

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

Ikt.szám: V/C/62/2021

VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 634/2021. (VI.11.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Terve alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-11900007
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a(z)

Játszótér 2006 Kft.

Székhelye: 9162 Bezi, Szabadság utca 46.
Cégjegyzékszám: 08-09-014223
Adószám: 13773555-2-08
Bankszámlaszám: 11763378-63298888-00000000
Képviseli: **Dóra Vilmos ügyvezető**
mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek vagy Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a 634/2021. (VI.11.) számú határozatával elfogadta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Beszerzési Tervét, mely alapján Vevő „A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése.” tárgyban beszerzési eljárás lefolytatásáról döntött.
- B. Vevő által megküldött árajánlattételi felhívás száma: V/C/62/2021.
- C. Vevő a beszerzési eljárás ajánlattételi határidejét a következők szerint határozta meg: **2021.09.23. 10 óra 00 perc**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

- D. Eladó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ajánlati árat ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő az eljárás nyertese lett annak 1. számú, „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú részében, amelyre tekintettel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az abban foglalt feltételek szerint megkötik.
- E. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.
- F. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- G. Eladó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Eladó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- H. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Szerződés aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Szerződés teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.
- I. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve az Eladó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra annak törzsszövegéhez.
- J. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Vevő megrendeli, Eladó pedig elvállalja a jelen Szerződés szerinti játszótér kialakítását (ideértve különösen a játszótéri eszközök leszállítását és kihelyezését is), a pihenőpad és a három kerékpártámasz leszállítását és kihelyezését (1. rész), valamint a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott egyéb kötelezettségek teljesítését.
- 1.2. A Szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen Szerződésben meghatározott, a 2. számú mellékletben részletezett összteljesítmény megvalósításához szükséges.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

2. Teljesítéssel kapcsolatos rendelkezések

- 2.1. Teljesítési hely: Szekszárd város közigazgatási területe, azzal, hogy a pontos teljesítési helyeket a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 2.2. A teljesítési határidő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 90 nap. Vevő előteljesítést elfogad.
- 2.3. Eladó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a teljesítésével egyidejűleg a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárás másik részajánlatának nyertese az Eladó teljesítésével egyidejűleg végzi a saját szerződése szerinti munkákat. Erre figyelemmel Eladó a másik rész nyertes ajánlattevőjével fokozottan köteles együttműködni, és ezen másik nyertes ajánlattevővel a saját, jelen Szerződés szerinti teljesítéseit összehangolni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Eladó a másik rész szerinti nyertes ajánlattevővel való megfelelő együttműködése elmulasztásából eredő esetleges késedelemre, teljesítési nehézségekre a Vevő felé nem hivatkozhat. Felek e körben rögzítik, hogy Vevő havonta rendszeres kooperációs értekezletet tart, de szükség esetén rendkívüli kooperációs értekezlet bármikor összehívható, melyeken a két tevékenységének összehangolásával kapcsolatos kérdések a Vevő részvétele mellett egyeztetethők a két nyertes ajánlattevő ettől függetlenül megtartott egyeztetésein túl.
- 2.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azzal, hogy Eladó ez esetben is köteles a Vevő kapcsolattartóját a műszaki átadás-átvétel időpontja előtt legalább 8 nappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért az Eladó felelős.
- 2.5. A teljesítés minőségével kapcsolatos igények megegyeznek az országos és ágazati szabványokban, vonatkozó műszaki irányelvekben és előírásokban a legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményekkel. A Szerződés szerinti ár a legmagasabb minőségi szinthez tartozó, hibátlan minőségben való teljesítésre vonatkozik.
- 2.6. A munkavégzéshez szükséges felvonulási létesítményekről, anyagtároló és egyéb depónia helyekről az Eladó tartozik gondoskodni. A kivitelezési munkák végzéséhez szükséges - Vevő által nem biztosított - engedélyek (például szakhatósági felügyelet, forgalomelterelés, forgalomkorlátozás stb.) beszerzése Eladó feladatát képezi.
- 2.7. Vevő a kivitelezést és a felhasználásra kerülő anyagokat folyamatosan ellenőrizheti. Nem mentesül az Eladó a felelősség alól, ha a Vevő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.8. Eladó a vonatkozó jogszabályok műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles felhasználni, beépíteni. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy betartja a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet és a 6/2013. (I. 18.) Korm. rendelet előírásait, továbbá szavatolja (a teljesítéskor külön igazolva ezt), hogy a játszótéri eszközök rendelkeznek a kijelölt szervezet által kiadott megfelelőségi tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű külföldi megfelelőségi tanúsítvánnyal, továbbá azokat az MSZ-EN 1176-os szabvány szerint telepíti.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

3. A vételár megfizetése, a teljesítés elismerésének szabályai

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként mindösszesen nettó **8 372 722,- Forint + Áfa** vételárra jogosult.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vételár a beszerzési eljárás során értékelésre kerülő egyösszegű nettó ajánlati ár, az egyes tételeit a Szerződés 1. számú mellékletét képező felolvasólap rögzíti.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a vételár tartalmazza az Eladó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását, így különösen:
- Eladó költségeit;
 - a teljesítéshez egyeztetésekkel és előkészítő munkákkal kapcsolatos költségeket;
 - a szükséges forgalomelterelés és szabályozás költségeit;
 - a felvonulási és ideiglenes melléklétesítményekkel kapcsolatos költségeket;
 - az esetleg szükséges munkaszervezéssel kapcsolatos költségeket;
 - a munkaterületen lévő anyagok, eszközök stb. elszállítása költségeit;
 - a teljesítés során igénybe vett közterület folyamatos tisztántartása és szükség esetén annak eredeti állapotba történő visszaállítása során felmerülő költségeket;
 - a kötelezően előírt minőségi tanúsítással, technológiai előírásokkal kapcsolatos költségeket;
 - a garanciális költségeket;
 - az igénybe vett közüzemek díjait;
 - és minden egyéb, a teljesítéssel kapcsolatos járulékos költséget.

A fentiekre tekintettel az Eladó a Vevőtől további díjazásra – az esetlegesen megrendelt pótmunkákat ide nem értve – nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

- 3.4. Vevő a jelen Szerződés szerinti kifizetései fedezetét tervezetten a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt terhére finanszírozza. A TOP forrás elégtelensége esetén a teljes finanszírozáshoz esetlegesen még szükséges forrást Vevő a 2021. évi költségvetése „Felhalmozási célú pályázati tartalék keret” terhére biztosítja. Eladó – tudomásul véve, hogy e kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül – vállalja, hogy kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad annak érdekében, hogy Vevő a támogatási forrásokat sikeresen lehívhassa, valamint az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit teljesíthesse.
- 3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját az Eladó előzetes egyeztetéssel legalább 8 nappal korábban köteles a Vevőnek írásban vagy faxon jelezni. Szerződő Felek a munkák átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Szerződő Felek rögzítik,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkák műszaki átadás-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. Az átadás-átvétel feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés. Játszótéri eszközt telepítés után használatba venni a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést ellenőrző vizsgálatot követően lehet. A telepítés utáni ellenőrzés során a kijelölt szervezet a megfelelőségi tanúsítvány meglétét is ellenőrzi. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a megállapított, illetve a Vevő által sérelmezett hibákat. A Vevő az átvételt kizárólag olyan hibák esetén tagadhatja meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák. Egyéb hibák esetén a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibát és azt a Felek által egyeztetett időpontot, ameddig az Eladó köteles a hibát kijavítani. Amennyiben az Eladó a hibát a megjelölt időpontig nem javítja ki, a Vevő jogosult a hiba kijavításához szükséges munkálatokat az Eladó költségére elvégeztetni. A számla kibocsátására kizárólag az esetleges hibák kijavítását követően kerülhet sor.

4. A számlázás módja

4.1. Felek rögzítik, hogy a vételárral utólag, a Szerződés teljesítését követően számolnak el egymással.

Eladó a teljesítés során a 3.1. pont szerinti nettó vételár 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételére jogosult a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül a Vevő részére benyújtott előlegbekérővel. Az előleget Vevő az előlegbekérő kézhezvételétől számított 5 napon belül banki átutalással fizeti meg a Eladó részére. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

4.2. Felek rögzítik, hogy az Eladó részszámla kiállítására nem jogosult.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő által erre kijelölt személy a 3.5. pont szerint jegyzőkönyvvel megállapított teljesítést követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állt ki az Eladó részére. Eladó a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására.

