



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Nyilatkozat az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. február 11-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Varga András osztályvezető

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben SZMJV) Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.13. pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés 5 millió Ft összeghatárig a GVB hatáskörébe tartozik.

, mint vevő, 2022. január 22-én kelt levelében azzal a kéressel fordult SZMJV Önkormányzatához, hogy nyilatkozzon a Szekszárd 9000 hrsz-ú, 1209 m² alapterületű, 9.66 AK értékű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű (1. sz. mellékletben jelölt) ingatlan tulajdoni lapjára III/2. alatt 10897/1974.06.10. számon bejegyzett, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról a mellékelt adásvételi szerződés ismeretében, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 21. § (3) bekezdése szerint. Vevő a _____ eladó tulajdonát képező 125/1000-ed, illetve 72/1000-ed tulajdoni illetőséget kívánja megvásárolni.

Az adásvételi szerződés főbb tartalmi elemei:

Az ingatlan 197/1000 tulajdoni hányadának vételáráról a tulajdonos a vevővel az alábbiak szerint állapodott meg.

Vevő a

- 125/1000-ed tulajdoni illetőségre eső 160.000 Ft összegű vételárat dr. Vizler ÖBV Vh. Irodája részére fizeti meg a szerződés aláírását követő 3 napon belül;
- 72/1000-ed tulajdoni illetőségre eső 90.000 Ft összegű vételárat beszámítással rendezi azzal, hogy az eladónak a 12.300.000 Ft és járulékai összegű tartozását a fenti 90.000 Ft vételárral csökkenti.

A hivatkozott ingatlan értékesítésére - művelési ágából adódóan – az Fftv. szabályai vonatkoznak.

Az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga áll fenn. Az önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékföldek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartása egyébiránt megfontolandó.

A Fftv. 11. §. (2) bekezdés c) pontja értelmében az önkormányzat az alábbi feltételek esetén szerezheti meg mezőgazdasági föld tulajdonjogát:

„(2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem jogosult sem az értékteremtő közfoglalkoztatásban, sem a szociális földprogramban történő részvételre, továbbá a tárgyi

ingatlan nem minősül helyi jelentőségű védett természeti területnek, így az elővásárlási jogát érvényesen nem gyakorolhatja.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. január 31.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (.....) határozata a Szekszárd 9000 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megismerte a Szekszárd zártkerti 9000 hrsz-ú, 1209 m² alapterületű, 9.66 AK értékű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 197/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2022. január 15-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés tartalmát, és az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 160.000 + 90.0000 Ft-os vételár ismeretében, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a nemleges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. február 17.

Felelős: Ács Rezső polgármester

hivatkozott ingatlan

1. sz. melléklet

