lévő játszóeszközök elbontásáról és más helyszínre történő áthelyezéséről, továbbá a létesítendő ivókút csatlakozási pontjának kialakításáról a 2022. évi költségvetés városüzemeltetési előirányzat kerete terhére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

... Önkormányzata

...

Tárgy: együttműködési kötelezettség vállalása a Játszótér Program 2022. sikeres megvalósítása céljából

Nyilatkozat

Alulírott **... Önkormányzat** (székhely: ...; adószám: ...; statisztikai számjel: ...; a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselőjében az ún. „**A játék összeköt**” befogadó játszótér építési program (a továbbiakban: **Játszótér Program 2022.**) sikeres megvalósítása érdekében vállalja, hogy a **Szerencsejáték Zrt.-vel** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; a továbbiakban: **Társaság**) jelen nyilatkozatban foglaltak szerint **maradéktalanul együttműködik.**

Előzmény

A Társaság, a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) és a Spanyol Vakok Nemzeti Szervezete (ONCE) 2015 decemberében háromoldalú megállapodást kötött annak érdekében, hogy az Európai Lottótársaságok (EL) és az Európai Fogyatékosügyi Fórum (EDF) együttműködési megállapodásával összhangban meghatározza feladatait a fogyatékosügy támogatásának területein. Ennek szellemében a Társaság az ún. „**A játék összeköt**” befogadó játszótér építési programjával hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékosügy területén.

A Társaság a Játszótér Program 2022. megvalósítása keretében felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy a **... alatt (helyrajzi szám: ...) található területen befogadó játszóteret létesít** tekintettel arra, hogy a Társaság kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékosgyal élő gyermekek társadalmi integrációját. A befogadó játszótér inkluzív, mindenki számára tervezett játszóterekként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési módszerrel létrehozott projekt, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszóterén megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak, megfelelő eszközkipézzsel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával.

1. Önkormányzat vállalja, hogy a Játszótér Program 2022. keretében megvalósítandó játszóterek kivitelezésére kiírt pályázat sikeres lebonyolításában közreműködik az alábbiak szerint:

1.1. Önkormányzat vállalja, hogy a befogadó játszótér helyszínének térképmásolatát, valamint – a terület jellegének függvényében – egyéb dokumentumokat a Társaság által meghatározott határidőben e-mail útján a Társaság rendelkezésére bocsátja.

1.2. Önkormányzat a megvalósítandó játszótér tematikájára legkésőbb 2022. ... napjáig javaslatot tesz. Önkormányzat a javasolt tematika részletes leírását e-mail útján legkésőbb 2022. ... napjáig a Társaság rendelkezésére bocsátja azzal, hogy amennyiben a választott

tematika szerzői jogot érint, úgy az Önkormányzat köteles a szükséges engedély beszerzéséről gondoskodni úgy, hogy az a Játszótér Program 2022. megvalósítását ne akadályozza.

1.3. Önkormányzat a pályázati eljárás során megküldött koncepció terve(ke)t jogosult véleményezni és módosítási javaslatot tenni. Önkormányzat a véleményezési jogát a Társaság által megjelölt határidőn belül gyakorolhatja. Önkormányzat továbbá e határidőn belül tehet javaslatot a megküldött terv vagy tervek módosítására. A tervek módosítására irányuló olyan javaslatot, amely a pályázat során megadott ajánlati ár módosításával jár, Társaság nem fogadja el. Amennyiben Önkormányzat nem él a véleményezési jogával, úgy az adott terv Önkormányzat által jóváhagyottnak minősül.

2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet a Társaság által meghatározott napon munkavégzésre alkalmas állapotban a kivitelezés megkezdése céljából a Társaság részére átadja. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a munkaterület esetleges késedelmes átadásával összefüggésben felmerült költségek nem képezik a kivitelezésre szánt költségkeret részét.

3. A munkaterület munkavégzésre alkalmasnak minősül, amennyiben

- a munkaterületen egyetlen olyan eszköz, berendezés sem található, amely a munkavégzéshez nem szükséges, és
- egyéb, a munkavégzést akadályozó tényező sem áll fenn, és
- a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítottak.

Önkormányzat a munkaterületen lévő eszközök, berendezések eltávolításáról a munkaterület átadásának időpontjáig gondoskodik. Amennyiben Önkormányzat a munkaterületen lévő eszközök, berendezések elbontását és elszállítását határidőre nem tudja vállalni, úgy erről jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg, legkésőbb azonban 2022. ... napjáig írásban tájékoztatja a Társaságot.

4. Önkormányzat vállalja, maradéktalanul közreműködik és minden elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy **kivitelezés megkezdésére a Társaság által meghatározott határidőben sor kerüljön**, így különösen az ehhez szükséges nyilatkozatokat határidőben megteszi, a Társaság által kért adatokat, információkat a Társaság rendelkezésére bocsátja.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén **biztosítja a befogadó játszótér akadálymentes megközelítését.**

6. Önkormányzat vállalja, hogy a Társasággal **megállapodást köt**, amelyben a felek rögzítik a Játszótér Program 2022. megvalósításával kapcsolatos együttműködés kereteit, a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket.

7. Önkormányzat kijelenti, hogy a Társaság jelen nyilatkozatban – és az együttműködési megállapodásban – rögzített felajánlását elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a ... helyrajzi számú ingatlanon megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és a jövőben üzemelteti, karbantartja.

..., 2022. napján

.....
... Önkormányzat
képviseli: ... polgármester

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Szerencsejáték Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: **Szerencsejáték Zrt.**
székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.
cégjegyzékszám: 01-10-041628
statisztikai számjel: 10580204-9200-114-01
adószám: 10580204-2-44
képviselőiben eljár: Mager Andrea elnök-vezérigazgató
mint **a közérdekű célra tett kötelezettségvállalás kötelezettje**
(a továbbiakban: **Szerencsejáték Zrt.**),

másrészről

... Város Önkormányzata

székhely: ...
adószám: ...
statisztikai számjel: ...
képviselőiben eljár: ... polgármester önálló aláírási joggal
mint **közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogosultja**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Szerencsejáték Zrt., a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) és a Spanyol Vakok Nemzeti Szervezete (ONCE) 2015 decemberében háromoldalú megállapodást kötött annak érdekében, hogy az Európai Lottótársaságok (EL) és az Európai Fogyatékosügyi Fórum (EDF) együttműködési megállapodásával összhangban meghatározza feladatait a fogyatékosügy támogatásának területein. Ennek szellemében a Szerencsejáték Zrt. az ún. „A játék összeköt” befogadó játszótér építési programjával hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékosügy területén (továbbiakban: Játszótér Program 2022.)

A Szerencsejáték Zrt. a Játszótér Program 2022. megvalósítása keretében felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy a **... alatt (helyrajzi szám: ...) található területen befogadó játszóteret létesít** tekintettel arra, hogy a Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékosággal élő gyermekek társadalmi integrációját. A befogadó játszótér inkluzív, mindenki számára tervezett játszótéreként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési módszerrel létrehozott projekt, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén

keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótéren megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak, megfelelő eszközkiképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával.

1. Megállapodás tárgya

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzatnak 1/1 tulajdoni arányú, azaz kizárólagos tulajdonában álló ... **helyrajzi számú ingatlanon** az 1. számú mellékletként csatolt - Önkormányzat által előzetesen véleményezett és jóváhagyott - ún. Konceptió Tervnek megfelelő játszótérrel épít (továbbiakban: **befogadó játszótér**), melyet a teljeskörű kivitelezést és engedélyezést követően közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén ellenérték nélkül Önkormányzat tulajdonába ad.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. az Önkormányzat igényeit figyelembe véve zártkörű pályázati eljárást folytatott le a tárgyi befogadó játszótér teljeskörű tervezése és kivitelezése vonatkozásában. A Szerencsejáték Zrt. a pályázat nyertesével, azaz-vel (székhelye: ...; cégjegyzékszám: ...; továbbiakban: Vállalkozó) vállalkozási szerződést kötött a befogadó játszótér tervezésére, a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom szerinti kivitelezésre és a kivitelezéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére (tervdokumentáció elkészítése, látványtervek elkészítése, részletes költségvetés elkészítése, szükséges szakhatósági egyeztetés, engedélyezési eljárások lebonyolítása; továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerencsejáték Zrt. megbízta a Mozgássérültek Budapesti Egyesületét (MBE), hogy szakmai tanácsadó partnerként az Egyetemes Tervezés Információs és Kutatóközpont (továbbiakban: ETIKK) által az egyetemesen tervezett játszótérek kialakításához összeállított segédlet figyelembevételével szakmai tanácsadóként közreműködjön a befogadó játszótér tervezése és kivitelezése során.
- 1.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az **Önkormányzat polgármestere ... határozatával** kinyilvánította azon szándékát, hogy a Szerencsejáték Zrt. jelen megállapodásban rögzített felajánlását elfogadja, a ... **határozatban** pedig kötelezettséget vállalt arra, hogy az 1.1. pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanon megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótérrel tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és jövőben üzemelteti és karbantartja.

2. Szerencsejáték Zrt. jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a befogadó játszótér tervezésére és kivitelezésére a Vállalkozóval megkötött Vállalkozási szerződés szerint az alábbi játszótéri eszközök telepítéséről, és egyéb utcabútorok elhelyezéséről, továbbá játszótéri speciális burkolat kialakításáról az Önkormányzat egyetértésével és jóváhagyásával gondoskodik (továbbiakban együttesen: **Eszközök**):
 - ...

- 2.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eszközök megnevezését egységesen a Vállalkozó által megadott elnevezés szerint használják.
- 2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eszközök befogadó játszótéren történő elrendezését az 1. számú melléklet szerinti Konceptiótervnek megfelelően az Önkormányzat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően elfogadott, melyet jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megerősít.
- 2.4. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben, mint megrendelő saját műszaki ellenőre útján a kivitelezés folyamatát, műszaki tartalmát és az építési naplót a kivitelezés teljes időtartama alatt felügyeli és ellenőrzi. A Szerencsejáték Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér kivitelezése alatt a Konceptió Tervtől eltérő bármely esetleges módosítás esetén vagy a Vállalkozási szerződésből eredően valamely lényeges körülmény esetleges változása esetén haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.
- 2.5. A Szerencsejáték Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott Konceptió Tervtől a kivitelezés során esetleges műszaki szükségességből eredő eltérést az építési naplóban rögzíti, arról a Mozgássérültek Budapesti Egyesületét, valamint az Önkormányzatot értesíti.
- 2.6. A Szerencsejáték Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által készre jelentett, használatba vételre alkalmas befogadó játszótérrel az Önkormányzat birtokába adja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által telepített Eszközök tulajdonjogát az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg ellenérték nélkül, közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogcímén átruházza az Önkormányzatra a garanciális jogokkal együtt.

3. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 3.1. Önkormányzat, mint a ... hrsz.-ú, természetben a ... szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa vállalja, hogy a munkaterület átadása során a Vállalkozóval, valamint a Szerencsejáték Zrt.-vel, mint megrendelővel együttműködik, és a munkaterületet átadja a Szerencsejáték Zrt., mint megrendelő részére, melyet a Szerencsejáték Zrt., mint megrendelő ezzel egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 3.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a befogadó játszótér kivitelezése során a Szerencsejáték Zrt.-vel, valamint a Vállalkozóval együttműködik, az esetlegesen szükséges nyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.
- 3.3. Önkormányzat vállalja, hogy a ... hrsz.-ú ingatlanon a Vállalkozó által kiépítésre kerülő ivókút kiállításra az ivóvizet beköti legkésőbb 2022. ... napjáig.
- 3.4. Önkormányzat Polgármestere a ... határozatával kötelezettséget vállalt arra - melyet jelen megállapodás aláírásával megerősít -, hogy a Szerencsejáték Zrt. által ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszótérrel az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi, az Eszközöket tulajdonába veszi és jövőben a befogadó játszótérrel üzemelteti.
- 3.5. Önkormányzat vállalja, hogy a garanciális időben a területet a karbantartási utasításnak megfelelően karbantartja, a karbantartási naplót vezeti, és együttműködik a Vállalkozóval a befogadó játszótér átadás-átvételi állapotának megőrzése érdekében.

- 3.6. Önkormányzat a garanciális idő elteltét követően is vállalja, hogy gondoskodik a befogadó játszótér átadás-átvételi eljárás időpontja szerinti állapot fenntartásáról, az ehhez szükséges karbantartási munkák elvégzéséről.
- 3.7. Önkormányzat továbbá vállalja, hogy a Szerencsejáték Zrt. 3.5. és 3.6. pontban foglaltakkal összefüggő megkeresése esetén, a Szerencsejáték Zrt.-vel együttműködik, és az esetleges kijavításra, helyreállításra vonatkozó felhívásnak észszerű határidőn belül eleget tesz, amelyről a Szerencsejáték Zrt. részére is tájékoztatást nyújt.
- 3.8. Önkormányzat köteles a hiba felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatni a Vállalkozót az észlelt hibáról. Amennyiben Vállalkozó Önkormányzat másodszori felhívására sem tesz eleget a jótállás keretében elvégzendő javítási kötelezettségének, úgy Önkormányzat a garanciális javításokat a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni a jóteljesítési időszakon belül. Önkormányzat az elvégeztetett garanciális javításról a számla megküldésével haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót, továbbá e-mail útján Szerencsejáték Zrt. részére is tájékoztatást küld a javítási munkák megtörténtéről.