4.4. Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására Ács Rezső polgármester vagy akadályoztatása esetén Gyurkovics János alpolgármester jogosult.

4.5. Eladó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Eladó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát. Eladó a számlát 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban köteles benyújtani.

4.6. A Szerződés 4.5. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Vevő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi az Eladó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

- 4.7. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.8. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd MJV Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).
- 4.9. Amennyiben az Eladó a számlát nem a Szerződés 4.8. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Vevő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező eszközök tulajdonjoga a vételár Vevő általi megfizetésével száll át Vevőre, azzal, hogy az eszközök használatára (illetőleg értelemszerűen azok használatának bárki számára történő biztosítására) a műszaki átadás-átvétel napjától jogszerűen jogosult, és a Vevőt a kárveszélyviselés a műszaki átadás-átvétel napjától terheli.
- 4.11. Amennyiben a Vevő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, az Eladó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt. Ennek alkalmazása esetén a Felek a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései szerint járnak el.

5. Felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Felek rögzítik, hogy az Eladó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Vevő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést.
- 5.2. Vevő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, az Eladó köteles a Vevőt figyelmeztetni. Amennyiben a Vevő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Eladó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Vevő utasításai szerint, a Vevő kockázatára elláthatja. Eladó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult az Eladó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy az Eladó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat.
- 5.4. Eladó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Vevő az Eladó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy az Eladó a teljesítés során köteles figyelemmel lenni valamennyi vonatkozó jogszabályra, utasításra és szabványra, ezen túlmenően minden általános érvényű és eseti jogszabályt, szabványt és egyéb szabályzatot, mely a feladatai teljesítésével, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatos előírásokat tartalmaz, be kell tartani és be kell tartatnia.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószerű „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

6. Szavatosság, jótállás

- 6.1. Eladó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.
- 6.2. Eladó szavatol azért, hogy a Szerződés aláírásakor és annak teljes időtartama alatt rendelkezik és rendelkezni fog a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel és bizonyítványokkal, valamint az alkalmazott anyagok felhasználási engedélyével.
- 6.3. Eladó a jelen Szerződés szerinti teljesítései vonatkozásában a munkák átadásától kezdődően, a Vevő teljesítésigazolási kiállításától számított 24 hónapos időtartamra jótállást vállal. A jótállás tekintetében a Ptk. 6:171. §, illetve a Ptk. 6:173. § az irányadó. A jótállási idő alatt a Vevő által jelzett hibák, azt követően pedig a Vevő által bizonyítottan az Eladó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárási körülmények, a javítási technológia lehetővé teszi - az Eladó 5 napon belül megkezdheti és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Vevő jogosult - az Eladó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni az Eladó költségére és veszélyére. Ennek díját az Eladó nem vitathatja. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződés késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezései jelen pont szerinti a munkavégzésre is kiterjednek. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vevő az Eladóval szemben érvényesíthet minden olyan jótállási igényt, melyet az Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező eszközök gyártójával szemben érvényesíthet.

7. Alvállalkozók

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele.
- 7.2. Eladó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Eladó felelősségét a Vevő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 7.3. Eladó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 7.4. Vevő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. Eladó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Vevő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 7.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén az Eladó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén az Eladó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek rögzítik, hogy az Eladó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 8.2. A késedelmi kötbér késedelemmel érintett naptári naponként a 3.1. pont szerinti nettó vételár 1%-a azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó késedelme eléri 20 naptári napot, a Vevő jogosult a Szerződés teljesítését meghíusultnak tekinteni.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért az Eladó felelős, meghíusul – beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért az Eladó felelős – az Eladó meghíusulási kötbért köteles a Vevőnek fizetni.
- 8.5. A meghíusulási kötbér mértéke a 3.1. pont szerinti nettó vételár 30%-a.

A kötbérek érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 8.6. Felek rögzítik, hogy késedelmi és meghíusulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 8.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Vevő kötbérértesítőt állít ki az Eladó felé, amelyet az Eladó annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 8.8. A teljesítés elmaradása esetére (meghíusulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 8.9. Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 8.10. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján az Eladó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

9. A Szerződés hatályba lépése, megszűnése és módosítása

9.1. A szerződés hatályba lépése: A Szerződés a mindkét Fél általi aláírása napját követően, azon a napon lép hatályba, amikor a 3.4. pont szerinti támogatás alapján rendelkezésre álló összeg és a jelen Szerződés 100%-os finanszírozásához szükséges pótfedezet egyéb módon (Vevő saját költségvetéséből, más forrásból vagy támogatásból) rendelkezésre áll, és e tényről a Vevő az Eladót igazoltan tájékoztatta, azaz amely napon a Vevő értesítését az Eladó kézhez vette. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő a jelen Szerződés hatálybalépéséről a Szerződés aláírását követő 15 napon belül sem tájékoztatja az Eladót, ezen határidő elteltével a jelen Szerződés automatikusan megszűnik. Amennyiben ezen, a forrás rendelkezésre állásával kapcsolatos feltétel a jelen Szerződés aláírását megelőzően teljesül, és arról a Vevő már az aláírást megelőzően vagy azzal egyidejűleg tájékoztatja az Eladót, a jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírásával hatályba lép.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Eladó bármely, a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő előkészületet, beszerzést, intézkedést a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kizárólag saját kockázatára és költségére kezdhet, illetőleg tehet meg, és a jelen Szerződés hatálybalépésének késedelméből, esetleges elmaradásából eredően a Vevővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

9.2. A Szerződés megszűnik:

- szerződésszerű teljesítéssel,
- felmondással,
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
- ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják.

Amennyiben a szerződés nem szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, a 4.1. pont szerint már kifizetett előleget a Vevő részére a megszűnéstől számított 15 napon belül az Eladónak vissza kell fizetni.

9.3. Vevő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja a Ptk. szerinti jogkövetkezmények mellett.

9.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

9.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az Eladó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy ha az Eladó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, vagy Vevő felszólítására sem teljesíti – függetlenül attól, hogy Vevő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem – és ezzel a Vevőnek kárt okoz.

9.6. Felek a Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a vételár kiegyenlítésével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

9.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, az Eladó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Vevővel szemben. Felek

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

megállapodnak abban, hogy az Eladó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése az Eladó szerződésszegő magatartásának következménye.

- 9.8. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).
- 9.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. Vis Maior

- 10.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- 10.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 10.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 10.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.
- 10.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a szerződéskötéskor fennálló pandémiás helyzet ismeretében, a vonatkozó jogszabályokra figyelemmel kötik, az abban foglalt kötelezettségeiket e körülményekre tekintettel vállalják.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

11. Titoktartás

- 11.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 11.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 11.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 11.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, alvállalkozóját (közreműködőjét) a Felekkel azonos módon terheli.

12. Felek egyéb megállapodásai

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.

- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 12.4. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Vevő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.5. Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői (kapcsolattartói) és az egyéb érintett személyek:

Kapcsolattartó Vevő részéről:

Név: Rikker Anita Márta

Telefon: 74/504-158

E-mail: rikker.anita@szekszard.hu

Kapcsolattartó Eladó részéről:

Név: Dóra Vilmos

Telefon: 96/277-533

E-mail: doravili@gmail.com

- 12.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 12.7. Vevő az Eladó – Szerződésben szereplő, illetve az Eladó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 12.8. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Vevő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Vevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése „Játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása” tárgyú rész adásvételi szerződése

12.9. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Eladó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Vevő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, az Eladó haladéktalanul köteles erről a Vevőt tájékoztatni. Eladó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Vevő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.


12.10. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.



12.11. Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Vevőt, egy példány az Eladót illeti.

A Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2021. szeptember 30.


Ács Rezső
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Vevő

BEZ 1, 2021. 09. 30.
JÁTSZÓTÉR 2006 KFT.
 H-9162 Bezi, Szabadság u. 46.
 Adószám: 13773555-2-08
 Bsz.z.: 11737007-20731605
 Tel: +36 77-533
 Mobil: 06-31/364-30.10

Dóra Vilmos
 ügyvezető
 Játszótér 2006. Kft.
 Eladó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna	2021. SZEPT. 30.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc	2021. SZEPT. 30.	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap és ajánlattevő által beárazott költségvetés
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás a műszaki leírással
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének eljárást lezáró döntése

