



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 74.  
MELLÉKLET: - DB**

**TÁRGY: *Javaslat a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítójú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a 2. célterület csökkentett műszaki tervdokumentáció jóváhagyására, valamint tájékoztatás a közbeszerzési eljárásról***

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**2022. július ..-i rendkívüli ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dr. Modok László projektmenedzser**

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Modok László projektmenedzser**

**Kocsis Anikó osztályvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula**

**aljegyző**

*Terjedelem: 1+3 oldal*

**Tisztelt Bizottság!**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.3. Gazdaság-élénkítő és népeségg megtartó városfejlesztés.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-16-os felhívásra 2017.11.30-án a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Zöld város kialakítása” című pályázatot nyújtott be. A támogatási szerződés 2017.12.13-án megkötésre került.

A projekt összköltségvetése: 1 277 millió forint (bruttó).

A projektben a tervezési munka lezárult. A tervek és költségvetések ellenőrzését és átvizsgálását követően az önkormányzat összeállította a teljes tervdokumentációból egy csökkentett költségekből összeálló, új költségvetést. Az egyes költségvetési-építési tételek szelektálásának alapját a Zöld Város szakmai munkacsoport egyes szakterületeinek (szakágainak) véleményei, valamint a Magyar Államkincstár, mint TOP Közreműködő Szervezet szakmai előírásai képezték. A munkacsoport azon javaslata, melyben a beavatkozási terület csökkentését javasolták a megfelelő költségkorfát eléréséig, elutasításra került korábban a képviselőtestület részéről (1.sz. melléklet 99/2021. (XI.4.) GVB határozat).

A GVB 48/2022. (III.25.) határozat alapján elfogadott csökkentett műszaki tartalmú tervváltozatok átvezetésére felhívtuk a 2. célterület (Kölcsey és Wosinsky lakótelepek közötti területek) tervezőit, a Város-Teampannon Kft-t. A munkacsoport által átvizsgált anyag megfelelő szakmai tartalommal bír, amely alkalmas arra, hogy a Magyar Államkincstár elfogadja, így a tervezők 2022.07.06. nappal kiértékelésre kerültek a munka szakmai munkacsoport általi elfogadásáról.

A 2. célterület csökkentett kiviteli tervdokumentációját az alábbi linkről tudják letölteni:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/abfb45a1300c7e68f1794dec95122506>

A fentiek alapján javasoljuk a tervezői pótmunka és a csökkentett műszaki tartalmú műszaki tervdokumentáció jóváhagyását.

Továbbá, a Magyar Államkincstárnak a projekt I. mérföldkőhöz tartozó hiánypótlásának előírása szerint, melyben a kivitelezésre vonatkozó megindított közbeszerzési eljárás igazolását kérte igazolni, megindításra került a Zöld Város kivitelezési munkáira vonatkozó, részekre bontott, feltételes közbeszerzési eljárás.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást a szakmai munkacsoport az alábbiak szerint bontotta részekre, annak érdekében, hogy a kivitelező kiválasztása és a munkák elindítása mihamarabb megkezdődhessen:

- 1.rész: Liszt Ferenc tér

- 2.rész: A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel
- 3.rész: Luther tér
- 4.rész: Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek

A részekre bontást a részterületek egy kivitelezői kézben történő összpontosítása is indokolta, mely a műszaki terveken túl is segítheti az egységes arculat kialakítását és az egységes, szervezett, strukturált munkavégzést.

A fedezetet biztosítja az Európai Unió forrásból elnyert támogatásból (TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 számú projekt), továbbá az Operatív Programból nem elszámolható ÁFA finanszírozása hazai forrásból történik.

- 1.rész: nettó 67 230 582 Ft
- 2.rész: nettó 397 374 830 Ft
- 3.rész: nettó 216 278 729 Ft
- 4.rész: nettó 169 601 510 Ft

A tervezői költségvetés alapján az elvárt mértékű fedezet rendelkezésre áll, jelenleg projektfejlesztést lezáró tsz módosítás van folyamatban, melyben az eszköz és tartalék sor, valamint a projekt egyéb költség sorain mutatkozó megtakarítások átcsoportosításra kerülnek az építési sorra.

**Szekszárd, 2022. július 15.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (VII....) határozata**  
**a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projektben a 2. célterület tervezői pótmunka (csökkentett műszaki tervdokumentáció) jóváhagyására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4.5., 1.3.1., 1.3.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. elfogadásra javasolja a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projektben a 2. célterület módosított (csökkentett műszaki tartalmú) kiviteli tervdokumentációját.

**Határidő: 2022. július XX.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény elindítására és a végleges költségvetés újbóli előterjesztésére.

**Határidő: döntéshozatal napjától számított 30 napon belül**  
**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**  
**Kocsis Anikó osztályvezető**