



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 66.

MELLÉKLET: db

TÁRGY: Tájékoztatás a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat 1. rész tervezési területének engedélyezési tervdokumentációjáról, 2. rész kiviteli tervdokumentációjáról valamint javaslat a célterületek véglegesítésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. november 4-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Modok László projektmenedzser
Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

ELŐADÓ: Rikker Anita Márta osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Göttlinger István aljegyző

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.3. Gazdaság-élénkítő és népesség-megtartó városfejlesztés.

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 Zöld város kialakítása című pályázat** vonatkozásában a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást 2020. december 7-én indította el uniós nyílt eljárásként, két részben, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával.

Az **1. rész** tekintetében a műszaki terveket (engedélyezési-, kiviteli tervek) a Mundus Viridis Kft. készíti.

A szerződés tárgya: Tervezési szerződés, a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása az 1.számú részben: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel.

A zenepavilon engedélyezési tervdokumentációja az alábbi linkről letölthető és megtekinthető:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/11f7e394a01ccb530da2b1e32fbd5d2a>

A Polgármesteri Hivatal szakmai munkatársai a zenepavilon engedélyezési tervdokumentációját szakmailag elfogadták.

A **2. rész** tekintetében a műszaki terveket (kiviteli tervek) a Város Teampannon Kft. készítette.

A szerződés tárgya: Tervezési szerződés, a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása a 2.számú részben: Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti tér.

A kiviteli tervdokumentáció az alábbi linkről letölthető és megtekinthető:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/5a64266ab0fd57ef33d2f45ef4f94dd5>

A szakmai munkacsoport által kért parkoló koncepció is elkészült, mely az alábbi linkről tölthető le:

<http://www.mammutmail.com/hu/download/ef8469a9fb787051cb39884045a934fd>

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-16-os felhívásra 2017.11.30-án a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Zöld város kialakítása” című pályázatot nyújtott be. A támogatási szerződés 2017.12.13-án megkötésre került.

A projekt összköltségvetése: 1 277 millió forint (bruttó).

A projektben a tervezési munka legnagyobb része lezajlott, az engedélyes és kiviteli szintű tervek, valamint a tervezői költségvetések rendelkezésre állnak. A projektnek való megfeleltetés és annak költségvetésbe való illeszthetőség kapcsán az 1.sz. mellékletben szereplő kimutatás elkészítése volt esedékes.

A kimutatás alapján megállapítható, hogy amennyiben a teljes pályázati beruházási költséget az 1. célterületre (Liszt tértől a Luther térig tartó területek és a 160 lakásos épület előtti tér) fordítja az önkormányzat, úgy a projekt teljes költségvetéséhez képest minimális költségnövekmény (bruttó 20.010.931,- Ft) képződik, amelyet a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárultával tud majd a projektben átcsoportosítani. Előre bocsátható, hogy az építőipari árak emelkedésével ez az összeg növekszik a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárultáig, de a jelenlegi számítások alapján a projekt költségvetési kerete lehetőséget tud majd biztosítani a növekmény kompenzálására.

A fentiek alapján a Zöld Város szakmai munkacsoportja arra tesz javaslatot, hogy a projektben előzetesen meghatározott 2 db célterülete közül a 2. célterület (Kölcsey és Wosinsky lakótelepek érintett területei) kerüljön ki a Zöld Város beavatkozási területeiből, tekintettel arra, hogy a pályázati költségvetés önmagában az 1. célterület megvalósítására sem elegendő, de az annak megvalósításához szükséges költségnövekmény a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárultával megszerezhető.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2021. október 29.

dr. Gondos Kitti Katalin
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2021. (.) határozata

a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat 1. rész tervezési területének engedélyezési tervdokumentációjáról, a 2. rész kiviteli tervdokumentációjáról valamint a célterületek véglegesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3 pontjában meghatározott hatáskörében eljárva:

1. jóváhagyja a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat **1. rész tervezési területének** - a Mundus Viridis Kft. által készített-**engedélyezési tervdokumentációját;**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. jóváhagyja a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat **2. rész tervezési területének**, - a Város Teampannon Kft. által készített - kiviteli tervdokumentációját;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében megvalósítandó **műszaki tartalomról**, melynek keretében elfogadva a Polgármesteri Hivatal szakmai munkacsoportjának állásfoglalását, az 1. részterület kerül megvalósításra.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök