



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 62.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő útrész vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021 október 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly Igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Varga András
osztályvezető**

Terjedelem: 1+5 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanrészt érintő vételi kérelem érkezett SZMJV Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságához, amely kérelem jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról szóló rész 1.4. pontja szerinti döntés szükséges.

(7100 Szekszárd, .) 2021 szeptember 1-jén vételi kérelmet nyújtott be az 1. sz. térképi mellékleten kék színnel jelölt Szekszárd 10574/9 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 10577 hrsz-ú ingatlannal határos, cca. 54 m²-es részét illetően. Kérelméhez mellékelte a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának 188251/2021.07.08. számú határozatát, miszerint a Szekszárd 10578 hrsz-ú ingatlan javára átjárási szolgalmi jog került bejegyzésre a lánya tulajdonát képező Szekszárd 10577 hrsz-ú ingatlanra, így annak közútról történő megközelítése a későbbiekben arról a területről biztosított.

családja a térképi mellékleten jelölt területek tulajdonosa, amelyeken , mint haszonélvező szerepel. Kérelmező a környező területeken a Zöld Erőd közösségi teret kívánja működtetni a jövőben. A Zöld Erőd vázlatos működését a 2. sz. melléklet tartalmazza. A vételi kérelem pozitív elbírálása esetén jelen esetben is a kérelmező csak haszonélvezőként szerepelne az ügyletben, a tulajdonjogot (5600 Békéscsaba, szerezné meg.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a Csötönyi völgyben található ingatlant, ahol megállapították, hogy a vételi szándékkal érintett ingatlan földút és már nem szolgálja az önkormányzati feladatkör ellátását, mert a mellékelte földhivatali határozat szerint a 10578 hrsz-ú ingatlan bejárása a 10577 hrsz-ú ingatlanról biztosított.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, majd át kell minősíteni magánúttá, ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, zártkerti – hasonló besorolású - ingatlanokat 300-500,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. október 21.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (X.26.) határozata a Szekszárd 10574/9 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10574/9 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan cca. 54 m²-es részének értékesítéséhez (5600 Békéscsaba, részére – haszonélvezőként (7100 Szekszárd, .) megjelölve - az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum.....- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A földhivatali, valamint az átminősítéshez szükséges hatósági eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. október 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt annak magánúttá minősítése után sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére.

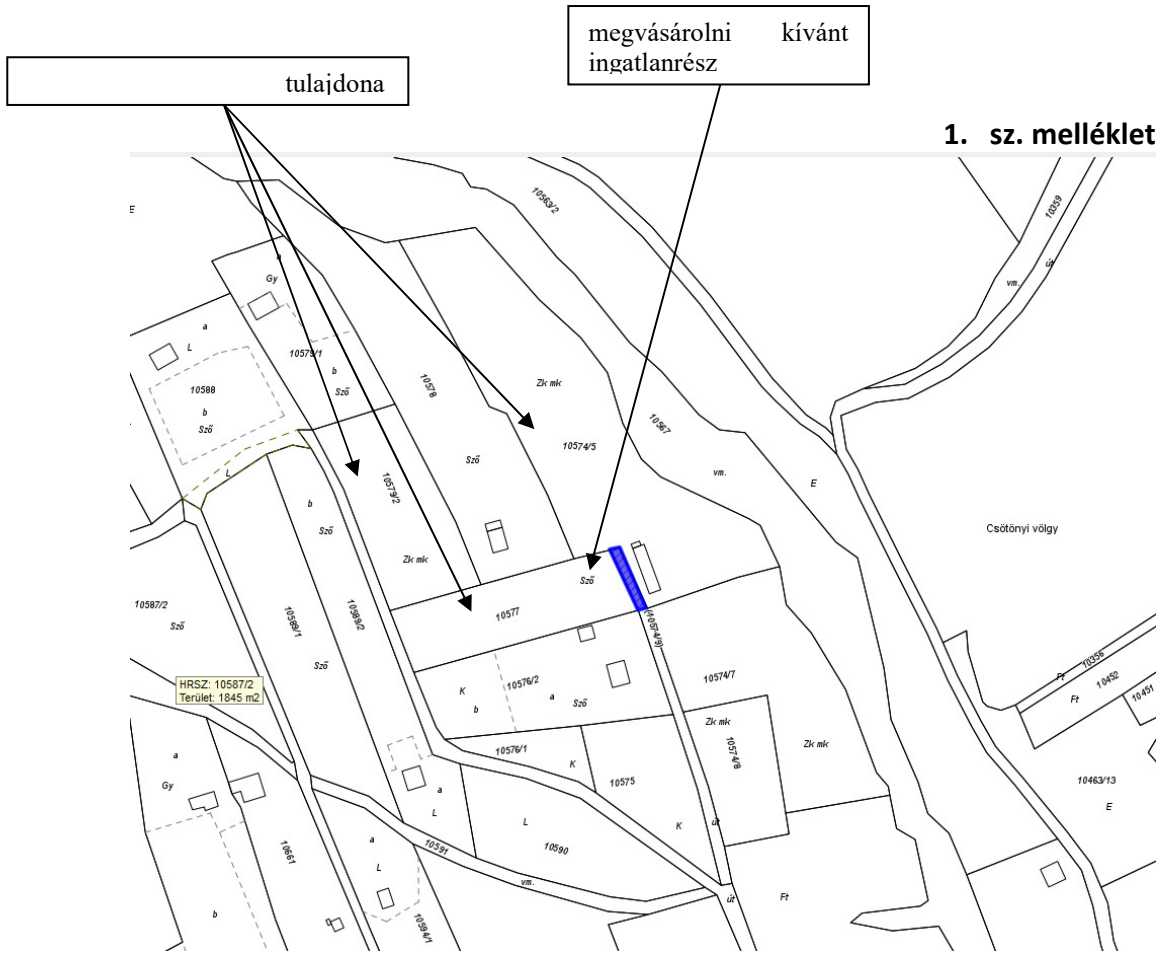
Határidő: 2022. február 15.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester



Milyen megfogható és konkrét eszközöket és szolgáltatásokat ad a Zöld Erőd ?

