

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

Ikt. szám: V/C/62/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 634/2021. (VI.11.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Terve alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-11900007
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7030 Paks, Vácika köz 11.
Cégjegyzékszám: 17-09-001318
Adószám: 10628717-2-17
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-10592281
Képviseli: **Pataki Gábor ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek vagy Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a 634/2021. (VI.11.) számú határozatával elfogadta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Beszerzési Tervét, mely alapján közgyűlésének 634/2021. (VI.11) számú határozata alapján Megrendelő „A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése.” tárgyban beszerzési eljárás lefolytatásáról döntött.
- B. Megrendelő által megküldött árajánlattételi felhívás száma: V/C/62/2021.
- C. Megrendelő a beszerzési eljárás ajánlattételi határidejét a következők szerint határozta meg: **2021.09.23. 10 óra 00 perc**
- D. Vállalkozó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ajánlati árat ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő az eljárás nyertese lett annak 2. számú,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

„Ivókút kiépítése” tárgyú részében, amelyre tekintettel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az abban foglalt feltételek szerint megkötik.

- E. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.
- F. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- G. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- H. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Szerződés aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Szerződés teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.
- I. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra annak törzsszövegéhez.
- J. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződés szerinti ivókút kiépítését (2. rész) a szükséges közműegyeztetésekkel és engedélyezéssel, valamint a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott egyéb kötelezettségek teljesítését.
- 1.2. A Szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen Szerződésben meghatározott, a 2. számú mellékletben részletezett összteljesítmény megvalósításához szükséges.

2. Teljesítéssel kapcsolatos rendelkezések

- 2.1. Teljesítési hely: Szekszárd város közigazgatási területe, azzal, hogy a pontos teljesítési helyeket a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 2.2. A teljesítési határidő a jelen Szerződés szerinti munkaterület átadásától számított 90 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkaterület átadására a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivóút kiépítése 2. számú, „Ivóút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a teljesítésével egyidejűleg a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárás másik részajánlatának nyertese a Vállalkozó teljesítésével egyidejűleg végzi a saját szerződése szerinti munkákat. Erre figyelemmel Vállalkozó a másik rész nyertes vállalkozójával fokozottan köteles együttműködni, és ezen másik vállalkozóval a saját, jelen Szerződés szerinti teljesítéseit összehangolni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vállalkozó a másik rész szerinti nyertes ajánlattevővel való megfelelő együttműködése elmulasztásából eredő esetleges késedelemre, teljesítési nehézségekre a Megrendelő felé nem hivatkozhat. Felek e körben rögzítik, hogy Megrendelő havonta rendszeres kooperációs értekezletet tart, de szükség esetén rendkívüli kooperációs értekezlet bármikor összehívható, melyeken a két vállalkozó tevékenységének összehangolásával kapcsolatos kérdések a Megrendelő részvétele mellett egyeztetetők a két vállalkozó ettől függetlenül megtartott egyeztetésein túl.
- 2.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azzal, hogy Vállalkozó ez esetben is köteles a Megrendelő kapcsolattartóját a műszaki átadás-átvétel időpontja előtt legalább 8 nappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a megvalósulási tervdokumentációt Vállalkozó 2 példányban, papír alapon és elektronikus formátumban (CD/DVD-n) is köteles átadni a Megrendelő részére.
- 2.6. A kivitelezés minőségével kapcsolatos igények megegyeznek az országos és ágazati szabványokban, vonatkozó műszaki irányelvekben és előírásokban a legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményekkel. A Szerződés szerinti ár a legmagasabb minőségi szinthez tartozó, hibátlan minőségben való teljesítésre vonatkozik.
- 2.7. Szerződő Felek a munkaterületek átadásakor a területek műszaki állapotát rögzítik, és az azokban bekövetkezett – a munkavégzéssel összefüggésbe hozható – károknak a helyreállítása a Vállalkozó kötelessége. A helyreállítási kötelezettségét Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáig teljesíti.
- 2.8. A munkavégzéshez szükséges felvonulási létesítményekről, anyagtároló és egyéb depónia helyekről a Vállalkozó tartozik gondoskodni. A kivitelezési munkák végzéséhez szükséges - Megrendelő által nem biztosított - engedélyek (például szakhatósági felügyelet, forgalomelterelés, forgalomkorlátozás stb.) beszerzése Vállalkozó feladatát képezik.
- 2.9. Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést és a felhasználásra kerülő anyagokat folyamatosan ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.10. A munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A Vállalkozó építési naplóba rögzíti a teljesítést (teljesítés pontos helye, ideje, tartalma), melyet a Megrendelő műszaki ellenőre igazol. Az építési naplónak a munkaterület átadás-átvétele időpontjában rendelkezésre kell állnia. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti kapcsolattartás az építési naplón, személyesen vagy levélen keresztül történik. Felek a munkavégzéssel

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

- 2.11. Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- 2.12. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben nem szereplő, a szerződés tárgyának megfelelő munkák elvégzését külön, írásban (levélben, vagy faxon) megrendelni, melyeket Vállalkozó a mindenkor érvényes szerződéses egységárak felszámolása mellett elvállal. A megrendelés alapján Vállalkozó köteles a megrendelt munkát a megrendelő kézhezvételét követő 8 napon belül megkezdeni és műszakilag indokolt határidőn belül befejezni.
- 2.13. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevontan legalább 1 fő vízvezeték-szerelő, vagy azzal egyenértékű képzettségű/végzettségű végzettségű szakembert foglalkoztat, aki ivóvízvezeték szerelés területén legalább 1 éves munkatapasztalattal rendelkezik. E kötelezettség teljesítését Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni; amennyiben Megrendelő e kötelezettség megszegését állapítja meg, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3. Díj megfizetése, a teljesítés elismerésének szabályai

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés ellenértékéért mindösszesen nettó 3.062.398,- Forint + Áfa vállalkozói díjra jogosult.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a beszerzési eljárás során értékelésre kerülő egyösszegű nettó ajánlati ár, az egyes díjtételeit a Szerződés 1. számú mellékletét képező felolvasólap rögzíti.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását, így különösen:
- a kivitelezés költségeit;
 - a kivitelezéshez tartozó egyeztetésekkel és előkészítő munkákkal kapcsolatos költségeket;
 - a kitéréssel kapcsolatos költségeket;
 - a szükséges forgalomterelés és szabályozás költségeit;
 - a felvonulási és ideiglenes melléklétesítményekkel kapcsolatos költségeket;



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószerű „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivóút kiépítése 2. számú, „Ivóút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- az esetleg szükséges munkaszervezéssel kapcsolatos költségeket;
- a munkaterületen lévő anyagok, eszközök stb. elszállítása költségeit;
- a kivitelezés során igénybe vett közterület folyamatos tisztántartása és szükség esetén annak eredeti állapotba történő visszaállítása során felmerülő költségeket;
- a kötelezően előírt minőségi tanúsítással, technológiai előírásokkal kapcsolatos költségeket;
- a garanciális költségeket;
- a kivitelezéshez igénybe vett közüzemek díjait;
- és minden egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos járulékos költséget.

A fentiekre tekintettel a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra – az esetlegesen megrendelt pótmunkákat ide nem értve – nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

- 3.4. Megrendelő a jelen Szerződés szerinti kifizetései fedezetét tervezetten a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószerű „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt terhére finanszírozza. A TOP forrás elégtelensége esetén a teljes finanszírozáshoz esetlegesen még szükséges forrást Megrendelő a 2021. évi költségvetése „Felhalmozási célú pályázati tartalék keret” terhére biztosítja. Vállalkozó – tudomásul véve, hogy e kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül – vállalja, hogy kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad annak érdekében, hogy Megrendelő a támogatási forrásokat sikeresen lehívassa, valamint az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit teljesíthesse.
- 3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó előzetes egyeztetéssel legalább 8 nappal korábban köteles a Megrendelőnek írásban vagy faxon jelezni. Szerződő Felek a munkák átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkák műszaki átadás-átvétele jegyzőkönyv felvételével történik. Az átadás-átvétel feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a megállapított, illetve a Megrendelő által sérelmezett hibákat. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hibák esetén tagadhatja meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák. Egyéb hibák esetén a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibát és azt a Felek által egyeztetett időpontot, ameddig a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a megjelölt időpontig nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hiba kijavításához szükséges munkálatokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni. A számla kibocsátására kizárólag az esetleges hibák kijavítását követően kerülhet sor.

4. A számlázás módja

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag, a Szerződés teljesítését követően számolnak el egymással. A Vállalkozó a teljesítés során előleg igénybevételére nem jogosult.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó részszámla kiállítására nem jogosult.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által erre kijelölt személy a 3.5. pont szerint jegyzőkönyvvel megállapított teljesítést

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószerű „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására.

- 4.4. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására Ács Rezső polgármester vagy akadályoztatása esetén Gyurkovics János alpolgármester jogosult.
- 4.5. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát. Vállalkozó a számlát 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban köteles benyújtani.
- 4.6. A Szerződés 4.5. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.7. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.8. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd MJV Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).
- 4.9. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem a Szerződés 4.8. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik.
- 4.11. Amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt. Ennek alkalmazása esetén a Felek a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései szerint járnak el.

5. Felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terheesebbé a teljesítést.
- 5.2. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyónát.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat.
- 5.4. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítés során köteles figyelemmel lenni valamennyi vonatkozó jogszabályra, utasításra és szabványra, így a kivitelezés során Vállalkozó az építési munkahelyeken és az építési folyamat során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait, ezen túlmenően minden általános érvényű és eseti jogszabályt, szabványt és egyéb szabályzatot, mely a feladatai teljesítésével, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatos előírásokat tartalmaz, be kell tartani és be kell tartatnia.