4. A befogadó játszótér átadás-átvétele

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozói kézsre jelentése alapján tűzi ki és bonyolítja le a Szerencsejáték Zrt. az Önkormányzat jelenlétben. Az átadási-átvételi eljárás során Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a munka a Vállalkozási szerződés szerint és jogszabályoknak, valamint hatósági előírásoknak megfelelően készült el. Az átadás-átvételi eljárásokról Szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyekben rögzítésre kerülnek az elvégzett munkával kapcsolatos lényeges körülmények és esetleges kifogások. A Vállalkozó jótállási időszaka az átadás-átvétel során észlelt hiányok pótlását követően, a végteljesítés időpontjával kezdődik.
- 4.2. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjára a Szerencsejáték Zrt. rendelkezésére bocsátja az Eszközök termékismertetőit, gyártói megfelelőségi nyilatkozatait, minőségi tanúsítványait és alkalmassági bizonylatait, a szerelési igazolásokat, a jótállási jegyeket, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját, a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, valamennyi beépített anyag minőségi bizonyítványát, illetve egyéb az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat. Az átadás-átvételkor átadásra kerülő dokumentumok tételes listája az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, mely dokumentumokat a Szerencsejáték Zrt. a befogadó játszótér átadás-átvételével együtt az Önkormányzat részére átadja.
- 4.3. **A Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a befogadó játszótér átadás-átvételének időpontjával egyidejűleg az Eszközök tulajdonjogát térítésmentesen átruházza az Önkormányzatra közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogcímén. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással elérni kívánt közérdekű cél a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációjának elősegítése. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Eszközöket és a befogadó játszótér területét tulajdonába veszi,**

azok fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodik és azok bárki által történő ingyenes használatát biztosítja.

- 4.4. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a közérdekű célra tett kötelezettségvállalása jogcímén vállalt **támogatás összege bruttó ...- Ft, azaz bruttó ... forint**, mely támogatási összeget a Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodásban meghatározott célhoz kötötten a befogadó játszótér teljeskörű tervezésére és kialakítására fordít.
- 4.5. Az Önkormányzat, mint a közérdekű célra tett kötelezettségvállalás jogosultja vállalja, hogy a jelen megállapodás 3. számú mellékleteként csatolt a Szerencsejáték Zrt., mint adományozó társasági adóalapjának megállapításához szükséges nyilatkozatot az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg átadja Szerencsejáték Zrt. részére.
- 4.6. Önkormányzat az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Vállalkozó által az Eszközökről kiadott tételes lista alapján meghatározott értékeken veszi nyilvántartásaiba a tulajdonába kerülő Eszközöket.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg történő birtokbaadással száll át az Önkormányzatra.
- 4.8. Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződésben kikötötte, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítését követően a Vállalkozási szerződésből eredő jótállási és szavatossági jogokat, valamint a teljesítést követő 12 hónapon belüli utó-felülvizsgálati eljárást a mindenkori tulajdonos önállóan gyakorolja. Kikötötte továbbá, hogy a Vállalkozó köteles a jótállási, illetve szavatossági idő alatt felmerülő Önkormányzat, mint tulajdonos által jelzett garanciális hibák javítására a szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó a játszótér mindenkori tulajdonosa által jelzett hibák kijavításáról – a Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint - gondoskodik. A Vállalkozási szerződésben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásának dátumától számított ... év jótállási időt vállalt. A termékenként változó egyes eszközökre külön-külön vonatkozó konkrét jótállási időket a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállás az alábbi esetekre nem vonatkozik:
- szándékos rongálásból adódó meghibásodás, karcolás, ezekből eredő felületi-mechanikai sérülések, pl. rozsdásodás;
 - elemi kár okozta meghibásodás;
 - a játék használatából, vagy időjárási tényezőkből adódó természetes kopás, elhasználódás;
 - rendellenes használat és a karbantartás hiánya miatti károsodás;
 - öntözőberendezésnek, folyamatos vizesedésnek kitettség;
 - időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése. (A karbantartási napló másolatát évente szükséges megküldeni az ... elektronikus címre.)
- 4.10. A beépített berendezések, eszközök és az elvégzett munkára vonatkozó jótállási kötelezettség abban az esetben is fennáll, amennyiben Önkormányzat a készülékek karbantartását szerződött szakcéggel végezteti, és arról a munka elvégzését követő 5

munkanapon belül munkalappal, és a beépített eszközökre, anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokkal igazolja a Vállalkozó felé (...).

4.11 Utó-felülvizsgálati eljárás

- 4.11.1. Önkormányzat vállalja, hogy a befogadó játszótér végleges átadásától számított tizenkét hónapon belül – ezt követően pedig a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal, továbbá amennyiben az egyes beépített eszközökre a befogadó játszótérre vállalt jótállás időtartamánál hosszabb jótállás vonatkozik, úgy az adott eszközre vállalt jótállás időtartama alatt az adott eszköz tekintetében évente egy alkalommal – megszervezi az ún. utó-felülvizsgálati eljárást, amelynek során a Vállalkozóval és Szerencsejáték Zrt.-vel együttesen ellenőrzi a befogadó játszótér megfelelőségét. Önkormányzat az utó-felülvizsgálati eljárás során tett megállapításokat – ideértve a résztvevők hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát, valamint a Vállalkozó által elismert hibák javítására, hiányok pótlására vállalt határidőt is – jegyzőkönyvben rögzíti, amelyből egy-egy az eredetivel mindenben megegyező másolati példányt átad a Vállalkozó és Szerencsejáték Zrt. részére.
- 4.11.2. Az utó-felülvizsgálati eljárást Önkormányzat készíti elő és hívja meg a Vállalkozó és Szerencsejáték Zrt. képviselőit. A meghívót e-mailben legkésőbb az eljárás megkezdésének napját megelőzően tíz munkanappal kell megküldeni a Vállalkozó és a Társaság részére, mellékelve az Önkormányzat által összeállított hibajegyzéket is.
- 4.11.3. Önkormányzat e-mail útján tájékoztatja Szerencsejáték Zrt.-t a garanciális javítás megtörténtéről vagy annak esetleges elmaradásáról, részletezve az elmaradt garanciális javítás okait is.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítésével összefüggő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- **Szerencsejáték Zrt. részéről:**

név: ...
mobil: ...
e-mail: [...](#)

- **Önkormányzat részéről:**

név: ...
mobil: ...
e-mail: [...](#)

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás kizárólag írásban, papír alapon közös megegyezéssel módosítható.

5.3. ... Önkormányzata Közgyűlésének az ... önkormányzati rendeletének ... szerint az önkormányzati vagyron szerzése a ... hatáskörébe tartozik és a ... szerint a Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés jogát a Polgármesterre ruházza át.

5.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a képviselőjükben eljáró, illetve kapcsolattartóként kijelölt személy adatait - amennyiben azok személyes adatnak minősülnek - a vele fennálló munkaszerződés, megbízási, vállalkozási, vagy egyéb típusú szerződés teljesítése érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pont), továbbá munkaviszony fennállása esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásban megjelölt érintettek az adatkezelésről a megfelelő tájékoztatást megkapták. Felek kijelentik továbbá, hogy a másik fél nevében eljáró természetes személy képviselőnek, illetve kapcsolattartónak a szerződésben felsorolt személyes adatait az érintettől megszerző, és az adatot átadó fél jogos érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont) veszi át, és kezeli a szerződés teljesítése, a folyamatos kapcsolattartás és az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség teljesítése céljából, a célhoz szükséges mértékben és ideig.

5.5. A Szerencsejáték Zrt. kijelenti, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá esik, és ezért közérdekből nyilvános lehet minden a hivatkozott törvények által meghatározott szerződéses adat.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A megállapodás akkor lép hatályba, ha azt mindkét fél aláírta. Amennyiben Szerződő Felek nem egyszerre írják alá a szerződést, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátumával megegyező.

..., 2022. ...

..., 2022. ...

.....
Szerencsejáték Zrt.
képv: Mager Andrea
elnök-vezérigazgató

.....
... Önkormányzat
képv: ...
polgármester

IGAZOLÁS

a Szerencsejáték Zrt. részére a évi társasági adóalap megállapítása céljából

1. Kiállító:
 - 1.1 neve:
 - 1.2 székhelye:
 - 1.3 adószáma:
 - 1.4 A kiállító jogállása: tulajdonos
2. Az adománnyal támogatott cél: befogadó játszótér létesítése
.....
3. Az adomány összege:-Ft, azaz forint
4. Az adományozó:
 - 4.1 neve: **Szerencsejáték Zrt.**
 - 4.2 székhelye: **1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.**
 - 4.3 adószáma: **10580204-2-44**

Jelen támogatás megfelel az 1996. évi LXXXI. Tv. (Tao tv.) 4. § 1/a pontja szerinti adomány fogalmának.

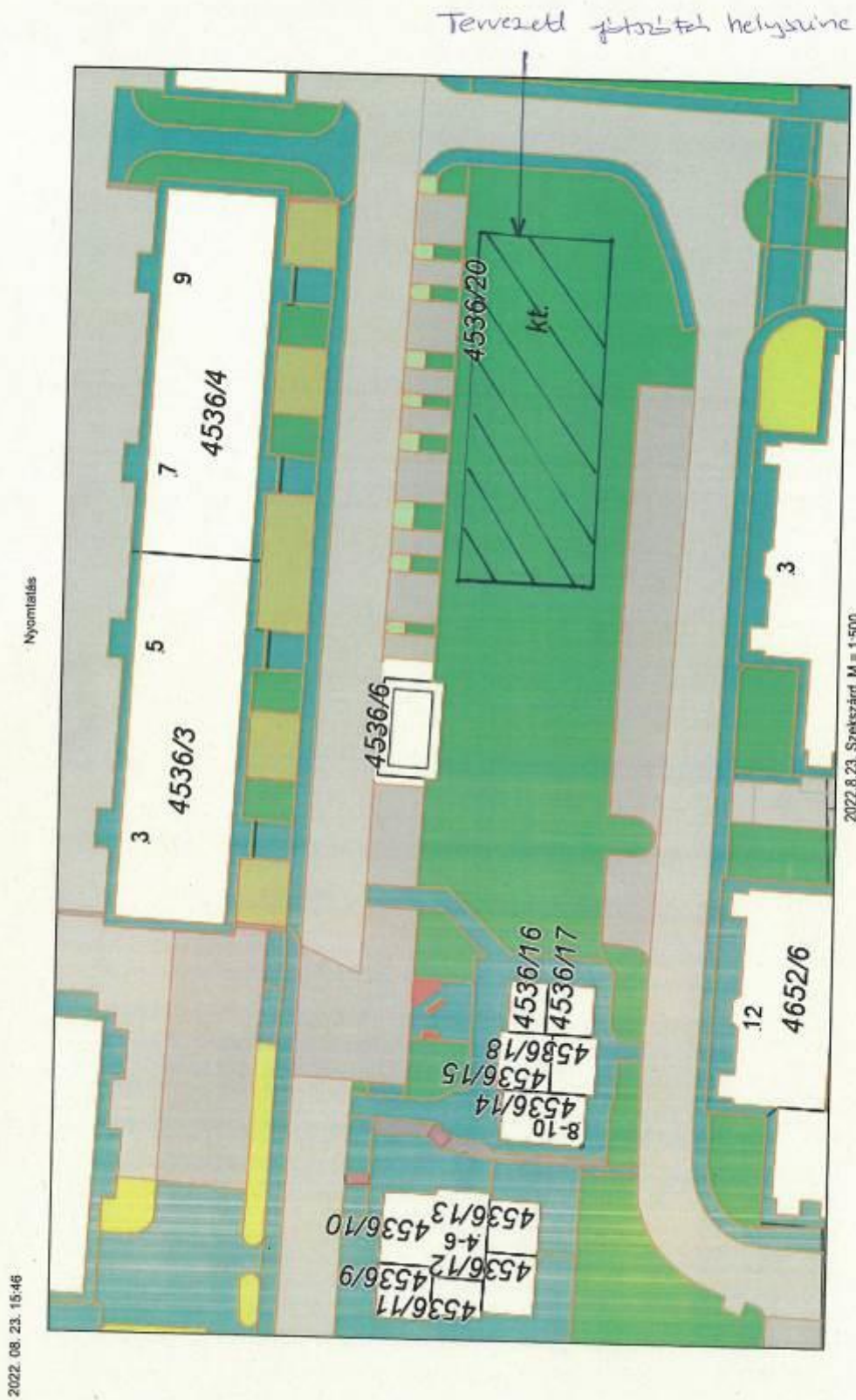
Az igazolást a társasági adóalap megállapítása céljából, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 8. § (1) bekezdés d) pontjában és a 3. sz. melléklet B) rész 17. pontjában foglaltakra figyelemmel adtuk ki.

Kelt:, 2022. év hónap

P.H.

.....
aláírásra jogosult polgármester neve
polgármester

3. melléklet



2022. 08. 23. 15:46

Nyomtatás

2022.8.23. Szekszárd, M = 1500