



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 14.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. február 11-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Varga András osztályvezető

Terjedelem: 1+7 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd,) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szekszárd 695/8 hrsz-ú kivett közterület Leopold L. u. 3-5. és a Jelky A. u. 4-6. számú ingatlan mögötti részét illetően. (ld. 1. sz. melléklet).

Kérelmező 2010-ben már adott be kérelmet az ingatlan Leopold L. u. 5 mögötti cca. 80 m²-es részének vonatkozásában, amely értékesítést Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 89/2010 (IV.14) számú határozatában előzetesen támogatott, azonban 2010-ben kérelmező nem élt a megvásárlás lehetőségével.

A beérkezett kérelem kapcsán SZMJV Polgármesteri Hivatalának munkatársai helyszíni szemlét tartottak, ahol megállapítást nyert, hogy a Szekszárd 695/8 hrsz-ú ingatlanon kérelmező időközben betonozott gépkocsibeállót létesített, valamint, hogy a Jelky A. u. 6. számú ház tulajdonosa, és a Leopold L. u. 3. számú ház tulajdonosa is elhasznál területet a 695/8 hrsz-ú kivett közterület kérelemmel érintett részéből (ld. 3. sz. melléklet).

Az is megállapítható, hogy a Jelky A. u. 4. számú ingatlan tulajdonosa ingatlana hátsó részét csak a közterület megvásárolni kívánt részéről tudja megközelíteni.

A helyszíni szemlén jelenlevő érintett ingatlantulajdonosok jelezték továbbá, hogy a területen lefolyó csapadékvíz elvezetése nem megoldott, az alkalmanként lezúduló csapadékvíz nagy gondot jelent az ottlakók számára.

Kérelmező jelezte, hogy mivel az ingatlanrészről elhasználó ingatlantulajdonosok nem akarnak élni az általuk elhasznált rész vételi lehetőségével (ez a tény a helyszíni szemle alkalmával megerősítést nyert), így amennyiben a T. Bizottság támogatja a kérelmét, úgy Ő élne az egész jelzett terület megvásárlásának lehetőségével azzal a feltétellel, hogy

- a megvásárolni kívánt ingatlanrész telekkiegészítésként csatolja a tulajdonát képező Szekszárd 698 hrsz-ú ingatlanhoz;
- a Jelky A. u. 4. számú ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára átjárási szolgalmi jogot jegyeztet be az ingatlanra;
- csapadékvíz elvezetés rekonstrukcióját saját erőből kivitelezné;
- a Jelky A. u. 3. számú ingatlan tulajdonosa által elhasznált terület tekintetében saját maga egyeztet a tulajdonossal.

SZMJV Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (későbbiekben: HÉSZ) alapján kérelmező ingatlana, valamint a megvásárolni kívánt önkormányzati ingatlanrész más szabályozási övezetbe tartozik, így annak telekkiegészítésként való értékesítése nem lehetséges (ld. 2. sz. melléklet).

Javaslom ezért a T. Bizottságnak, hogy a kérelmező, illetve azon ingatlantulajdonosok részére, akik jelenleg jogcím nélkül használják és elkerítették az önkormányzati területet bérleti szerződés keretében biztosítsa a terület használatát, amelynek bérleti díját a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének Szervezeti és Működési

Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 1. melléklet GVB alcím 1.2. pontja szerint állapítsa meg.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. február 1.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (II...) határozata a Szekszárd 695/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. és 1.2. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem járul hozzá a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 695/8 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan meghatározott részének (7100 Szekszárd, részére történő értékesítéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja, hogy a által az önkormányzati tulajdonban lévő 695/8 hrsz-ú ingatlanon létesített autóbeálló által elhasznált terület használatát bérleti szerződés keretében biztosítsa az önkormányzat a kérelmező részére, amelynek bérleti díjátFt/m²/év összegben állapítja meg.
3. javasolja, hogy a Leopold L. valamint a Jelky A. utcai ingatlanok által a 695/8 hrsz-ú ingatlanból jogcím nélkül használt területek vonatkozásában a 2. pontban meghatározott bérleti díj figyelembevételével kerüljenek megkötésre a bérleti szerződések.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

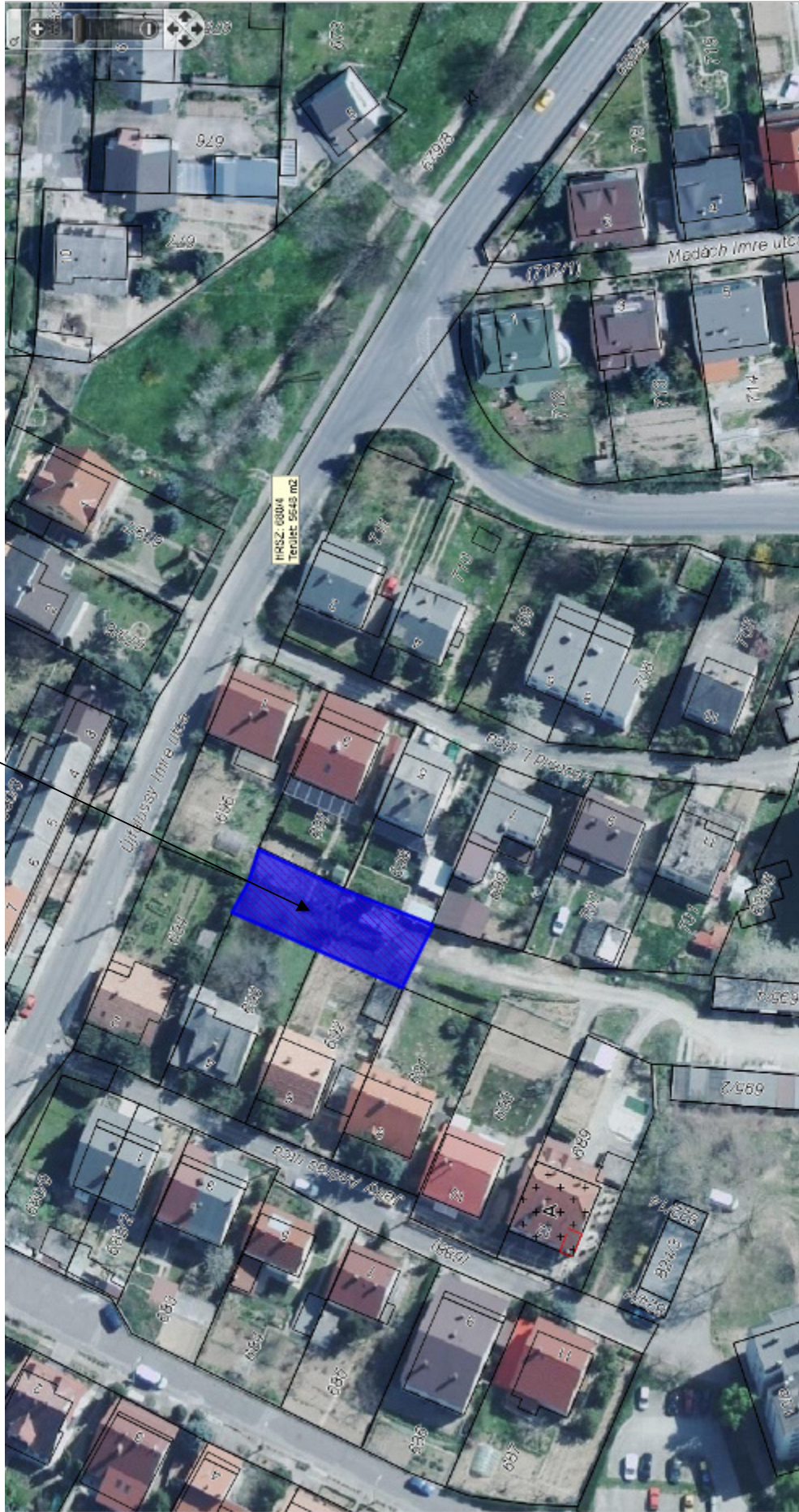
4. felhívja Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2.-3. pontban foglaltak alapján készítse elő a bérleti szerződéseket.