6. Szavatosság, jótállás

- 6.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.
- 6.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerződés aláírásakor és annak teljes időtartama alatt rendelkezik és rendelkezni fog a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel és bizonyítványokkal, valamint az alkalmazott anyagok felhasználási engedélyével.
- 6.3. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti teljesítései vonatkozásában a munkák átadásától kezdődően, a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításától számított 24 hónapos időtartamra jótállást vállal. A jótállás tekintetében a Ptk. 6:171. §, illetve a Ptk. 6:173. § az irányadó. A jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárási körülmények, a javítási technológia lehetővé teszi - a Vállalkozó 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződés késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezései jelen pont szerinti a munkavégzésre is kiterjednek.

7. Alvállalkozók

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.
- 7.2. Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 7.3. Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 7.4. Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 7.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 8.2. A késedelmi kötbér késedelemmel érintett naptári naponként a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 1%-a azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri 20 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését megghiúsultnak tekinteni.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul – beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.5. A megghiúsulási kötbér mértéke a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 30%-a.

A kötbérek érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 8.6. Felek rögzítik, hogy késedelmi és megghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 8.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 8.8. A teljesítés elmaradása esetére (megghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 8.9. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 8.10. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

9. A Szerződés hatályba lépése, megszűnése és módosítása

- 9.1. A szerződés hatályba lépése: A Szerződés a mindkét Fél általi aláírása napját követően, azon a napon lép hatályba, amikor a 3.4. pont szerinti támogatás alapján rendelkezésre álló összeg és a jelen Szerződés 100%-os finanszírozásához szükséges pótfedezet egyéb módon (Megrendelő saját költségvetéséből, más forrásból vagy támogatásból) rendelkezésre áll, és e tényről a Megrendelő a Vállalkozót igazoltan tájékoztatta, azaz amely napon a Megrendelő értesítését a Vállalkozó kézhez vette. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződés hatálybalépéséről a Szerződés aláírását követő 15 napon belül sem tájékoztatja a Vállalkozót, ezen határidő elteltével a jelen Szerződés automatikusan megszűnik. Amennyiben ezen, a forrás rendelkezésre állásával kapcsolatos feltétel a jelen Szerződés aláírását megelőzően teljesül, és arról a Megrendelő már az aláírást megelőzően vagy azzal egyidejűleg tájékoztatja a Vállalkozót, a jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírásával hatályba lép.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vállalkozó bármely, a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő előkészületet, beszerzést, intézkedést a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kizárólag saját kockázatára és költségére kezdhet, illetőleg tehet meg, és a jelen Szerződés hatálybalépésének késedelméből, esetleges elmaradásából eredően a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- 9.2. A Szerződés megszűnik:
- szerződésszerű teljesítéssel,
 - felmondással,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
 - ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják.
- 9.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 9.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 9.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti – függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem – és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.

11

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 9.6. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a vállalkozói díj kiegyenlítésével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik.
- 9.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 9.8. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).
- 9.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. Vis Maior

- 10.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- 10.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 10.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 10.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 10.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a szerződéskötéskor fennálló pandémiás helyzet ismeretében, a vonatkozó jogszabályokra figyelemmel kötik, az abban foglalt kötelezettségeiket e körülményekre tekintettel vállalják.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 11.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 11.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződészegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 11.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, alvállalkozóját (közreműködőjét) a Felekkel azonos módon terheli.

12. Felek egyéb megállapodásai

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészén” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 12.4. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.5. Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői (kapcsolattartói) és az egyéb érintett személyek:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Név: Rikker Anita Márta

Telefon: 74/504-158

E-mail: rikker.anita@szekszard.hu

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

Név: Pataki Gábor

Telefon: +36020/926-95-48

E-mail: titkarsag@bauteamkft.hu

- 12.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 12.7. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szerepelő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 12.8. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00403 azonosítószámú „Szabadidős és kerékpáros infrastrukturális fejlesztések Szekszárd déli városrészen” című projekt keretében játszótér és kerékpáros pihenőhely kialakítása, valamint ivókút kiépítése 2. számú, „Ivókút kiépítése” tárgyú rész vállalkozási szerződése

12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vállalkozó haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

12.10. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

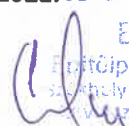
12.11. Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

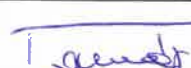


Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2021. szeptember 30.


Ács Rezső
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Megrendelő

PAKS....., 2021. 09. 30.


BAU-TEAM ①
 Építőipari és Vállalkozási Kft.
 Székhely: 7030 Paks, Vácika köz 11.
 Vállalkozási cím: 7100 Szekszárd,
 Csikasegy tlp. 6. fsz. 2.
Pataki Gábor
 ügyvezető
 BAU-TEAM Kft. Építőipari és
 Vállalkozási Korlátolt felelősségű
 Társaság
 Vállalkozó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021. SZEPT. 29.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző 	2021. SZEPT. 29.	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap és ajánlattevő által beárazott költségvetés
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás a műszaki leírással
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének eljárást lezáró döntése



