



**VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI SZABÁLYOZÁSI
FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: VHSFO/703-2/2021

Ügyintéző: dr. Párvy Letícia

Tel./Fax: 459-7698/459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Kovács Szilveszter úr

vízkárelhárítási és vízgazdálkodási referens részére

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Szekszárd

Béla király tér 8.

7100

kovacs.szilveszter@szekszard.hu

Tárgy: víziközmű-rendszer bővítésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Vízkárelhárítási és Vízgazdálkodási Referens Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2021. szeptember 10. napján érkezett megkeresésével összefüggésben – a rendelkezésre álló adatok alapján – az alábbiakról tájékoztatom.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdésének c) pontja határozza meg az ellátási felelősség elvét, amelynek értelmében a Vksztv.-ben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vksztv. 5/F. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdésének a) pontja alapján az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős – többek között – víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi.

A Vksztv. 2. § 4. pontja rendelkezik az ellátási terület fogalmáról, amelynek alapján ellátási területnek az olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület minősül, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást ugyanaz a víziközmű-szolgáltató végzi.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős kötelezettsége, hogy az ellátási területen gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás infrastruktúrájának megvalósításáról. Ugyanakkor az ellátásért felelős ennek a kötelezettségének kizárólag a Hivatal által jóváhagyott – Vksztv. 11. § szerinti – gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint, a rendelkezésre álló források erejéig jogosult és köteles eleget tenni.

A Vksztv. 55. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai alapján az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

A rákötési kötelezettség azonban nem áll fenn, amennyiben az ingatlant határoló közterületen nem található víziközmű-rendszer, amelyhez közvetlenül csatlakozni lehet. Ezen ingatlanok tulajdonosai – amennyiben a víziközmű-szolgáltatást szeretnék igényelni – jelezhetik – az ellátásért felelősre nézve kötelezettséggel nem járó – ezen igényüket az ellátásért felelős felé.

A vonatkozó jogszabályok alapján ugyanakkor lehetőség van arra is, hogy szükség esetén az ingatlantulajdonosok saját költségéből (pl.: víziközmű társulat megalapításával), illetve azt megelőlegezve megvalósíthassanak víziközmű beruházást.

A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Fentiek figyelembevételével **a saját költségből létrehozott víziközmű tulajdonjogának átruházásáról a beruházónak és az ellátásért felelősnek szerződést kell kötnie, amelyben meg kell állapodniuk az átruházás ellenértékéről vagy annak térítésmentes voltáról.**

Az Alkotmánybíróság határozatában rögzítettekkel összhangban tájékoztatom, hogy a válaszelevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Kelt: Budapest, az elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel

dr. Tass Enikő
főosztályvezető
Víziközmű-szolgáltatási és Hulladékgazdálkodási
Szabályozási Főosztály

Kapják:

1./ Címzett

(kovacs.szilveszter@szekszard.hu)

(1 példány)

2./ Hivatal, irattár

(1 példány)