



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 300.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslát a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. november 30-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017. (XI.28.) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2+11 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Egyszerű többség!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés és azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén lévő és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező köztemetők fenntartására és üzemeltetésére 2004. július 1-jén – 10 évi időtartamra - megállapodást kötött a Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel (megállapodás mellékelve). A szerződést a felek – annak lejárta előtt – meghosszabbították és jelenleg 2017. december 31-ig hatályos. A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerint a köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, aki a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. A 39. §. szabályozza, hogy milyen kötelező kellei vannak a kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek. A 39. § (2) bekezdés e) pontja szerint a szerződés érvényességi ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki. A hatályos szerződést 2004. július 1-jén kötötték a felek, így a hivatkozott jogszabály értelmében annak meghosszabbítása nem ütközik akadályba.

Tekintettel arra, hogy a következő közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírása jelenleg még előkészítés alatt van, javaslom, hogy a zökkenőmentes és folyamatos feladatellátás érdekében a Közgyűlés a közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2018. június 30-ig hosszabbítsa meg a Panteon Kft-vel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést.

A szerződés határidejének meghosszabbítása mellett indokolt a szerződés egyéb módosítása is, figyelemmel a közgyűlés napirendjén szereplő, a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletben javasolt változásokra. Az üzemeltető jelezte továbbá, hogy a 2012-2013-as esztendő óta változatlan áron szolgáltat, azonban az idei évben bekövetkezett minimálbér és garantált bérminimum változása folytán ennek költségeit nem tudja tovább egyedül vállalni. A szerződés szerint a KSH által a tárgyévet megelőző évre megadott és a szolgáltatásokra érvényes infláció mértékével korrigált keretösszegre tarthatna igényt a szolgáltató, azonban az elmúlt években ezzel a lehetőséggel nem élt. Leírtak miatt kéri, hogy a szerződés még hátralévő részében a gondnoki tevékenység után a szerződésben meghatározott 351.218.- Ft/hó díj 15 %-os emelését jóváhagyni szíveskedjen az önkormányzat. Ez 52.683.- Ft/hó többletköltséget jelentene a városnak.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. november 23.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (XI.30.) határozata a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a köztemetők folyamatos üzemeltetésének biztosítása érdekében jóváhagyja a Panteon Kegyeleti Közszolgáltató Kft-vel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
7. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Ács Rezső polgármester, adószám: 15733562-2-17), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Alkony u. 1., adószám: 10364505-2-17, képviseli: Nyakas Gábor ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő és az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetők üzemeltetése és fenntartása tárgyában 2004. július 1-jén megkötött és többször módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi 2. pont lép:

„A Megbízás határozott időre, 2004. július 1-től a Megbízó által a köztemetők üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjáig, de legfeljebb 2018. június 30-ig szól. A bontó feltétel beállása esetén a szerződés hatálytalanná válik. A szerződésben foglaltakat a felek – közös megegyezéssel, évente egy ízben – minden év április 30-ig módosíthatják.”

2. A megállapodás 5. 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Megbízott kötelezettségei, feladatai.....

„meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának rendjét, ennek keretében az Önk.rend. szerint nyilvántartást vezet a temetőkben végzett munkákról.”

3. A megállapodás 2. számú mellékletében szereplő gondnoki tevékenység után járó ellentételezést a Felek 403.901.- Ft/hó összegben állapítják meg.
4. A közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen megállapodás módosítás 2018. január 1. napján lép hatályba.
6. A szerződés módosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (XI.30.) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződés-módosítást - amely 2 oldalból és 6 pontból áll – a Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írták alá, melyből Megbízottat 1 példány, Megbízót pedig 2 példány illet.

Szekszárd, 2017. december

.....
Szekszárd MJV Önkormányzata
Ács Rezső polgármester
Megbízó

.....
Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft.
Nyakas Gábor ügyvezető
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztás</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	Dr. Molnár Kata jegyző		

2. melléklet

0755229/8030901000
1158 9603021

Z112 0059

BEKEZETT
2002 NOV 13.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

mely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képv.: Horváth István polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Alkony u. 1., képv.: Nyakas Gábor ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírt helyen és napon Szekszárd Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése és fenntartása tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat Szekszárd Város közigazgatási területén lévő, és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező:
 - 1.1. Újvárosi temető (Szekszárd, belterület 97/1 hrsz.)
 - 1.2. Alsóvárosi temető (Szekszárd, belterület 4294 hrsz.)
 - 1.3. Szőlőhegyi temető (Szekszárd, zártkert 11647 hrsz. és 11652 hrsz.)(a továbbiakban együtt: köztemetők) a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.), az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben és a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló 9/2003.(IV.30.) szekszárdi Önk.rend. rendeletben (a továbbiakban: Önk.rend.) foglaltak alapján történő – üzemeltetésével és fenntartásával, Megbízott ezen megbízást elfogadja és jelen szerződés keretében gondoskodik a köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartásáról, üzemeltetéséről, szükség szerinti felújításáról és gondozásáról.
2. A Megbízás határozott időre, 2004. július 1-től 2014. április 30-ig szól. A szerződésben foglaltakat a felek – közös megegyezéssel, évente egy ízben – minden év április 30-ig módosíthatják.
3. Megbízott jelen közszolgáltatás alapján az alábbi tevékenységek ellátására jogosult a köztemetőkben:
 - 3.1. köztemetők üzemeltetése,
 - 3.2. temetkezési szolgáltatások,
 - 3.3. kegyeleti termékek forgalmazása.
4. A Megbízott jogai:
 - 4.1. saját nevében teljes körű temetkezési szolgáltatás szervezése,
 - 4.2. az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségek szerződésben történő érvényesítése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóval szemben.
5. A Megbízott kötelezettségei, feladatai:
 - 5.1. az általa végzett kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől szándékosan elkülöníti a Ttv. 39. §-a m.) pontjának rendelkezése szerint,
 - 5.2. biztosítja az eltemetés (földbetemetés, urnahelyezés) feltételeit, ennek keretében:
 - 5.2.1. szervezi a temetési szolgáltatások zavartalan, időbeni lebonyolítását,
 - 5.2.2. a hozzátartozók igénye alapján lehetővé teszi és segíti a kívánságoknak megfelelő szertartások lebonyolítását,
 - 5.2.3. összehangolja a temetéseket, ennek részeként igény szerint együttműködik az egyházi temetések lebonyolításában,
 - 5.3. gondoskodik a köztemetők rendjének betartásáról, továbbá betartja és betartatja a temetőkre és temetkezésre vonatkozó jogszabályokban foglaltakat,

- 5.4. tájékoztatja a helyileg szokásos módon a temetőlátogatókat az Önkormányzati rendeletről és az egyéb irányadó szabályokról,
- 5.5. a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vezeti és őrzi a nyilvántartó és sírbolthely könyvet, az eltemetettökné, a jogosult hatóságoknak ebbe betekintést enged, arról felvilágosítást nyújt,
- 5.6. megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt, ezekről a temetőlátogatóknak jól látható helyen és módon írásos tájékoztatást nyújt az Önk. rend.-ben foglaltaknak megfelelően,
- 5.7. gondoskodik a köztemetőben a kiszállított elhunytak átvételéről, tárolásáról, átadásáról,
- 5.8. meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- 5.9. biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) és a köztemetők egyéb létesítményeinek üzemeltetését, karbantartását, javítását, tisztán, illetőleg üzemképes állapotban tartását, előírt módon és gyakorisággal fertőtlenítését és legalább két évenként a helyiségek festését, meszelését,
- 5.10. üzemelteti és karbantartja a köztemetők nyilvános illembhelyét,
- 5.11. biztosítja a köztemetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, üzemeltetésre átvételkor (e szerződés-1. sz. mellékleteként csatolt állapotleltár szerint) fennálló állapotát, amely magában foglalja:
 - 5.11.1. a meglévő utak, járdák karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást,
 - 5.11.2. kapuk és kerítések karbantartását és javítását,
 - 5.11.3. vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
 - 5.11.4. az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,
 - 5.11.5. a halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemképességét,
 - 5.11.6. a szertartásokhoz szükséges eszközök és felszerelések biztosítását,
- 5.12. Folyamatosan biztosítja a köztemetők tisztán és jó állapotban tartását amely magába foglalja:
 - 5.12.1. szükség szerinti sepréseket,
 - 5.12.2. kaszálást, sarabolást, gyomirtást ide értve a gondozatlan sírokat is,
 - 5.12.3. a hulladék és zöldhulladék összegyűjtését és elszállítását,
 - 5.12.4. cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását,
- 5.13. biztosítja a köztemetők nyitását és zárását,
- 5.14. kijelöli a temetési helyeket,
- 5.15. gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- 5.16. biztosítja az emlékművek, dízsírhelyek gondozását, tisztán tartását,
- 5.17. a jegyzővel vagy az általa erre kijelölt személlyel történt egyeztetés és külön megbízás – finanszírozás alapján végzi a fák kivágását, fásítást és parkosítást,
- 5.18. értékvesztései a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az Önk. rend. szerinti feltételek és díjszabás alapján,
- 5.19. a felügyeletet gyakorló jegyző, vagy megbízottja részére az ellenőrzést és nyilvántartásba betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja,
- 5.20. tárgyévét megelőző év november 30. napjáig költségeket is tartalmazó javaslatot készít Megbízó részére a vonatkozó jogszabályok szerint a Megbízót terhelő fejlesztési, beruházási kötelezettségek tárgyévi ajánlott ütemezésére.

