

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám: _____ - _____ - _____


9. Statisztikai számjel: _____ - _____ - _____ - _____

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____ - _____ - _____

11. Bankszámlaszáma: _____ - _____ - _____

12. Lakóhely, székhely: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Levelezési cím:  _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

15. Telefonszám: _____, 16. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

III/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____

III/B. Tulajdonváltás esetén

Előző tulajdonos adatai

- 1.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 2.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db
- 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db
- 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Építmény lebontása | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> 2. Építmény megsemmisülése | <input type="checkbox"/> 5. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) | |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe: ↓

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Családi ház | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Sorház | <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> Hétfélig ház |
| <input type="checkbox"/> Láncház | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Apartman |
| <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> Nyaraló |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | | <input type="checkbox"/> Csónakház |
| | | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

Az épület üzleti célt szolgál: Igen Nem Részben**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
- a hasznos alapterületből a lakás céljára szolgáló alapterület-rész: _____ m²
- a hasznos alapterületből üzleti célt szolgáló alapterület-rész: _____ m² _____ funkció

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adó tárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükség lakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
____ év _____ hó _____ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
 Mentés a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület:
_____ m² vagy értékrész: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
 A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakás után.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adóátírásként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételei vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Építmény lebontása | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> 2. Építmény megsemmisülése | <input type="checkbox"/> 5. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> 3. Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i> | |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe: ↓

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem | <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló | <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár | <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel | <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

Funkciója, használati módja

Az épület kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgál Igen NemAz épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemenyagtoló állomás céljára szolgál Igen NemAz épület termelési célra szolgál Igen NemAz épület köznevelési intézmény, szociális, bölcsődei, illetve családi napközi rendszerű ellátás céljára szolgál Igen NemAz épület egyéb szociális, gyermekvédelmi, illetve iskolarendszeren kívüli oktatás, továbbá egészségügy céljára szolgál Igen NemAz épület egyéb üzleti célt szolgál Igen Nem

VI. Az építményadó alapja:1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft

*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)***VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

*¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!***VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
____ év _____ hó _____ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Mentés a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása