



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 122.

MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. június 23-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
dr. Varga András osztályvezető
Iker Szilvia számviteli ügyintéző
Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Gábor Ferenc jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

HATÁROZAT SZÁMA:

**...../2022. (.....) határozat
..../2022. (....) határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+ 8 oldal

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2004. november 25-ei ülésén fogadta el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet).

A vagyonrendelet 1. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyoni körbe tartozó forgalomképtelen törzsvagyont, az 1/A. melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó forgalomképtelen törzsvagyont, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont, a 3. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont tartalmazza.

A vagyonrendelet legutóbbi módosítása óta a Közgyűlés, illetve átruházott hatáskörben eljárva a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tulajdonosi jogkörben több, önkormányzat vagyonát érintő döntést hozott. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges. E módosításokat a vagyonrendelet mellékleteiben is át kell vezetni.

A vagyonrendelet legutóbbi módosítása óta az alábbi változások következtek be:

A forgalomképtelen ingatlanokban (1-1/A. melléklet) bekövetkezett változások:

- A 465/2021. (V. 19.) polgármesteri határozat alapján a **7912** helyrajzi számú kivett közút ingatlan megosztásra került, mely során létrejött a **7912/1** és **7912/2** helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan, majd a **7912/1** hrsz-ú ingatlan magánúttá minősítés után átsorolásra került a forgalomképes üzleti vagyontárgyak közé az e tárgyban 2022. június 23-án meghozott közgyűlési határozat alapján;
- A 464/2021. (V. 19.) polgármesteri határozat alapján a **8516/1** helyrajzi számú ingatlan területébe beolvadt 29 m² a **8757/3** helyrajzi számú ingatlan területéből, majd a **8757/3** hrsz-ú ingatlan magánúttá minősítés után átsorolásra került a forgalomképes üzleti vagyontárgyak közé az e tárgyban 2022. június 23-án meghozott közgyűlési határozat alapján;
- A **0838/34** helyrajzi számú ingatlan alrészletei megszűntek, a teljes ingatlan művelési ága kivett út lett;
- A **3777/8** helyrajzi számú ingatlan megosztásra került, mely során létrejött a **3777/15** és **3777/16** helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlan;
- A **0838/14** helyrajzi számú ingatlan területéből 570 m² nagyságú terület beolvadt a **0838/17** helyrajzi számú ingatlan területébe;
- A **0838/7** és **0838/31** helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanok megszűntek. Területük megoszlott a **0838/36**, **0838/37** és **0838/38** helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanokra;
- a 108/2021. (XI. 4.) számú GVB határozat alapján a **10842** hrsz-ú kivett árok valamint a **0712/3**, **0649** hrsz-ú utak magánúttá minősítésük után átsorolásra kerültek a forgalomképes üzleti vagyontárgyak közé az e tárgyban 2022. június 23-án meghozott közgyűlési határozat alapján;
- az **5582/2** hrsz-ú ingatlan az FE13/2015 iktatószámú szerződés szerint került SZMJV tulajdonába

A korlátozottan forgalomképes vagyonban (2. melléklet) bekövetkezett változások:

- **Mészöly Miklós mellszobor** készült a 744/2021. (XI. 5.) közgyűlési határozat alapján, mely a Művészetek háza előtt kapott helyet.

Az üzleti vagyonban (3. melléklet) bekövezett változások:

- A **6008/19** helyrajzi számú ingatlan a 729/2021. (XI.5) közgyűlési határozat alapján értékesítésre került.

Fenti változások az alábbi színekkel kerültek a rendelet mellékleteiben feltüntetésre:

- megsűnt helyrajzi szám
- változással érintett helyrajzi szám
- új helyrajzi szám

Az előterjesztés mellékletét képezi az excel táblázatba foglalt ingatlankataszter, melyben a jobb áttekinthetőség érdekében a fenti eltérő színnel jelöltük a változásokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A fenti előírásnak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A vagyonrendelet mellékletei a lakosság számára átfogó képet adnak az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szabályozás a korábbi közgyűlési, bizottsági döntések végrehajtása érdekében szükséges. A rendelet alkotás elmaradásának következménye, hogy a rendelet nem lesz naprakész, nem nyújt valós képet az önkormányzat vagyoni helyzetéről.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja. Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2022. június 16.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezethez általános és részletes indokolást kell készíteni.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges. A módosítások átvezetése indokolja a rendelet megalkotását.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Bevezető rendelkezés: A felhatalmazó és feladatkört meghatározó jogszabályokra való hivatkozást tartalmazza.

1. §-hoz: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köreit meghatározó 1. melléklet módosítását tartalmazza.

2. §-hoz: Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köreit, azaz a forgalomképtelen törzsvagyont meghatározó 1/A. melléklet módosítását tartalmazza.

3. §-hoz: Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részeit meghatározó 2. melléklet módosítását tartalmazza.

4. §-hoz: Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont tartalmazó 3. melléklet módosítását tartalmazza.

5. §-hoz: A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az R. 1/A. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** Az R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- 4. §** Az R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontja).

A vagyonkataszter-nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”

**2. melléklet a/2022. (....) önkormányzati rendelethez
„1/A. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti
vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):**

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja).

A vagyonkataszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”

3. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés *a*) pontja),

2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés *b*) pontja),

3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés *c*) pontja),

4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület,

5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bekezdés),

6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak,

7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bekezdés.),

8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (1) bekezdés), továbbá

9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *c*) pontja),

10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások.

A vagyonkataszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti.”

4. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek.

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi.”