

## T E R V E Z É S I   S Z E R Z Ő D É S

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: Horváth István polgármester  
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

### ÉPÍTÉSZ ALKOTÓMŰHELY KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.  
Adószám: 14670211-2-17  
Pénzforgalmi számlaszáma: 71900065-10015957  
Számvevő pénztár neve: Zomba és Vidéke Takarékszövetkezet  
Céjegyzékszám: 17-09-007058  
Képviselő neve: Földesi Zoltán ügyvezető  
mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:


### I. Előzmények

1.) Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. május 8. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) Harmadik Rész 122/A. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján nemzeti közbeszerzési eljárást indított „Tervezési szerződések „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának és Kadarka óvodájának energetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére.” tárgyában.

2.) Az 1.) pontban meghatározott tárgyú közbeszerzési eljárás I. része tekintetében Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. június 5-én megküldött, ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés tanúsága szerint.

3.) Jelen szerződés mellékletét képezi az 1.) pontban meghatározott közbeszerzési eljárás

Atv. Tervező 2014.06.25.  
Atv. Tervező 2014.06.18.

1 péld. átadás  




ajánlattételi felhívása, dokumentációja, a Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás(ok) stb.).

## **II. A szerződés tárgya:**

1.) Tervezési szerződés a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú pályázat keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának energetikai korszerűsítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítésére.

A tervek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, valamint a szerződésnek és a szerződést érintő jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően készülnek el.

## **III. Tervező teljesítésének határideje és a teljesítési határidők ütemezése:**

- 1.) Teljesítési határidő: szerződéskötés dátumától számított 28 nap.
- 2.) A tervezési folyamat megkezdésének feltétele a Megrendelői adatszolgáltatás teljesülése.
- 3.) A Tervező a teljesítési határidőt csak abban az esetben vállalja, amennyiben Megrendelő a felvetett kérdésekre, problémákra legkésőbb 72 órán belül választ ad.
- 4.) Amennyiben a Megrendelő a felvetett kérdésekre 72 órán belül nem ad választ, úgy a Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.
- 5.) Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni, amennyiben azt a Megrendelő is elfogadja.
- 6.) Megrendelő az adatszolgáltatási és konzultációs kötelezettségének folyamatosan köteles eleget tenni.

## **IV. Szerződéses ellenérték, fizetési feltételek:**

- 1.) Felek rögzítik, hogy a tervezési díj összesen nettó 12.150.000 –Ft +ÁFA, azaz nettó Tizenkétmillió-százötvenezer forint +ÁFA.

2.) Felek rögzítik, hogy a tervezési díj megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet utófinanszírozásra vonatkozó előírásai szerint kerül sor.

3.) A tervezési díj megfizetésére a teljesítés igazolását követően, a Tervező által kiállított számla alapján, a Tervező Zomba és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 71900065-10015957 számú bankszámlájára történő átutalással kerül sor.

4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti tervezési díj a kötelező adókat és minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez szükséges.

5.) Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a szerződés alapján történő kifizetések az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art.) 36/A.§ hatálya alá tartoznak.

6.) Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fizetési határidő lejártát követően sem kerül megfizetésre a tervezési díj, úgy a Megrendelő az ettől számított késedelem minden napjára késedelmi kötbért köteles fizetni a Ptk-ban meghatározottak szerint.

#### **V. A Megrendelő adatszolgáltatása:**

1.) Megrendelő az adatszolgáltatási és konzultációs kötelezettségének folyamatosan köteles eleget tenni. Megrendelő köteles a tervezést figyelemmel kíséreni és a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, melyet jegyzőkönyvben, vagy írásban köteles rögzíteni.

## **VI. Megrendelő utasítás adási joga:**

- 1.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást ad. A Megrendelő utasításai azonban nem tehetik a Tervező teljesítését a szerződésben vállaltakhoz képest aránytalanul munkaigényesebbé. Tervező a vitatott kérdésekben közös konszenzus alapján dolgozik tovább.
- 2.) Tervező nem végezheti el a tervezést, ha a Megrendelő utasításai jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetnének.

## **VII. Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:**

- 1.) Tervező teljesítésének tartalmát a Megrendelő adatszolgáltatása, utasításai, a szerződés határozza meg.
- 2.) Tervező köteles figyelembe venni a tervek készítésekor az egyéb írásban rögzített megrendelői igényeket, utasításokat.
- 3.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy szolgáltatása megfelel az építészeti alkotásokról és a környezetvédelemről, valamint az építésügyi engedélyezési eljárásról és a tervdokumentációk kötelező tartalmáról szóló hatályos törvényben és rendeletekben foglalt követelményeknek, a szabályozási terv és a műszaki dokumentáció előírásainak, az építészeti-műszaki tervdokumentációkra vonatkozó minőségi-biztonsági és szakmai szakszerűségi szabályoknak.
- 4.) Tervező köteles a Megrendelő által átadott adatokat ellenőrizni, felülvizsgálni, illetőleg a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges felmérések saját hatáskörben elvégezni, elvégeztetni.
- 5.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 6.) A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

7.) Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

**Megrendelő:**

Név: Márcz László

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefon: 74/504-140

Fax: 74/419-618

e-mail: marcz@szekszard.hu

Név: Kaló Gábor

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefon: 74/504-129

Fax: 74/419-618

e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Név: Bérces János

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefon: 74/504-107

Fax: 74/419-618

e-mail: berces@szekszard.hu

**Tervező:**

Név: Földesi Zoltán

Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.

Telefon: 74/419-646

Fax: 74/419-646

e-mail: alkoto@epiteszalkotomuhely.hu

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

**VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

1.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés a szerződésben meghatározott határidőkön belül nem történik meg, a Tervező az ettől számított késedelem minden napjára a

nettó tervezési díj 0,5 %-át köteles kötbérként megfizetni. A Felek a késedelmi kötbér összegét a vonatkozó nettó tervezési díj 15 %-ában maximálják. Amennyiben a késedelem folytán a kötbér mértéke a kikötött maximumot elérné, úgy a Megrendelő a szerződéstől való elállási jogát is gyakorolhatja.

2.) Megrendelő a szerződés Tervezőnek felróható okból történő meghíúsulása esetére a teljes nettó tervezési díj 20%-nak megfelelő mértéke meghíúsulási kötbért érvényesíthet Tervezővel szemben. Megrendelő ezt meghaladó kárát is jogosult Tervezővel szemben érvényesíteni.

3.) Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Tervező köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Tervező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

#### **IX. A Tervező teljesítésének módja, helye:**

1.) A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a II/1) pontban meghatározott tervek XII/1.) pontban meghatározott példányszámban, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) történő leszállításával teljesíti.

#### **X. A szerződés módosítása:**

1.) Felek a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembe vételével.

#### **XI. A Felek titoktartási kötelezettsége:**

1.) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezáltal okozatosságban jelentkező (felróható) kár megtérítési kötelezettségével jár.

#### **XII. A tervezői szolgáltatás példányszáma:**

1.) Tervező a II/1. pontban meghatározott terveket 6 példányban szolgáltatja, illetve valamennyi tervet digitális (pdf fájl) formában, 1 példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) szolgáltatja a Megrendelőnek. Továbbá Tervező a fentiek felül nyomtatási költségtérítés ellenében vállalkozik többletpéldányok szolgáltatására az erre vonatkozó igény kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül.

### XIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) A felek közös megegyezéssel (megszüntető szerződés) bármikor megszüntethetik a szerződést. Ebben az esetben a felek között elszámolási viszony jön létre, mely értelmében felek kötelesek a megszűnés napjától számított 15 napon belül egymással elszámolni.

2.) A szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

3.) Amennyiben bármelyik fél a szerződésből folyó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondással megszüntethető mindaddig, amíg a szerződésszegést a szerződésszegő fél nem orvosolta.

4.) A jelen szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondási okok mellett a Megrendelő a Tervezőhöz intézett nyilatkozattal felmondhatja a szerződést ugyancsak azonnali hatállyal, ha:

- a Tervező szerződéses kötelezettségeit ismételten megszegi és ezzel a Projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti;
- a Tervező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Tervező ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- a Tervező fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

5.) Bármilyen okból történő szerződés megszűnés esetén a szerződő felek kötelesek visszaszolgáltatni a másik félnek a tőle a szerződés teljesítése során kapott eszközöket, dokumentációkat, anyagokat, jogokat és más hasonlókat.

#### XIV. Záró rendelkezések:

1.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

2.) A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a hatályos Ptk. rendelkezései, valamint a vonatkozó építésügyi törvények és rendeletek az irányadóak.

3.) Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés XIV/1. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés XIV/1. pontja szerinti felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.) Megrendelő a szerződés tárgyát képező terveket korlátozás nélkül jogosult felhasználni építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. A Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.



5.) Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:

Tervező teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Tervező a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (1)- (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

6.) Ha a szerződés teljesítése alatt vagy azzal kapcsolatosan vitás kérdések merülnek fel, úgy a felek első sorban kölcsönös egyeztetések alapján igyekeznek a vitás kérdéseket rendezni.

7.) Amennyiben nem sikerül a vitás kérdéseket rendezni egyeztetések útján, úgy a jogvitájuk eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.) A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 (öt) példányban készül, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

9.) A szerződés az annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes.

Szekszárd, 2014. június 17.

**Mellékletek:**

1. számú: Ajánlattételi felhívás **illetve módosítása(i)**
2. számú: Ajánlattételi dokumentáció **illetve módosítása(i)** (mellékleteivel együtt)
3. számú: Ajánlat (Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata)
4. számú: **Kiegészítő tájékoztatások(ok), [...]**



---

**Szekszárd Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

képviselésében

**Horváth István**

polgármester

Megrendelő

---

**Építész Alkotóműhely Kft.**

képviselésében

**Földesi Zoltán**

ügyvezető

Tervező

---

**É P Í T É S Z**  
**Alkotóműhely Kft.**  
7100 SZÉKESZÁRD, BEZERÉD JÚ. B.  
ADÓSZÁM: 14670211-2-17 \* BANKSZÁMLA: 71900065-100\*5957