



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 69.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2022. JÚLIUS \_\_-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Biró Gyula aljegyző**

*Terjedelem: 1+3 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.13. pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés 5 millió Ft összeghatárig a GVB hatáskörébe tartozik.

Dr. Kiss Albert ügyvéd úr 2022. június 29-én kelt levelében ügyfelei, és  
(7143 Ócsény, .), későbbiekben, mint **Vevők**, valamint  
(7100 Szekszárd, .), későbbiekben, mint **Eladó** képviseletében  
azzal a kéréssel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül nyilatkozzon a **Szekszárd belterület 7137 hrsz-ú**, természetben a Bor utca 152. szám alatt található, 1302 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű (1. sz. mellékletben kék színnel jelölt) ingatlan tulajdoni lapjára III/2. alatt 11055/1974.10.22. számon bejegyzett, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról a megküldött adásvételi szerződés ismeretében. Fenti levélben rögzítésre került, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult 8 napon belül nem nyilatkozik elővásárlási jogáról, az úgy tekintendő, hogy az ajánlatot az önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult nem fogadja el.

### Az adásvételi szerződés főbb tartalmi elemei:

A hivatkozott ingatlan vételáraként az Eladó a Vevőkkel kölcsönösen kialakított 4.000.000 Ft-ot, azaz négymillió forintot határozott meg. Vevők a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizették Eladó kezeihez. Amennyiben egy más, a vevőt rangsorban megelőző elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a nyilatkozatot tevő köteles a vevőknek az általuk kifizetett vételárat, valamint a szerződéskötéssel összefüggésben felmerült kiadásait megfizetni.

Az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékterületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartása megfontolandó, ezért a határozati javaslat 1. pontja az elővásárlási jog törlését is tartalmazza.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2022. július 7.**

**Magyar Károly**  
igazgatóságvezető

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (.....) határozata a Szekszárd 7137 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd zártkerti 7137 hrsz-ú, természetben Bor utca 152. szám alatt található, 1302 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 4.000.000 Ft-os (azaz négymillió forintos) vételár ismeretében úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát, egyidejűleg hozzájárul az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a szükséges nyilatkozat aláírására.

**Határidő: döntéshozatalt követő 3. nap**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

hivatkozott ingatlan

1. sz. melléklet



