



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 136.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2021. December 17-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Szőke Gergő a Szekszárdi Sportközpont  
Nkft. ügyvezetője**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Szőke Gergő a Szekszárdi Sportközpont  
Nkft. ügyvezetője  
dr. Varga András osztályvezető  
Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Szőke Gergő ügyvezető igazgató**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2021. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 5 oldal**

**Egyszerű többség!**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2021. december 2.**

**Szőke Gergő**  
**ügyvezető igazgató**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021. (XII.....) határozata a Szekszárd 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő: 2022.január 31.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

**2021. ÉVI BESZÁMOLÓ A SZEKSZÁRDI 3802 HRSZ-Ú SZEKSZÁRD, SPORT U. 1. C. ALATTI  
„SPORTTELEP” INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a **Szekszárdi Sportcsarnokot**, az ahhoz tartozó **sport- és szabadidőközpontot**, illetve a 2012. májusában átadott **Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőt**, továbbá a 2011-ben elkészült **atlétikai pályát** is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített **öltözőépület, füves labdarúgó playa (Stadion), műfüves futsal labdarúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület.**

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseit a Sportközpont atlétika szakosztálya, az íjászok, és a szabadidő sport kedvelői is.

A **műfüves labdarúgó pályák** edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével.

A még korábban **újrafüvesített ún. “Katlan” pályát** az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Labdarúgó Diákolimpia egyes fordulói is.

### **A 2021. év főbb hasznosítási momentumai:**

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. Májusban a három tenispályát raktuk rendbe. A pályák fel lettek marva, új salakot, és új vonalakat kaptak. A lézeres szintezésnek köszönhetően jó minőségű pályák születtek. November hónapban a Jégcsarnok épületében található korábbi squash terem fűtésének kiépítésére lépéseket tettünk, a munkák folyamatban vannak. Ezeket a helyiségeket egyébként bérleti díj ellenében kiadjuk.

Októberben a nagyméretű műfüves pálya került teljes felújításra. Az előregedett műfűszőnyeget felszedték és teljesen új műfű szőnyegek kerültek a helyére.

2021-ben az UFC öltözőépületének minden öltözőjében végrehajtottuk a világítás teljes karbantartását, valamint a 8. és 9. sz. öltözőben csaptelepeket cseréltünk.

2021. júliusában felújításra került az atlétika pálya gerelyhajító nekifutó pályája. Az előregedett, kikopott gumiréteg nem volt már alkalmas atlétika versenyek megrendezésére, sőt edzéseken is balesetveszélyessé vált. 2021. augusztus első hétvégéjén U18 Atlétikai Magyar Bajnokságot rendeztünk, így a korábbi kivitelező STRABAG Zrt.-nél megrendeltük a 9m x 4m-es gumicsík felújítását, alapozással és vonalazással együtt. A munkát időre el is végezték. Szintén felújításra szorult az atlétika pálya megvilágítása. Októberben minden lámpaoszlopon izzót cseréltünk.

Az atlétika pálya, a műfüves labdarúgó pályák, a Városi Sportcsarnok, és a Családbarát Strand- és Élmenyfürdő 2021-ben lezajlott versenyei, eseményei:

január 9.	Mezei Futó Magyar Liga 2. forduló
április 9-11.	Final Four Eurocup női kosárlabda
május 27.	Sport XXI. program Dél-Dunántúl régió U12 atlétika verseny - csapatverseny
június 13.	Sport XXI. program Dél-Dunántúl U12 atlétika verseny – egyéni verseny 1. forduló
július 3.	Vital Strandröplabda verseny
július 24.	Strandröplabda verseny
július 25.	Magyar Röplabda Szövetség U20 3* fokozatú strandröplabda versenye
július 31.	Esőmanók Integrált Családi Sportnap
július 31.	Strandok éjszakája
augusztus 7-8.	U18 Atlétikai Magyar Bajnokság
augusztus 13-14.	3D Íjász Világbajnokság - döntők
augusztus 26-27.	U14 és U16 Regionális Atlétikai Bajnokság – DNY terület 3. forduló
08.31-09.02.	52. Sió Kupa
szeptember 25.	Cikádor Kupa – karate verseny
szeptember 21-22.	III-IV-V-VI. kcs. Ügyességi Csapatbajnokság Megyei Diákolimpia Döntője
szeptember 23.	Sport XXI. program Dél-Dunántúl U12 atlétika verseny – egyéni verseny 2. forduló
szeptember 29.	A Honvédség megyei versenye
október 5.	DO60 Diáksportfesztivál
október 8.	Megyei Rendészeti Verseny
október 14.	Megyei Mezei Futó Diákolimpia
október 23.	Drazen Petrovic emléktorna
november 11.	Magyarország-Spanyolország Európa-bajnoki selejtező női kosárlabda mérkőzés

Szekszárd, 2021. december 1.

Szőke Gergő

ügyvezető

Szekszárdi Sportközpont NKft.