



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:11.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedések szabályozása, eljárásrendje  
(t e r v e z e t)**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2022. január 31-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *dr. Gábor Ferenc jegyző*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Smolek Erika kodifikátor*

**ELŐADÓ:** *Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** *frakcióvezetők*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:** **HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** *dr. Biró Gyula aljegyző*

*Terjedelem: 1+ 8 oldal*

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Egyszerű többség!**

A közgyűlésnek a jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedések szabályozásáról, eljárásrendjéről szóló 750/2021. (XI. 5.) határozata felkért, hogy a jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedésekkel kapcsolatos eljárásrendet dolgozzam ki, valamint, felhívott, hogy a protokoll kidolgozása során egyeztessenek a frakcióvezetőkkel.

Az előterjesztés a fenti számú határozat felkérése alapján készült.

A téma szabályozása, egységesítése az esetek különbözősége miatt rendkívül összetett. Az előterjesztés készítésével egyidőben folyamatban van a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, melyet a februári közgyűlésre tervezünk betervezni, és a rendelet rendelkezései között az előterjesztés tárgyának megfelelően az alábbi kiegészítést javasoljuk:

*„(1) Az azonnali megoldást igénylő, krízishelyzetben lévő személy vagy család lakhatásának megoldása érdekében **az önkormányzat átmeneti elhelyezést biztosíthat, a tulajdonában lévő bármely rendelkezésre álló üres lakásban.***

*(2) Krízishelyzetnek minősül, ha a család elemi kár, vagy bűncselekmény áldozata lett.*

*(3) A bérbeadással megbízott szerv a polgármester értesítése alapján a krízis helyzetben lévő kérelmezővel a bérlakásra haladéktalanul bérleti szerződést köt és gondoskodik a bajba jutott személy vagy család elhelyezéséről.*

*(4) A krízishelyzetre való tekintettel kötött bérleti szerződés időtartama maximum 180 nap, amely indokolt esetben egy alkalommal további 90 nappal meghosszabbítható, amennyiben a kérelem benyújtása időpontjában a bérlő lakbérhátralékkal nem rendelkezik, valamint csatolja a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy lakhatását önerőből nem képes megoldani, továbbá a közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a kérelem benyújtásakor közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. A krízis helyzetre való tekintettel kiutalt lakásra megkötött határozott időre szóló lakásbérleti szerződés lejáratát követően ugyanezen ingatlanra határozatlan idejű bérleti szerződés nem köthető.*

*(5) A krízishelyzetre való tekintettel kiadott lakás bérlője lakbérként **a szociális bérlakásoknál meghatározott bérleti díjat fizeti meg.***

A pénzbeli támogatásnál, amely lehet **visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő**, a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ennek a rendeletnek a 2. §-a az alábbiakról rendelkezik:

**„2. § A Közgyűlés tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott költségvetési előirányzatai terhére, céljelleggel működési vagy felhalmozási célú, visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő támogatás adható.”**

A fenti, két helyi önkormányzati rendelet megteremti a jogi környezetet a jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedések megtételéhez.

Fenti szabályok alkalmazásához a kérelem, illetve a kárfelvételi lap kidolgozása jelenti az eljárásrend szabályzási területét.

Az előterjesztés a frakcióvezetők részére kiküldésre került. A megadott határidőig a Fidesz frakcióvezetőjétől érkezett észrevétel, javaslat, melyeket beépítettünk a tervezetbe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására és a kidolgozott eljárásrend elfogadására.

**Szekszárd, 2022. január 24.**

**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2022. (I.27.) határozata a jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedések eljárásrendjéről**

Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése alapján **elfogadja** a jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedések eljárásrendjéről szóló intézkedési tervet. Az intézkedési terv a határozat 1. melléklete.

**Határidő:** döntéshozatal napja

**Felelős:** Ács Rezső polgármester  
dr. Gábor Ferenc jegyző

2. felhívja a jegyzőt és a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet előkészítésekor tegyen javaslatot az ehhez kapcsolódó kiadási előirányzatra.

**Határidő:** 2022. február 15.

**Felelős:** Ács Rezső polgármester  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## 1. melléklet a ...../2022. (.....) határozathoz

### INTÉZKEDÉSI TERV a jelentős káreseményekkel kapcsolatos intézkedések eljárásrendjéről (TERVEZET)

Az eljárásrend Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező magánszemélyekre, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdése szerinti jogosultakra vonatkozik, amennyiben **a tulajdonában lévő lakásban vis maior miatt** anyagi kár keletkezett.

**Nem vonatkozik az intézkedési terv** a nem lakás céljára szolgáló építmények – így üdülő, hétvégi ház, garázs, pince, műhely stb. – helyreállítására, kivéve a lakóingatlanal közvetlen kapcsolatban lévő pince okozta a lakóingatlan károsodását.

#### **Nem adható támogatás:**

- a) annak az igénylőnek, akinek kára saját felróható magatartásából, illetve helyreállítási, felújítási kötelezettségének elmulasztásából adódott,
- b) aki a kárt szenvedett ingatlant nem lakóingatlanként használta, azt hasznosította vagy bérbe adta.

#### **Fogalom-meghatározások az eljárásrend vonatkozásában:**

**vis maior:** előre nem látható és el nem hárítható külső ok, különösen a súlyos természeti vagy más, a település nagyobb részét érintő rendkívüli esemény (pl. földrengés, árvíz, lakott területen belüli nagy kiterjedésű belvíz, szélvihar, tűzkár, robbanás, pince- vagy partfalomlás, közművek meghibásodása, ipari vagy környezeti katasztrófa) okán bekövetkezett történés.

**vis maior által magántulajdonban keletkezett kár értéke:** a károsult biztosítója, mint kárszakértő, biztosítás hiányában a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt dolgozó, vagy kirendelt szakértő által felvett kárfelvételi lap alapján megállapított kárösszeg.

#### **Támogatás iránti kérelem:**

A támogatásra való jogosultság megállapítása a lakás tulajdonosa, vagy hasznélvezője **kérelemére** indul. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a kár keletkezését követő **5 munkanapon belül**.

A kérelmet írásban az eljárásrend szerinti nyomtatvány felhasználásával lehet benyújtani.

#### **Támogatás odaítélésének szempontrendszere:**

Támogatásban az a károsult részesíthető, akinek állandó lakóingatlanaként szolgáló – tulajdonában álló - lakóháza vagy lakása vis maior esemény miatt

- a) megsemmisült vagy lakhatásra alkalmatlanná vált, vagy
- b) olyan mértékben károsodott, ami azonnali helyreállítást igényel, és

- c) a kárt szenvedett lakóépületben lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének ....., egyedül élő esetén ....., feltéve, hogy másik lakóingatlanl nem rendelkezik a károsult épület tulajdonosa.

### **Támogatás formája**

1. A támogatás formája lakhatás biztosítása önkormányzati bérlakás igénybevételével, legfeljebb 180 nap időtartamra, amely indokolt esetben egy alkalommal 90 nappal meghosszabbítható - a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján -, vagy
2. visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő pénzbeli támogatás. A pénzbeli támogatás - visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő – nyújtásánál a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. Az a kérelmező, aki lakásbiztosítással rendelkezik csak visszatérítendő támogatást kaphat.
3. A támogatás maximális összege: .....Ft.

### **Támogatás odaitélése**

A benyújtott kérelmeket a polgármester 3 munkanapon belül bírálja el és dönt a támogatás megítéléséről - annak formájáról - vagy elutasításáról. A jóváhagyott támogatásokról és az elutasított támogatásokról a polgármester a soron következő közgyűlésen tájékoztatást nyújt.

**KÉRELEM**  
**vis maior támogatás iránt**

**Kérelmező adatai:<sup>1</sup>**

Név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakhelye: .....  
szem.ig.szám: .....  
adóazonosító jel: .....  
Taj szám: .....

Név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakhelye: .....  
szem.ig.szám: .....  
adóazonosító jel: .....  
Taj szám: .....

Név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakhelye: .....  
szem.ig.szám: .....  
adóazonosító jel: .....  
Taj szám: .....

Név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....  
állandó lakhelye: .....  
szem.ig.szám: .....  
adóazonosító jel: .....  
Taj szám: .....

---

<sup>1</sup> A kéreseménnyel érintett ingatlan valamennyi tulajdonosára, hasznélvezőjére vonatkozóan ki kell tölteni. Ha szükséges, külön lapon folytassa!





## Kárfelmérési jegyzőkönyv

Jelen vannak: .....

Időpont: .....

Vis maior esemény megnevezése:  
.....

Vis maior esemény pontos időpontja:  
.....

Az épületben keletkezett kár rövid leírása:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Helyreállítás előzetesen becsült költsége:  
.....

Helyreállítás előzetes várható kezdési határideje:  
.....

Helyreállítás várható befejezési határideje:  
.....

Saját forrás: .....

Egyéb forrás: .....

**dátum**  
.....

jelen lévők aláírása