



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 154.
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2022. (VIII.)
önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló
6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. augusztus 25-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Smolek Erika kodifikátor

ELŐADÓ:

Dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:
EGYÉB SZERVEZET:**

hirdetményen keresztül érdekképviseletek

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1+ 4 + 1 melléklet oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Rendelet-tervezetre: Minősített többség

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletét 2022. május 26-i ülésén fogadta el. Az eltelt időszak alatt folyamatban lévő pályázat miatt szükségessé vált az új rendelet kiegészítése a pályázati forrásból megvalósuló lakások felújítására, építésére vonatkozó szabályokkal.

A módosításra azért van szükség, mert pályázati forrásból megvalósuló önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatban a pályázat nem teszi lehetővé bérleti díj beszedését a projektfenntartási időszak végéig a beköltöző személyektől.

Pályázati szempontból a bérleti szerződésekben 0 Ft-ban kell meghatározni a bérleti díj összegét, mert a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 4.4.3.1.3. pontja szerint a támogatásból fejlesztett ingatlan hasznosítása bevételnek minősül és a 4.4.5.1. pontja szerint a nettó bevételeket teljes összegükben vagy arányosan kell levonni a projekt elszámolható költségéből.

Szakmai segítséget kértünk a Tolna Megyei Kormányhivataltól arra vonatkozóan, hogy a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán az önkormányzatnak van-e lehetősége, hogy az önkormányzati rendeletben nulla forintban határozza meg a pályázati forrásból megvalósuló ingatlanok bérleti díját. Állásfoglalásuk rögzítette, hogy az önkormányzat jogosult rendeletében a pályázati forrásból megvalósult ingatlanok bérleti díját a projektidőszak végéig nulla forintban meghatározni.

Az előterjesztés részét képezi egy hatásvizsgálati lap, valamint a rendelet szakaszaihoz igazodó indokolás is.

Érdekképviseltek észrevételt nem tettek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2022. augusztus 15.

dr. Biró Gyula
aljegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Társadalmi hatása a bérlők irányában mutatható ki, akik a projektfenntartási idő végéig nulla forintos bérleti díjért lakhatnak a pályázati forrásból megvalósult ingatlanban. Gazdasági, költségvetési hatása a pályázatban lesz kimutatható.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Többlet adminisztratív terhet a rendelet elfogadását követően a bérlőkkel kötendő lakásbérleti-szerződések esetében lesz kimutatható.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy folyamatban lévő pályázat megvalósításához szükséges a módosítás. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelet marad továbbra is hatályban.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet tervezet elfogadását követően az alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.

INDOKOLÁS

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Folyamatban lévő pályázat indokolta a rendelet módosítást.

Részletes indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 2. melléklet a) és j) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében alkotta meg a rendelet módosítását.

- 1. §-hoz:** Az önkormányzati lakások pályázat nélküli hasznosításának eseteit egészíti ki.
- 2. §-hoz:** A hatályos rendeletet kiegészíti egy új 7/A. §-sal, mely a pályázati forrásból megvalósuló lakások szabályait határozza meg, valamint rögzíti, hogy a projektfenntartási idő végéig nulla forint lesz ezeknek a lakásoknak a bérleti díja.
- 3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést rögzíti.

(tervezet)

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2022. (VIII.) önkormányzati rendelete**

*a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló
6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 2. melléklet a) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((4) Az önkormányzati lakásokat pályázat útján kell hasznosítani, kivéve azokat a lakásokat, amelyeket:)

„a) az (5) és (8) bekezdés, a 6. § (3) bekezdés, illetve a 7. § és 7/A. § szabályoz.”

2. § Az R. a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § (1) A pályázati forrásból megvalósuló lakás felújítása vagy építése esetén, a lakásban korábban ott lakó vagy a pályázati feltételnek megfelelő más személy vagy személyek részére az önkormányzat - a pályázati feltételként előírt projektfenntartási időszakra - elhelyezést biztosíthat.

(2) A bérbeadó - a polgármester értesítése alapján – az (1) bekezdés alapján jogosultakkal - a bérlakásra haladéktalanul bérleti szerződést köt.

(3) A (1) bekezdés alapján jogosult a projektfenntartási idő végéig bérleti díjat nem fizet.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző