



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 113.
MELLÉKLET: - db**

TÁRGY: Javaslat településterv készíttetésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLSÉNEK
2022. JÚNIUS 23-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:/2022. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021. évi XXXIX. törvény számos ponton módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban Étv.), valamint a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítás újraszabályozza az Étv. által előírt terveket, illetve az E-TÉR használatával hozzájárul a papíralapú adminisztráció csökkentéséhez. Az újraszabályozás főbb pontjai közé tartozik a településfejlesztési terv és a településrendezési terv bevezetése, amelyek együttes új elnevezése a településtervezési terv.

A 2021. évi XXXIX. törvény indoklása alapján a jogalkotó az egy település, egy fejlesztési és egy rendezési terv mentén alkotta meg az új szabályozás kereteit. Az egy fejlesztési terv érdekében a korábbi településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési terv váltja fel.

A terv az adott település tervezett, fenntartható, valamint gazdaságos üzemeltetése és fejlesztése érdekében kidolgozott dokumentum, amely a település egészére fogalmaz meg integrált, stratégiai és területi alapú célokat. A településfejlesztési terv rövid, közép- és hosszú távon határozza meg a település jövőképét, keretbe foglalja az integrált fejlesztési célokat, illetve rögzíti az ehhez szükséges céladatokat és az akcióterületeket. A fejlesztési terv részletszabályozásait kormányrendeletek rögzítik. A fejlesztési tervek elfogadásáról a települési önkormányzatok képviselő-testületei döntenek normatív határozattal.

Az egy település, egy fejlesztési és egy rendezési terv gondolatiságát követve a 2021. évi XXXIX. törvény megszüntette a településszerkezeti tervet. A helyette bevezetett településrendezési terv a helyi építési szabályzat (HÉSZ) elfogadásával hatályosul. A településrendezési terv kizárólag a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet. Az építési szabályzat fogalma változatlan maradt, egy szöveges, valamint egy rajzi (térképi) részből áll. A rendeletet a települési önkormányzat képviselő-testülete fogadja el.

2022. július elsejét követően a településfejlesztési és településrendezési tervek készítése, módosítása, annak adatszolgáltatása, véleményezési folyamata a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen, az E-TÉR-ben (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben) zajlik majd, mely felületre az önkormányzatoknak, az egyeztetésben résztvevő hatóságoknak és a tervezőknek regisztrálniuk kellett. A tervezés térinformatikai rendszerben fog történni.

A településtervezési terv készítésének, egyeztetési eljárásának menetét és a terv tartalmát további kormányrendeletek rögzítik. A településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Kormányrendelet tartalmazza többek között a helyi építési szabályzat és a településfejlesztési terv tartalmi követelményeit. A 419/2021 Kormányrendelet a korábbi szabályozást, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. Kormányrendelet váltja fel fokozatosan, egyben hatályon kívül helyezte a 9/2007. ÖTM rendeletet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról. A 2021. július 15-én kihirdetett 420/2021 Kormányrendelet további jogszabályokat módosított a

településtervezéssel összefüggésben. A módosított jogi normák közé tartozik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. kormányrendelet (OTÉK), amely előírja az általános területhasználatot, definiálja a megengedett legnagyobb beépítettséget és beépítési magasságot, illetve a legkisebb zöldfelület arányát.

Az új településterv elkészíttetése az önkormányzat feladata. A fentiekben körvonalazott változások különböző ütemben lépnek hatályba. A meglévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök módosíthatóságának, hatályosságának határidejei is eltérőek, a készítés idejének és a módosított jogszabályoknak való megfelelés függvényében.

Szekszárd város jelenleg hatályos településrendezési eszközei 2004. március 1-én kerültek elfogadásra, azóta számtalan alkalommal kerültek módosításra. Egyes tervezett fejlesztési elemei elavultak, a szabályozási tervek kezelése rendkívül bonyolult (szelvényezett), hatósági értelmezése is nehézkes, mivel részlegesen nem a jelenlegi, hanem az elfogadáskor hatályos OTÉK előírásait kell alkalmazni.

A fentiek alapján indokolt és szükségszerű az új településterv elkészíttetésének előkészítése, megindítása.

Kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. június

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy elkészítteti Szekszárd város településtervét;
2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tervezést készítse elő, az ütemezését állítsa össze, a szükséges eljárásokat indítsa meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Herr Teréz főépítész