



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 159.
MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: *Javaslat a MEGÁLLAPODÁS ELJÁRÁSRENDRŐL az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” megnevezésű, az állami (kormányzati) magasépítési beruházás megvalósítása keretében a BMSK Zrt-vel (Beruházási Ügynökséggel) kötött együttműködési megállapodás módosításáról és az eszközbeszerzéshez kapcsolódó tervezési szerződés módosításához szükséges szerződések megkötéséről*

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2022. AUGUSZTUS 25-i RENDKIVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető*

ELŐADÓ: *dr. Biró Gyula aljegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA:
...../2022. (.....)

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____
dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 2+ 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Miniszterelnökség a 2017. szeptember 29. napján megkötött, GF/SZKF/725/7/2017. iktatószámú számú támogatói okirattal támogatásban részesítette Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Szekszárdon kialakítandó új interaktív könyvtár és levéltár (Tudásközpont) megvalósítása érdekében.

A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Törvény”) 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősül, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladja az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Korm. rendelet”) 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt.

A Beruházás előkészítő-építtetője Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Beruházás megvalósítója a BMSK.

A Tudásközpont épületének az engedélyes- és kiviteli tervei elkészültek, amely alapján a BMSK Zrt. 2020. novemberben kiírta a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást. A kivitelezés a tervezett ütemben halad.

A Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése és 9. § (1) bekezdése alapján SZMJV Önkormányzatát és a BMSK-t, mint előkészítő-, és megvalósító építtetőket együttműködési kötelezettség terheli, erre tekintettel a Beruházás sikeres megvalósítása érdekében a Beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó együttműködésük eljárásrendjét az együttműködési megállapodás aláírásával fogadták el és hagyták jóvá. (Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 282/2021. (III.19.) határozata)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladata a megépülő Tudásközpont berendezése, a működéséhez szükséges eszközök, bútorok beszerzése, melyhez forráskerettel rendelkezik.

Az Önkormányzat 2018. május 15-én kötött szerződést az Építész Alkotó Műhely Kft-vel az építési engedélyezési, illetve kiviteli terv elkészítésére, majd 2018. szeptember 12-ei szerződésmódosítással újabb tervezési feladatot határozott meg a Tervezőnek. A tervdokumentáció részét képezte szintén a tervezett funkciók működtetéséhez szükséges eszközök, mobiliák koncepció szintű megtervezése, az eszközbeszerzésre fordítandó költségnagyság becslése.

Az eltelt időszak miatt szükségessé vált a tervek felülvizsgálata, így az Önkormányzat ajánlatot kért a Tervezőtől a Tudásközpont létesítéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés tervének felülvizsgálatára, a jelenlegi eszközlista megrendelői igényeknek megfelelő kibővítésére, indikatív árajánlat beszerzésére, a közbeszerzési eljárásban való tervezői közreműködésre. Az Önkormányzat ezeket a feladatokat nem tudja ellátni.

A törvény 6. § (1) bekezdése szerinti, a szerződő fél személyében bekövetkezett változás révén megállapítható, hogy az Önkormányzat már nem szerződő fél a tervezési szerződésben, így értelemszerűen sem annak módosítására, sem a szerződés terhére pótmunka megrendelésére vagy más hasonló jogcselekményre nem jogosult. Ezen túl a tervek bármilyen átdolgozására, átdolgoztatására is csak a BMSK Zrt. jogosult, illetve az Önkormányzat csak a BMSK Zrt. hozzájárulása esetén lehet jogosult.

A tervező a szerződésben rögzített „alapkötelezettségeit” – tervek elkészítése – teljesítette, azok leigazolására és az ellenérték kifizetésére sor került, és jelenleg már csak a tervek megrendelői igények alapján történő átdolgozására vonatkozó kötelezettségei nem, csak az egyéb, ellenérték nélküli kötelezettségei (pl. tervezői művezetés) állnak fenn, miközben az átdolgozási, kiegészítés munkák egyértelműen pótmunkának minősülnek.

Tekintettel arra, hogy a jogutódlás törvény erejénél fogva bekövetkezett, a fentiek okán az előkészítő-építető helyébe lépő Beruházási Ügynökség jogosult a beruházás előkészítése érdekében megkötött szerződés(ek), jelen esetben a tervezési szerződés módosítására, ezért a BMSK Zrt. visszaruházná az Önkormányzatra a tervezési szerződést, hogy az Önkormányzat megrendelhesse és fizethesse a terveket, egyben kötne egy felhasználási szerződést a kiviteli tervekre, hogy megmaradjon a felhasználási joga.

Továbbá az együttműködési megállapodás módosítását is kezdeményezi az Önkormányzat, mivel véleménye szerint a jövőbeli vagyonkezelő, a Magyar Levéltár hatásköre az épülő Tudásközpont műszaki tartalma módosításának jóváhagyása.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2022. augusztus 15.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2022 (VII. 22.) határozata a MEGÁLLAPODÁS ELJÁRÁSRENDRŐL az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” megnevezésű, az állami (kormányzati) magasépítési beruházás megvalósítása keretében a BMSK Zrt-vel (Beruházási Ügynökséggel) kötött együttműködési megállapodás módosításáról és az eszközbeszerzéshez kapcsolódó tervezési szerződés módosításához szükséges szerződések megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. egyetért Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Építész Alkotóműhely Kft. közötti szerződés-átruházási szerződés megkötésével,

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. egyetért Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti felhasználási szerződés megkötésével,

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. egyetért a MEGÁLLAPODÁS ELJÁRÁSRENDRŐL az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” megnevezésű, az állami (kormányzati) magasépítési beruházás megvalósítása keretében a BMSK Zrt-vel (Beruházási Ügynökséggel) kötött együttműködési megállapodás szükséges módosításával,

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

SZERZŐDÉS-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés-átruházási szerződés alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. ; törzskönyvi azonosító: 733568; adószáma: 15733562-2-17; képviselője: Ács Rezső polgármester),
mint a szerződésbe belépő fél (a továbbiakban: „**Belépő Fél**”);

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházás Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; adószám: 12464780-2-42; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató),

mint a szerződésből kilépő fél (a továbbiakban: „**Kilépő Fél**”); és

az Építész Alkotóműhely Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 8.; adószám: 14670211-2-17; statisztikai számjel: 14670211-7111-113-17; képviseli: Hodossy László)

mint a szerződésben maradó felek (a továbbiakban: „**Maradó Fél**”).

A Kilépő Fél, a Belépő Fél és a Maradó Fél a továbbiakban együttesen: „**Felek**”.

Előzmények

- A.** A Felek előzményként rögzítik, hogy az Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon tárgyú beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a Szekszárd belterület, 4000/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Hunyadi u. alatt található, „kivett beépítetlen terület, kivett járda” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) valósul meg.
- B.** A Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősül, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladja az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe.
- C.** A Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. §-a a Kilépő felet, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki Beruházási Ügynökségként, így a Beruházás megvalósítója a Kilépő Fél.

- D.** Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkat (a továbbiakban együttesen: „**Kivitelezési Dokumentáció**”) Belépő Fél, mint előkészítő-építető elkészítette, az alábbi vonatkozó tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”) kötötte:

Maradó Féllel „Szekszárd területén új Tudásközpont épületének építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban 2018. május 15. napján megkötött és 2018. szeptember 12. napján módosított tervezési szerződés.

A Tervezési Szerződés egy másolati példánya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi (1.sz. melléklet).

- E.** A Kivitelezési Dokumentációt a Beruházási Ügynökség 2020. június 22. napján jóváhagyta. A Törvény 6. § (1) bekezdése alapján Tervezési Szerződésben a vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően, a Kivitelezési Dokumentáció Kilepő Fél általi jóváhagyásával egyidőben a Kilepő Fél a törvény erejénél fogva Belépő Fél helyébe lépett, amelyhez a Maradó Fél hozzájárulása nem volt szükséges; a szerződő fél személyében bekövetkezett változásról a Maradó Felet Kilepő Fél értesítette.
- F.** Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy a Beruházás előkészítése körébe tartozó tervezési feladat merült fel, melyet Belépő Fél köteles elvégezni.
- G.** A fentiekre tekintettel Felek megállapodnak a jelen szerződésben foglaltak szerint a Tervezési Szerződésből Kilepő Felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a Tervezési Szerződésbe Belépő Félre történő átruházásáról.

I. A Szerződésátruházás

I.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:208.§-a szerint Kilepő Fél kifejezetten és visszavonhatatlanul Belépő Félre ruházza át a Tervezési Szerződésből eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettséget a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

I.2. Belépő Fél a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától a jelen szerződésben foglaltak szerint őt terhelik Kilepő Fél Tervezési Szerződésből eredő kötelezettségei, illetve őt illetik Kilepő Fél Tervezési Szerződésből eredő jogai.

I.3. Maradó Fél a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, és hozzájárul, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától a jelen szerződésben foglaltak szerint Belépő Felet terhelik Kilepő Fél – a Tervezési Szerződésből származó – kötelezettségei, illetve őt illetik Kilepő Fél jogai.

I.4. A szerződésátruházás következményeként – a jelen szerződésben foglaltak szerint – a Tervezési Szerződésbe Belépő Felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Tervezési Szerződésből Kilepő Felet a Tervezési Szerződésben Maradó Féllel szemben a Tervezési Szerződés alapján megillették és terhelték.

I.5. A Belépő Fél nem jogosult beszámítani a Kilépő Félnek a Maradó Féllel szemben fennálló egyéb követelését. A Maradó Fél nem jogosult beszámítani a Kilépő Féllel szemben fennálló egyéb követelését.

I.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésátruházásra/jogutódlásra ellenérték megfizetése nélkül kerül sor.

II. Nyilatkozatok

II.1. Maradó Fél és Kilépő Fél kijelentik és szavatolják, hogy

- a) a szerződésátruházással érintett jogok és kötelezettségek per, teher és igénymentesek;
- b) nincs harmadik személynek olyan joga vagy olyan jogi vagy fizikai tény, amely a jelen szerződés megkötését vagy teljesítését kizárná vagy korlátozná;
- c) a Belépő Fél számára a Tervezési Szerződéssel kapcsolatos valamennyi rendelkezésükre álló információt, szükséges felvilágosítást megadták;
- d) a szerződésátruházás alapján a Belépő Felet megillető jogok érvényesíthetőek, kötelezettségek teljesíthetőek a szokásos üzleti kockázat mellett;
- e) a Tervezési Szerződés feltételeit a Tervezési Szerződés teljeskörűen tartalmazza.

II.2. Maradó Fél és Kilépő Fél kijelentik és szavatolják, hogy a szerződésátruházás pillanatában nem áll fenn szerződésszegés, ill. hibás teljesítés egyik fél részéről sem. Maradó Felek és Kilépő Fél kijelentik és szavatolják, hogy nincs arra utaló jel, hogy a szerződésátruházást követően a szerződésátruházást megelőző okból szerződésszegés, ill. hibás teljesítés merüljön fel.

II.3 Kilépő Fél a Tervezési Szerződés alapján átadott Kivitelezési Dokumentáció bekerülési értékét a Tervezési Szerződés alapján 61.600.000,- Ft + ÁFA, azaz hatvanegymillió-hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó értékben jelöli meg.

III. Záró rendelkezések

III.1. A Kilépő Fél vállalja, hogy a jelen szerződéssel átruházott jogok érvényesítésének elősegítése érdekében a Belépő Féllel az átruházott jogok érvényesíthetőségi idejének végéig mindenben együttműködik, és a Belépő Fél felhívására haladék nélkül minden tőle elvárható intézkedést megtesz, szükséges tájékoztatást, dokumentumot és egyéb segítséget megad a Belépő Fél számára.

III.2. A jelen szerződés az utolsó fél általi aláírás napján lép hatályba.

III.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

III.4. A jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyben 1-1 jár a Feleknek, amelyek átvételét a Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezést követően, mint az akaratukkal mindenben egyezőt, a képviselőikre jogosultak útján aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Tervezési Szerződés és módosítása

Budapest, 2022.

Szekszárd, 2022.

.....
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képv.: Dr. Medvigy Mihály elnök-
vezérigazgató
Kilépő Fél

.....
**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képv.: Ács Rezső polgármester
Belépő Fél

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2022.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés
Szekszárd, 2022.

.....
Tamási Anna
igazgatóságvezető

Jogi ellenjegyzés
Szekszárd, 2022.

.....
dr. Gábor Ferenc
jegyző

Budapest, 2022.

.....
Építész Alkotóműhely Kft.

képv.: Hodossy László

Maradó Fél

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**Módosítás**”),

amely létrejött egyrészről:

a BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.,
Cégyjegyzékszám: 01-10-044336,
Adószám: 12464780-2-42,
Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01,
Képviseli: Dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató
(a továbbiakban: „**BMSK**” vagy „**Beruházási Ügynökség**”),

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568
KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Számlaszám: 10046003-00337074-00000268
Képviseli: Ács Rezső, polgármester
(a továbbiakban: „**SZMJVÖ**”),

(a BMSK és SZMJVÖ-a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy az „*Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon*” tárgyú beruházás megvalósításával összefüggésben egymással 2021. május 3. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek.
- 1.2. A Felek a Megállapodást egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

2. RENDELKEZŐ RÉSZ

- 2.1. A Megállapodás 4.3.4. pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

„SZMJVÖ tudomásulvétele szükséges az építési munkák folyamán felmerülő valamennyi fontos, vagy egyébként a későbbi üzemeltetésre kihatással bíró változtatási igényhez, illetve a műszaki tartalom részleges változtatásához.”

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítás felülírja a Feleknek a jelen Módosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a Módosítás tárgyához tartozó teljes megállapodását tartalmazza.

3.2. A Megállapodás jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul maradnak hatályban.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítás annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Jelen Módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a .../2022. (VIII. ...) határozatával hagyta jóvá.

A Felek a jelen Módosítást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. [...]

Szekszárd, 2022. [...]

.....
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

.....
**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Ács Rezső polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2022. [...]

.....
**Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes**

Pénzügyileg ellenjegyzem

Szekszárd, 2022. [...]

.....
**Tamási Anna
igazgatóságvezető**

Jogi ellenjegyzés

Szekszárd, 2022. [...]

.....
**dr. Gábor Ferenc
jegyző**

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről:

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházás Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII/27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-42

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató,

mint felhasználó (a továbbiakban: „**Felhasználó**” vagy „**Beruházási Ügynökség**” vagy „**BMSK**”)

másrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Törzskönyvi azonosító: 733568

Adószám: 15733562-2-17

Képviselében eljár: Ács Rezső polgármester

mint jogosult (a továbbiakban: „**Jogosult**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy az Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon tárgyú beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a Szekszárd belterület, 4000/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Hunyadi u. alatt található, „kivett beépítetlen terület, kivett járda” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) valósul meg.
2. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősül, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladja az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe.

3. A Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. §-a a BMSK-t, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki Beruházási Ügynökségként, így a Beruházás megvalósítója a BMSK.
4. Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkat (a továbbiakban együttesen: „**Kivitelezési Dokumentáció**”) Jogosult, mint előkészítő-építető elkészítette, az alábbi vonatkozó tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”) kötötte:

az Építész Alkotóműhely Kft.-vel (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 8.; továbbiakban: „**Tervező**”) „Szekszárd területén új Tudásközpont épületének építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban 2018. május 15. napján megkötött és 2018. szeptember 12. napján módosított tervezési szerződés.

A Tervezési Szerződés egy másolati példánya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi (1.sz. melléklet).

5. A Felek rögzítik, hogy a Törvény 5. §-ának (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítása során az állam nevében jár el. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben rögzített felelősségkorlátozások és kizárások, igényérvényesítési korlátozások és kizárások, valamint joglemondások a Magyar Állammal szemben is értelemszerűen irányadóak és alkalmazandók.

6. A Beruházási Ügynökség a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Tervezési Szerződés tartalmát ismeri, annak és valamennyi mellékletének egy példánya részére átadásra került.

7. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a jelen Szerződés megkötéséig elkészítette az alábbi dokumentumokat:

- a) építési engedélyezési tervdokumentáció
- b) kiviteli tervdokumentáció

A dokumentumok pontos tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt tervlap-jegyzék rögzíti (a továbbiakban együtt: „**Tervek**”).

8. Tekintettel az Előzményekben foglaltakra, továbbá arra, hogy:

- a) a Törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a Beruházási Ügynökség – mint a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítója – a kormányzati magasépítési beruházások, így a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetési feladatokat,
- b) a Beruházást a Beruházási Ügynökség a Tervek felhasználásával valósítja meg,
- c) a Tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („**Szjt.**”) 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján, azok egyéni eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások,
- d) a Beruházás Tervek szerinti műszaki tartalommal történő megvalósítása az Szjt. 18. § (2) bekezdése alapján a Tervek felhasználásának minősül, amelyre az Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint felhasználási szerződéssel szerezhető felhasználási engedély,

a Beruházási Ügynökségnek a Tervek vonatkozásában, a Beruházás megvalósítását lehetővé tevő felhasználási engedélyt szükséges szereznie.

9. Fentiek érdekében a Beruházási Ügynökség és a Jogosult, mint a Beruházás Tervek szerinti megvalósításához szükséges felhasználási engedély megadására a Beruházás vonatkozásában kizárólagosan jogosult személy a jelen felhasználási szerződést kötik.

A jelen szerződés alapján Jogosult a jelen szerződésben rögzített feltételekkel az Szjt. 16. § (1) és 42. § (1) bekezdéseinek megfelelően felhasználási engedélyt ad a Tervek vonatkozásában a Beruházási Ügynökség részére.

II. Szavatossági nyilatkozatok

1. A Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a Tervezési Szerződést jogszerű eljárás eredményeként kötötte.

2. A Jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3. A Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a Tervezési szerződés alapján a Tervek vonatkozásában a Tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, korlátlan alkalomra szóló, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerzett, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is. Jogosult a Terveket a felhasználás célját, terjedelmét, területét és módjait érintő bármilyen korlátozás nélkül használhatja fel, melynek során a tervezésben közreműködő természetes személyek személyhez fűződő szerzői jogait köteles tiszteletben tartani.

A Jogosult az egyértelműség kedvéért kijelenti, hogy (i) a Tervező a felhasználási jogát nem korlátozta időtartamra, felhasználási módra, területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, továbbá (ii) a felhasználási joga alapján a Jogosult jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, ill. a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a felhasználási joga alapján kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására.

3.1. A Jogosult a Tervezési szerződésből fakadóan az őt megillető felhasználási jog alapján mind időben, mind a felhasználás módja, terjedelme, területe és száma szempontjából korlátlan felhasználásra és a felhasználás kizárólagos engedélyezésére jogosult, amely alatt a Felek ide értik különösen:

- a) a Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
- b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjesztetni, nyilvánosságra hozni, kiállítani;
- c) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül -digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- d) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- e) jogosult a Terveket felhasználni annak érdekében, hogy a Beruházáshoz szükséges partnereket kutasson fel alkalombeli korlátozás nélkül;
- f) a Terveket továbbterveztetés vagy áttervezés céljából felhasználni, más tervezőt a továbbtervezéssel vagy áttervezéssel megbízni;
- g) a Tervekben szereplő Építményt korlátlan számú alkalommal megépíteni, átépíteni, lebontani;
- h) a fenti felhasználási cselekményekre harmadik személynek, időben és alkalomban minden korlátozás nélkül, ellenérték fejében vagy a nélkül engedélyt adni; vagy
- i) a fenti felhasználási cselekményeket nem gyakorolni.

3.2. Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítését harmadik személyek joga nem zárja ki vagy korlátozza, erre tekintettel is jogosult a Beruházási Ügynökségnek a jelen szerződésben meghatározott felhasználási engedélyt adni.

III. A FELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY

1. A Jogosult a jelen szerződés aláírásával felhasználási engedélyt (a továbbiakban: „**Felhasználási engedély**”) ad a Beruházási Ügynökség részére a Tervek vonatkozásában, az alábbi tartalommal.

