



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 59.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő helyiség vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021. október 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Varga András
osztályvezető**

Terjedelem: 1+ 8 oldal

Tisztelt Bizottság!

Gaál Zoltán, a Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft. (rövid név: Scarabeus Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 5.) képviseletében vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található, 48 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű alagsori ingatlanra bruttó 1.300.000 Ft (21.325.- Ft/m² + ÁFA) vételáron.

Az ingatlan hasznosítását jelenleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft végzi, és az ügyvezető tájékoztatása szerint a tárgyi ingatlant a Scarabeus Kft. bérlő 2006. július 1. óta. Jelenleg a felek között érvényes bérleti szerződés 2020. augusztus 1-jétől maximum 5 évre szól. A bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel lehet felmondani. A bérleti díj mértéke 12.584 Ft + ÁFA/hó, tehát 151.008 Ft + ÁFA /év. A Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője az ingatlan esetleges értékesítése tárgyában nem kívánt állást foglalni, annak eldöntését a tulajdonosra bízta.

A megvásárolni kívánt ingatlant SZMJV Polgármesteri Hivatalának munkatársa megtekintette (fotók az 1. sz. mellékletben találhatóak) és megállapítást nyert, hogy az ingatlant jelenleg raktárként használják, állaga rossz, a falak vizesednek, az ott található szennyvíz vezeték cseréjére szorul. A helyszíni szemlén a Scarabeus Kft. ügyvezetője jelezte, hogy az alagsori ingatlant a felette lévő rendezvényterem kiszolgálásához raktárként szeretnék használni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvántartásában az ingatlan PV azaz Polgári Védelem megjelöléssel szerepel, így az esetleges értékesítés előtt Igazgatóságom megkereste a Tolna Megyei Katasztrófavédelem Gazdasági igazgató-helyettesét, aki a Polgári Védelem Főfelügyelőjével történt egyeztetés alapján nyilatkozott, hogy a helyiség nem szerepel a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságának nyilvántartásában.

Amennyiben a T. Bizottság a kérelmező részére történő értékesítést javasolja, úgy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslat készült, az 1. számú támogatja, a 2. számú elutasítja a hivatkozott ingatlan Scarabeus Kft. részére történő értékesítését.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. október 21.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (X.26.) határozata
a Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. javasolja a közgyűlésnek az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található, 48 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan Scarabeus Kft. részére történő értékesítését az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft + ÁFA eladási áron.

Határidő: 2021. október 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a forgalmi értékbecslés megrendelésére és az értékbecsléssel kiegészített előterjesztés közgyűlés elé történő benyújtására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Határozati javaslat 2.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (.....) határozata
a Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Szekszárd Béla tér 5. szám alatt található, 48 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan Scarabeus Kft. részére történő értékesítéséhez.

Határidő: 2021. október 26.

Felelős: Bomba Gábor elnök

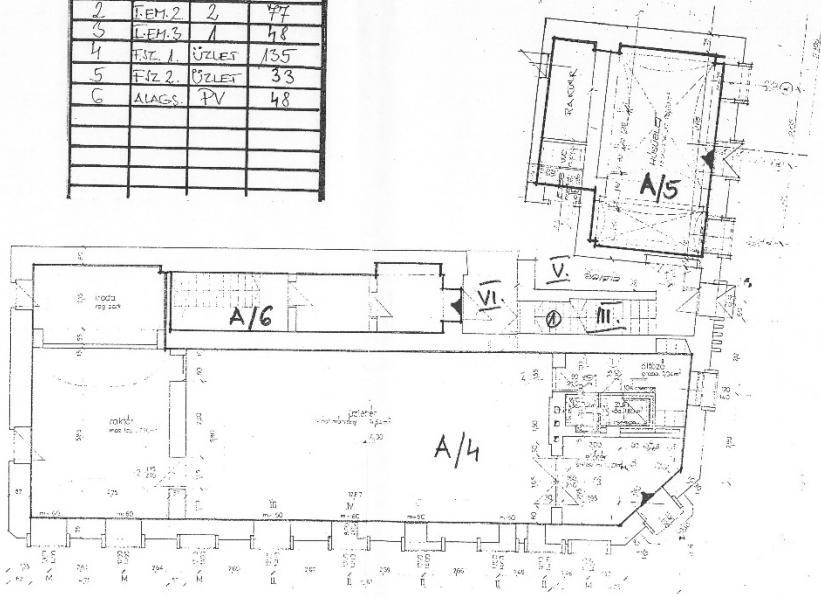
1. sz. melléklet





2. sz. melléklet

ALBERTI SZÁM	LAKÁS SZÁM	REZSA SZÁM	A LAPTER M ²
1	IEH.1	2	74
2	IEH.2	2	77
3	IEH.3	1	48
4	IT.1	ÜZLET	135
5	IT.2	ÜZLET	33
6	ALAG.	PV	48



SZEKESVÁRD, BÉLA TÉR
 FÖLDSZINT ALAPJA
 M = 1:100

I.
KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

1. Közös tulajdon

- I. Telek : 452 m²
- II. Alap és főfalak, födémek, közös szerkezetek, külső festés, mázolások, közös burkolatok, járdák, lépcsők, közös helyiségek burkolatai és szerelvényei, tetőszerkezet és bádogos szerkezetek.
- III. Lépcsőházak a lépcsőkarokkal, korlátokkal, szintenkénti közlekedőkkel : 22,80 m²
- IV. Padlásfeljáró : 1,10 m²
- V. Földszinti előtér : 4,00 m²
- VI. Földszinti pincék előtti tér 4,90 m²
- VII. Vizcsap és felszálló vezetékek az utcai bekötéstől a külön tulajdon ág vezetékig, vízóra.
- VIII. Csatornavezetékek az utcai bekötéstől a külön tulajdon ág vezetékéig.
- IX. Elektromos hálózat az utcai bekötéstől a külön tulajdon fogyasztásmérő órájáig, közös használatú helyiségek, épületrészek villamosvezetékei és berendezési tárgyai.

A közös tulajdon 10.000/10.000 hányadrészből áll.