



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. július 5-i rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 188/2022. (VII.5.) határozata
a Modern Városok program keretében megvalósítandó új, fedett Városi Uszoda
kivitelezésére megkötött vállalozási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések
megvalósításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által a Modern Városok program keretében megvalósítandó új, fedett Városi Uszoda kivitelezésére megkötött vállalozási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések megvalósításáról szóló 134/2022 (VI.23.) határozatával összhangban:
 - 1.1. a vállalozási szerződést megszüntető okirat jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti végleges tartalmának elfogadásáról azzal, hogy a szerződés megszüntetés indokaként rögzítésre került, a kivitelező a véghatáridőre nem teljesített és a közbeszerzési szakértő álláspontja szerint további szerződés módosításra a kivitelezővel nincs lehetőség, a kivitelezés befejezését új közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelezővel lehet csak elvégezni.
 - 1.2. dönt a Tartozáselismerő nyilatkozat előterjesztés melléklete szerinti tartalmának elfogadásáról.

Felhatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterét az 1.1 és az 1.2 pontokban nevesített okiratok aláírására, valamint a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú NKft. ügyvezetőjét az 1.1 pontban nevesített okirat aláírására.

Határidő: a megszüntető okirat mellékletét képező dokumentumok aláírását és rendelkezésre állását követő 5 napon belül

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Szőke Gergő ügyvezető Szekszárdi Sportközpont Közhasznú NKft.**

2. a Közgyűlés 134/2022 (VI.23.) határozata 3. pontjában, a Modern Városok program keretében megvalósítandó új, fedett Városi Uszoda kivitelezésére megkötött vállalozási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések megvalósításáról tárgyában hozott döntésével összhangban, mely szerint a Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái tárgyban megkötött vállalozási szerződés megszüntetése kapcsán a **Vállalkozó által előterjesztett igénybejelentések** vonatkozásában a BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), mint műszaki ellenőr által ellenőrzött és igazolt igények alapján az alábbiak szerint:



- 2.1. műszaki ellenőr nyilatkozatával összhangban dönt a vállalkozási szerződés szerinti **61,1742%-os műszaki készültségi szint**, összességében **nettó 435.414.266,- Ft vállalkozási díj** elfogadásáról (ezen összegbe beszámításra kerül az előleg jogcímén kifizetett nettó 100.000.000,- Ft) azzal, hogy a kivitelezés műszaki készültsége a helyszínen tárolt, de beépítésre nem került berendezések/eszközök értékével együtt érte el az igazolni kért műszaki készültséget. Felhatalmazza a megrendelő képviselőjében eljáró polgármestert és a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezetőjét, hogy a kivitelező Aquaplus Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) részére e tekintetben a teljesítési igazolást kiadja, majd a megállapodásban foglaltak szerint a kifizetést teljesítse.
- 2.2. dönt a Közgyűlés 134/2022 (VI.23.) határozata 3.1 pontja alapján a BMSK Zrt. által az átvett létesítmény vonatkozásában kiállított nyilatkozat elfogadásáról, mely szerint az átvett létesítmény a befejezési munkák elvégzésére alkalmas és a feladatvégzéshez szükséges feltételeknek megfeleltethető.
- 2.3. dönt a kivitelezés helyszínén található, az Aquaplus Kft. tulajdonát képező **beépítésre még nem kerülő berendezések, eszközök tulajdonjogának átvételéről** az előterjesztésben rögzítettek mérlegelését követően, valamint a Miniszterelnökség Települési Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2022. március 31-i keltezésű, MTF/101/3 (2022) iktatószámú, „Tájékoztatás a „Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái” tárgyú projekt lezárása érdekében” tárgyú levelében rögzítettek figyelembevételével. Felhatalmazza a megrendelő képviselőjében eljáró polgármestert és a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezetőjét, a fenti feltételek teljesülése esetén a Vállalkozási szerződés megszüntetése megnevezésű dokumentum hatályba lépését követő 15 napon belül ezen berendezések/eszközök feletti rendelkezési jog átvételére. A műszaki ellenőr 2022. június 22-i keltezésű nyilatkozatával összhangban elfogadja, hogy ezen eszközök/berendezések a kivitelezés befejezési munkái során felhasználhatóak, a beépítéshez szükséges jótállási és szavatossági feltételeknek megfelelnek;
- 2.4. a műszaki ellenőr nyilatkozatával egyezően dönt az **előre nem látható okokból felmerült nettó 97.468.110,- Ft** összegű, a kivitelező Aquaplus Kft. által a járulékos költségek, az építészet és a gépészet vonatkozásában **többletköltség** jogcímen benyújtott igényének elfogadásáról. Felhatalmazza a megrendelő képviselőjében eljáró polgármestert és a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezetőjét, hogy a kivitelező Aquaplus Kft. részére, e tekintetben a teljesítés igazolást kiadja, majd a megállapodásban foglaltak szerint a kifizetést teljesítse.
- 2.5. műszaki ellenőr nyilatkozatával összhangban dönt a változásbejelentő dokumentumokban rögzítetteknek megfelelően az uszoda gépészetével, az uszoda elektromos betáp-vezetékeivel, az uszoda alagsori világítási rendszerével és az uszoda földelési rendszerével kapcsolatosan **műszaki tartalom változásként** javasolt helyettesítő anyag, helyettesítő szerkezet eredeti ajánlati, kivitelezési