A Beruházási Ügynökség a Felhasználási engedély alapján a Tervező, illetve a Jogosult minden további engedélye, valamint további jogdíjfizetés vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, harmadik személynek is továbbadható, valamint az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez, a 2. pontban hivatkozott tartalommal.

2. A Felhasználási engedély alapján a Beruházási Ügynökség a jelen szerződés hatálybalépését követően mindenféle (például: időbeli, módbeli, mértékbeli, alkalom szerinti, területi) korlátozástól mentesen különösen az alábbiakra jogosult:

- a) Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is, valamint ideértve a Terveken szereplő Építmény látványtervének, illetve makettjének elkészítését is, ide értve a Tervekben szereplő Építmény kivitelezését;
- b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni, nyilvánosságra hozni, kiállítani;
- c) a Tervekben szereplő Építmény látványtervét, illetve makettjét tetszőleges alkalommal elkészíteni, kiállítani, a látványtervet tetszőleges alkalommal bármilyen módon a nyilvánossághoz közvetíteni;
- d) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott Tervet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- e) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen fejezetben rögzített bármely módon felhasználni, a Tervekben szereplő Építményt a Tervektől eltérő külső megjelenéssel, és/vagy eltérő műszaki tartalommal megépíteni;
- f) a Terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel alkalombeli korlátozás nélkül;
- g) a Terveket továbbterveztetés vagy áttervezés céljából felhasználni, más tervezőt a Tervek továbbtervezésével vagy áttervezésével megbízni;
- h) a Tervekben szereplő Építményt megépíteni, a Terveket mennyiségi és/vagy minőségi korlátozás nélkül átdolgozni;
- i) az őt a jelen szerződés alapján megillető felhasználási jogok gyakorlására harmadik személynek további engedély adni.

A Jogosult az egyértelműség kedvéért kijelenti, hogy (i) a Felhasználási engedély nincs korlátozva időtartamra, területre, felhasználási módra és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, továbbá (ii) a Felhasználási engedély alapján a Beruházási Ügynökség jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, ill. a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási engedély alapján Beruházási Ügynökség kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására.

A Tervek felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, ami

- a Tervek megvalósításához,
 - a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához,
 - a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához,
 - a Beruházási Ügynökség igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz
- a Beruházási Ügynökség szerint szükséges.

IV. A FELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY ELLENÉRTÉKE

1. A jelen szerződéssel engedett felhasználási engedélyt, az átruházott jogokat és kapcsolódó szolgáltatásokat Jogosult ellenérték nélkül biztosítja Beruházási Ügynökségnek.

V. KAPCSOLÓDÓ JOGOSULTSÁGOK ÁTRUHÁZÁSA (JOGÁTRUHÁZÁS A SZAVATOSSÁG TEKINTETÉBEN)

1. Jogosult, a Ptk. 6:202. § foglaltak szerint, a jelen szerződés aláírásával átruházza a Beruházási Ügynökségre az őt a Tervezési szerződés alapján a Tervek vonatkozásában megillető, a szerződésszegés esetén megillető jogait, különösen a jog- és kellékszavatossági jogait, valamint a tervhibából származó károk megtérítésére vonatkozó jogát. A Jogosult szavatolja, hogy a Tervezési Szerződés alapján jogosult a jelen pont szerinti jogátruházás egyoldalú jognyilatkozattal történő megtételére.

A jelen pontban rögzített jogátruházás ellenértékeként a Jogosultat a Felek kifejezett közös megállapodása alapján díj nem illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a szerződés ingyenessége üzleti és üzleti akaratunknak teljeskörűen megfelel.

2. A jelen pontban hivatkozott jogátruházásra tekintettel, a jelen szerződés aláírásával:
 - a. A Beruházási Ügynökség közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a Tervezővel szemben azon szerződésszegésből származó igények, jog- vagy kellékszavatossági igények vonatkozásában, ide értve különösen, de nem kizárólag a tervhibáért fennálló tervezői felelősség miatt érvényesíthető jótállási, szavatossági illetve tervhiba által okozott kár megtérítésére vonatkozó jogokat, amelyek a Jogosultat a Tervezési szerződés, vagy bármely hatályos magyar jogszabály alapján a Tervezővel szemben a Tervek vonatkozásában megilletik.
 - b. A Jogosult vállalja, hogy a jelen szerződéssel átruházott jogok érvényesítésének elősegítése érdekében a Beruházási Ügynökséggel az átruházott jogok érvényesíthetőségi idejének végéig mindenben együttműködik, és a Beruházási Ügynökség felhívására haladék nélkül minden tőle elvárható intézkedést megtesz, szükséges tájékoztatást, dokumentumot és egyéb segítséget megad a Beruházási Ügynökség számára, továbbá a Beruházási Ügynökség által a Tervezővel szemben indított peres eljárásba történő perbehívása esetén a Beruházási Ügynökség pernyertességét elősegíteni igyekszik.
 - c. Jogosult vállalja, hogy amennyiben valamely átruházott jog, a Beruházási Ügynökség által szabott ésszerű határidő neki felróható be nem tartása miatt a Tervezővel szemben érvényesíthető, úgy megtéríti a Beruházási Ügynökségnek az ebből származó teljes kárát.
3. A Jogosult a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul köteles a Tervezőt, a Ptk. 6:197.§-ban foglalt szabályok szerint értesíteni a jog átruházásról és az értesítés megtörténtének tényét a Beruházási Ügynökség felé külön felhívás nélkül igazolni. Amennyiben a Jogosult az értesítés megtörténtét a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a BMSK felé hitelt érdemlően nem igazolja, úgy az értesítést a Beruházási Ügynökség is megteheti, mely esetben az ebből adódó késlekedésből származó károkért a Jogosult felel.

VI. A TERVEK ÁTADÁSA

A Terveket Jogosult már korábban átadta a Beruházási Ügynökség részére digitális formában. Felek megállapodnak, hogy Jogosult nem köteles a Tervek további példányát átadni a Beruházási Ügynökség részére.

VII. Kapcsolattartók és értesítések

1. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre, az alábbi kapcsolattartó személyek részére írásban eljuttatták:

Beruházási Ügynökség részéről:

Név: Fülöp János
Postacím: 1442 Budapest, Pf. 116
Tel.: 06 20 930 8541
E-mail: fulop.janos@bmsk.hu

Jogosult részéről:

Név: Magyarné Somogyvári Tünde
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Tel.: 74/504154
E-mail: somogyvari.tunde@szekszard.hu

2. Felek nevezett kapcsolattartói jogosultak a jelen szerződéssel összefüggő, azonban annak módosítását nem eredményező nyilatkozatokat megtenni.
3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
4. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
 - a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) e-mail-en történő továbbítás elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában ennek hiányában az e-mail elküldésétől számított 12 óra elteltével.

VIII. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1. A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

IX. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek törvényes képviselői által írásban kerülhet sor.
2. BMSK a jelen szerződéstől bármikor jogosult indokolás és minden további jogkövetkezmény, kártérítési, kártalanítási, megtérítési és egyéb jogcímen fizetési kötelezettséget keletkeztető kötelezettség nélkül elállni.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá

kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződés szerű teljesítés érdekében.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.
3. A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ebben az esetben kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a Felek bármelyike jogosult a vita elbírására hatáskörrel rendelkező, és illetékes bírósághoz fordulni.
5. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályainak, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvénynek a rendelkezései az irányadóak.
6. Jogosult kijelenti, hogy a BMSK www.bmsk.hu honlapján elérhető Adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.
7. A jelen szerződés két egymással teljesen azonos eredeti példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból mindkét felet egy-egy példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022.

....., 2022.

.....
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Képviseli: Dr. Medvigy Mihály
elnök- vezérigazgató
Felhasználó

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviseli: Ács Rezső polgármester
Jogosult

Pénzügyi ellenjegyzés
Szekszárd, 2022.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....
Tamási Anna
igazgatóságvezető

Jogi ellenjegyzés
Szekszárd, 2022.

.....
dr. Gábor Ferenc
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: tervlap-jegyzék (CD-n)
2. sz. melléklet: Tervezési Szerződés és annak módosítása