

Iktatószám: M/D. 11-33/2022

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 2.számú melléklet 65. a) pontja alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M. U. 3.
Cégjegyzékszám: 17-09-000873
Adószám: 10258802-2-17
Bankszámlaszám: 14100653-36303349-01000006
Képviseli: **Friedmann Tamás cégvezető**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a Megbízó és a Megbízott együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy a Megbízó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése munkálataihoz, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység ajánlatkérésről döntött.**
- B. Felek rögzítik, hogy az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül a Megbízott ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, amelyre figyelemmel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) megkötik.

- C. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- D. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Megbízott vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- E. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, A FELADATTAL ÖSSZEFÜGGŐ BERUHÁZÁSOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” (továbbiakban: Kivitelezés) kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lefolytatása mellett döntött, amelynek eredményeképpen vállalkozási szerződések (továbbiakban: Vállalkozási Szerződések) kerültek/kerülnek megkötésre a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőkkel (a továbbiakban – egyes vagy többes számtól függetlenül –: Kivitelező).
- 1.2. A Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha az építési beruházás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, és építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenységre vonatkozik, akkor kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni.
- A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat a Kivitelezés építési műszaki ellenőrzésére irányuló feladatai (a továbbiakban: Műszaki ellenőrzés) ellátásával. A Műszaki ellenőrzés a Kivitelezés mindkét részét érinti. A Kivitelezés munkarészeit részletesen a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 1.3. A Megbízott a jelen szerződés időbeli hatálya alatt köteles minden olyan feladatot ellátni, amelynek ellátására a vonatkozó jogszabályok és a jelen műszaki ellenőri megbízási szerződés kötelezi. A műszaki ellenőrzés magába foglalja a Kivitelezés ellenőrzését, valamint a Megbízónak nyújtandó, a Kivitelezéssel összefüggésben lévő tanácsadást is.
- 1.4. A Megbízott a megbízást a Szerződés aláírásával elfogadja.
- 1.5. A Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges műszaki dokumentációkat megismerte, a reális ajánlattételhez megfelelőnek ítélte és az abban foglaltakat megvalósíthatónak tartja.

2. A TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Óvoda u. 5.; 5791/2 hrsz.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció tartalmához igazodva, a vonatkozó jogszabályokban, a Megbízott ajánlatában, valamint a Szerződésben meghatározottak szerint köteles ellátni. E körben Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megbízott a Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles gondoskodni. Ennek keretében Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában, majd az Építési Szerződések szerinti jótállás teljes lezárásáig köteles elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott tevékenysége az alábbi feladatokra terjed ki:

Műszaki ellenőri feladat	Megbízó	
	igényt tart a feladat elvégzésére	nem tart igényt a feladat elvégzésére, egyéb erőforrás bevonásával oldja azt
a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, a kivitelezési dokumentációban vagy egyéb kapcsolódó tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése	Igen	
az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése, hiány esetén a Megbízó felé történő figyelmeztetés,	Igen	
az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezése	Igen, Megbízóval együttműködve	
az építési munkaterület átadása	Részvétel, érintettek meghívása jegyzőkönyv készítés, Megbízóval történő együttműködésben	
az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése	Igen	
az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési	Igen	

Megbízási szerződés műszaki ellenőri tevékenység ellátására a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében” tárgyban

dokumentáció vagy egyéb kapcsolódó tervdokumentáció alapján		
szükség esetén az építmény kitűzése helyességének, a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése	Igen	
az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése	Igen	
a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban	Igen	
a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető (Megbízó) részére	Igen	
az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba	Igen	
az átadás-átvételi eljárásban való részvétel	Igen, érintettek meghívása jegyzőkönyv készítés, Megbízóval történő együttműködésben	
egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése	Igen	
a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése	Igen	
a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban	Igen	
műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése	Igen, javaslattétel szintjén	
műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására)	Igen	
penzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése		Nem
teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére	Igen, Megbízóval történő együttműködésben	
teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül	Igen	
a Megbízóval a teljesítésigazolás fenti pontjaira vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása	Igen	

a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása	Igen	
annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,	Igen	
az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a Megbízó egyetértésével	Igen	
összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét		Nem
gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor a Megbízó és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak		Nem

- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek eljárni. Felek a Szerződés tárgya kapcsán vonatkozó jogszabálynak tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet,
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
 - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a Kivitelezés egyes ütemei megkezdésének időpontjával köteles megkezdni (figyelemmel a 6.2. pontban foglaltakra is) és az adott kivitelezési ütem befejezését követően az egyes Építési Szerződések szerinti jótállási időtartam lejártáig köteles ellátni.
- 2.5. A Megbízott a Műszaki ellenőrzést saját alkalmazottaival köteles ellátni, közreműködő, illetve alvállalkozó igénybevételére kizárólag a nyertes ajánlata keretei között, a Szerződésben meghatározott – különös tekintettel a Szerződés 4. pontjában meghatározott – feltételekkel jogosult. A Megbízott a Műszaki ellenőrzés során – a közreműködőire is kiterjedően – köteles képzett és gyakorlati, illetve az adott szakterületen megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket alkalmazni. Megbízott tisztában van azzal, hogy a Megbízónak a jelen pontban foglalt kötelezettségek betartásához kiemelt érdeke fűződik.

2.6. A Megbízó utasítási joga: A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni.

Az utasítások nem terjedhetnek ki a Megbízott munkájának megszervezésére, és nem tehetik a Megbízott Szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Megbízott köteles a Megbízó nem kellően pontos, nem egyértelmű, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítására a Megbízó figyelmét az utasításról való értesítést követően haladéktalanul felhívni. E kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárt a Megbízott köteles viselni.

2.7. A Megbízottnak az utasítás teljesítését meg kell tagadnia, ha az utasítás végrehajtása:

- fizikailag megvalósíthatatlan;
- jogszabály, vagy hatósági határozat megsértésére vezetne;
- veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2.8. Az utasítás megtagadása indokának helyénvalóságát a Megbízottnak kell bizonyítani.