dokumentációban foglalt elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező, azaz műszakilag egyenértékű megoldásként történő elfogadásáról a műszaki tartalom optimalizálása, az épület gazdaságos és fenntartható működése, a majdani üzemeltetés biztosítása érdekében. Dönt arról, hogy az elmaradó és helyettesítő tételek különbözete alapján Vállalkozói díj emelés iránti igénye nem áll fenn a kivitelező Aquaplus Kft részére.

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. dönt a Közgyűlés 134/2022 (VI.23.) határozata 4. pontjában, a Modern Városok program keretében megvalósítandó új, fedett Városi Uszoda kivitelezésére megkötött vállalchaftási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések megvalósításáról tárgyában hozott döntésével összhangban, mely szerint a Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái tárgyban megkötött vállalchaftási szerződés megszüntetése kapcsán az előterjesztés melléklete szerinti **Megrendelői igények** tárgyában az alábbiak szerint:

3.1. a kivitelező Aquaplus Kft. **135.351.509,- Ft** összeget fizessen megrendelők részére **meghiúsulási kötbér** jogcímén a Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái tárgyban megkötött vállalchaftási szerződés alapján a 2. pont és alpontja szerinti okiratban rögzítetteknek megfelelően;

3.2. a kivitelező Aquaplus Kft. a Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái tárgyban megkötött vállalchaftási szerződés szerinti jótállás kezdéséig a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegben, azaz **87.214.787,- Ft** **összegű jótállási biztosítékot** bocsásson tárgy szerződés Megrendelői rendelkezésre;

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felkéri a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Közgyűlés 134/2022 (VI.23.) határozata 5. pontjában, a Modern Városok program keretében megvalósítandó új, fedett Városi Uszoda kivitelezésére megkötött vállalchaftási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések megvalósításáról tárgyában hozott felkérésével összhangban, mely szerint tegye meg a szükséges intézkedéseket a Szekszárd, Sportuszoda komplett kiviteli munkái tárgyban megkötött vállalchaftási szerződés megszüntetése kapcsán a munkaterület átadása-átvétele érdekében, a munkaterület átadása-átvétele napjától kezdődően szervezze meg a munkaterület vagyonvédelmi feladatait, őrzési munkálatait, ezen feladatok érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint dönt arról, hogy ezen feladatok finanszírozása a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetéséből kerüljön biztosításra.

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Szőke Gergő ügyvezető Szekszárdi Sportközpont Közhasznú NKft.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

5. felhatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterét, valamint a Pénzügyi és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a Közgyűlés 134/2022 (VI.23.) határozata 8. pontjában, a Modern Városok program keretében megvalósítandó új, fedett Városi Uszoda kivitelezésére megkötött vállalozási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések megvalósításáról tárgyában hozott felhatalmazásával összhangban, mely szerint kezdeményezzen egyeztetést a Támogatóval, a Kormány képviselőivel az uszoda kivitelezés befejezése céljából az uszoda beruházás állami beruházásba történő átvétele és üzemeltetése érdekében, vizsgálja meg annak lehetőségét, hatékonyabban, időben rövidebb időtartam alatt valósítható-e meg a beruházás, amennyiben az állami szerepvállalással valósul meg. Felkéri a polgármestert, valamint a Pénzügyi és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökeit, az egyeztetésének eredményéről tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlését;

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Ács Rezső polgármester
Máté Péter PB elnök
Bomba Gábor GVB elnök

6. felhatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterét az 1.2. pont szerinti Tartozáselismerő nyilatkozatban foglaltak alapján az ügyvédi letéti számlával kapcsolatos intézkedések megtételére, okiratok tartalmának jóváhagyására és aláírására a vállalkozó által fizetendő kötbér vonatkozásában;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző

Szekszárd, 2022. július 5.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- Bomba Gábor elnök
- Máté Péter elnök
- Szőke Gergő ügyvezető igazgató
- Dési Ildikó közbeszerzési referens