



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 25.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs hasznosítási szerződésének módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. március 8-i RENDES/RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dárdai Anikó közterület használati ügyintéző

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula

aljegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti társasház pincszintjén található mélygarázsban (továbbiakban: Mélygarázs) lévő gépkocsi beállók hasznosítására a szerződő felek hasznosítási szerződést kötöttek 2018. szeptember 28. napján a következők szerint:

- **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonát képezik a 1931/A/4, 1931/A/5, 1931/A/7, 1931/A/8, 1931/A/9 hrsz-ú ingatlanok, melyekhez természetben 39 db gépjármű beálló tartozik;
- **RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.** tulajdonát képezik a 1931/A/6, 1931/A/11 és 1931/A/10 hrsz-ú ingatlanok, melyekhez természetben 24 db gépjármű beálló tartozik;

Fentiek alapján a Mélygarázsban az Önkormányzat 39 db, a RED-HMR Kft. 24 db gépjármű beállóval rendelkezik.

Felek a tulajdonukban lévő gépjármű beállók vonatkozásában határozatlan idejű hasznosítási szerződést (1. melléklet) kötöttek, melyben a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t (későbbiekben: Hasznosító) bízta meg a gépjármű beállók hasznosításának feladataival és rögzítették a Felek hasznosításhoz kapcsolódó jogait és kötelezettségeit, valamint az elszámolás módját.

A RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft. kezdeményezte ezen szerződés módosítását, arra való tekintettel, hogy a tulajdonát képező 24 db gépjármű beállóból 8 db-ot önállóan hasznosít 2022. január 1. napjától, míg a fennmaradó 16 db gépjármű beálló hasznosítását továbbra is Hasznosító végezné.

Erre való tekintettel Szerződő felek a hasznosítási szerződést 2022. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kívánják módosítani:

- Az Alapszerződés 1. pontjának második bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen hasznosítási szerződés tárgyát fentiekben részletezett, Megbízó1 tulajdonát képező ingatlanok (39 db gépjármű beálló) és Megbízó2 tulajdonát képező ingatlanok (16 db gépjármű beálló) a továbbiakban együttesen: 55 db gépjármű beálló képezik.”

- Szerződő felek rögzítik, hogy ahol az Alapszerződés 63 db gépjármű beállót említ, ott a jelen módosítás hatályba lépésétől kezdve 55 db gépjármű beállót kell érteni.

- Az Alapszerződés 3.3. pontjának helyébe a következő pont lép:

„3.3. Díjazás: a Hasznosítót a hasznosításért Megbízó1-től 30.000.- Ft/hó + (27%) ÁFA, azaz Harmincezer Forint + (27%) ÁFA hasznosítási (üzemeltetési) díj, Megbízó2-től 20.000.- Ft/hó + (27%) ÁFA, azaz Húszezer Forint + (27%) ÁFA hasznosítási (üzemeltetési) díj illeti meg, melyet a Megbízók számla ellenében a tárgy negyedév utolsó napját követő 10. munkanapig utalnak át Hasznosító részére. A hasznosítási (üzemeltetési) díj összegét Szerződő Felek évente felülvizsgálják.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 16 §. 11. pontja, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontja értelmében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában, valamint a vagyonrendelet 14. §-ának (1) bekezdésében szereplő korlátozások figyelembevételével - nettó 15.000.000 Ft összeghatárig gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat.

Annak érdekében, hogy a Mélygarázs hasznosítása a jövőben zavartalanul megvalósulhasson, javaslom a Bizottságnak a fentiek szerint a hivatkozott szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. február 28.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (III...) határozata a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs hasznosítására vonatkozó szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (II.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontjában, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 16 §. 11. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs hasznosítási szerződésének előterjesztés szerinti módosítását.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a hasznosítási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 5 nap

Felelős: Ács Rezső polgármester

Követelések/Kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartása

Költségvetési év: 2018

Azonosító: 115755/2

Költségvetési szerv/intézmény: SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Kötelezettségvállalás belső azonosító: 116714

Nyilvántartásba vétel/módosítás dátuma: 2018-11-10

Kötelezettségvállaló: Marcz László

Pénzügyi ellenjegyző: Tamási Anna

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2018-11-10

Jogcím: Egyéb kiadás

Jogosult adatai (név, cím, bankszámla): SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT,
Szekszárd,BEZERÉDJ UTCA 2. 50300154-15311698

Kötelezettségvállalást, más fizetési kötelezettséget tanúsító dokumentum

– megnevezése: III/B.443/2018

– iktató/érkeztető száma: SZ-2018-0620

– kelte: 2018-02-28

További jogosult adatok (név, cím, bankszámla):

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség tárgya: Széchenyi u. 18-20. szám alatti

mélygarázsok hasznosítása

Fizetési mód: Átutalás

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség:

Intézmény	Részletezőkód	Rovat	Ei. kód	Nettó összeg	Afa összege	Afa kategória	Kv. év
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	KÖT)	-	97 200,00	27%	2021
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K337 - Egyéb szolgáltatások	KÖT)	360 000,00	-	-27%	2021
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	KÖT)	-	97 200,00	27%	2020
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K337 - Egyéb szolgáltatások	KÖT)	360 000,00	-	-27%	2020
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	KÖT)	-	97 200,00	27%	2019
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K337 - Egyéb szolgáltatások	KÖT)	360 000,00	-	-27%	2019
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	KÖT)	-	81 000,00	27%	2018
SZMJV Önkormányzata Városüzemeltetés	510039 - Önk.parkolók karbantartása	K337 - Egyéb szolgáltatások	KÖT)	300 000,00	-	-27%	2018

Bruttó összesen: 1 752 600,00

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség devizaneme: HUF

Végleges kötelezettségvállalás/más fizetési kötelezettség: igen

Maradvány-e?: nem

Egyéb megjegyzés: Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázsok hasznosítása

Közbeszerzés alá tartozik-e?: nem

Elszámolás vagy egyéb feltétel van-e?: nem

A követelés/kötelezettség/más fizetési kötelezettséghez kapcsolódó számla/bizonylat adatai

PÉNZMOZGÁS			SZÁMLÁK			BIZONYLATOK	
Utalványrendelet	Értéknap	Összeg	Azonosító	Fiz. határidő	Összeg	Azonosító	Összeg
Osszesen:		0,00	Osszesen:		0,00	Osszesen:	0,00

Lásd az eredeti
kötelezettségvállalásor

Lásd az eredeti
kötelezettségvállalásor

Oldal: 2/1

Követelések/Kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettség azonosító: 115755/2
Kötelezettségvállaló Pénzügyi ellenjegyző

Ügyintéző:
Nyomtatás dátuma:

Glósz Mónika
Szekszárd, 2018.11.10

KONTÍRLAP

Kötelezettségvállalás sorszáma:
Partner:

115755/2
SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.

Ei. kód	Int. Kód	Biz. Nem	Ell. Szla	Mozg. Nem	Részl.	Dátum	T/K	Összeg	Számla
(KÖT)	733568-1	71	0021	901	510039	2018-10-01	K	300 000,00	053372
(KÖT)	733568-1	71	0021	901	510039	2018-10-01	K	81 000,00	053512
(KÖT)	733568-1	71	0023	903	510039	2018-10-01	K	360 000,00	053372
(KÖT)	733568-1	71	0023	903	510039	2018-10-01	K	97 200,00	053512
(KÖT)	733568-1	71	0023	903	510039	2018-10-01	K	360 000,00	053372
(KÖT)	733568-1	71	0023	903	510039	2018-10-01	K	97 200,00	053512
(KÖT)	733568-1	71	0023	903	510039	2018-10-01	K	360 000,00	053372
(KÖT)	733568-1	71	0023	903	510039	2018-10-01	K	97 200,00	053512

Tartozik 0,00
Követel 1 752 600,00
Egyenleg -1 752 600,00

.....
Kontírozta

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma: 15416566-2-17, törzsszáma: 15416566, statisztikai számjele: 15416566-751132117, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11746005-15416566, képviseli: Ács Rezső polgármester) tulajdonos, továbbiakban **Megbízó1**,

RED-HMR Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 23. 1. em. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-274491, adószáma: 25426511-2-41, bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 61200292-12038806-00000000, képviseli: Dr. Németh Zoltán ügyvezető) tulajdonos, továbbiakban **Megbízó2**,

együttesen **Megbízók**, másrészről a

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszáma: 17-09-001815, adószáma: 11283120-2-17, statisztikai számjele: 11283120-6820-113-17, bankszámlaszáma: Dél Takarékszövetkezet 50300154-15311698, képviseli: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató) a továbbiakban **Hasznosító**, együttesen Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya

Szerződő Felek rögzítik, hogy a

- Megbízó1 tulajdonát képezik a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti Társasház pinceszintjén található mélygarázsban az 1931/A/4, 1931/A/5, 1931/A/7, 1931/A/8 és 1931/A/9 hrsz-ú ingatlanok, melyekhez természetben 39 db gépjármű beálló tartozik.
- Megbízó2 tulajdonát képezik a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti Társasház pinceszintjén található mélygarázsban az 1931/A/6, 1931/A/11 és 1931/A/10 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 1931/A/1 hrsz-ú ingatlan 24/30-ad része, melyekhez természetben 24 db gépjármű beálló tartozik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen hasznosítási szerződés tárgyát fentiekben részletezett, Megbízó1 tulajdonát képező ingatlanok (39 db gépjármű beálló) és Megbízó2 tulajdonát képező ingatlanok (24 db gépjármű beálló) a továbbiakban együttesen: 63 db gépjármű beálló képezik.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Hasznosító megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak, miszerint átlátható szervezet, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os részesedéssel rendelkezik.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti Társasház pinceszintjén található mélygarázs kezeléséről a mélygarázs tulajdonosai a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kezelővel megállapodást – a továbbiakban: **Megállapodás** - kötöttek.

2./ Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Megbízók jogai és kötelezettségei

Megbízó1 az 1./ pontban körülírt 39 db gépjármű beállót, Megbízó2 az 1./ pontban körülírt 24 db gépjármű beállót átadja hasznosításra, azokat a Hasznosító jelen szerződés előírásai szerint hasznosítja.

2.2. Hasznosító jogai és kötelezettségei

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Hasznosító az összesen 63 db gépjármű beálló hasznosítását a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően látja el.

2.2.1. Hasznosító a mélygarázsban a Megbízók tulajdonában lévő 63 db gépjármű beállót bérbeadással hasznosítja, beléptető rendszer alkalmazásával, a Hasznosítónál megvásárolható bérletekkel.

2.2.2 A beállók bérleti díja nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében az I. díjzónába tartozó parkolókra megállapított bérleti díj. Hasznosító jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott díjnál magasabb összegű bérleti díjat megállapítani.

3./ Elszámolás

3.1. A bérletek árbevétele a gépjármű beállók tekintetében tulajdonosi jogot gyakorló Megbízókat illeti meg a parkolóhelyek arányában. A Hasznosító hasznosítási (üzemeltetési) díjra jogosult. A mélygarázs kezelésével, működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítésére a tulajdonosokkal kötött **Megállapodás** irányadó.

3.2. A Hasznosító jelen szerződés szerinti tevékenységgel kapcsolatos üzleti tervét a Megbízók költségvetésében elfogadott bevételek és kiadások alapján, azzal összhangban tervezi meg. Hasznosító az üzleti terv kialakításakor és a hasznosítás ellátása során köteles a jó gazda módján eljárni, és a feladatokat az üzleti tervben foglaltak szerint ellátni, úgy, hogy a bevételek fedezzék a felmerült költségeket és a hasznosítási (üzemeltetési) díjat. Amennyiben az üzleti terv szerinti nyereségtartalom az éves várható számok figyelembevételével is jelentősen csökken vagy veszteségbe fordul, úgy Hasznosító köteles egyeztetést kezdeményezni a Megbízókkal. Megbízók kötelesek közreműködni az egyeztetésben és a szükséges intézkedéseket megtenni a jelen pontban szabályozott feltétel teljesüléséhez.

3.3. Díjazás: a Hasznosítót a hasznosításért Megbízó1-től 30.000.- Ft/hó + (27%) ÁFA, azaz Harmincezer Forint + (27%) ÁFA hasznosítási (üzemeltetési) díj, Megbízó2-től ugyancsak 30.000.- Ft/hó + (27%) ÁFA, azaz Harmincezer Forint + (27%) ÁFA hasznosítási (üzemeltetési) díj illeti meg, melyet a Megbízók számla ellenében a tárgy negyedév utolsó napját követő 10. munkanapig utalnak át Hasznosító részére. A hasznosítási (üzemeltetési) díj összegét Szerződő Felek évente felülvizsgálják.

3.4. Hasznosító az elszámolt bevételekről az Megbízók részére negyedévente, tárgynegyedév utolsó napját követő 10. munkanapig elszámolást készít. Az elszámolást a Megbízók annak benyújtásától számított 5 munkanapon belül átvizsgálják. Amennyiben annak tartalmával egyetértenek, az alábbiakban meghatározott módon az elszámolást dátum ellátásával és aláírásukkal igazolják,

amennyiben annak tartalmával nem értenek egyet, egyeztetést kezdeményeznek. A Megbízó1 részéről igazolásra jogosult a Gazdasági Igazgatóság vezetője, vagy helyettese egy személyben. A Megbízó1 részéről kapcsolattartásra jogosult a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője, vagy az általa kijelölt személy. A Megbízó2 részéről igazolásra jogosult az ügyvezető, vagy helyettese egy személyben. A Megbízó2 részéről kapcsolattartásra jogosult az ügyvezető, vagy az általa kijelölt személy. A Hasznosító részéről kapcsolattartó és igazolásra jogosult: az ügyvezető igazgató egy személyben. Az elszámolás jóváhagyását követően Megbízók az elszámolt bevételekről számlát állítanak ki Hasznosító felé, melyet Hasznosító a tárgyhó utolsó napját követő 30. munkanapig külön térít meg a Megbízók bankszámlájára.

3.5. Szerződő Felek – összhangban az általános forgalmi adóról szóló törvény vonatkozó szabályaival – az egyes aktuális díjak megtérítésének esedékességét tekintik a teljesítés időpontjának.

4./ A szerződés időtartama, megszűnése

4.1. Jelen hasznosítási szerződést Felek 2018. március 1. napjától határozatlan időre kötik, melyet - rendes felmondás útján – bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idő mellett, indokolás nélkül megszüntetni.

4.2. Jelen szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással a fentiek szerint, vagy
- b) rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségének írásbeli felszólítást követő, ismételt megszegésével, vagy
- c) Hasznosító jogutód nélküli megszűnésével.

5./ Felek együttműködése, a szerződés módosítása

5.1. A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, egymást folyamatosan tájékoztatni, egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden olyan körülményről, amely a teljesítést akadályozza vagy késlelteti.

5.2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik szerződő fél sem hivatkozhat. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

6./ Egyéb rendelkezések

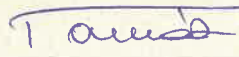

Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitákat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége esetére elbírálásukra – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 67/2018. (II.22.) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződést és annak mellékleteit a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárd, 2018. február hó 28. nap

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ács Rezső polgarmester
 Tulajdonos, Megbízó1

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztás	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2018-02-28	
Jogi ellenjegyzés	Dr. Molnár Kata jegyző	2018 FEBR 28.	

.....
RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.

Dr. Németh Zoltán ügyvezető
 Tulajdonos, Megbízó2

.....
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató
 Hasznosító



RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.
 1054 Budapest, Szemere u. 23. 1/1.
 Adószám: 25426511-2-41
 Cégj. szám: 01-09-274491

MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint Megbízó1,

RED-HMR Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7030 Paks, Fehérvári út 31.
Cégjegyzékszám: 17-09-011843
Adószám: 25426511-2-17
Képviseli: **Péri László ügyvezető**
mint Megbízó2,

másrészről a

Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzékszám: 17-09-001815
Adószám: 11283120-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15311698-00000000
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**
mint hasznosító (a továbbiakban: Hasznosító),

a továbbiakban együttesen: *Szerződő felek vagy Felek* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 16. § 11. pontja értelmében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában, valamint e rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében szereplő korlátozások figyelembevételével - nettó 15.000.000 Ft összeghatárig gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat.
- 1.2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontjának értelmében a polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján az elidegenítési és a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére, aláírására.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy 2018. február 28. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 67/2018. (II.22.) számú határozata alapján hasznosítási szerződést (a továbbiakban: *Alapszerződés*) kötöttek egymással a természetben Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti társasház pinceszintjén található mélygarázs hasznosítása tárgyában.
- 1.4. Az Alapszerződés tárgya a Megbízó1, illetve Megbízó2 tulajdonában lévő gépjárműbeállók hasznosításával kapcsolatos feladatok Hasznosító által történő ellátása az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben rögzített hasznosítási díj ellenében.

2. Módosító rendelkezések

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a Megbízó2 kezdeményezte az Alapszerződés módosítását arra való tekintettel, hogy a tulajdonát képező 24 db gépjármű beállóból 8 db-ot önállóan kíván hasznosítani 2022. január 1. napjától, míg a fennmaradó 16 db gépjármű beálló hasznosítását továbbra is Hasznosító végezne.
- 2.2 A 2.1. pontban foglaltakra tekintettel Szerződő felek az Alapszerződést 2022. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
- 2.3 Az Alapszerződés 1. pontjának második bekezdése helyében a következő bekezdés lép:

„Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen hasznosítási szerződés tárgyát fentiekben részletezett, Megbízó1 tulajdonát képező ingatlanok (39 db gépjármű beálló) és Megbízó2 tulajdonát képező ingatlanok (16 db gépjármű beálló) a továbbiakban együttesen: 55 db gépjármű beálló képezik.”
- 2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy ahol az Alapszerződés 63 db gépjármű beállót említ, ott a jelen módosítás hatályba lépésétől kezdve 55 db gépjármű beállót kell érteni.
- 2.5. Az Alapszerződés 3.3. pontjának helyébe a következő pont lép:

„3.3. Díjazás: a Hasznosítót a hasznosításért Megbízó1-től 30.000.- Ft/hó + (27%) ÁFA, azaz Harmincezer Forint + (27%) ÁFA hasznosítási (üzemeltetési) díj, Megbízó2-től 20.000.- Ft/hó + (27%) ÁFA, azaz Húszezer Forint + (27%) ÁFA hasznosítási (üzemeltetési) díj illeti meg, melyet a Megbízók számla ellenében a tárgy negyedév utolsó napját követő 10. munkanapig utalnak át Hasznosító részére. A hasznosítási (üzemeltetési) díj összegét Szerződő Felek évente felülvizsgálják.”

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismerik el.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Hasznosító jelen módosítás aláírásának napjáig már kiszámlázta Megbízó2 felé a 2022. január és február havi hasznosítási díjat, 30.000.- Ft/hó + ÁFA összegben. A módosítás 2.5. pontjára tekintettel Felek megállapodnak, hogy a következő havi számlában a csökkentett hasznosítási díj miatti különbözet jóváírásra kerül Megbízó2 részére.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db a Megbízó1-t, 1-1 db a Megbízó2-t és a Hasznosítót illet.

3.5. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2022. március

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Mebízó1

Péri László
ügyvezető
RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.
Mebízó2

Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Hasznosító

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna Igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Gábor Ferenc Jegyző		