

9127/1

2023. MAREC 26.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
Adószám: 15416566-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

ÁCS ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C.
Adószám: 10483327-2-17
Pénzforgalmi számlaszáma: 71800037-11136932
Számlavezető pénzüintézet neve: Hungária Takarékszövetkezet
Cégjegyzékszám: 17-09-001100
Képviselő neve: Zsobrák Róbert
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

- 1.1 Ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben* (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján Kbt. 122. § (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos, nemzeti közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú – „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló kiviteli munkákra*” megnevezésű munka (a továbbiakban: „*Létesítmény*”) kivitelezése tárgyában. Az ajánlattételi felhívást ajánlatkérő 2012. december 04-én küldte meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az írásbeli összegezésben.
- 1.2 Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.
- 1.3 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)k/vel együtt (1. sz. melléklet), valamint a Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet). Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos műszaki követelményeket az ajánlattételi dokumentációban határozta meg.

II. A szerződés tárgya

- 2.1. Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú – „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló kiviteli munkákra
- 2.2. A kivitelezési munka tárgya és mennyisége az ajánlattételi dokumentációban és az annak részét képező műszaki dokumentációban került részletesen kifejtésre.
- 2.3. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt munkák elvégzését.
- 2.4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Mérey utca 33-35, 855/1 hrsz., Mérey utca 37-39 855/2 hrsz.
- 2.6. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokban (ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció a vonatkozó tervekkel és műszaki leírással együtt, az esetleges kiegészítő tájékoztatóban foglaltak, valamint a Vállalkozó ajánlata és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok) meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 2.7. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a jelen szerződés tárgyát képező beruházásra vonatkozó költségvetési kiírást, terveket, engedélyeket, dokumentumokat (a továbbiakban együttesen: „Műszaki dokumentáció”).

III. A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 132.873.860 Ft + ÁFA (százharminckettőmillió-nyolcszázhetvenháromezer-nyolcszázhatvan forint áfa), azaz összesen: bruttó 168.749.802 Ft (százhatvannyolcezer-hétszáznegyvenkilencezer-nyolcszázkettyő forint) átalánydíj illeti meg. Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi 127. törvény 142. § (1) b) pontja értelmében az ÁFA megfizetését a Megrendelő teljesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé.

- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a műszaki dokumentációban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

IV. Határidők

- 4.1. **Vállalkozó teljesítésének határideje: 2013. október 31.** A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

V. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai

elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, így nem történhet részleges műszaki, jogi átadás-átvétel (a kárveszély csak a végleges átadással száll át). A felek az építési naplóban rögzítik az egyes munkák (részfeladatok) elvégzésének tényét, időpontját.
- 5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentáció tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.6. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók listája a 2. sz. mellékletben foglalt ajánlat részét képezi. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában felsoroltakon kívül más alvállalkozót kíván igénybe venni a mellékletben szereplő, vagy más, a szerződés tárgyát képező munkához, ezt csak a közbeszerzési szabályok figyelembe vételével teheti meg és köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, az adott munkanem esetén szokásos dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
- 5.7. A Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre a 2. sz. mellékletben szereplő, illetve később kiválasztott alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.

- 5.8. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.10. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.11. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.12. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.14. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.15. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. A közüzemi díjak a 3.5. pont szerint a Vállalkozót terhelik.
- 5.16. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.17. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő



alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

- 5.18. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. A Vállalkozó köteles továbbá az alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az NSZSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidőkbe.
- 5.19. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.20. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videófelvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 5.22. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterület két végén egy tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.

VI.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadás-átvételének időpontja a szerződéskötést követő 8 munkanap.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.5. A kiviteli tervdokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni.

- 6.6. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.7. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.8. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.9. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.10. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.11. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolásokat az ajánlat tartalmazza.

VII.

Változtatások, kiegészítő- és pótmunkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a műszaki dokumentációban, illetve az jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatban meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslatétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.

- 7.3. Ha a Vállalkozó a Műszaki dokumentációban, illetve a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Műszaki dokumentációban, illetve a 2. sz. melléklet szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak.

VIII. A felek képvisellete

- 8.1. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.

- 8.2. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.

- 8.3. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Márcz László, műszaki igazgatóság vezető
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: 74/504-140
Fax: 74/419-638

- 8.4. A műszaki ellenőr:

Név: Friedmann Tamás, ügyvezető
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 20/9427-425
Fax: 74/319-633

- 8.5. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Zsobrák Róbert
Cím: 7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C.
Telefon: 20/9 825 749
Fax: 74/511-395

8.6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Czank Géza Nándor
Cím: 7100 Szekszárd, Bethlen G. u. 2/b.
Telefon: 74/511-833]
Fax: 74/511-833

- 8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 9.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – az ajánlatában foglaltak szerint elvégezni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 5 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.4. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 9.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 9.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően



jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.

- 9.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.8. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.9. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

X.

Elszámolás, fizetési feltételek

- 10.1. A beruházás fedezetét részben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése, részben a KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú pályázati program keretében megítélt támogatás biztosítja. A pályázat szállítói finanszírozású, ez azt jelenti, hogy a számlák bruttó értékének 15%-át (saját erő) fizeti meg Megrendelő a Vállalkozó felé. Megrendelő a fennmaradó 85 %-ot kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek.
- 10.2. Vállalkozó legfeljebb az Egyösszegű ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti, amelyre vonatkozóan a szerződés megkötését követően előlegbekérő levelet jogosult benyújtani az előleg összegével azonos összegű előlegvisszafizetési biztosíték ellenében. Megrendelő az előleget a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő levél alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 10.3. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be az alábbiak szerint:
Vállalkozó két számla – 1 db szakaszszámla és 1 db vég számla – benyújtására jogosult a következő ütemezésben, illetve (előleg levonása nélkül értendő) értékekben:
Szakaszszámla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 50%-os mértékének megfelelő műszaki készültségi fok elérésekor, a készültségi foknak megfelelő teljesítés arányos értékben.
A szakaszszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
Vég számla: vég számla benyújtására jogosult vállalkozó a fennmaradó értékben, amennyiben a dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározottak szerinti szerződésszerű teljesítés megtörtént, és Megrendelő arról teljesítésigazolást állított ki.
A szakaszszámla az igénybe vett előleg arányos részével csökkentendő.
- 10.4. A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

- 10.5. A számlát 3 példányban kell benyújtani, a számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 1 eredeti példánya.
- 10.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az átutalással kapcsolatos fizetési késedelem esetén vele szemben a vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet.
- 10.7. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § -ának (2) és (6) bekezdése alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.
- 10.8. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. Kötbér

- 11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó szerződéses ár 0,5 %-a, azaz 664.369,3 Ft. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a.
- 11.2. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a, azaz 6.643.693 Ft.
- 11.3. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavításának felszólításától a hiba kijavításáig eltelt időszak minden egyes napjára a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ár 0,5%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-a.
- 11.4. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a számlából azokat levonhatja.

XII. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját

névre szóló teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

- 12.2. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

XIII.

Szavatosság, jótállás

- 13.1. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 13.2. A szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

XIV.

Felmondás, elállás

- 14.1. A Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 10 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 14.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 14.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkori fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 14.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni.
- 14.5. A 14.1. és 14.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 14.6. A 14.2. és 14.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.
- 14.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

XV.

Jogviták, Bíróság

- 15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Szekszárdi Városi Bíróság vagy a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XVI.

Záró rendelkezések

- 16.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

16.3. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.

16.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 14.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumokban foglaltak, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

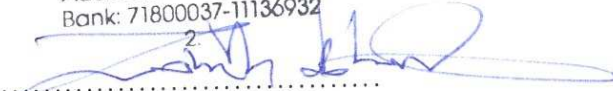
Jelen szerződés 14 számozott oldalból áll. A szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá.

S z e k s z á r d, 2013. március 25.


.....
Horváth István
polgármester
SZMJV Önkormányzata

Megrendelő

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Eprekert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932



Zsobrák Róbert

ACS ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.

Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (tárgyalási jegyzőkönyvekkel stb. együtt)
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata