



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 44.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Javaslat a Wunderland Óvodát érintő tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fenntartására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2022. február 24--i RENDES / RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Tomicsek Norbert jogász**

**ELŐADÓ:**

**dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: \_\_\_\_\_**

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Terjedelem: 1+5 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **783/2020. (XII.18.) számú határozatával elfogadta** Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat és az Önkormányzat között, a 4534/3 helyrajzi számon felvett „kivett óvoda” megnevezésű, természetben: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 19. (Wunderland Kindergarten óvoda) ingatlan **tulajdonjog-átruházási szerződését (1. sz. melléklet).**

### **Előzmények:**

Az Önkormányzat és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban együtt: Felek) 2005. június 12-én kötött **fenntartói jog átadásáról szóló megállapodást kötött.** Felek a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon átadásáról is rendelkeztek, mely vagyon 2005. július 1. napján került a nemzetiségi önkormányzat birtokába.

Felek a szerződés megszűnését követően, 2015. június 2. napján **köznevelési szerződést kötöttek,** melyben rögzítették, hogy az óvoda feletti fenntartói jogokat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 24. § (1) és a 25. § (6) bekezdése alapján 2025. július 31. napjáig továbbra is a Nemzetiségi Önkormányzat gyakorolja és biztosítja az óvoda működési feltételeit.

A Nektv. 2017. december 21. napjától hatályos módosult 25. § (6) bekezdése értelmében Felek az óvoda által végzett köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonra 2018. június 1-jei hatállyal határozatlan időtartamú **vagyonkezelési szerződést kötött,** Önkormányzat a vagyonkezelési jogot ingyenesen adta át nemzetiségi önkormányzatnak.

A Nektv. 25. § (6) bekezdése 2020. július 1. napjával ismét módosult. Ennek értelmében a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló **ingó és ingatlan vagyont** a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési év kezdetéig **ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kellett adni.**

A Nektv. 2020. július 1. napján hatályos 25. § (6) bekezdés szerint a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy **a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha**

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
- b) a köznevelési intézmény megszűnik.

**Felek a tulajdonjog-átruházási szerződést 2021. január 29-én kötötték meg.**

**A tulajdonjog-átruházási szerződés II. 5. pontja** szerint „*Nemzetiségi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Nektv. 25. § (6) bekezdése alapján az átruházott vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll Önkormányzatra, ha Nemzetiségi Önkormányzat jogutód nélkül megszűnik, illetve Óvoda megszűnik, ezért*

*5.1. az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számítottan **nem idegenítheti el,** és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni,*

*5.2. **a vagyont** – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá Önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – **nem terhelheti meg**”*

A tulajdonjog-átruházási szerződés II. 10. pontja alapján „*Felek megállapodnak, és Nemzetiségi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Nektv. 25. § (6) bekezdésére tekintettel a szerződés II.1. pontjában körülírt ingatlanra az Önkormányzat javára határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a tulajdonjog változás bejegyzésével egyidejűleg.***”

A Nektv. 25. § (6) bekezdése 2021. május 14. napján kiegészült a **vagyonelemek elidegenítésének eseteivel**, ebben az esetben a vagyonelemek helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga száll vissza az Önkormányzatra.

A Nektv. 2021. május 14-től hatályos 25. § (6) bekezdése szerint a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvétel követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni azzal, hogy a **vagyonelemek, illetve elidegenítésük esetén az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha**

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. február 16. napján kelt kérelmében **kérte a tulajdonjog-átruházási szerződés módosítását**, tekintettel arra, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom megnehezítette az óvoda és a fenntartó számára a pályázati támogatások igénybevételei lehetőségeit. Időigényes adminisztrációt von maga után azzal, hogy a szekszárdi önkormányzattól is hozzájáruló nyilatkozatot kell kérni az egyes beruházásokra vonatkozóan **(2. sz. melléklet)**

**A tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalom olyan korlátozás, amely az ingatlan tulajdonosának az ingatlannal való rendelkezési jogát korlátozza. Ez azt jelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásához vagy további megterheléséhez a tilalom jogosultjának, az Önkormányzatnak a hozzájárulása szükséges. A tilalom járulékos jellegű, azaz az vagyonelemek visszaszállási jogának biztosítékául szolgál.**

Az elidegenítési és terhelési tilalom törlése azzal a kockázattal jár az Önkormányzat számára, hogy a vagyonelemek visszaszállásának esedékességekor nem/vagy azokat megterhelve, illetve az eredeti vagyonelemek helyébe lépett más vagyonelemek szállnak vissza az Önkormányzatra a Nektv. 25. § (6) bekezdésében felsorolt esetekben. A tulajdonjog-átruházási szerződés megkötésekor a Nektv. az elidegenítésről még nem rendelkezett, az egyes vagyongazdálkodási tárgyú rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodást és nemzeti pénzügyi szolgáltatásokat érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIII. törvény (Módtv.) 4. § (1) bekezdése alapján ez a törvény - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba (2021. május 14.).

**Az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése azért fontos, mert a be nem jegyzett tilalom nem akadályozza annak, hogy harmadik személy ellenérték fejében jogot szerezzen az ingatlanon, például megvásárolja. Ha valamely jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztek senki sem hivatkozhat arra, hogy annak fennállásáról nem tudott, a bejegyzett jogot ellenkező bizonyításáig úgy kell tekinteni, hogy fennáll.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:165. § alapján „az ingatlan-nyilvántartás az ingatlanokra vonatkozó jogok, valamint jogi szempontból jelentős tények nyilvános és közhiteles nyilvántartása. Az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az ingatlanoknak és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személyeknek a jogszabályban meghatározott adatait.”

A Ptk. 5:167. §-a rögzíti az okirati elv alapján „az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.”

A Ptk. 5:168. § (1) bekezdés szerint törvényben meghatározott egyes jogok keletkezése, módosulása és megszűnése az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapra történő bejegyzéssel megy végbe. Az ingatlan-nyilvántartásba azokat a jogokat lehet bejegyezni, amelyek bejegyzését jogszabály lehetővé teszi.

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a 2021. január 29-én megkötött szerződés módosítására irányult, azonban nem szükséges az alapszerződést módosítani, amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről dönt az Önkormányzat. Ebben az esetben a Ptk. okirati elve szerint elegendő az illetékes hatósághoz egy törlési engedélyt benyújtani. Amennyiben elengedhetetlen a Polgármesteri Hivatal elkészíti a szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2022. február 16.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat I.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (...) határozata a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti 2021. január 29-én kelt tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fenntartásáról**

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

- 1. dönt** arról, hogy a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat módosítás iránti kérelmét elutasítja és 2021. január 29-én kelt tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat fenntartja

**Határidő: Határozathozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

- 2. felhívja** a Beszerzési és Jogi Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzatot

**Határidő: 2022. február 28.**

**Felelős: dr. Bagó Anita osztályvezető**

## Határozati javaslat II.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (...) határozata a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti 2021. január 29-én kelt tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

- 1. dönt** arról, hogy a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének helyt ad és 2021. január 29-án kelt tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

**Határidő: Határozathozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

- 2. felhívja** a Polgármestert, hogy a tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó törlési engedélyt aláírja

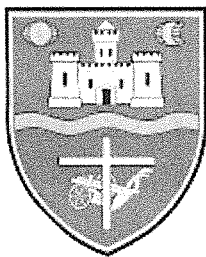
**Határidő: 2022. március 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

- 3. felhívja** a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tulajdonjog-átruházási szerződésben kikötött törlési engedélyt az illetékes hatóságnak benyújtsa

**Határidő: 2022. március 31.**

**Felelős: dr. Bagó Anita osztályvezető**



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung  
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.

---

**Kérelem a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Tulajdon átruházási szerződésének módosítására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat  
Ács Rezső polgármester részre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 4534/3 helyrajzi számon felvett „kivett óvoda” megnevezésű, természetben a 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 19. szám alatt található ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésére intézkedni szíveskedjen az alábbi indokok alapján.

A nemzetiségek jogairól 2011. évi CLXXIX. törvény 25.§ (6) bekezdése szerint 2021.január 29-én Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szerződést kötött a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában lévő Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája épületének tulajdonjog átadására.

A szerződés II. 10. pontja kitért arra, hogy a tulajdonjog változásával egyidejűleg Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba, ami azóta megnehezítette az óvoda és a fenntartó számára a pályázati támogatások igénybevételei lehetőségeit. Időigényes adminisztrációt von maga után azzal, hogy a szekszárdi önkormányzattól is hozzájáruló nyilatkozatot kell kérni az egyes beruházásokra vonatkozóan.

A Nek tv. 25. § (6) valamint a szerződés II. 11. pontja is rendelkezik arról, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat részére kerül átadásra, vagy

d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A fentiekre való tekintettel kérem a segítségét.

Szekszárd, 2022. február 16.



Farkas Pál Györgyné  
Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
elnöke megbízásából

*Häfner Adél*  
Häfner Adél

Óvodavezető, SZNNÖ képviselő



Iktatószám: V/13/143-2/2021

## TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, törzskönyvi azonosító: 733568, adószám: 15733562-2-17, bankszámlaszám: 11746005-15416566) képviseli: Ács Rezső polgármester, mint Tulajdonjog átruházó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

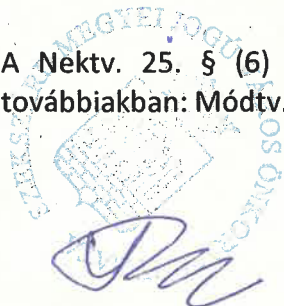
másrészről a.

**Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhelye: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 69-71.; KSH statisztikai számjel: 16846344-8411-371-17, adószáma: 16846344-1-17; törzskönyvi azonosító: 662877, bankszámlaszám: 71800037-11162485) képviseli Farkas Pál Györgyné elnök mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Nemzetiségi Önkormányzat**),

a továbbiakban együtt **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

- 1.** **Felek** a közöttük 2005. június 12-én létrejött – fenntartói jog átadásáról szóló, határozott idejű, 2015. augusztus 31-ig hatályban lévő – megállapodásukban óvoda működtetésével és fenntartásával összefüggő ingó és ingatlan vagyon átadásáról rendelkeztek, mely vagyon 2005. július 1. napján került **Nemzetiségi Önkormányzat** birtokába.
- 2.** **Felek** az 1. pontban hivatkozott szerződés megszűnését követően, 2015. június 2. napján köznevelési szerződést kötöttek a német nemzetiségi nevelést végző 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája (továbbiakban: Óvoda) feletti fenntartói jogról.
- 3.** A köznevelési szerződésben **Felek** rögzítették, hogy Óvoda feletti fenntartói jogokat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 24. § (1) és a 25. § (6) bekezdése alapján 2025. július 31. napjáig **Nemzetiségi Önkormányzat** gyakorolja és biztosítja Óvoda működési feltételeit.
- 4.** A Nektv. 2017. december 21. napjától hatályos módosult 25. § (6) bekezdése értelmében **Felek** az Óvoda által végzett köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonra 2018. június 1-jei hatállyal határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződést kötöttek, **Önkormányzat** a vagyonkezelési jogot ingyenesen adta át **Nemzetiségi Önkormányzatnak**.
- 5.** A Nektv. 25. § (6) bekezdése a módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 9. §-ában foglaltak szerint 2020. július 1. napjával ismét módosult.



Fj/

A

Ennek értelmében a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési év kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni.

6. A Nektv. 164. §-a előírja, hogy a Módtv. hatálybalépését megelőzően történt feladatátvétel esetén a tulajdonátruházási szerződést legkésőbb a Módtv. hatályba lépését követő hat hónapon belül, tehát 2021. január 1-jéig kell megkötöni. Erre tekintettel Felek tulajdonátruházási szerződést kötnek az alábbiak szerint.

## II. A szerződés tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 4534/3 helyrajzi számon felvett, „kivett óvoda” megnevezésű, természetben a 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található 7480 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A jelen pontban nevezett ingatlan tekintetében a Hélios Önkormányzati Közszolgálati Kft., valamint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Rt. részére (az E-170/2011. számú változási vázrajz szerinti 9 m<sup>2</sup>, illetve az E-107/2012. vázrajz szerint 8 m<sup>2</sup> területére vonatkozó) vezetékjog került bejegyzésre. Felek a jelen pontban meghatározott ingatlan könyv szerinti értékét az 1. számú mellékletben rögzítettek szerint határozzák meg.
2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés útján a Nektv. 25.§ (6) bekezdésében foglaltak nyomán alulírott nappal az Önkormányzat ingyenesen a Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonába adja, Nemzetiségi Önkormányzat pedig ingyenesen tulajdonba veszi a II.1. pont szerint körülírt ingatlant jelen szerződés 1. számú mellékletében nevesített nyilvántartás alapján.
3. Nemzetiségi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban nevesített ingatlan vonatkozásában a 2. számú melléklet szerinti beruházásokat, fejlesztéseket hajtotta végre, melynek megvalósulását az Önkormányzat elismeri.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződés I.1. és I.2. pontja szerinti köznevelési szerződés, valamint a szerződés I.4. pontja szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a II.1. pont szerinti ingatlan, valamint a szerződés 1. számú melléklete szerinti ingóságok a Nemzetiségi Önkormányzat birtokában és vagyonkezelésében vannak. Felek kijelentik, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat az ingatlan birtoklásából adódóan a közüzemi szolgáltatókkal önállóan áll szerződésben és teljesíti az azokból származó kötelezettségeit. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban hivatkozott köznevelési és vagyonkezelési szerződés okán az ingatlannal kapcsolatban már fennálló jogosultságokon felüli, a tulajdonjoghoz kapcsolódó terhek viselése és hasznok húzása jelen tulajdonjog átruházási szerződés napjától illeti meg a Nemzetiségi Önkormányzatot. A jelen pontban nevesített vagyonkezelési szerződésben nevesítettek túlmenően az ingatlan tulajdonjogához

kapcsolódó kárveszély jelen tulajdonjog átruházási szerződés napjától száll át a Nemzetiségi Önkormányzatra.

5. **Nemzetiségi Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy a Nektv. 25. § (6) bekezdése alapján az átruházott vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll **Önkormányzatra**, ha **Nemzetiségi Önkormányzat** jogutód nélkül megszűnik, illetve **Óvoda** megszűnik, ezért
  - 5.1. az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számítottan nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni,
  - 5.2. a vagyont – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá **Önkormányzat** javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
  - 5.3. a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - 5.4. a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - 5.5. vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhat át,
  - 5.6. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá **Önkormányzat** javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
6. **Önkormányzat** szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan – a II.1. pontban foglaltakon túl - per-, teher-, és igénymentes, valamint, hogy azon nem áll fenn harmadik személy javára olyan jog, amely a Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonszerzését, zavartalan birtoklását és jogai gyakorlását akadályozná. **Önkormányzat** szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan a jogszabályokban előírt tulajdonságokkal rendelkezik, az a rendeltetésszerű használatra alkalmas, az ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása.
7. **Felek** rögzítik, hogy **Nemzetiségi Önkormányzat** köteles a tulajdonába adott ingatlanra a tulajdonszerzés időpontjától fennálló vagyonebiztosítási szerződést kötni.
8. **Nemzetiségi Önkormányzat** biztosítja, hogy **Önkormányzat** az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, **Nemzetiségi Önkormányzat** által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. **Önkormányzat** a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés II. 1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga - a tulajdonba adó 1/1 arányú tulajdonjoga törlése mellett – a Nemzetiségi Önkormányzat javára ingyenes vagyoneátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséről az **Önkormányzat** a Nemzetiségi Önkormányzat költségviselése mellett gondoskodik.



10. Felek megállapodnak, és Nemzetiségi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nektv. 25. § (6) bekezdésére tekintettel a szerződés II.1. pontjában körülírt ingatlanra az Önkormányzat javára határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a tulajdonjog változás bejegyzésével egyidejűleg.
11. Nemzetiségi Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben az I.2. pontban meghatározott köznevelési intézmény megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnése Magyar Államkincstári tudomásulvételének napját követő 3 (három) napon belül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant ingyenesen Önkormányzat tulajdonába adja.
12. Önkormányzat és Nemzetiségi Önkormányzat kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Szerződő felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen szerződés - Magyarország kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljáró polgármester által hozott - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 783/2020. (XII.18.) számú határozata - és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró elnök által hozott - a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselő testületének 84/2020. (XII.22.) számú - határozata alapján került megkötésre, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra nincs szükség
13. Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével, ellenjegyzésével, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal közszolgálati jogviszonyban álló dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893) jár el, akit meghatalmaznak, hogy a szerzett jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Feleket teljes jogkörrel képviselje. Ügyintéző jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja, meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet sem, nem terjed ki továbbá a képviselet a bejegyző határozat átvételére.

### III. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen tulajdonjog-átruházási szerződésre tekintettel, a Felek között 2018. május 28. napján létrejött vagyionkezelési szerződést jelen szerződés aláírásának napjával hatályon kívül helyezik.
2. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.
3. Jelen tulajdonjog átruházási szerződés megkötésével és az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek Nemzetiségi Önkormányzatot terhelik.
4. Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat képviselője a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.
5. Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.
6. Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.


Szekszárd, 2021. január .....  

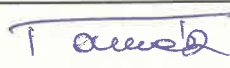

Ács Rezső Polgármester	Farkas Pál Györgyné elnök
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Tulajdonjog átruházó	Tulajdonba vevő

**Ellenjegyzés:**

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893), aláírással igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírások valóságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2021. január 21.

  
 dr. Bodor Adrienn  
 kamarai jogtanácsos

Ellenjegyzés Önkormányzat részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 JAN 19	

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata könyv szerinti nyilvántartása az ingatlanról
- 2. számú melléklet: Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat által teljesített beruházások és fejlesztések 2006 - 2020



Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Főkönyvi száma	Költséghely megnevezés	Szobaszám (Intézmény)	Megnevezés (Intézmény)	Letári szám	Aktíválás kelte	Bruttó érték	Érték-csökkenés	Nettó érték	Maradvány érték	Kategória	Hellyeljáró szám	Okmány száma	Letársítási kulcs (%)	M.e.	Eszköz típus
1211332	KISNE Néme	KINDERGA V	Wunderland ÖKEOP-5.1.0-2008-0057 energ.	230-01013	2010-06-15	88 671 100	18 256 327	70 415 773		015 - E	4534/3	2013/1	2,00	db	Nagy értékű eszközök
01131913	KISNE Néme	KINDERGA V	HP multifunkciós nyomtató/TAMOP3.1.4/08/	310-00753	2009-09-18	404 300	404 300	0		020 - In		2013/1	0,00	db	Nagy értékű eszközök
01131913	KISNE Néme	KINDERGA V	Fujitsu 15,6" laptop TAMOP3.1.4./08/2-	310-00755	2009-09-18	119 800	119 800	0		020 - In		2013/1	0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211222	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Hrsz: 4534/3 telek	220-00286	2018-09-30	67 320 000	0	67 320 000		014 - T	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211332	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda épülete hrsz: 4534/3	230-01099	2018-10-01	80 607 690	28 770 765	51 836 925		015 - E	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda parkosítása hrsz: 4534/3	240-02234	2018-10-01	3 498 797	1 740 880	1 757 917		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térvilágítása hrsz: 4534/3	240-02235	2018-10-01	486 750	393 794	102 956		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda csepaprókateljesítés hrsz: 4534/3	240-02236	2018-10-01	1 100 600	683 104	417 496		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda út hrsz: 4534/3	240-02237	2018-10-01	1 745 379	640 208	1 105 171		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda árnyékolás hrsz: 4534/3	240-02238	2018-10-01	525 000	218 370	306 630		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda villamharító hrsz: 4534/3	240-02239	2018-10-01	346 325	143 110	203 215		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda napellenző hrsz: 4534/3	240-02240	2018-10-01	1 750 520	54 072	1 706 448		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda napellenző hrsz: 4534/3	240-02241	2018-10-01	306 168	90 525	215 643		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda kültéri infrasonorató hrsz: 4534/3	240-02242	2018-10-01	293 106	55 967	197 139		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda kültéri infrazonorató hrsz: 4534/3	240-02243	2018-10-01	485 521	74 394	411 127		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térsz-fehér pavilon hrsz: 4534/3	240-02244	2018-10-01	750 000	93 837	656 163		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térsz-piros pavilon hrsz: 4534/3	240-02245	2018-10-01	750 000	93 837	656 163		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térsz-sárga pavilon hrsz: 4534/3	240-02246	2018-10-01	4 804 239	18 954	4 785 285		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térsz - barna pavilon hrsz: 4534/3	240-02247	2018-10-01	1 396 516	5 510	1 391 006		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térsz - kék pavilon hrsz: 4534/3	240-02248	2018-10-01	932 140	3 677	928 463		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök
011211482	Onkorm. Szel	KINDERGA V	Wunderland Óvoda térsz - zöld pavilon hrsz: 4534/3	240-02249	2018-10-01	932 141	3 677	928 464		018 - KJ	4534/3		0,00	db	Nagy értékű eszközök

Telek	67 320 000
Épület	80 607 690
Épület - nincses vagytonkezelésbe adva	88 671 100
Építmények	18 493 202
Informaticai eszköz	524 100

67 320 000	169 278 790
80 607 690	
88 671 100	
18 493 202	
524 100	

255 616 092

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés Összege	Támogatás forrása				Megjegyzés
				SZMJV	SZNNÖ	EU	Egyéb	
2006.	Hőközpont melegvízes tartály cseréje	Tartálycsere Vizesblokk	827 123 Ft 1 181 005 Ft	1 008 128 Ft	1 000 000 Ft			
2007.	Melegvízes gerincovezeték cseréje		985 000 Ft		800 000 Ft			
2008.	Óvoda akadálymentesítése	Akadálymentesítés + 2 terasz Bautzenland vár Parkosítás, udvarrendezés	5 828 000 Ft 12 888 752 Ft 1 362 885 Ft		5 828 000 Ft 1 362 885 Ft		12 888 752 Ft	Bautzen Járás adománya
2009- 2010	Energetikai korszerűsítés KEOP 5.1.0-2008-0057	Tető, nyílászárók, világítás részleges korszerűsítése, szellőztető rendszer, külső szigetelés	88 671 100 Ft	11 140 000 Ft	40 317 720 Ft	41 576 913 Ft		Hermann Niemann Alapítvány 2*75.000 EUR
2010.		Esővíz elvezetők Óvoda parkosítása Térvilágítás Kompetencia alapú nevelés	654 000 Ft 1 250 000 Ft 204 000 Ft 7 000 000 Ft		654 000 Ft 1 250 000 Ft 204 000 Ft	7 000 000 Ft		TÁMOP 3.1.4



Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés összege	Támogatás forrása			Megjegyzés
				SZMJV	SZNNÖ	EU	
2011.	Szennyvízvezeték cseréje	Gyermekmosdók	30 168 030 Ft				Hermann Niermann Alapítvány 50.000 EUR
				19 966 306 Ft			
2012.	TÁMOP 3.1.7 EMMI Nemzetiségi támogatás	Referencia intézményi pályázat Interaktív tábla Udvari játékok beszerzése	2 976 368 Ft		2 976 368 Ft		TÁMOP 3.1.7
			1 024 000 Ft	1 024 000 Ft			
			1 498 600 Ft			1 498 600 Ft	Gyermek Ember Alapítvány
2013.	Terrasz felújítás fehér pavilonban		880 364 Ft				
				485 000 Ft		380 363 Ft	Szülői támogatás
2014.	Wunderlandhof projekt	Pvc csere Árnyékoló Terrasz 2 db Udvari játékok	2 709 615 Ft				
			2 087 820 Ft	10 121 000 Ft			
			1 905 000 Ft				
			3 977 000 Ft			559 000 Ft	Szülői támogatás

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Fejlesztés Összege	Támogatás forrása			Megjegyzés	
				SZMJV	SZNNÖ	EU		Egyéb
2015.	PVC padlócsre 2. üteme	A fehér és a piros pavilon	1 300 000 Ft				1 300 000 Ft	Szülői támogatás
2016.	Működési támogatás EMMI	Udvari mozgásfejlesztő játékok Biztonsági fóliázás Gyermekszékek és asztalok Bautzenland karbantartása Számítógépek beszerzése Fűnyíró beszerzése	3 000 000 Ft 560 000 Ft 1 400 000 Ft 450 000 Ft 300 000 Ft 250 000 Ft		5 000 000 Ft			EMMI műk tám SZNNÖ saját támogatása
					1 000 000 Ft			
2017	Gerincvezeték csere	Hideg-meleg vizes gerincvezeték csere	1 300 000 Ft		1 300 000 Ft			EMMIMI Nemzetiségi működési támogatás
	Klimaberendezések		500 000 Ft					
	Mosogatógép beszerzés		1 500 000 Ft		1 500 000 Ft			SZNNÖ saját költsevetés támogatás
			3 600 000 Ft		3 600 000 Ft			

Év	Megnevezés	Részletes megnevezés	Feljesztés összege	Támogatás forrása				Megjegyzés
				SZMJV	SZNNÖ	EU	Egyéb	
2018	Működési támogatás EMMI 10 400 000 Ft	Wunderland Óvoda udvari betonfelület (sportpálya) felújítási és terasz kivitelezési munkák	10 142.593 Ft					
	Működési támogatás SZNNÖ 7 095 192 Ft	Öltözőszekrények és elválasztó szekrények	7 352 599 Ft		7 095 192 Ft			
	Működési támogatás EMMI 10 000 000 Ft	Gyepszőnyegezés 12 db sőfal építése 4 db játéktároló házikó építése	3 136 773 Ft 999 900 Ft					EMMI Nemzetiségi működési támogatás
2019		Bautzenland vár és egy meglévő tároló felújítása	3 929 997 Ft	3 719 125 Ft	210 872 Ft			
		Világítás korszerűsítés	5 247 311 Ft		5 247 311 Ft			
2020	Működési támogatás EMMI 15 000 000 Ft	Tornatermének sport	1 880 997 Ft		1 880 997 Ft			
		Betonhomokozó kere	960 120 Ft		960 120 Ft			
		Nyílászáró cserével ka	164 000 Ft		164 000 Ft			
		Beléptető, munkaidőr	1 481 042 Ft		1 481 042 Ft			
		Informatikai eszközök	1 600 001 Ft		1 600 001 Ft			
		Irodabútorok beszerz	1 016 000 Ft		1 016 000 Ft			
		Rovarhálók beszerzés	1 343 000 Ft		1 343 000 Ft			
		Óvodai gyermekbútor	1 471 593 Ft		1 471 593 Ft			
		<b>Összesen</b>		<b>210 171 119 Ft</b>	<b>15 867 253 Ft</b>	<b>125 373 891 Ft</b>	<b>51 553 281 Ft</b>	<b>17 226 715 Ft</b>



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSE

#### Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének

2020. december 18. napján közzétett

783/2020. (XII.18.) számú határozatához

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatti Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája (a továbbiakban: Wunderland Óvoda) fenntartói jogáról 2015. június 2. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) köznevelési szerződést kötött. Ez rögzítette, hogy a Wunderland Óvoda feletti fenntartói jogokat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 24. § (1) és a 25. § (6) bekezdése alapján 2025. július 31. napjáig Nemzetiségi Önkormányzat gyakorolja és biztosítja a Wunderland Óvoda működési feltételeit.

A Nektv. módosított 25. § (6) bekezdése előírja, hogy a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési év kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni.

A Nektv. 164. §-a alapján a rendelkezés hatálybalépését megelőzően történt feladatátvétel esetén a tulajdonjog-átruházási szerződést legkésőbb a rendelkezés hatályba lépését követő hat hónapon belül, tehát 2021. január 1-jéig kell megkötni.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSE

---

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. december 18-i döntéshozatali ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

783/2020. (XII.18.) határozata

a 4534/3 helyrajzi számú (7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19.) ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben dönt arról, hogy

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése és 164. §-a alapján a 4534/3 helyrajzi számú óvodai ingatlant (7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19.) a határozat melléklete szerinti tartalmú szerződéssel ingyenesen a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonába adja;

**Határidő:** a döntés meghozatalának napját követő 5 napon belül

**Felelős:** Ács Rezső polgármester

2. felhívja a jegyzőt, hogy a tulajdonjog-átruházással összefüggő szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. január 10.

**Felelős:** dr. Gábor Ferenc jegyző

Ács Rezső s.k.  
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

**A kiadmány hitelél:**

**Szekszárd, 2020. december 18.**

**dr. Gábor Ferenc jegző nevében és megbízásából:**

  
Weisz Gábor



**önkormányzati referens**

**A határozatról értesül:**

- **dr. Fuchs Vivien jogi és bizottsági referens**



**Veszélyhelyzeti indokolás**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének**

**2020. december 18. napján közzétett**

**784/2020. (XII.18.) számú határozatához**

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatti Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája (a továbbiakban: Wunderland Óvoda) fenntartói jogáról 2015. június 2. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) köznevelési szerződést kötött. Ez rögzítette, hogy a Wunderland Óvoda feletti fenntartói jogokat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 24. § (1) és a 25. § (6) bekezdése alapján 2025. július 31. napjáig Nemzetiségi Önkormányzat gyakorolja és biztosítja a Wunderland Óvoda működési feltételeit.

A Nektv. módosított 25. § (6) bekezdése előírja, hogy a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési év kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni.

A Nektv. 164. §-a alapján a rendelkezés hatálybalépését megelőzően történt feladatátvétel esetén a tulajdonjog-átruházási szerződést legkésőbb a rendelkezés hatályba lépését követő hat hónapon belül, tehát 2021. január 1-jéig kell megkötni.

Fentiekre tekintettel a 2015. június 2-án kötött köznevelési szerződés módosítása is szükséges.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSE

---

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung  
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.  
Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

**A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2020. (XII.22.) határozata  
a 4534/3 helyrajzi számú (7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19.) ingatlan  
tulajdonjogának átruházásáról**

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva – a Képviselő-testület tagjai véleményének kikérésével – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben dönt arról, hogy

1. a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése és 164. §-a alapján a 4534/3 helyrajzi számú óvodai ingatlant (7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19.) a határozat melléklete szerinti tartalmú szerződéssel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatától ingyenesen tulajdonába veszi;

**Határidő: 2020. december 22.**  
**Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök**

2. felhívja a jegyzőt, hogy a tulajdonjog-átruházással összefüggő szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő: 2021. január 15.**  
**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Farkas Pál Györgyné s.k.**  
elnök

**dr. Gábor Ferenc s.k.**  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2020. december 22.

*dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:*



**dr. Fuchs Vivien**  
jogi és bizottsági referens

**Veszélyhelyzeti indokolás**  
**a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének**  
**84/2020. (XII.22.) számú határozatához**

A 7100 Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatti Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája (a továbbiakban: Wunderland Óvoda) fenntartói jogáról 2015. június 2. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) köznevelési szerződést kötött. Ez rögzítette, hogy a Wunderland Óvoda feletti fenntartói jogokat a Nektv. 24. § (1) és a 25. § (6) bekezdése alapján 2025. július 31. napjáig Nemzetiségi Önkormányzat gyakorolja és biztosítja a Wunderland Óvoda működési feltételeit. A Nektv. módosított 25. § (6) bekezdése előírja, hogy a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési év kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni.

A Nektv. 164. §-a alapján a rendelkezés hatálybalépését megelőzően történt feladatátvétel esetén a tulajdonjog-átruházási szerződést legkésőbb a rendelkezés hatályba lépését követő hat hónapon belül, tehát 2021. január 1. napjáig kell megkötni.

Mindezek miatt a határozatban való elnöki döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény az elnök feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

**ÉRKEZETT**

2021 FEBR 17.

*Talán F.*