



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 23.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Javaslát a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítósámú, Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat vonatkozásában a használati szerződések megkötésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. MÁRCIUS 8-I RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

ELŐADÓ:

Kocsis Anikó mb. osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú, Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytatta. Az Önkormányzat a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően (a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 43/2021. (IX.7.) határozata alapján az önkormányzat mind a 4 ütemet, azaz I, II, III, IV ütemet meg szeretné valósítani) többlettámogatási igényt nyújtott be a Közreműködő Szervezet felé 2021. október 4-én 492.475.056 Ft összegben. A feltételes közbeszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevőkkel az Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött, mely a fedezet meglétét követően lép hatályba. Az 1. ütem vonatkozásában a Swietelsky Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13.), a 2-4. ütem vonatkozásában a R.E.D.-Hungary Ingatlanhasznosító Zrt-vel került aláírásra a kivitelezői szerződés.

Az Önkormányzat lebonyolította a műszaki ellenőri szolgáltatás vonatkozásában az értékhatár alatti árajánlatkérését meghívásos pályázati rendszer keretében, mely alapján a nyertes ajánlattevővel, a PLAN-ÉTA Kft-vel kötöttünk megbízási szerződést.

A szerződések hatálybalépésének feltétele a többletfedezet biztosítása. A többlettámogatási igény vonatkozásában eddig nem érkezett visszajelzés a Pénzügyminisztériumtól. Az Önkormányzat ennek okán levélben kért tájékoztatást. Az 1. ütem vonatkozásában a teljesítési határidő 450 naptári nap, a projekt fizikai befejezése 2023.05.31. Tehát a jelenlegi határidőket figyelembe véve 2022. március elején munkaterületet kellene átadni a vállalkozónak.

Továbbá tájékoztatom a T. Bizottság, hogy a pályázat támogatói döntése alapján, valamint a pályázati felhívás 3.4.2 pontja és az Általános Útmutató a Felhívások (ÁÚF) 7. pontja alapján, a következő mérföldkő teljesítéséhez - melynek határideje 2022. március 31. – szükséges legkésőbb benyújtani a rendezett tulajdonviszonyok meglétét, mely a kivitelezésnél a munkaterület átadásának is feltétele.

Az ÁÚF 7. pontja alapján amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába:

Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;

Érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai szükségesek;

A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, használó számára az elvitel jogát korlátozná, - tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

A műszaki tervek alapján az alábbi ingatlanoknál szükséges rendezni a tulajdonviszonyokat:

Tulajdonos/Vagyonkezelő	Hrsz.	
Eprolius Zrt.	1804/1	Egyeztetés folyamatban
Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	98/3	Megkeresés kiküldésre került
Állami Egészségügyi Ellátó Központ	68/11, 68/13, 68/14	Hozzájáruló nyilatkozatok korábban egyeztetésre kerültek

A Polgármesteri Hivatal az ÁUF-ben foglaltak alapján előkészítette a szükséges megállapodásokat, melyek típus szerint haszonkölcsön szerződések lennének.

Ezen ingatlanok vonatkozásában kérjük a T. Bizottságot a fent leírt feltételek alapján a használati szerződés megkötésének támogatására a projekt megvalósíthatósága érdekében. Amennyiben a tulajdonviszonyok nem kerülnek rendezésre, úgy nem tud az Önkormányzat teljes munkaterületet átadni a kivitelezőnek - amennyiben a fedezet rendelkezésre áll.

Továbbá tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzattal felvette a kapcsolatot és 2 alkalommal online egyeztetés is történt az Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal a kerékpárút fejlesztése vonatkozásában. A Fejlesztési Központ tájékoztatása szerint tervezési szakaszban van a Tolna-Szekszárdot összekötő kerékpárút, mely az Önkormányzat által megtervezett, Palánki útig haladó kerékpárút folytatásaként épülne meg.

Tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2022. március 3.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
.../2022. (III.) határozata

a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószerű, Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat
vonatkozásában használati szerződések megkötésére

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és városfejlesztési bizottság alcím 1.19. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja, hogy a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószerű, Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat megvalósítása érdekében az önkormányzat használati szerződéseket kössön a nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek vonatkozásában;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szerződések megkötéséhez szükséges előkészítő folyamatok elvégzésére.

Határidő: 2022. március 25.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a polgármestert a használatot biztosító szerződések aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester