



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 18.
MELLÉKLET: - db**

TÁRGY: Javaslat ingatlan bérbeadására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2022. FEBRUÁR- RENDES/RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Weisz Gábor szociális osztályvezető

ELŐADÓ: Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Varga András
osztályvezető**

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Bizottság!

, a Polgármesteri Hivatal karbantartó csoportjának festő munkatársa, kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő, 7605 hrsz-ú, természetben Szekszárdon, a Lisztes völgyi lőtér területén található, gondnoki lakás céljára kialakított komfortos épület használatba vételére vonatkozóan.

Kérelmében előadta, hogy 2013. óta – kisebb megszakításokkal – az önkormányzatnál dolgozik. Jelenleg albérletben lakik élettársával, két nevelt gyermekével és öthónapos közös gyermekükkel. Az albérleti díj és a lakhatáshoz kapcsolódó egyéb költségek megfizetése nagy terhet jelent a család számára, a kérelmező egyedüli keresőként nem tudja megteremteni a szükséges feltételeket, egyik hónapról a másikra élnek, folyamatos kölcsönökkel tudják csak biztosítani a megélhetésüket.

Előadta továbbá, hogy az ingatlan használata nagy segítséget jelentene számára, valamint, hogy a lakhatás fejében az ingatlant és a hozzá tartozó területet karban tartaná, nyírná a fűvet és elvégezné a házkörüli teendőket.

A mintegy 60 m² alapterületű, lakhatásra kialakított épület jelenleg üresen áll, bérbeadása – az épület karbantartásán és a házkörüli teendők ellátásán keresztül – nagyban hozzájárulna a terület állagának megóvásához és lehetőséget biztosítana a Vasvári családnak arra, hogy anyagi problémáikat rendezzék, életkörülményeiken javítsanak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 16. § 1. pontja, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcíme 1. pontjának 2. alpontja alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szekszárd, 2022. február 17.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (...) határozata önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1. pont 2. alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. úgy dönt, hogy Vasvári Zoltán önkormányzati dolgozó és családja részére lakhatást biztosít az önkormányzati tulajdonban lévő, 7605 hrsz-ú, természetben Szekszárdon, a Lisztes völgyi lőtér területén található, gondnoki lakás céljára kialakított komfortos épületben, az ingatlan használatba adásáról szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan – 3 hónapos felmondási idővel -, de legfeljebb a kérelmező önkormányzatnál meglévő munkaviszonyának megszűnéséig tartó időre.
2. jóváhagyja a bérleti díj elengedését azzal, hogy a lakhatási, közüzemi költségek viselése és a lőtéri ingatlan állagának megóvásához és fenntartásához szükséges karbantartási, gondnoki kötelezettség a bérlőt terheli.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor László elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-2. pontban foglaltak alapján készítse elő az ingatlan használatát biztosító szerződést.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 35. pontja alapján kösse meg a Polgármesteri Hivatal által előkészített szerződést.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Ács Rezső Polgármester





