

Polgári jogi társaságot létrehozó szerződés

amely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:498 – 6:513. § rendelkezései alapján az alábbi személyek között:

Árendás László (születési neve: Árendás László, születési hely és idő: Szekszárd, 1951. 11. 11., anyja neve: Vigand Zsuzsanna, személyi igazolvány száma: 958446 LA, adóazonosító jele: 8309943210, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Kerámia utca 101.** szám alatti lakos;

Benkő István (születési neve: Benkő István, születési hely és idő: Szekszárd, 1958. 03.26., anyja neve: Dávid Anna, személyi igazolvány száma: 883739 CE, adóazonosító jele: 8333212689, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Cinka utca 34.** szám alatti lakos;

Benkő Zsuzsanna (születési neve: Benkő Zsuzsanna, születési hely és idő: Szekszárd, 1980. 04. 02., anyja neve: Bordi Zsuzsanna, személyi igazolvány száma: 697791 HE, adóazonosító jele: 8413640911, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Cinka utca 34.** szám alatti lakos;

Bóvári József (születési neve: Bóvári József, születési hely és idő: Szekszárd, 1965. 08. 03., anyja neve: Zemann Mária, személyi igazolvány száma: 117149 BE, adóazonosító jele: 8360081999, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Semmelweis utca 2/a. 1. emelet 12. ajtó** alatti lakos;

Aranyi Norbert (születési neve: Aranyi Norbert, születési hely és idő: Dunaújváros, 1976. 02. 28., anyja neve: Szappanos Eszter Rózsa, személyi igazolvány száma: 531461AE, adóazonosító jele: 8398692871, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Csend utca 26.** szám alatti lakos;

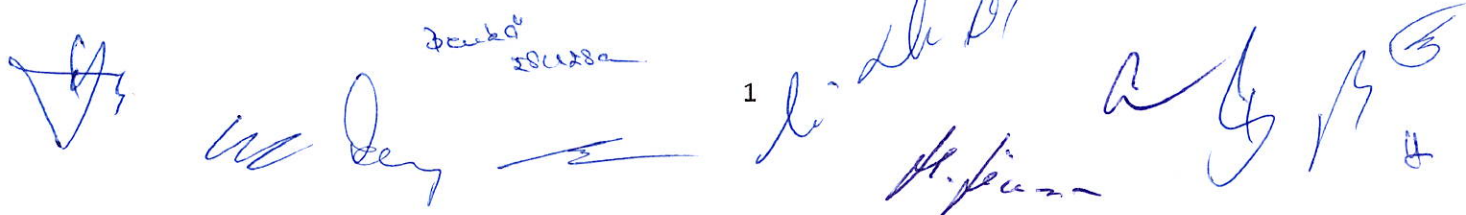
Neubauer Ágnes Diána (születési neve: Neubauer Ágnes Diána; születési hely és idő: Szekszárd, 1983. 10. 16., anyja neve: Kovács Ágnes, személyi igazolvány száma: 777119CE, adóazonosító jele: 8426563295, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Csend utca 26.** szám alatti lakos;

dr. Korcsmár Judit (születési neve: Korcsmár Judit, születési hely és idő: Szekszárd, 1982. 08. 04., anyja neve: Spirk Márta, személyi igazolvány száma: 606884DE, adóazonosító jele: 8422181290, tartózkodási helye: 7100 Szekszárd, Napfény u. 22. fsz. 1., magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Bródy Sándor u. 63.** szám alatti lakos;

Korcsmár Balázs Gergő (születési neve: Korcsmár Balázs Gergő, születési hely és idő: Szekszárd, 1991. 10. 02., anyja neve: Spirk Márta, személyi igazolvány száma: 019173AE, adóazonosító jele: 8455640375, tartózkodási hely: 7100, Szekszárd, Napfény utca 22. 1. em. 4. ajtó, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Bródy Sándor utca 63.** szám alatti lakos;

Lendvai István József (születési neve: Lendvai István József, születési hely és idő: Szekszárd, 1971. 10. 21., anyja neve: Lendvai Zsuzsanna Julianna, személyi igazolvány száma: 881687CE, adóazonosító jele: 8382783228, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Balassa utca 5.** szám alatti lakos;

Simcsik Norbert (születési neve: Simcsik Norbert, születési hely és idő: Szekszárd, 1977. 01. 01., anyja neve: Dobondi Borbála, személyi igazolvány száma: 010426RA, adóazonosító jele: 8401770440, magyar állampolgár) **7122 Kakasd, Rákóczi Ferenc utca 73.** szám alatti lakos;

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Benkő Zsuzsanna' with a date '2012.08.' written above it. To the right of this, there is a small number '1' followed by another signature. Further right, there is a signature that looks like 'H. János'. On the far right, there is a large, complex signature that includes the letters 'A', 'G', and 'B'.

Steiner Viktor Ferenc (születési név: Steiner Viktor Ferenc, születési hely és idő: Szekszárd, 1980. 04. 15., anyja neve: Góra Aranka, adóazonosító jel: 8413774187, személyi igazolvány szám: 117079IE) **7100 Szekszárd, Dr. Szakály Ferenc utca 19. szám alatti lakos;**

Herbert Erich Görmann (születési név: Herbert Erich Görmann, születési hely és idő: Naumburg (Saale), 1957. 04. 30., személyi igazolvány száma: L6JV26894, német állampolgár) 06618 Naumburg (Saale) Medler str. 16. szám alatti lakos,

az alul írt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

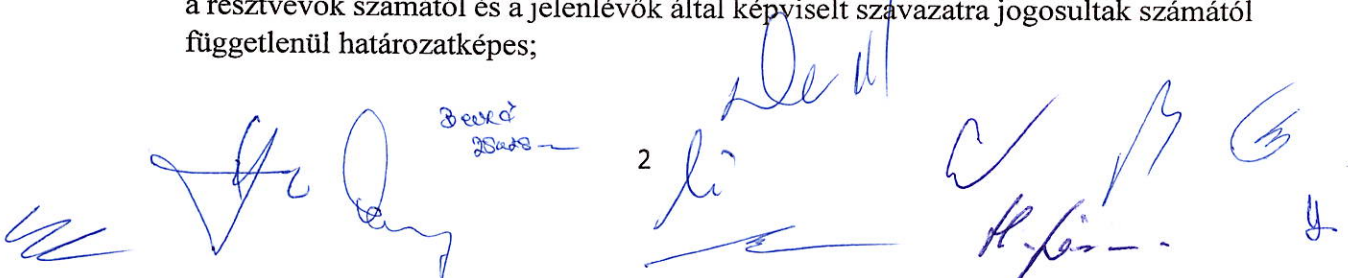
A polgári jogi társaságot létrehozók ingatlan tulajdonnal rendelkeznek Szekszárd város területén a mellékelt térkép szerint. Ezen területen (a továbbiakban: Fejlesztendő terület) közműhálózat fejlesztését (víz-, szennyvízhálózat, gázvezeték, szilárd burkolatú út) határozzák el.

II. A Társaság célja

1. Szerződő felek célja a Fejlesztendő terület közműellátottságának (víz-, szennyvíz, gázvezeték és szilárd burkolatú út) kiépítése.
2. Szerződő felek jelen társasági szerződés aláírásával a fenti célok elérése és megvalósítása érdekében polgári jogi társaságot hoznak létre Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaság néven (a továbbiakban: Társaság).
3. Szerződő felek jelen polgári jogi társaságot határozott időre, az II.1. pontban meghatározott célok eléréséig hozzák létre.

III. A Társaság működése

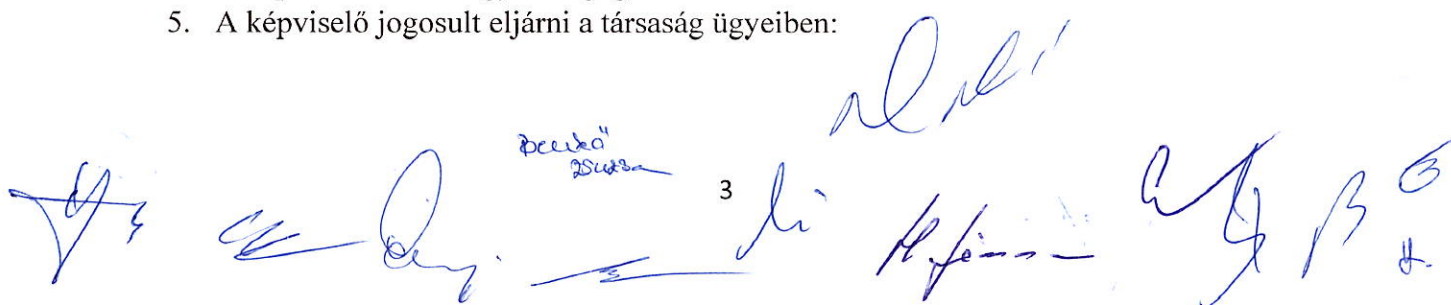
1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társaság működése az alábbiak szerint történik:
A társaság taggyűlésen hozza döntéseit.
Taggyűléssel kapcsolatos rendelkezések:
 - a.) a taggyűlés szükség szerint ülésezik, de évente legalább egy alkalommal;
 - b.) taggyűlést a társaság tagjaiból kijelölt ügyvitelre és képviselőre felhatalmazott személy hívja össze és vezeti;
 - c.) a taggyűlést írásbeli meghívóval kell összehívni, mely tartalmazza a megvitatandó napirendi pontokat;
 - d.) a meghívót e-mail útján, vagy – annak a tagnak, aki nem rendelkezik elektronikus elérhetőséggel - postán küldi meg az összehívásra jogosult tag a taggyűlés tartását megelőző 7 nappal,
 - e.) amennyiben a taggyűlés az eredetileg meghirdetett időpontban nem lenne határozatképes, úgy a taggyűlést az eredeti időpontot követő 20 perc múlva meg kell tartani, de ennek tényét a meghívóban is közölni kell, ekkor a megismételt taggyűlés a résztvevők számától és a jelenlévők által képviselt szavazatra jogosultak számától függetlenül határozatképes;

 2

- f.) a taggyűlés akkor határozatképes, ha a szavazati jogokat képviselők több mint fele jelen van;
- g.) a taggyűlésről írásbeli jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a taggyűlés két – a taggyűléseken – megválasztott tagja hitelesít.
2. A társaságban a szavazati jogok, szavazás módja:
- a.) a társaság tagjainak ingatlanonként egy szavazata van – az ingatlantulajdonosok megállapodása a szerződésben rögzítésre kerül azzal, hogy az ingatlanokat mely tulajdonos képviseli;
- b.) a társaság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza;
- c.) a tagok egyhangú szavazata szükséges az ügyviteli és képviseleti feladatokkal megbízott tag megválasztásához, illetve a megbízás visszavonásához;
- d.) a Társaság tagjainak egyhangú döntésével a tagot kizárhatják, ha a kizárandó tag érdekkörében felmerülő okból valamely másik tagot rendkívüli felmondási jog illetne meg;
- e.) a taggyűlést a társaság képviselője vezeti, aki a napirendi pontokat megvitatásra teszi fel, majd szavazásra;
- f.) a szavazás kézfeltartással történik;
- g.) a szavazás eredményét a jegyzőkönyvben rögzített határozat tartalmazza;
- h.) a szavazást a taggyűlést vezető számlálja össze, majd összesíti és a jegyzőkönyvvezető rögzíti a jegyzőkönyvben;
- i.) a határozatokat arab számmal, folyamatos sorszámmal kell ellátni az alábbiak szerint:(arab számmal a sorszám)/..... (év száma) . (dátum hónap és nap) pl.: 1/2021. (III.31.).

IV. A Társaság képviselte

1. A Társaság ügyeinek vitelére és képviseletére szerződő felek felhatalmazzák jelen társaságot alapító szerződés aláírásával:
- Név: Benkő István
Születési helye, ideje: Szekszárd, 1958. 03. 26.
Személyi azonosítója: 1-580326-2117
Anyja neve: Dávid Anna
Lakcíme: 7100 Szekszárd, Cinka utca 34.
2. A Társaság képviselte, ügyeinek vitele csak személyesen látható el. Az ügyvitelre a társaságon kívüli személy nem hatalmazható fel.
3. A képviselő díjazásra nem tarthat igényt.
4. A képviselő önálló ügyviteli jogkörrel rendelkezik.
5. A képviselő jogosult eljárni a társaság ügyeiben:



- a.) tárgyalást folytathat az önkormányzattal, közműszolgáltatókkal és egyéb személyekkel, társaságokkal a Társaság szerződésben meghatározott céljának elérése érdekében;
- b.) a taggyűlés határozatait végrehajtja;
- c.) a taggyűlési határozat felhatalmazása alapján szerződéskötésre és aláírásra a Társaság tagjai nevében jogosult;
- d.) a taggyűlési határozat felhatalmazása alapján jogosult kötelezettségvállalásra.

V. A társaság tagjainak kötelezettségei és jogai

1. A Társaság tagjai kötelezettséget vállalnak, hogy a taggyűlési döntések értelmében amennyiben vagyoni hozzájárulást kell biztosítani, úgy a Fejlesztési terület tekintetében az ingatlanjaikat érintő mértékben megteszik ezt. A befizetések mértéke a tulajdonukban levő ingatlanok számától függ.
2. Ha valamelyik tag nem szolgáltatja szerződésben vállalt hozzájárulást, bármelyik tag követelheti tőle a szerződésszerű teljesítést.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk kapcsán tudomással bírnak arról, hogy bármelyikük nem, vagy nem a szerződésszerű teljesítése megghiúsítja jelen szerződés célját és ezzel kárt okoz, akkor a Ptk. szabályai szerinti kártérítési felelőséggel tartozik.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk után kamat, díjazás, vagy más egyéb típusú jövedelem nem jár és díjat személyes közreműködésükért sem számíthatnak fel.
5. Minden tag jogosult az ügyek menetét megismerni, így különösen az ezekkel kapcsolatos iratokba, könyvekbe betekinteni.
6. A közös használatba adott vagyoni hozzájárulás a többi tag hozzájárulása nélkül át nem ruházható és meg nem terhelhető.
7. A Társaság tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy módosítják a jelen szerződést abban az esetben, ha a Fejlesztési terület vonatkozásában érintett további ingatlanok tulajdonosai csatlakozni kívánnak a Társasághoz. Új tag akkor csatlakozhat, ha a Társaság egyhangú döntést hoz erről, továbbá, ha a csatlakozó megfizeti az arányos vagyoni hozzájárulást.

VI. A Társaság megszűnése, felmondása

1. A Társaság megszűnik:
 - a.) ha célját megvalósította, vagy a cél megvalósítása többé nem lehetséges;
 - b.) valamely tagjának halálával, illetve jogutód nélküli megszűnésével, kivéve, ha a tagok a társaságot tovább folytatják;
 - c.) a társaság közös elhatározással való megszüntetésével;
 - d.) ha a tagok száma egyre csökken
 - e.) rendkívüli felmondás esetén.
2. A Tag rendes felmondás esetén három hónapos határidővel mondhatja fel a szerződést, azzal, hogy a rendes felmondás joga nem gyakorolható a közmű szolgáltatókkal kötött szerződés, valamint a szilárd burkolatú út megvalósítása érdekében a kivitelezőjével megkötött szerződést követően.

Bezdő 2. sz. sz. sz.

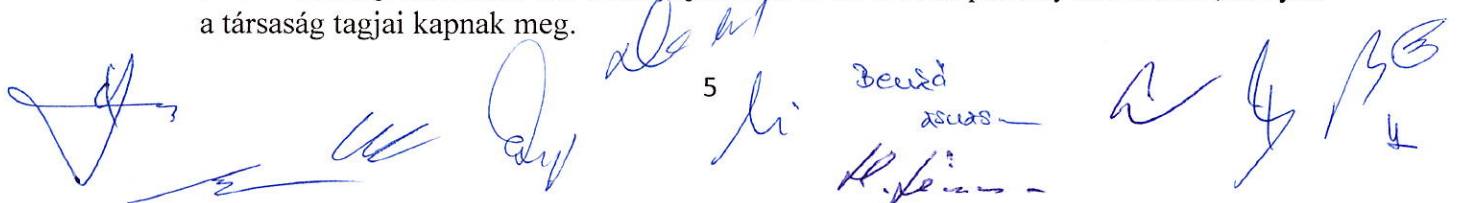
4

H. f. a. -

3. A tag a társaságot azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre bármely másik tag fontos okot szolgáltat, különösen, ha a társasági szerződést súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.
4. Valamely tag halála (jogi személy tag megszűnése) esetén a megmaradó tagok a társaság tovább folytatását határozhatják el azzal, hogy a tag örököse (jogutóda) részére lehetővé fogják tenni a jelen Társasági szerződéshez történő csatlakozást.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely tagnak az ingatlanára vonatkozó tulajdonjoga, illetve használati joga, vagy egyéb érdekeltsége megszűnik, úgy a jelen Társasági szerződés módosítása révén lehetővé teszik számára a társaságból történő kilépést kizárólag abban az esetben, ha az ingatlan új tulajdonosa, használója, vagy egyéb érdekeltje a polgári jogi társaságba belép.
6. A Társaság megszűnésekor kötelesek a tagok az elszámolásra, amennyiben vagyoni hozzájárulást bocsátottak rendelkezésre. Az ügyintézés és képviselői szabályait az elszámolás és végelszámolás során is alkalmazni kell.
7. A Társaság megszűnésekor a tevékenységéből eredő tartozások kiegyenlítése után a fennmaradó közös vagyont a tagok között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.
8. A tag rendkívüli felmondása esetén is elszámolásnak van helye az 6. pontban meghatározottak szerint.

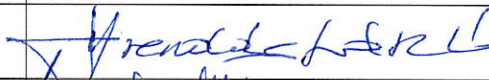

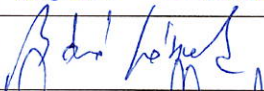
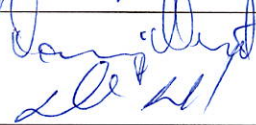
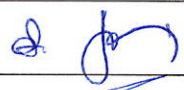

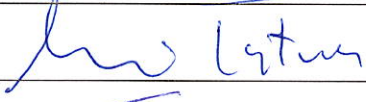
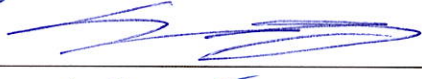


VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Társaság tevékenysége, annak céljára figyelemmel nem üzletszerű, non-profit jellegű.
2. A Társaság évenként költségtervet, illetve minden naptári év elteltével legkésőbb március végéig éves elszámolást köteles készíteni a tagok számára. Az éves költségtervet és elszámolást a Taggyűlés elé kell vinni.
3. Amennyiben a taggyűlés úgy dönt, hogy szilárd burkolatú utat fektetnek le Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező földúton, úgy a tagok tudomásul veszik, hogy ezen útszakasz, a szilárd útburkolat, valamint az úton elhelyezett és a burkolással kapcsolatos műtárgyak Szekszárd Város Önkormányzat tulajdonába kerülnek és további fenntartásukról Szekszárd Város Önkormányzata gondoskodik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társaság céljainak megvalósítása érdekében jóhiszeműen együttműködnek és minden tőlük elvárhatóat megtesznek az Társaság céljainak előmozdítása érdekében, ideértve azt is, hogy a megfelelő időpontban a szükséges jognyilatkozatokat megteszik, és a szükséges magatartásokat kifejtik. Ha valamelyik tag olyan magatartást tanúsít, amely veszélyezteti a közös tevékenység sikerét vagy a szerződéses célt, bármelyik tag követelheti az ettől való tartózkodást.
5. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben megjelölt és a polgári jogi társaságról szóló rendelkezések az irányadók.
6. Jelen Társasági szerződés hat oldal terjedelmű és 12 eredeti példányban készült, melyet a társaság tagjai kapnak meg.


 5

7. Alulírott szerződő felek a jelen társasági szerződést elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg írtuk alá.

Szekszárd, 2021. április

Név	Hrsz. (zárkert)	Aláírás
Árendás László	9704 hrsz.	
Benkő István	9691 hrsz. 9688 hrsz.	
Benkő Zsuzsanna	9687 hrsz.	Benkő Zsuzsanna
Bóvári József	9705/2 hrsz. 15702 hrsz.	
Aranyi Norbert	9700 hrsz.	
Neubauer Ágnes Diána dr. Korcsmár Judit	9685 hrsz.	
Korcsmár Balázs	9690 hrsz.	
Lendvai István József	9706/4 hrsz.	
Simcsik Norbert	9686/1 hrsz. 9686/2 hrsz.	
Steiner Viktor Ferenc	9706/1 hrsz.	
Herbert Erich Görmann	9693/1 hrsz.	

Ellenjegyzem:
Szekszárd, 2021. május 17.


Puskás Ügyvédi Iroda
dr. Puskás Imre
ügyvéd
7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.
KASZ: 36067491