Határidő: 2022. március 31.

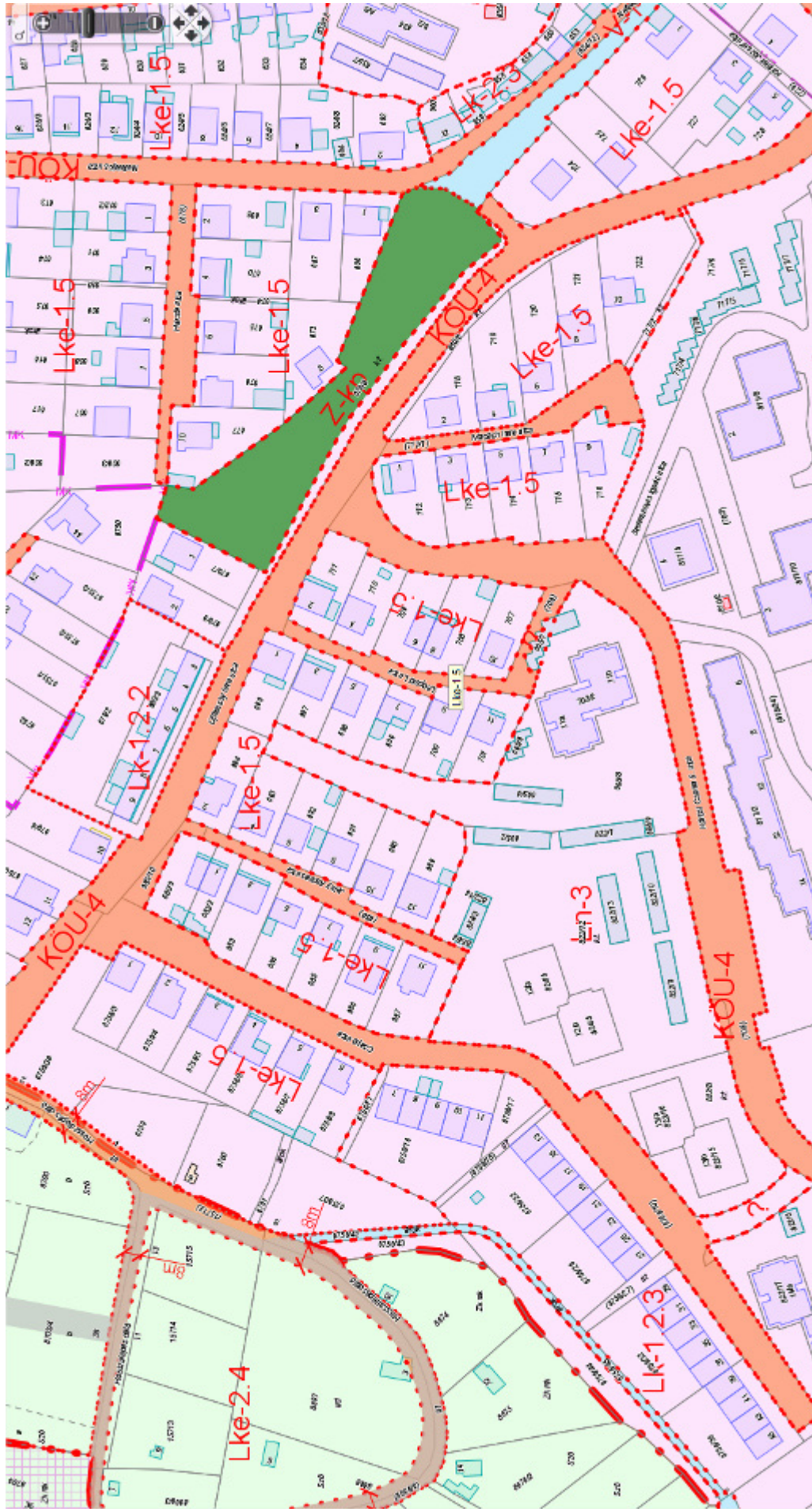
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Megvásárolni kívánt ingatlanrész

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet



3. sz melléklet



