



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 92.  
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY:** Javaslat Szekszárd településképi arculati kézikönyve  
módosításának elfogadására

## ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2021. NOVEMBE 5-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Herr Teréz főépítész*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*...../2021. (.....)*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** \_\_\_\_\_

**dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Terjedelem: 1+ 4 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Településképi Arculati Kézikönyve a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv) alapján, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településképi védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete megalapozásaként került elfogadásra.

A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. melléklete határozza meg azokat a fejezeteket, melyeket a kézikönyvnek tartalmaznia kell: a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A közgyűlés 687/2021. (IX.30.) határozatával döntött az arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosításának megindításáról.

A Településképi Arculati Kézikönyv tekintetében felülvizsgálatra kerültek az azonos építészeti karaktereket hordozó, településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásai: a Kadarka u. – Pince utca közti 11 telket tartalmazó tömb a pincezárványok területéből a kertvárosias területbe, a Sárköz utcai prэшázás pincés tömb a kertvárosias beépítésből a pincezárványok területébe került, a szabályozási tervvel való összhang megteremtése érdekében. Egyéb változtatás szükségessége nem merült fel.

Az egyeztetés és elfogadás rendjét a Korm. rendelet szabályozza. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, kifogás nem érkezett. A Lechner Tudásközpont által üzemeltett digitális egyeztető felületére feltöltött egyeztetési anyag kapcsán a Magyar Építész Kamara írásban jelezte, hogy észrevételt nem tesz, a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya szerint a módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, így a megfogalmazottakkal szemben örökségvédelmi szempontból kifogásuk nincsen, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság szintén nem tett észrevételt, kifogást.

Megemlítendő, hogy az arculati kézikönyv bármikor felülvizsgálható, kiegészíthető, annak érdekében, hogy az a mindenkori településképi elvárásoknak és a valóságnak megfelelő, aktuális dokumentum lehessen.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2021. október 25.

Herr Teréz  
főépítész

## Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021.(.....) határozata

### Szekszárd településképi arculati kézikönyve módosításának elfogadására

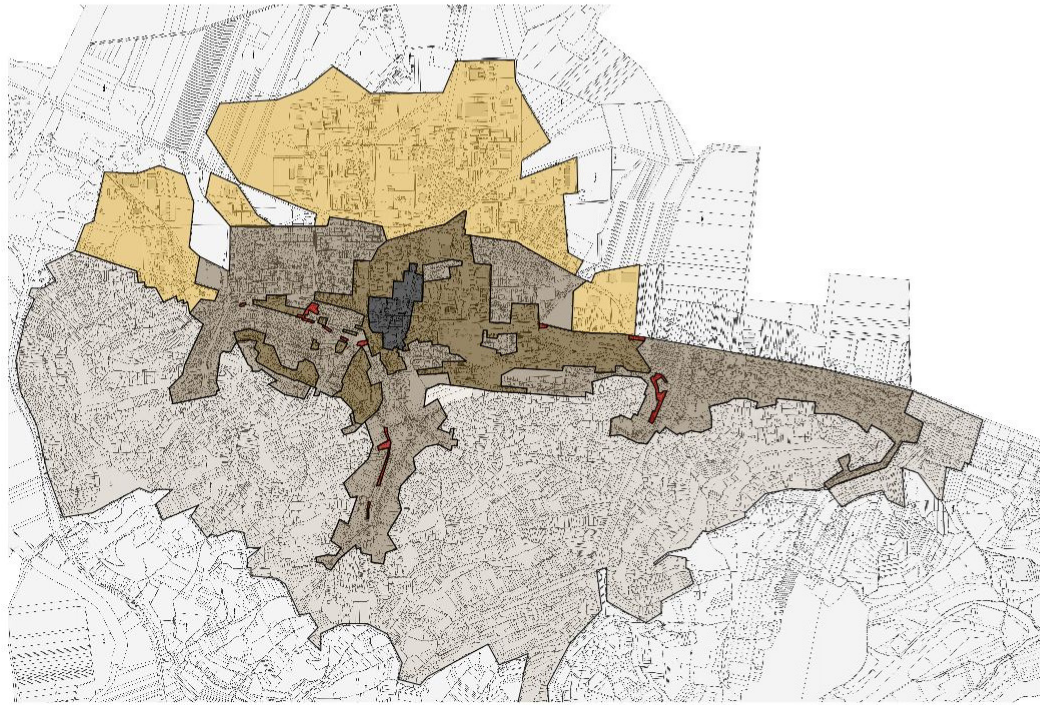
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt Szekszárd településképi arculati kézikönyvének 1. melléklet szerinti módosításáról.
2. felhívja a polgármestert, hogy a módosítást
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban;
  - b) hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban küldje meg, vagy szerkeszthető digitális formátumban mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé
    - a Lechner Tudásközpont,
    - az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal és
    - építésügyi hatóság számára.

**Határidő:** az elfogadást követő 15 nap

**Felelős:** Ács Rezső polgármester

Módosított



**ALAPVETŐEN ELTÉRŐ KARAKTERŰ BEÉPÍTÉSSEL  
RENDELKEZŐ TERÜLETEK**



**KÜLTÉRÜLETEK**

ERDŐ- ÉS MEZŐGAZDÁLKODÁS,  
SZŐLŐTERMESZTÉS



**ZÁRTKERTI TERÜLETHASZNÁLAT**

TANYÁK, PINCEK, ÁLLANANDOAN LAKOTT  
TERÜLETEK KIALAKULÁSA



**KERTVÁROSIAS BEÉPÍTÉS**

CSALÁD- ÉS IKERHÁZAS BEÉPÍTÉS



**VÁROSIAS BEÉPÍTÉS**

EGY- ÉS TOBBLAKÁSOS ZÁRTSORÚ  
BEÉPÍTÉS, LAKÓTELEPEK



**VÁROSKÖZPONT**

TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT,  
KÖZÉPÜLETEK, INTÉZMÉNYEK



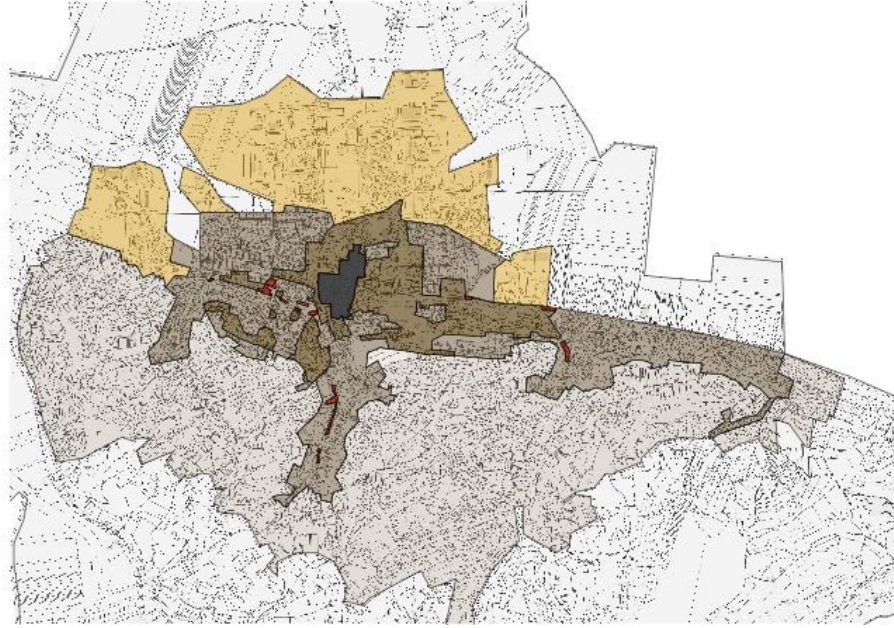
**PINCEZÁRVÁNYOK**

FENNMARADT RÉGI PINCESOROQK










**IPARTERÜLET**

RÉGI ÜZEMI ÉPÜLETEK, ÚJ  
ÜZEMCSARNOKOK



**ALAPVETŐEN ELTÉRŐ KARAKTERŰ BÉÉPÍTÉSSEL  
RENDELKEZŐ TERÜLETEK**

-  **KÜLTERÜLETEK**  
ERDŐ- ÉS MEZŐGAZDÁLKODÁS,  
SZŐLŐTERMESZTÉS
-  **ZÁRTKERTI TERÜLETHASZNÁLAT**  
TANYÁK, PINCEK, ÁLLANANDÓAN LAKOTT  
TERÜLETEK KIALAKULÁSA
-  **KERTVÁROSIS BÉÉPÍTÉS**  
CSALÁDI- ÉS IKERHÁZAS BÉÉPÍTÉS
-  **VÁROSIS BÉÉPÍTÉS**  
EGY- ÉS TÖBBLAKÁSOS ZÁRTSORÚ  
BÉÉPÍTÉS, LAKÓTELEPEK
-  **VÁROSKÖZPONT**  
TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT,  
KÖZEPÜLETEK, INTÉZMÉNYEK
-  **PINCEZÁRVÁNYOK**  
FENNMARADT RÉGI PINCESOROK
-  **IPARTERÜLET**  
RÉGI ÜZEMI ÉPÜLETEK, ÚJ  
ÜZEMCSARNOKOK