



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 135.  
MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: *Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2021. DECEMBER 17-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Ács Rezső polgármester***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető***

**ELŐADÓ:**

***dr. Bíró Gyula aljegyző***

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

***Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

**HATÁROZAT SZÁMA:**

***...../2021. (.....)***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: \_\_\_\_\_**

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Terjedelem: 1+ 2 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere 2021-ben jelentős változáson ment keresztül. A 2021. évi XXXIX. törvény paradigmaváltást hozott a helyi építési szabályzatok megalkotásának folyamatában: több, mint harminc törvényt módosított. Több, mint hatvan kormányrendelet is átalakult: egyebek mellett változott az OTÉK jelentős része, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a régi Településrendezési kódex) helyét is új jogszabály vette át. Az új rendelkezések döntő részben azonnal alkalmazandók, illetve egyes esetekben átmeneti rendelkezések születtek.

**Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, mint hatályos településfejlesztési eszköz felülvizsgálatára a jogszabály-módosítások továbbra is lehetőséget biztosítanak.** A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. XXXIX. tv. alapján módosult Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban ITS) megkezdett felülvizsgálatát legkésőbb 2022. június 30-ig szükséges hatályba léptetni.

Az ITS a településfejlesztési feladatok orientálása mellett a lehetséges pályázati források lehívásának is fontos eszköze lesz. A városfejlesztési pályázatok esetében be kell mutatni a tervezett beruházások illeszkedését a település terveihez, abból kell levezetni.

**A 2021 október végén megjelent TOP\_Plusz-1.3.1-21 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” c. felhívás az ITS elkészítésének költségét elszámolhatóvá teszi.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata meghívásos eljárás keretében ajánlattételi felhívás közzétételét kezdeményezi Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és partnerségi egyeztetése a 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet szerint és a Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek - felülvizsgálata, a partnerségi egyeztetési folyamattal kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az elkészült dokumentumokat be kívánja nyújtani a **TOP PLUSZ 1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása c.** pályázatán, melynek keretében utófinanszírozásként az ITS elkészítésének költsége várhatóan megtérül.

A folyamat első lépéseként a Megalapozó Vizsgálat felülvizsgálata keretében kerül sor a város aktuális társadalmi és gazdasági folyamatainak feltérképezésére, hangsúlyosan azon területek elemzésére, melyek összefüggésben lehetnek a hazai, illetve az európai uniós szinten meghatározott fő fejlesztési célokkal. A Megalapozó Vizsgálat felülvizsgálatát követően kerül meghatározásra az ITS célrendszere, ami alapján kidolgozható a partnerségi egyeztetés véleményezési anyaga.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az ITS-felülvizsgálat elindításában, valamint a tervezés elvégzéséhez és a partnerségi egyeztetés lefolytatásához az ITS-tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való megindításában döntéshozatalra.

**Szekszárd, 2021. december 8.**

**Ács Rezső**  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021 (XII. .) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról;

**Határidő: 2021. december 16.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. dönt az Integrált Területfejlesztési Stratégiához szükséges Magalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatáról;

**Határidő: 2021. december 16.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. dönt a tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez az Integrált Területfejlesztési Stratégia-tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való megindításáról;

**Határidő: 2021. december 20.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

4. felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**