2.9. Amennyiben bármely hatósági engedély módosítása válik szükségessé, a jogerős módosított engedély kézhezvételéig a Megbízott csak abban az esetben és abban a körben tagadhatja meg a munkavégzést, amennyiben és amely részben a módosított engedély hiánya ténylegesen ellehetetleníti a munkavégzését.

2.10. Megbízó ellenőrzési joga és Megbízott tájékoztatási kötelezettsége: Megbízó - illetve képviselője - bármikor előzetes bejelentés nélkül jogosult ellenőrizni a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések betartását. Ebben az esetben a Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval és minden információt köteles a Megbízó részére biztosítani. A Megbízó jelen pontban foglalt ellenőrzési joga kiterjed szóbeli és írásbeli tájékoztatás kérésére, valamint Megbízót iratbetekintési jogosultság is megilleti. Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és a feladata állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is, tájékoztatni. Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha új közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.11. A projekt szakmai megvalósítását pénzügyi - szakmai szempontból a projekt Irányító Hatósága (operatív program irányító hatóság) vagy a Közreműködő Szervezet bármikor ellenőrizheti.

2.12. Megbízott együttműködési kötelezettsége: Megbízott köteles együttműködni Megbízóval és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor a Megbízott a Megbízóval együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.

2.13. A Megbízott a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Megbízott utasítási joga a Kivitelező irányába nem eredményezheti a Megbízó és a Kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását.

2.14. Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek az Építési Szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag a Megbízó jogosult.

- 2.15. A Megbízottnak komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítania, azaz biztosítania kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó felé a jelen Szerződés megkötését megelőzően külön, az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatában foglaltakon túl is igazolta a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását.
- 2.16. A Megbízott a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni a Megbízó tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni a Megbízót.
- 2.17. A Megbízott nem láthat el a Megbízón kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. A Megbízott nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek a Megbízott, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megbízó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS MÓDJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a feladatai ellátásáért **mindösszesen nettó 4.780.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.070.600,- Ft** megbízási díjra jogosult az alábbi részletezés szerint:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó ár (Ft)
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat műszaki ellenőri szolgáltatás	2.629.000,-	709.830,-	3.338.830,-
TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása c. pályázat műszaki ellenőri szolgáltatás	2.151.000,-	580.770,-	2.731.770,-
Mindösszesen	4.780.000,-	1.290.600,-	6.070.600,-

- 3.2. Megbízott projektelemenként 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult. A részszámlát a kivitelezés készültségi fokához igazodóan, 50%-os készültségi fok esetén, a végszámlát pedig a kivitelezés 100%-os készültségi fokát követően jogosult kiállítani. Összege minden esetben a teljesítéssel arányos díj.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában rögzített megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a Megbízott teljesítés körében felmerülő valamennyi költségét és kiadást – így különösen, de nem kizárólagosan a teljesítés során felhasználásra kerülő eszközökkel kapcsolatos költségeket, továbbá minden díjat, adót és járulékot, ezért a Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb díjazásra nem jogosult.

- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával az ellátandó feladat egészére vállalt kötelezettséget, ezzel összefüggésben a Felek kiemelik, hogy a Kivitelezés időtartamának esetleges elhúzódnása folytán keletkező többletidő nem alapozza meg a megbízási díj növekedését, amennyiben a többletidő a 45 napnál nem hosszabb.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a teljesítés során előleg igénybevételére nem jogosult.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a Megbízó által teljesítésigazolás kiállítására felhatalmazott személy a teljesítést követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére.
- 3.7. A Megbízó részéről (rész)teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Ács Rezső polgármester, akadályoztatása esetén Gyurkovics János alpolgármester, és Magyar Károly igazgatóságvezető.
- 3.8. A Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult számla (a továbbiakban: **Számla**) kibocsátására.
- 3.9. A Megbízott a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 3.10. A Megbízott a Számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a Számlán köteles feltüntetni a Megbízó által előzetesen rendelkezésére bocsátott iktatószámot.
- 3.11. A teljesítésigazolás csatolása, valamint az iktatószám feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Megbízó – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Megbízott székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 3.12. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
- 3.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése 30 napon belül, banki átutalással történik. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Szerződés szerint kiállított Számla kézhezvételétől kezdődik.
- 3.14. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.15. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítése 100%-ban utófinanszírozással, a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek keretében, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés felhalmozási célú pályázati tartalék terhére biztosítja. Amennyiben a Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötött létrejött, „Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többlet forrás igény” tárgyú támogatói okirat módosítási kérelme jóváhagyásra kerül az „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásához kapcsolódó forrásátcsoportosítás tekintetében, akkor az óvodára jutó TOP forrás feletti fedezet ebből kerül finanszírozásra.
- 3.16. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálya a Kivitelezés megvalósításának befejezését (a Kivitelezés valamennyi használatbavételi vagy azzal egyenértékű eljárás eredményeként kiadásra kerülő engedély / hozzájárulás kiadásáig) követően az Építési Szerződések szerinti jótállás lejártáig tart, kivéve azon jogokat és kötelezettségeket, amelyek természetüknél fogva vagy a szerződés szerint továbbra is érvényesen gyakorolhatók és gyakorlandók.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az Építési Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, a jelen Szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, a Megbízott a módosított határidőig köteles a Kivitelezés műszaki ellenőrzését (ideértve a jótállási körbe tartozó hibákkal kapcsolatos ellenőrzéseket is) a jelen Szerződésben foglaltak szerint ellátni, figyelemmel a Szerződés 3.3. pontjában foglaltakra.
- 6.5. A Szerződés megszűnik:
- a szerződésszerű teljesítéssel,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
 - azonnali hatályú (rendkívül) felmondással.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a határozott időre tekintettel a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 6.8. A Felek a Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek – azaz rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek – tekintik, különösen, de nem kizárólagosan
- ha a Megbízott a teljesítés során nem tartja be a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteket,
 - ha a Megbízott nem biztosítja a szerződésszerű teljesítéshez szükséges szakemberek jelenlétét,
 - Megbízott megszegi az összeférhetetlenség körében előírt kötelezettségét;
 - a Megbízott megszegi a felelősségbiztosításra vonatkozóan előírt kötelezettségét.
- 6.9. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljeskörűen elszámolnak.
- A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételek átadására, valamint köteles a Műszaki ellenőrzéssel érintett tevékenységéről részletes tájékoztatót adni-
- 6.10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj kiegyenlítésével 45 naptári napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Megbízott erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15. naptári napig sem tesz eleget.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Megbízott szerződésszegő magatartásának következménye.

6.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

7. KÁRFELELŐSSÉG

- 7.1. A Szerződés jelen pontjában rögzített szabályok, a Megbízottnak a Műszaki ellenőrzéssel összefüggésben a Megbízó, vagy harmadik személyek irányában szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó felelősségét szabályozzák. A jelen pontban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alapul vételével járnak el.
- 7.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Műszaki ellenőrzés során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megbízóval, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Megbízott tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Megbízott által a Műszaki ellenőrzéssel megbízott közreműködő okozta.
- 7.3. A Megbízott a Megbízó irányában, illetve helyette helytállni köteles valamennyi kárért, amit ő, vagy a szerződés teljesítésében közreműködők okoztak. A Megbízott az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért, szerződésszegéséért és az általuk okozott károkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

8. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottnak legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára mérnök-szakmai felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:
- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Megbízott és az érdekében eljáró személyek által a Megbízónak, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megbízó számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat, és ki kell terjednie a Megbízott alvállalkozói, közreműködői által okozott károkra is.
 - Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként legalább 4.000.000,- Ft és évente legalább 8.000.000,- Ft.
 - Önrész: esetleges kárnál a Megbízott önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át
- 8.2. Megbízott tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 9.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értesítésben megjelölt várható teljesítési időpontban a teljesítés a Megbízónak már nem áll érdekében, jogosult az adott szolgáltatást más Megbízottól igénybe venni. Amennyiben a Megbízó az adott szolgáltatást más Megbízottól kényszerül igénybe venni, erről köteles a Megbízottat haladéktalanul, írásban értesíteni.
- 9.6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára

hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

10.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

10.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződészegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

10.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

11. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 11.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail-en szkennelt levél) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél, telefax útján – küldték meg.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 11.5. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartóik útján, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.6. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről

Név: Kaló Gábor

Telefonszám: +36 74 504 161

E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Név: Dévai-Horváth Krisztina

Telefonszám: + 36 74 504 122

E-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Megbízott részéről:

Név: Friedmann Tamás

Telefonszám: +36 20/9427-425

E-mail: planeta@terrasoft.hu

- 11.7. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazoló személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítés igazolónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolás kiállítására jogosul személy személyének megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedélyezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 11.9. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 3. sz. mellékleteként csatolva. A Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Megbízott haladéktalanul köteles erről a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

11.10. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szereplő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

11.11. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Felhasználó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Felhasználó internetes honlapján közzétételre kerül.

11.12. Szerződés 15 oldalból és öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti.

Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2022. 03. 21.

Szekszárd, 2022. 03. 21.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ács Rezső
polgármester
Megbízó

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Friedmann Tamás

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

cégvezető
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2022 MÁRC 16.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2022 MÁRC 16.	

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megbízott ajánlata
2. sz. melléklet: Az Építési Szerződések szerinti munkák leírása, az ajánlati felhívásban megadottak szerint
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. sz. melléklet: Elvárt műszaki ellenőri szakmai jogosultságok az ajánlati felhívásban megadottak szerint

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújítása, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása"

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-217

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó KFT
Székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
Adószám: 10258802-2-17
Kapcsolattartó neve: Sallai László
Tel/Fax száma: +36-74-319-633
E-mail címe: planeta@terrasoft.hu

2. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás
űtemenként:

HEP



<u>Meznevezés</u>	<u>Nettó ajánlati ár</u> (Ft)	<u>Áfa</u> (27 %)	<u>Bruttó ajánlati ár</u> (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című pályázat műszaki ellenőri szolgáltatás	2.629.000.-	709.830.-	3.338.830.-
TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című pályázat műszaki ellenőri szolgáltatás	2.151.000.-	580.770.-	2.731.770.-
Mindösszesen:	4.780.000.-	1.290.600.-	6.070.600.-

1. Az ajánlattételi felhívás 3.2 (szakmai alkalmassági feltételek) pontban előírtaknak megfelelően, a bevonnai kívánt szakember neve, címe, kamarai azonosító száma:

Magasépítési szakterület:

Sallai László ME-É-I.-17-5469
7130 Tolna, Bercsényi u. 16.

Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület:

Friedmann Tamás ME-M-I.-17-5198
7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.

Építménygépzési szakterület:

Friedmann Tamás ME-G-I-17-5198
7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.

Építmény villamossági szakterület:

Gombor László ME-V-17-5204
7100 Szekszárd, Ezerjő u.36.

5. Az ajánlati köztöttség időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

4. Az ajánlat érvényességi ideje (minimálisan az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):
2022. március 30.

Szekszárd, 2022. január 14.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE: A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó KFT (7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.), mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fentnevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felhívásalapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott árajánlatkérési felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessenek.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltokról, miszerint a jelen árajánlatkérési eljárás tekintetében az árajánlatkérési felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2022. január 14.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10268802-2-17

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZATOK

- 3/a. melléklet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott átlátható szervezeteknek kell kitölteni.
- 3/b. melléklet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezeteknek kell kitölteni.
- 3/c. melléklet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott átlátható szervezeteknek kell kitölteni.

3/a.

Átláthatósági nyilatkozat

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

Beosztás:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezetnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv.

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2022. január 14.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

PLAN - ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sallai László

Beosztás: ügyvezető

születéskori név: Sallai László

anyja neve: Petróczi Erzsébet

születési helye, ideje: Szekszárd, 1979. április 9.

mint a

átlátható szervezet neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u3.

adószáma: 10258802-2-17

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-000873

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

² gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

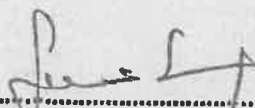
- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2022. január 14.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

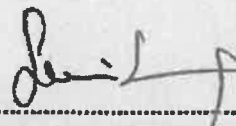
PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól³

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Sallai László	Sallai László	Szekszárd	1979.04.09.	Petróczki Erzsébet	51 %	51 %
2.	Halmosi Ferenc	Halmosi Ferenc	Szekszárd	1947.03.20.	Steiner Terézia	44 %	44 %
3.							
4.							
5.							
6.							

Szekszárd, 2022. január 14.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17



Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ **38. tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelynél a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzététel követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapszabályok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapszabály vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapszabályt létrehozták, illetve módosították, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapszabály kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapszabály vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

a da)-dc). alpontonban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapszabály képviseletében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személy(ek):

ea) a vagyonrendelő(ek); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(ek); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

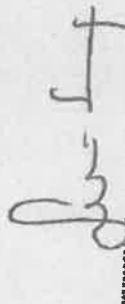
f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet neve	a szervezet tényleges tulajdonosainak									
		tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anya szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Szekszárd, 2022. január 14.

PIAN - ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17



.....
Ajánlattevő cégvezető aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

CIVIL SZERVEZET VAGY VÍZITÁRSULAT RÉSZÉRE

• Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

Beosztás:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

törvényszéki nyilvántartásba vételi száma:

aláírásra jogosult képviselője – a polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő együttes feltételeknek:

- az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom;
- az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel;
- az általam képviselt szervezet székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti

SZÉCHENYI



Nemzeti Vagyon
Kezelési és
Közelési
Központ

MINISZTERISÉG
KÖZELÉSI KÖZPONT

vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)

kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2022. január 14.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT,
7100 Szekszárd, Ybl 1/A. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. pont: nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről⁴

Sz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

⁴ vezető tisztségviselő egyesületnél: az ügyvezető vagy az elnökség tagjai (Ptk. 3:77. §) alapítványnál: a kuratórium tagjai (Ptk. 3:397. § (1) bek) civil társaságnál: a létesítő okiratban az ügyek vitelére feljogosított személy vagy testület tagjai (Ptk. 3:21. §) vizitársulatnál: Intézőbizottság elnöke és tagjai, felügyelőbizottság elnöke (2009. évi CXIV. tv. 31. § (1) bek., 33. § (1) bek.)

SZÉCHENYI



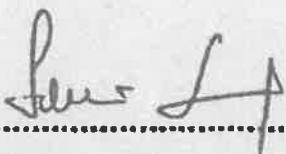
Nemzeti Közvetkező
Munkáltatói Szervezet
Pályázat Alap

2022. január 14.

ALÁÍRÁS-MINTA

Ahulfrott Sallai László születési neve Sallai László (született: Szekszárd, 1979. április 09. anyja születési neve: Petróczi Erzsébet) 7130 Tolna, Bercsényi u. 16. szám alatti lakos, mint a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.) ügyvezetője, vezető tisztségviselője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Sallai László



.....

Ahulfrott Dr. Takács Attila ügyvéd, 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. fszt. 2. (nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 135., kamarai azonosító száma: 36069923) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Sallai László születési neve Sallai László (született: Szekszárd, 1979. április 09. anyja születési neve: Petróczi Erzsébet) 7130 Tolna, Bercsényi u. 16. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 542028AE számú személyazonosító igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezféleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okirat egyveges szerkezetbe foglalását én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Szekszárd, 2021. október 15.



Dr. Takács Attila
ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36069923

Dr. Takács Attila
ügyvéd

iroda: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. fszt. 2.
Telefon/fax: 74/318-710
Adószám: 52887100-1-07
Bank: 71800037-11080874



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÁRAJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Ács Rezső polgármester
Telefon	+36 74/504-100	E-mail:	devai.horvath.krisztina@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251 (Jegyzői Titkárság)	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A szerződés/megrendelés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

3. Az árajánlatkérés/megrendelés tárgya és mennyisége, ellátandó feladatok:

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

3.1. Ajánlattevő feladata részletesen:

Projekt leírása: A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek megvalósítása.

A Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása és felújítása során a következő építési engedély köteles építési munkák kivitelezése:

A meglévő épület kibővített keleti épületszárnyában kerül kialakításra a mini bölcsőde két gyermekszobával, átadóval, fürdetővel, nevelői irodával, öltözővel, melegítőkonyhával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Az épületrész alatti meglévő pince megszüntetésre kerül. A meglévő épület nyugati része, nyugati irányban bővítésre kerül és az így kialakuló épületrészben található az óvoda felújított és átalakított meglévő foglalkoztatója öltözővel és vizesblokkal, az újonnan kialakított orvosi szoba, az elkülönítő, a vezetői iroda, a melegítőkonyha és a szükséges kiszolgáló helyiségek, valamint

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZÁGI
KORMÁNYZAT

BEFEKTETÉS A JOVÓBA



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

a bővítményben az új foglalkoztató öltözővel, vizesblokkal, az új tornaszoba és óvónői szoba személyzeti öltözővel és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. A kibővített épület összes hasznos alapterülete 635,49 m² + 145,42 m² fedett terasz.

Az épületegyüttes komplex akadálymentesítéssel készül.

A nettó 296,78 m² alapterületű épületbővítés monolit vasbeton sávalapokkal, vb. pillérekkel merevített Porotherm 44 külső és Porotherm 30 belső teherhordó falakkal, Porotherm típusú áthidalókkal és válaszfalakkal, „E” gerendás vb. födémmel és hagyományos kétállószerű fa fedélszékekkel készül, melynek héjalása hódfarkú cserép. A minibölcsoei bővítményben monolit vasbeton födém készül hőszigetelt, lapostetős kivitelben, pvc szigeteléssel. A nyers padlószerkezet 10 cm vasalt aljzat, egy réteg bitumenes lemez, 10 cm lépésálló PS hab szigetelés, technológiai szigetelés és 6 cm aljzatbeton. A meglévő épületrész átalakítása során 10 cm lépésálló PS hab hőszigetelést kapnak az új padlószerkezetek, 14 cm Austrotherm Grafit Reflex EPS hőszigetelést a külső falak és 25 cm kőzetgyapot hőszigetelést a födémek. Az új válaszfalak Porotherm válaszfaltégla, illetve gipszkarton szerkezetűek.

A földszinten mindenhol függesztett gipszkarton álmennyezet készül

Az épületbe új háromrétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag külső nyílászárók és acéltokos Hörmann belső ajtók kerülnek beépítésre.

A meglévő épületrészen a tető megerősítése és felújítása történik.

Az udvarban 9 férőhelyes parkoló épül a hozzá vezető úttal, beton térkő burkolattal, melyből egy parkoló akadálymentesített. A telken belül 90 m³-es oltóvíz tároló készül monolit vasbeton szerkezettel. A telek lehatárolására és az udvar megosztására új kerítések épülnek.

Az épület fűtése és hűtése hőszivattyús rendszerrel készül, parapetes fan-coil beltéri egységekkel. A melegvíz ellátást villanyboylerek biztosítják.

Az épület tetejére 12,5 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítendő. Az épületben új elektromos hálózat kerül kiépítésre és a világítás korszerű energiatakarékos lámpatestekkel készül. A tetőn új villámvédelmi rendszer kerül felszerelésre

Az épületben új tűzvédelmi és vagyonvédelmi rendszer, valamint új strukturált hálózat létesül.

Az épülethez új külső elektromos-, víz-, szennyvíz-, és csapadékvíz közművezetékek épülnek.

Az udvarok parkosításra kerülnek és új játszóeszközök lesznek elhelyezve.

A beruházás két pályázat keretében kerül megvalósításra, ezért a költségvetés két részre van bontva az óvoda és a minibölcsoe vonatkozásában, illetve a közös részek tekintetében a költségek alapterület arányos megosztására került sor.

Feladat leírása: Ajánlattevő feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján - kiegészítve a jelen ajánlattételi felhívásban szereplő feladatokkal - köteles ellátni:

- kapcsolattartás Ajánlatkérővel,
- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- építési napló nyitása, az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek, iratok ellenjegyzése, észrevételezése, valamint az ellenőrzéskor tapasztalt bejegyzése, műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, valamint a helyszínen,
- a kivitelezés során az Ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése, vállalkozó kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő számára,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolása (teljesítménynyilatkozata) meglétének ellenőrzése,
- műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a kivitelezői teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, meghatározott időn belül Ajánlatkérő részére történő megküldése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, garanciális bejárásokon történő részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezése a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.

Speciális feltételek: -

3.2. Ajánlattételre vonatkozó egyéb adatok, feltételek, információk:

Szakmai alkalmassági feltételek:

A projekt megvalósításához, az építési munkálatok teljeskörű ellenőrzéséhez az Önkormányzat építési műszaki ellenőrt alkalmaz - Magyar Építész Kamara Online felületén lekérdezhető aktív státusszal rendelkezzen (ME-É Magasépítési szakterület) -, akinek szükséges biztosítani a szakági ellenőrököt is.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés/megrendelés teljesítésébe bevonni kívánt, a ME-M Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterülettel és ME-G Építménygépezési szakterülettel és ME-V Építményvillamossági szakterülettel (266/2013. (VII.11)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről rendelkező szakemberrel.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott Ajánlati adatlapon/felolvasólapon nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját.

Ajánlattevőnek ajánlati árát (összes ajánlati ár) az ajánlatkérési felhívás 1. sz. mellékleteként csatolt Ajánlati adatlap/felolvasólap 3. pontjában szükséges megadnia.

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje (részenként):

A munkaterület átadásától számított 12 hónap, amennyiben a kivitelezési határidő meghosszabbodik a kivitelezés befejezéséig.

5. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd (Szőlőhegy), Óvoda u. 5. hrsz.:5791/2.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatás fedezetét a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek keretében, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Amennyiben a Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötött létrejött, „Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többlet forrás igény” tárgyú támogatói okirat módosítási kérelme jóváhagyásra kerül az „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásához kapcsolódó forrásátcsoportosítás tekintetében, akkor az óvodára jutó TOP forrás feletti fedezet ebből kerül finanszírozásra.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- c) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban, **nettó + ÁFA megjelenítésben** Felolvasólap/Ajánlati adatlap szerinti bontásban (1. sz. mell.) kell megadni.
- d) Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell megadnia, hogy az teljeskörűen tartalmazza az elvégzendő feladathoz kapcsolódó minden Ajánlattevői fizetési igényt.
- e) Ajánlatkérő a teljesítést követően **egy részámla és egy végámla benyújtására nyújt lehetőséget** Ajánlattevő számára.

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő általi teljesítésigazolás kiállítása.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- f) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A számla benyújtására Ajánlatkérő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Teljesítésigazolásra Ács Rezső polgármester jogosult.
- g.) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem esetére
- Késedelmi kötbér: kötbéralap nettó vállalkozási díj 1 %-a, de legfeljebb 20 naptári nap
- Meghíúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozás díj 30%-a
- A késedelem a jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától számítódik.
- h.) Felelősségbiztosítás (releváns esetben)

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár (Ft)

Felolvasólap/ajánlati adatlap 3. pontjában megadott Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)

9. Ajánlattételi határidő: 2022. január 17. 10:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

11. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

13. A szerződéskötés/megrendelés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre/megrendelésre legkorábban Ajánlatkérő értesítésének Ajánlattevők részére történő megküldését követő 1. munkanapon kerülhet sor.

14. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelménynek (beleértve a jelen átajánlatkérési felhívás 3.2. pontjában meghatározott alkalmassági követelményt),
- az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JOYÓBÉ



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

15. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- a) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlatkérési felhívás 10. pontjában megadott címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a cégjegyzésre jogosult kézzel ellátva.

Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni: **AJÁNLAT – A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására**

- b) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban (A 3.b. nyilatkozat 1. és 2. pontját, valamint a 3.c. nyilatkozat 1. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.)

- c) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen árajánlatkérési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenül nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja.
- d) Kérdések feltevésére – írásban – az ajánlattételi határidőt megelőző 24 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. A kérdéseket a devai.horvath.krisztina@szekszard.hu email címre kell küldeni.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

16. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. január 6.

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Műszaki dokumentáció (4. sz. melléklet)

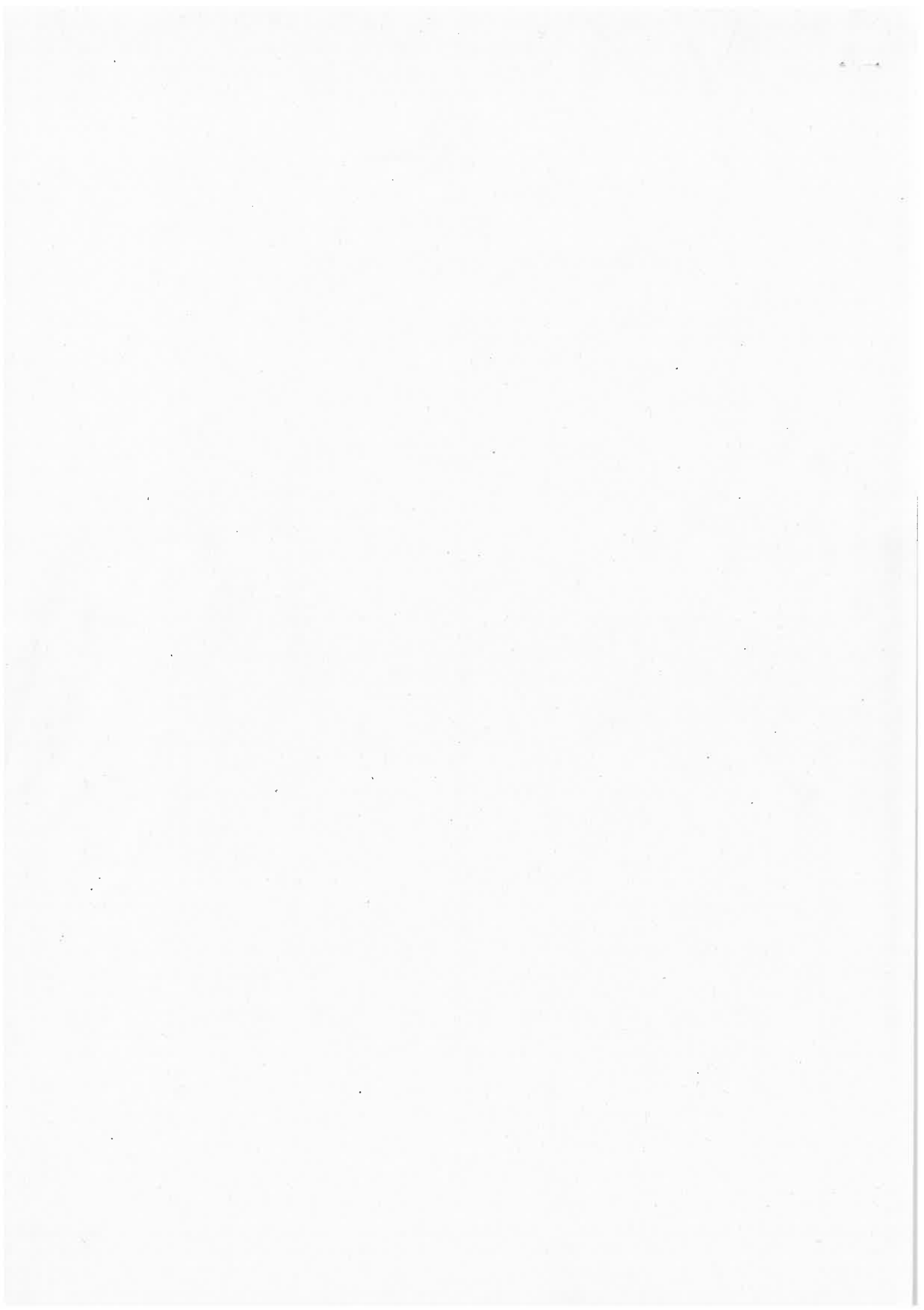
SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



3/b. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sallai László

Beosztás: ügyvezető

születéskori név: Sallai László

anyja neve: Petróczki Erzsébet

születési helye, ideje: Székszárd, 1979. április 9.

mint a

átlátható szervezet neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

székhelye: 7100 Székszárd, Ybl M.u3.

adószáma: 10258802-2-17

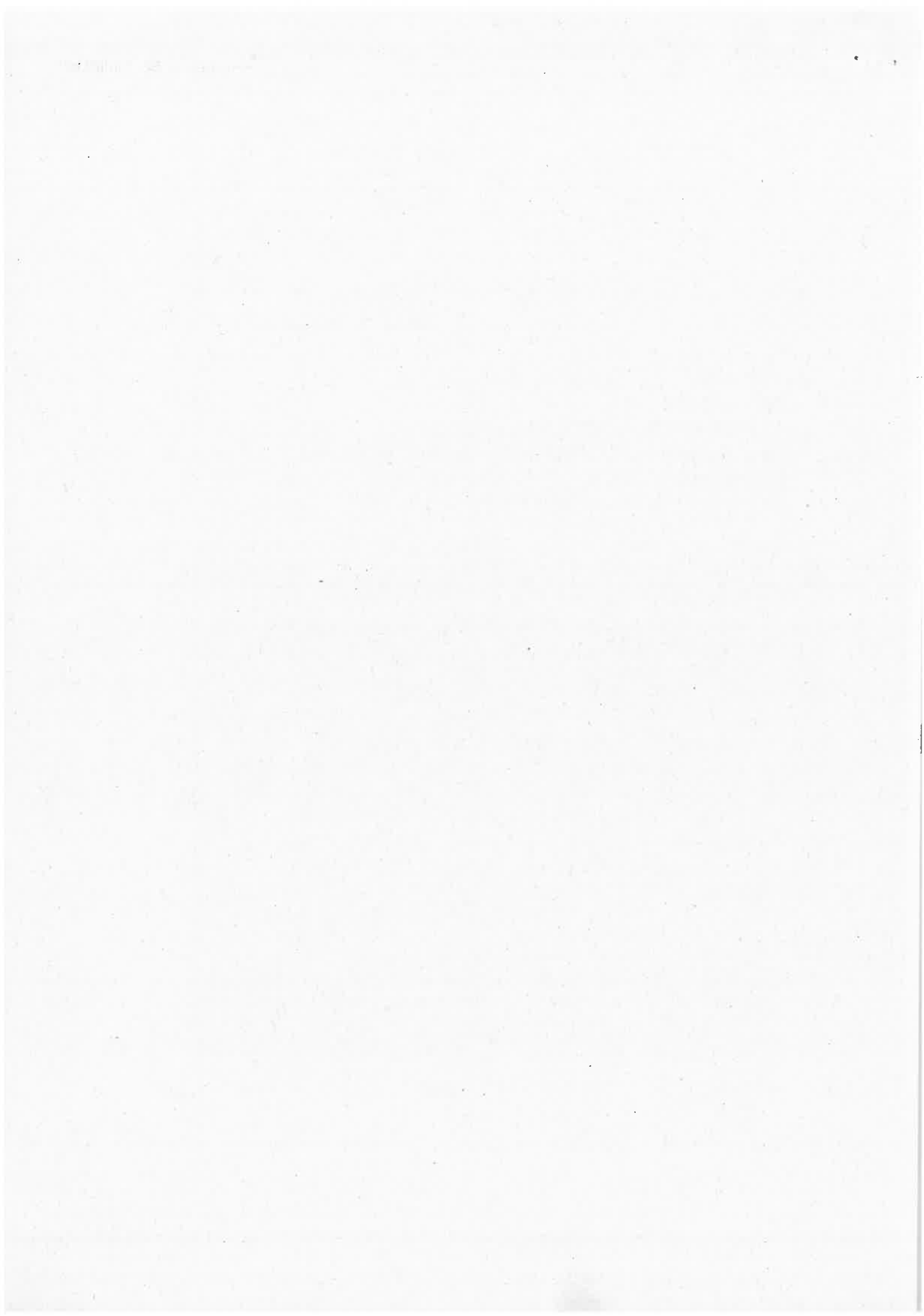
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-000873

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

² gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolatban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

Je





Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2022. január 14.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

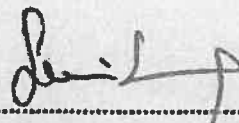
PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Vbl M. U. 3.
Adószám: 10258802-2-17

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól³

Ssz.	Név	Szüil. név	Szüil. hely	Szüil. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Sallai László	Sallai László	Szekszárd	1979.04.09.	Petróczi Erzsébet	51 %	51 %
2.	Halmosi Ferenc	Halmosi Ferenc	Szekszárd	1947.03.20.	Stelner Terézia	44 %	44 %
3.							
4.							
5.							
6.							

Szekszárd, 2022. január 14.

PLAN - ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ **38. tényleges tulajdonos:**

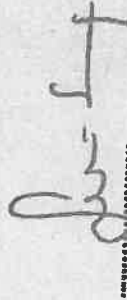
- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közbizsági jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összehangban lévő közzététel követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, a kinek megbízásából valamilyen ügyet átvegrehajtának, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) a kinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve módosították, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
- e) a da)-dc) alaponban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviselőjében eljár
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a)-b) alaponban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Sz.	a szervezet neve	a szervezet tényleges tulajdonosainak									
		tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának , vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Szekszárd, 2022. január 14.

PLAN-ETA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17



.....
Ajánlattevő cégvezető aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÁRAJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon- és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Ács Rezső polgármester
Telefon	+36 74/504-100	E-mail:	devai.horvath.krisztina@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251 (Jegyzői Titkárság)	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A szerződés/megrendelés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

3. Az árajánlatkérés/megrendelés tárgya és mennyisége, ellátandó feladatok:

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

3.1. Ajánlattevő feladata részletesen:

Projekt leírása: A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek megvalósítása.

A Szekszárd, Óvoda u. 5. szám, 5791/2 helyrajzi szám alatt meglévő óvodaépület bővítése, átalakítása és felújítása során a következő építési engedély köteles építési munkák kivitelezése:

A meglévő épület kibővített keleti épületszárnyában kerül kialakításra a mini bölcsőde két gyermekszobával, átadóval, fürdetővel, nevelői irodával, öltözővel, melegítőkonyhával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Az épületrész alatti meglévő pince megszüntetésre kerül. A meglévő épület nyugati része, nyugati irányban bővítésre kerül és az így kialakuló épületrészben található az óvoda felújított és átalakított meglévő foglalkoztatója öltözővel és vizesblokkal, az újonnan kialakított orvosi szoba, az elkülönítő, a vezetői iroda, a melegítőkonyha és a szükséges kiszolgáló helyiségek, valamint



SZEKSÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

a bővítményben az új foglalkoztató öltözővel, vizesblokkal, az új tornaszoba és óvónői szoba személyzeti öltözővel és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. A kibővített épület összes hasznos alapterülete 635,49 m² + 145,42 m² fedett terasz.

Az épületegyüttes komplex akadálymentesítéssel készül.

A nettó 296,78 m² alapterületű épületbővítés monolit vasbeton sávalapokkal, vb. pillérekkel merevített Porotherm 44 külső és Porotherm 30 belső teherhordó falakkal, Porotherm típusú áthidalókkal és válaszfalakkal, „E” gerendás vb. födémmel és hagyományos kétállószerű fa fedélszékekkel készül, melynek héjalása hódfarkú cserép. A minibölcsodei bővítményben monolit vasbeton födém készül hőszigetelt, lapostetős kivitelben, pvc szigeteléssel. A nyers padló szerkezet 10 cm vasalt aljzat, egy réteg bitumenes lemez, 10 cm lépésálló PS hab szigetelés, technológiai szigetelés és 6 cm aljzatbeton. A meglévő épületrész átalakítása során 10 cm lépésálló PS hab hőszigetelést kapnak az új padló szerkezetek, 14 cm Austrotherm Grafit Reflex EPS hőszigetelést a külső falak és 25 cm kőzetgyapot hőszigetelést a födémelek. Az új válaszfalak Porotherm válaszfaltégla, illetve gipszkarton szerkezetűek.

A földszinten mindenhol függesztett gipszkarton álmennyezet készül

Az épületbe új háromrétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag külső nyílászárók és acéltokos Hörmann belső ajtók kerülnek beépítésre.

A meglévő épületrészen a tető megerősítése és felújítása történik.

Az udvarban 9 férőhelyes parkoló épül a hozzá vezető úttal, beton térkő burkolattal, melyből egy parkoló akadálymentesített. A telken belül 90 m³-es oltóvíz tároló készül monolit vasbeton szerkezettel. A telek lehatárolására és az udvar megosztására új kerítések épülnek.

Az épület fűtése és hűtése hőszivattyús rendszerrel készül, parapetes fan-coil beltéri egységekkel. A melegvíz ellátást villanyboylerek biztosítják.

Az épület tetejére 12,5 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítendő. Az épületben új elektromos hálózat kerül kiépítésre és a világítás korszerű energiatakarékos lámpatestekkel készül. A tetőn új villámvédelmi rendszer kerül felszerelésre

Az épületben új tűzvédelmi és vagyonvédelmi rendszer, valamint új strukturált hálózat létesül.

Az épülethez új külső elektromos-, víz-, szennyvíz-, és csapadékvíz közművezetékek épülnek.

Az udvarok parkosításra kerülnek és új játszóeszközök lesznek elhelyezve.

A beruházás két pályázat keretében kerül megvalósításra, ezért a költségvetés két részre van bontva az óvoda és a minibölcsoede vonatkozásában, illetve a közös részek tekintetében a költségek alapterület arányos megosztására került sor.

Feladat leírása: Ajánlattevő feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján - kiegészítve a jelen ajánlattételi felhívásban szereplő feladatokkal - köteles ellátni:

- kapcsolattartás Ajánlatkérővel,
- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,

SZÉCHENYI



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- építési napló nyitása, az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek, iratok ellenjegyzése, észrevételezése, valamint az ellenőrzéskor tapasztalt bejegyzése, műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, valamint a helyszínen,
- a kivitelezés során az Ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése, vállalkozó kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő számára,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolása (teljesítménynyilatkozata) meglétének ellenőrzése,
- műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattevés (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a kivitelezői teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, meghatározott időn belül Ajánlatkérő részére történő megküldése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattevés elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, garanciális bejárásokon történő részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezése a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.

Speciális feltételek: -

3.2. Ajánlattevőre vonatkozó egyéb adatok, feltételek, információk:

Szakmai alkalmassági feltételek:

A projekt megvalósításához, az építési munkálatok teljeskörű ellenőrzéséhez az Önkormányzat építési műszaki ellenőrt alkalmaz - Magyar Építész Kamara Online felületén lekérdezhető aktív státusszal rendelkezzen (ME-É Magasépítési szakterület) -, akinek szükséges biztosítani a szakági ellenőroket is.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés/megrendelés teljesítésébe bevonni kívánt, a ME-M Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterülettel és ME-G Építménygépezési szakterülettel és ME-V Építményvillamossági szakterülettel (266/2013. (VII.11)

SZÉCHENYI

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről rendelkező szakemberrel.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott Ajánlati adatlapon/felolvasólapon nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját.

Ajánlattevőnek ajánlati árát (összes ajánlati ár) az ajánlatkérési felhívás 1. sz. mellékleteként csatolt Ajánlati adatlap/felolvasólap 3. pontjában szükséges megadnia.

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje (részenként):

A munkaterület átadásától számított 12 hónap, amennyiben a kivitelezési határidő meghosszabbodik a kivitelezés befejezéséig.

5. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd (Szőlőhegy), Óvoda u. 5. hrsz.:5791/2.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatás fedezetét a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek keretében, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Amennyiben a Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötött létrejött, „Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többlet forrás igény” tárgyú támogatói okirat módosítási kérelme jóváhagyásra kerül az „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásához kapcsolódó forrásátcsoportosítás tekintetében, akkor az óvodára jutó TOP forrás feletti fedezet ebből kerül finanszírozásra.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- c) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban, nettó + ÁFA megjelenítésben Felolvasólap/Ajánlati adatlap szerinti bontásban (1. sz. mell.) kell megadni.
- d) Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell megadnia, hogy az teljeskörűen tartalmazza az elvégzendő feladathoz kapcsolódó minden Ajánlattevői fizetési igényt.
- e) Ajánlatkérő a teljesítést követően egy részszámla és egy végszámla benyújtására nyújt lehetőséget Ajánlattevő számára.
A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő általi teljesítésigazolás kiállítása.

SZÉCHENYI



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTÉSI A JOVÓBÉ



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- f) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A számla benyújtására Ajánlatkérő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Teljesítésigazolásra Ács Rezső polgármester jogosult.
- g.) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem esetére
- Késedelmi kötbér: kötbéralap nettó vállalkozási díj 1 %-a, de legfeljebb 20 naptári nap
 - Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 30%-a

A késedelem a jelen Felhívás 4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától számítódik.

- h.) Felelősségbiztosítás (releváns esetben)

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár (Ft)

Felolvasólap/ajánlati adatlap 3. pontjában megadott Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)

9. Ajánlattételi határidő: 2022. január 17. 10:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

11. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

13. A szerződéskötés/megrendelés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre/megrendelésre legkorábban Ajánlatkérő értesítésének Ajánlattevők részére történő megküldését követő 1. munkanapon kerülhet sor.

14. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelménynek (beleértve a jelen átajánlatkérési felhívás 3.2. pontjában meghatározott alkalmassági követelményt),
- c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

SZÉCHENYI



Európai Unió
Európa Regionális
Fejlesztési Alap



MACYARORSZÁGI
KORMÁNY

BÉRFELTÉTES ÉS JÖVŐÉ



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

15. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- a) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlatkérési felhívás 10. pontjában megadott címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a cégjegyzésre jogosult kézigyével ellátva.

Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni: **AJÁNLAT – A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen című és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása című projektek felújításai, bővítési, építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására”**

- b) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban (A 3.b. nyilatkozat 1. és 2. pontját, valamint a 3.c. nyilatkozat 1. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.)

- c) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen árajánlatkérési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja.
- d) Kérdések feltevésére – írásban – az ajánlattételi határidőt megelőző 24 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. A kérdéseket a devai.horvath.krisztina@szekszard.hu email címre kell küldeni.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

16. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. január 6.

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Műszaki dokumentáció (4. sz. melléklet)

SZÉCHENYI



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFÉKTETÉS A JÓVÓBA

