

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

„Szekszárd, Kadarka Óvoda
energetikai korszerűsítése”
tárgyú munkára

Szerződő felek:

MEGRENDELŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

VÁLLALKOZÓ:

Mecseki Magasépítők Kft.
7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Horváth István polgármester
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Mecseki Magasépítők Kft.

Székhely: 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. II. em. 212.
Adóazonosító száma: 23082823-2-02
Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 25A43248
Pénzforgalmi számlaszáma: 10104961-06637400-01003002
Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 02 09 076729
Képviselő neve: Méryeiné Illés Katalin
Képviselő címe: 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. II. em. 212.
Képviselő elérhetősége: iroda@mecsekikft.hu
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2014. augusztus 4. napján közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási szerződés a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú projekt keretében a Kadarka óvoda energetikai korszerűsítésére.” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezést 2014. szeptember 04. napján megküldte ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételi szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban kiegészítő tájékoztatások stb.) foglaltakra figyelemmel köteles.

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét saját forrásból és a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból biztosítja. A pályázati támogatás mértéke 85,000000 %.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú projekt keretében a Kadarka óvoda energetikai korszerűsítését.
- 2.2. A kivitelezés műszaki tartalmát az ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz.

3. A vállalkozási díj

- 3.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó **73.999.870 Ft + ÁFA**, azaz **Hetvenhárommillió-kilencszázkilencvenkilenezer-nyolcszázhetven** forint + ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 3.4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.5. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Vállalkozó kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 3.6. A teljesítésigazolás kiállítására **Horváth István polgármester** jogosult.

4. A teljesítés ideje és helye

- 4.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásának napjától számított 215. naptári nap. A munkaterület átadásának határideje: szerződéskötéstől számított legkésőbb 10. naptári nap.
- 4.2. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződés 9.1. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb **2015.03.20.** napja.



4.4. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 110.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő a szerződéses elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. §-a szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettség ellenében. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A Vállalkozónak a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében meghatározott módon, az ott meghatározott mértékben a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő dokumentum benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátania, és érvényességét a kivitelezés teljesítéséig (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig) fenn kell tartania azzal, hogy amennyiben az előleg a Vállalkozó számláiból a szerződés teljesítését megelőzően teljes összegben levonásra kerül, úgy a Vállalkozó jogosult a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagjának hozzájárulását kezdeményezni az előleg-visszafizetési biztosíték felszabadításához.
- 5.2. Megrendelő 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a szerződés mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv szerint. Az 1. részszámlát a nettó vállalkozási díj 30 %-át elérő teljesítés esetén, a 2. részszámlát a nettó vállalkozási díj 60 %-át elérő teljesítés esetén jogosult Vállalkozó benyújtani, figyelemmel arra, hogy a végszámla (előleggel nem csökkentett) értékének el kell érnie a nettó vállalkozási díj 30 %-át. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel igazolása. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a szállítói finanszírozás szabályai szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet és a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezésire.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 5.4. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek.
- 5.5. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.

- 6.3. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

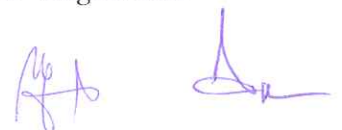
7. Megrendelő jogai és kötelességei

- 7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 7.2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 7.3. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
- 7.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a Vállalkozónak felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 7.5. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 7.6. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.
- 7.7. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni.
- 7.8. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

8. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 8.1. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 128. § szakaszára figyelemmel.
- 8.2. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 8.3. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat, figyelemmel a Ptk. 6:142. és 6:519. §-ára.
- 8.4. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő akadályról.
- 8.6. A kivitelezés során szükséges méréseket, vizsgálatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- 8.7. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 8.8. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 8.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 8.10. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 8.11. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 8.12. Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.
- 8.13. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 8.14. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza, figyelemmel a Ptk. 6:142. és 6:519. §-ára.
- 8.15. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapot rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 8.16. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 8.17. Vállalkozó köteles a károsult teljes kárát megtéríteni.
- 8.18. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítani kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, meg kell védenie, vagy át kell helyezni. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles az egyes közműkezelőktől, közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelügyelet megtörténtét az építési naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemben kívül vannak-e. A Vállalkozónak a közművekben okozott kárért vállalnia kell a felelősséget.
- 8.19. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 8.20. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 8.21. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 8.22. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően



dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.

- 8.23. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. A műszaki átadás-átvétel

- 9.1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készrejelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételcinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
- 9.3. A műszaki átadás – átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 9.5. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 9.6. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9.7. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 9.8. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.
- 9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 9.10. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 9.11. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

10. Képviselet, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 10.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak:
- 10.2. Megrendelő képviselője:
- Név: Márcz László igazgatóság vezető
Tel: 74/504-140
- Név: Babits Erika beruházási ügyintéző
Tel: 74/504-129
- Név: Friedl Enikő pályázati referens
Tel: 74/504-158
- Vállalkozó képviselője:
Név: Vörös Gábor projekt főmérnök
Tel: 30/3962-795
- 10.3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
- 10.4. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 10.5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 10.6. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.

11. A szerződés módosítása

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására mindkét Fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.

12. Jótállás

- 12.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 hónapos jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva.
- 12.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 12.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínrre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- 12.4. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 12.5. Ha a 12.3 pontban meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése



mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

- 12.6. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 12.7. Nem terjed ki a jótállási kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetén.

13. Szerződésszegés

- 13.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 13.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel tartozik a Ptk. vonatkozó szabályai szerint..
- 13.3. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 13.4. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 0,1 %-a késedelmes naptári naponta.
- 13.5. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
 - a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a, azaz **3.699.993.-Ft**;
 - b) a teljesítési biztosíték formája: **bankgarancia**;
 - c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igénycinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.
- 13.6. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
 - a) a jótállási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a, azaz **3.699.993.-Ft**;
 - b) a jótállási biztosíték formája: **bankgarancia**;
 - c) a jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a jótállási biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végyszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végyszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitel érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

- 13.7. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
- 13.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróhatóan nem teljesíti, és Megrendelő a szerződéstől eláll, illetőleg azt felmondja, Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő, **11.099.980.-Ft**, azaz **Tizenegymillió-Kilencvenkilencezer-Kilencszáznyolcvan** forint.
- 13.9. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

14. Engedményezés

- 14.1. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

15. A szerződés megszűnése

- 15.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 15.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
 - a.) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
 - b.) a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - c.) bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - d.) a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;

- e.) a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - f.) a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - g.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - h.) Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 15.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 15.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

16. Eljárás jogvita esetén

- 16.1. Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvíta tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 17.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.



17.4. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció (mellékleteivel együtt), Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett releváns iratok (pl.: kiegészítő tájékoztatás(ok))
- Okirat teljesítési biztosítékról
- Biztosítási szerződés másolata
- Vállalkozó (30 napnál nem régebbi) cégkivonata
- A munkaterület átadásának napját követő 5. munkanapig aktualizált pénzügyi és műszaki ütemterv

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik.

17.5. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.


17.6. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

17.7. A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Szekszárd, 2014. szeptember 16.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:


Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletében
Horváth István
polgármester


Mecseki Magasépítők Kft.
Vállalkozó¹
képviseletében
Mérnyeiné Illés Katalin
ügyvezető

Mecseki Magasépítők Kft.
7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. E-149
Adószám: 23082823-2-02

¹ Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) külön-külön köteles a Vállalkozási szerződést saját nevében aláírni.



TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Kedvezményezett

Neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Garanciaszám: **14092106**

Ügyfelünk

Neve: **Mecseki Magasépítők Kft.**
Székhelye: 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. II. 212.

Szerződés (alapjogviszony)

tárgya: "Vállalkozási szerződés a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosító számú projekt keretében a Kadarka óvoda energetikai korszerűsítésére"

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előre bocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

HUF 3.699.993,--

azaz hárommillió-hatszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenhárom forint összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendőek vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben jelen okiratot visszakaptuk,
- de legkésőbb **2015. április 30-án** abban az esetben is, ha jelen okiratot nem juttatják vissza részünkre, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2014. szeptember 12.
Előadó: Fövényi Árpádné

UniCredit Bank Hungary Zrt.
516.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H-1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/301-1271
Telefax: +36-1/353-4959
E-mail: info@unicreditgroup.hu
http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BacxHUHB


János Péter
Ügyfélközpont vezető


Dobos Attila
Ügyfélmanager

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

VONALKÓD
Címzett Neve
Budapest
Utcanév utca 1.
1234

12345

Biztosító: Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.
Cégjegyzékszám: CG.01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
Adószám: 10207349-2-44
Számlaszám: 11794008-20071099
Internet cím: www.garancia.hu

Szervezeti egység: Zala Megyei Területi Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.
Telefon: 92/549 840 Fax: 92/597 089
E-mail: zala@garancia.hu

Szerződő, biztosított: MECSEKI MAGASÉPÍTŐK KFT. **Szerződésszám:**
Levelezési címe: 7624 PÉCS, BARBAKÁN TÉR 3.
Szerződő adószáma: 23082823-2-02

Biztosítás tárgya: Szekszárd, Kadarka óvoda energetikai korszerűsítés
7100 Szekszárd, Kadarka u. 110.

Biztosított alvállalkozók: Keretszerződés szerint

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: 2014 év 09 hónap 11 nap
Biztosítás időtartama: 2014 év 09 hónap 16 nap 00.00 órától 2015 év 09 hónap 30 nap 24.00 óráig
További 24 hónap fedezet karbantartási munkákra a 004 sz. záradék szerint

Dologi károk fedezete

Létesítés költsége (vállalási díj) 74 000 E Ft
Önrészesedés
általános 50 000 Ft/káresemény
Építőgépek biztosítási összege: 10 000 E Ft
Önrészesedés: 50 000 Ft/káresemény

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Felelősségbiztosítási károk fedezete

Kártérítési limit (személy sérüléses és dologi károkra összesen):
káreseményenkénti kártérítési limit 50 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 100 000 000 Ft
Szublímit személy sérüléses károkra 1 000 000 Ft/káresemény 5 000 000 Ft/biztosítás tartama
Önrészesedés: személy sérüléses károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

Záradékok szerinti fedezet

002. Keresztfelültség

Kártérítési limit (személy sérüléses és dologi károkra összesen) a II. fejezettel összевontan kezelve:
káreseményenkénti kártérítési limit 6 000 000 Ft
biztosítás időtartamára vonatkozó kártérítési limit 10 000 000 Ft
Önrészesedés: személy sérüléses károk önrész nélkül, dologi károk: 10% min. 50 000 Ft/káresemény

004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete

Fedezeti tartam 24 hónap
Önrészesedés a dologi károk fedezetével megegyezően

102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések

112. Tűzvédelmi intézkedésre vonatkozó előírások

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

Szerződésszám:

Raktéregységenként tárolható maximális vagyonérték	10 000 000 Ft
117. Víz és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése	
119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai Biztosítási összeg	10 000 000 Ft
120. Rezgések, valamint alátámasztások gyengülése, vagy elmozdulása Biztosítási összeg	10 000 000 Ft
Egyedi lopás-záradék szabadban tárolt vagyontárgyak fedezetére	

Biztosítási díj:

Díjtétel: 1,43 ezrelék
Biztosítási szerződés díja 134 420 Ft

Biztosítási díjak esedékessége és az esedékességkor fizetendő részletek

Egyszeri, egyösszegű: 2014 év 09 hó 16 nap 134 420 Ft

Díjfizetés módja banki utalás

A jelen kötvénnyel létrejött biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a Kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbi biztosítási feltételek:
A Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei (ÉPSZER)

- 002. Keresztfelelősség
- 004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete
- 102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések,
- 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
- 112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
- 117. Víz-és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése
- 119. A biztosított meglévő, saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai
- 120. Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása, vagy gyengülése

Lopás záradék: a szabadban tárolt termékek lopáskára záradék.

VÉD záradék: Kártérítési limitösszegek a betöréses lopás- és rablásbiztosítás esetében

Kelt: Zalaegerszeg, 2014 év 09 hó 11 nap