5.21. tárgyvet megelőző év november 30. napjáig költségeket is tartalmazó tervet készít a vonatkozó jogszabályok, illetve jelen szerződés alapján Megbízottat terhelő fenntartói feladatok, munkálatok tárgyévi ütemezésére.

6. A Megbízó jogai:

- 6.1. a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a jegyző útján ellenőrzi,
- 6.2. ellenőrzi a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását,
- 6.3. a köztemetőkben vezetett nyilvántartásokba betekinthez, továbbá vizsgálhatja a köztemetőkben szolgáltatást végzők jogosultságát.

7. A Megbízó kötelezettségei:

- 7.1. a kegyeleti igényeknek, törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, beszerzése ezek részeként:
 - 7.1.1. a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek,
 - 7.1.2. a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések,
 - 7.1.3. új építés esetén a halottasház és más helyiségek berendezései, felszerelése első készletének biztosítása.
- 7.2. a köztemetőkben elektromos ellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtése,
- 7.3. a köztemetők és ravatalozók, parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építése, a köztemetők bekerítése, kapukkal ellátása,
- 7.4. temetői rendelet megalkotása, döntés a temetési helyekről, illetőleg az újraváltási, továbbá a temető-fenntartási hozzájárulási díjakról,
- 7.5. a temetőüzemeltető ellenőrzésére jogosult személy kijelölése,
- 7.6. a köztemetőkben végzett fejlesztésekkel kapcsolatban Megbízó kötelezettséget vállal ezek finanszírozására. Ennek költségeit szerződő felek külön megállapodásban fektetik le.
- 7.7. kötelezettséget vállal arra, hogy az éves tervben meghatározott feladatok ellátására fordított, Megbízott által okmányszerűen igazolt és a Megbízó által ellenőrzött és elismert ráfordítások – a 8.4.1-8.4.6. pontban rögzített bevételekkel nem fedezett részét a Megbízottnak megtéríti a 8.6. pontban megállapított és a 8.4.1-8.4.6 pontban meghatározott bevételekkel csökkentett kiadási keretösszeg erejéig.

8. Pénzügyi elszámolások:

- 8.1. A Megbízott a köztemetők üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételekről és kiadásokról költség nemenként, munka fajtánként külön nyilvántartást köteles vezetni.
- 8.2. Az állagmegóvást, karbantartást és üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon kell teljesíteni.
- 8.3. A kiadásokat a Megbízott elsődlegesen, közvetlenül viseli a 7. pontban megjelölt külön esetek kivételével.

- 8.4. Bevételek:
- 8.4.1. 9/2003 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott temetési helyek megváltási díja
- 8.4.2. 9/2003 (IV.30.) önkormányzati rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott díjak
- 8.5. A 8.4. pontban meghatározott bevételeket a Megbízott jogosult saját nevében beszedni.
- 8.6. Az ÖR. 2 sz melléklet 3.; 4.; 5.; 7.; pontjában szereplő díjtételek a **Megbízott** saját bevételét képezik.
- 8.7. Megbízó a tárgyévre a szerződés 2.sz. mellékletében szereplő összeget biztosít kiadási keretösszegeként Megbízott részére, jelen szerződésben meghatározott megbízotti feladatok ellátására. A továbbiakban minden év május 01. napjától az előző évi keretösszeg KSH által a tárgyévet megelőző évre megadott és a szolgáltatásokra érvényes infláció mértékével korrigált összegében állapodnak meg.
- 8.8. A 8.7. pontban meghatározott keretösszeget üzemeltetési és fenntartói feladatokra kell fordítani. A 8.7. pontban meghatározott keretösszegeből történő kiadásokról valamint 8.4.1-8.4.2. pontban szereplő bevételekről minden tárgyhót követő hónap 20. napjáig Megbízott elszámolást készít. Megbízott a 2. számú mellékletben feltüntetett üzemeltetési feladatokon kívüli, illetve fenntartási feladatkörbe tartozó kiadásokat a Megbízó képviselőjével egyeztetett módon hajtja végre. Az üzemeltetési és fenntartási feladatok költségelszámolásának alapját a 2. számú melléklet képezi, attól eltérni csak a Megbízóval történő előzetes egyeztetés alapján lehet.
- 8.9. Megbízó az üzemeltetési és fenntartói feladatokra fordított kiadásokról tárgyhót követő hónap 20.napjáig Megbízó felé számlát állít ki. Ezzel egyidejűleg Megbízó, a Megbízott által benyújtott elszámolás alapján a tárgyhavi bevételekről számlát állít ki. Az előző elszámolási időszak vége 2012. április 30.
- 8.10. A Megbízott köteles Tanúsítvány formájában részletes kimutatás készíteni az üzemeltetés és a fenntartás tárgyévi bevételeiről, kiadásairól és erről Megbízót írásban tájékoztatni tárgyévet követő év május 30-ig.
- 8.11. A közüzemi szolgáltatókkal Megbízott áll szerződéses jogviszonyban.
9. Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit elsősorban személyesen köteles ellátni. Alvállalkozó igénybe vétele esetén az alvállalkozó tevékenységéért Megbízott úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
10. Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal és határidőben, továbbá úgy köteles teljesíteni, hogy a köztemetők és létesítményeik rendeltetésszerű használatra és a kulturált kegyeletgyakorlásra alkalmas állapota folyamatosan fennálljon.
11. Jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához Megbízó az 1. sz. mellékletben meghatározott eszközöket bocsátja Megbízott rendelkezésére.

12. Jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésében kizárólag olyan személyek vehetnek részt, akik rendelkeznek a jogszabályok által előírt képzettséggel.
Mebízott kijelenti, hogy jelen pontban előírt képzettségi követelményeknek megfelel.
13. Mebízott köteles a Mebízó tulajdonát képező és részére jelen szerződés keretében átadott vagyontárgyakat rendeltetésüknek megfelelően használni, azok állapotát minden tekintetben megővni. Mebízott ezen vagyontárgyakat harmadik személy használatába csak Mebízó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján engedheti át.
14. Amennyiben a 13. pontban hivatkozott vagyontárgyak pótlására van szükség, a pótlás szükségességéről Mebízott haladéktalanul köteles Mebízót írásban értesíteni. Mebízó a pótlásról a jogszabályi előírásoknak megfelelő határidőben, jogszabályi előírás hiányában pedig Mebízó értesítésének kézbesítésétől számított 60 napon belül köteles gondoskodni.
15. Mebízott köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetési szolgáltatás megosztására Mebízó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni.
16. A köztemetőket és jelen szerződés 13. pontjában meghatározott vagyontárgyakat Mebízó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg adja Mebízott birtokába, Mebízott pedig azokat megtekintet és általa ismert állapotban átveszi.
17. Jelen szerződésnek Mebízott által a köztemetők üzemeltetésére és fenntartására kiírt pályázatra Mebízott által benyújtott ajánlatban foglaltak is részét képezik.
18. A felmondás szabályai:
- 18.1. Jelen szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi.
- 18.2. A 18.1. pontban szabályozottakon túl Mebízó Mebízotthoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Mebízott:
- 18.2.1. sorozatos és súlyos kegyeletségét követ el,
18.2.2. a meghatározott feladatok elmulasztásával akadályozza a temetkezési szolgáltatás végzését,
18.2.3. akadályozza, illetve lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak ellenőrzési munkáját.
- 18.3. A 18.1. pontban szabályozottakon túl Mebízott Mebízóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Mebízó:
- 18.3.1. jelen szerződés megkötésekor hatályos pénzügyi és gazdasági feltételeket a Mebízott egyetértése nélkül – a Mebízottnak anyagi hátrányt okozva, vagy a temetkezési szolgáltatást akadályozó módon – megváltoztatja,
18.3.2. az üzemeltetési költség fedezetének megteremtését lehetetlenné teszi, vagy valamely bevétel realizálását megtiltja, akadályozza.
- 18.4. A felmondás a szerződő felek egymással szembeni jogos anyagi követeléseket nem teszi semmissé.
- 18.5. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.

- 18.6. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
- 18.7. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződés a 18.1., a 18.2., illetőleg a 18.3. pontban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben, a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a fenti szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2012. április. 30.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Horváth István
polgármester
megbízó



Punteon Kft.

Nyakas Gábor
ügyvezető
megbízott

P A P U N T E O N
Közelelti Szolgáltató KFT.
7100 Szekszárd, Akony u. 1.
Telefon/fax: 74/511-755
1. Adószám: 10964805-2-17

Temető üzemeltetés és fenntartás tervezett nettó összköltsége a következő időszakra
2012-2013 év

Fűnyírás					
	Terület	Nettó egységár	Nettó összesen	Alkalom	
Alsóváros kézi	17241,43 m ²	8,1 Ft/m ²	139 656 Ft	8 alkalom	1 117 245 Ft
Újváros kézi	14030,42 m ²	8,1 Ft/m ²	113 846 Ft	8 alkalom	909 171 Ft
Szőlőhegy	5549,43 m ²	8,1 Ft/m ²	44 950 Ft	8 alkalom	359 603 Ft
Alsóváros gépi	5233,00 m ²	5,7 Ft/m ²	29 828 Ft	8 alkalom	238 625 Ft
Újváros gépi	12822,00 m ²	5,7 Ft/m ²	73 085 Ft	8 alkalom	584 683 Ft
Összesen					3 209 327 Ft

Gyomirtózás					
	Terület	Nettó egységár	Nettó összesen	Alkalom	
Alsóváros	3397,00 m ²	9,4 Ft/m ²	31 932 Ft	3 alkalom	95 795 Ft
Újváros	1454,00 m ²	9,4 Ft/m ²	13 668 Ft	3 alkalom	41 003 Ft
Összesen					136 798 Ft

Szemétkézelés					
	Nettó egységár	db	Nettó összesen	Alkalom	
Szekszárdi temetők	410 Ft/konténer	50 db.	20 500 Ft	104 alkalom	2 132 000 Ft
Hulladék átrakása	6256 Ft/konténer	176 db.			1 101 056 Ft
Összesen					3 233 056 Ft

Szemétszállítás (közüzemi díj)					
	Nettó egységár		Nettó összesen		
Zöld hulladék Sióagárdra szállítása	3411 Ft/forduló	22 forduló	75 042 Ft		75 042 Ft
Szeméttelapi elhelyezési díj 2011-2012 év alapján + 102,2% infláció	3898 Ft/m ³	1309 m ³	5 102 482 Ft		5 102 482 Ft
Összesen					5 177 524 Ft

Őszi lomb folyamatos összegyűjtése utakról, díszsírhelyekről					
	Nettó egységár	Nettó összesen	Alkalom		
Alsóváros	5005,00 m ²	3,4 Ft/m ²	17 017 Ft	20 alkalom	340 340 Ft
Újváros	2589,00 m ²	3,4 Ft/m ²	8 803 Ft	20 alkalom	176 052 Ft
Szőlőhegy	126,00 m ²	3,4 Ft/m ²	428 Ft	20 alkalom	8 568 Ft
Összesen					524 960 Ft

A szemét elhelyezési díjat a 4-es pont tartalmazza.

Síkosságmentesítés					
	Nettó egységár	Nettó összesen			
Szekszárdi temetők	130 óra	2225 Ft/óra	289 250 Ft		289 250 Ft
Összesen					289 250 Ft

Illemhelyek takarítása, üzemeltetése			
	Nettó egységár	150 alkalom	
Aisbóváros + Újváros	1 990 Ft	298 500 Ft	298 500 Ft
	Osszesen		298 500 Ft

Bonchelység takarítása, fertőtlenítése, hulladék elszállítása			
	Nettó egységár	~ évi 30 alkalom	
	7 024 Ft	30 alkalom	210 720 Ft
	Osszesen		210 720 Ft

Hűtők takarítása, fertőtlenítése			
	Alkalmanként	~ heti 1 alkalom	Alkalom
	4 490 Ft	4 490 Ft	52 alkalom
	Osszesen		233 480 Ft

Emlékművek, díszsírhelyek, növények gondozása			
---	--	--	--

Emlékművek kézi tisztítása	1170 Ft/alk.	2 hetente		26 alkalom	30 420 Ft
----------------------------	--------------	-----------	--	------------	-----------

Sírok, virágágyak kapálása, gyomlálása	35 Ft/m ²	Áprilistól szeptemberig hetente 2		12 alkalom	108,50 m ²	45 570 Ft
Kerítések mellett, elhanyagolt sírokon bozót irtás, vadszőlő visszametszés	52 Ft/m ²	Évente 2 alkalom			789,00 m ²	82 056 Ft
Bokrok metszése, igazítása	176 Ft/db.				150 db.	26 400 Ft
Fák száraz és alakító gallyazása 5m-ig	1522 Ft/db.				30 db.	45 660 Ft
Virágágyak öntözése nyári időszakban (igény szerinti naponta, kannával)	35 Ft/m ²			60 alkalom	100,00 m ²	210 000 Ft
Fiatalfák, tuják öntözése (igény szerinti naponta, kannával)	58 Ft/db.			60 alkalom	15 db.	52 200 Ft
				Osszesen		492 306 Ft

Gondnoki tevékenység					
Gondnoksági dolgozók bére, irodaszerek, irodai eszközök, telefon	351 218 Ft/hó		12 hónap		4 214 616 Ft
				Osszesen	4 214 616 Ft

Temetők nyitása, zárása		
2 341 Ft	365 alkalom	854 465 Ft
Osszesen		854 465 Ft

Újvárosi temető portaszolgálata 8 óras (8-16 ³⁰) munkaidővel a hétköznapokon, Alsóvárosi temető portaszolgálata szombat, vasárnap 8 óras (8-16 ³⁰) munkaidőben					
Újvárosi temető portaszolgálata főállású alkalmazottal	munkabér és vonzatal	116 701 Ft./fő/hó	1 fő	12 hónap	1 400 412 Ft
Újvárosi temető főállású alkalmazottjának szabadságolása esetén és Alsóvárosi temető hétfégi portaszolgálata AM könyves dolgozóval		5971 Ft./nap	134 nap		800 114 Ft
Osszesen					2 200 526 Ft

2011-2012 évi időszak közmű díjai alapján tervezett 2012-2013 évi közmű díjak			
	2011-2012	infláció (2011 szolgáltatás)	2012-2013 évi terv
Elektromos energia	522 553 Ft	102,2%	534 049 Ft
Gáz szolgáltatás	180 463 Ft	102,2%	184 433 Ft
Víz szolgáltatás	651 045 Ft	102,2%	665 368 Ft
Profikomp Kft (zöldhulladék lerakó)	253 918 Ft	102,2%	259 504 Ft
Osszesen			1 643 354 Ft

Tervezett nettó költségek a közműdíjakkal együtt.		
1-12/a és 12/d pont	nyitás-zárás, Újvárosi temető portaszolgálata 8 óras (8-16 ³⁰) munkaidővel a hétköznapokon, Alsóvárosi temető portaszolgálata szombat, vasárnap 8 óras (8-16 ³⁰) munkaidőben	22 718 882 Ft
Bruttó összesen:		26 852 980 Ft